



Réunion de quartier

Secteur Carnot



SOMMAIRE

INTRODUCTION

Emmanuelle Pierre-Marie, Maire du 12^e

Emmanuel Grégoire, 1^{er} adjoint à la Maire de Paris

A/ LES PROJETS REALISES ET EN COURS

- Jardin Delaporte
- Square Marguerite Huré
- Pont de la rue de Lagny
- Rue du Commandant l'Herminier
- Avenue Lamoricière / Rue aux écoles
- Rue Elie Faure
- Ecole Bleue
- Rue Bernard Lecache

B/ LES PROJETS A VENIR

- Rond-point
- Equipement sportif
- Boulevard Carnot
- Préfiguration du boulevard Carnot
- Réhabilitation du 15 boulevard Carnot
- Cour Oasis école maternelle

C/ REHABILITATION PLAN CLIMAT

- Réhabilitation des logements RIVP

QUESTIONS / REPONSES

CONCLUSION



INTRODUCTION

- **Emmanuelle Pierre-Marie,**
Maire du 12^e
- **Emmanuel Grégoire,**
1^{er} adjoint à la Maire de Paris



A/ LES PROJETS REALISES ET EN COURS

- Le jardin Delaporte 20^e
- Le square Marguerite Huré 12^e
- Le pont de la rue de Lagny 20^e
- La rue du Commandant l'Herminier 20^e
- L'avenue Lamoricière/ Rue aux écoles 12^e
- La rue Elie Faure 12^e
- L'Ecole Bleue 12^e
- La rue Bernard Lecache 12^e

A/ LES PROJETS REALISES ET EN COURS

Les jardins



Jardin Delaporte
Paysagiste : Topotek 1
Ouverture : Printemps 2020



Square Marguerite Huré
Paysagiste : Topotek 1
Ouverture : Printemps 2020

A/ LES PROJETS REALISES ET EN COURS

Les voiries

Pont de la rue
de Lagny

Livraison :
automne 2020



Rue Elie Faure

Livraison :
automne 2020

Rue
Commandant
l'Herminier

Livraison :
automne 2020



Avenue
Lamoricière /
Rue aux écoles

Livraison :
2022

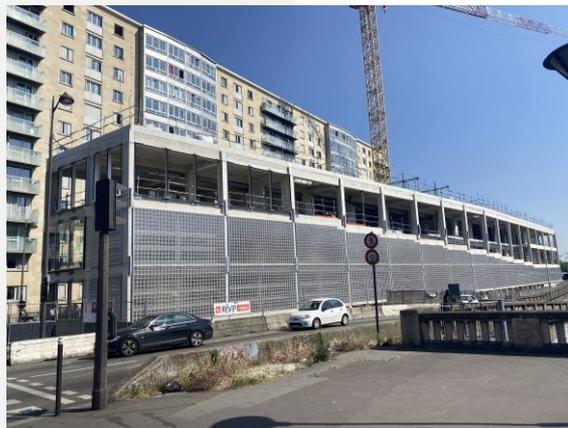


A/ LES PROJETS REALISES ET EN COURS

L'Ecole Bleue Global Design



Perspectives du projet

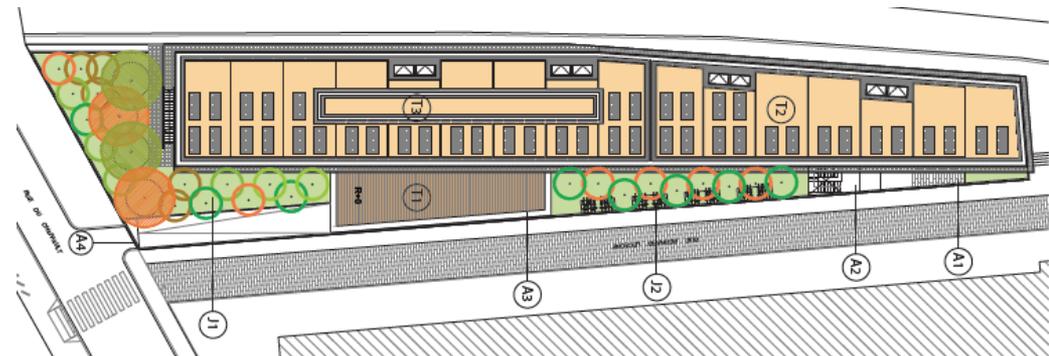


Chantier en cours

- Maître d'ouvrage : RIVP
- Maîtrise d'œuvre : agences Kraft Architectes et Mootz & Pelé Architectes
- 3 200 m² sur 3 niveaux
- Livraison courant 2024

Le projet, lauréat de la consultation "Arc de l'Innovation", offrira :

- 24 salles de cours, 1 salle de réalité virtuelle, 1 amphithéâtre, 1 espace d'exposition, 1 fablab, 1 fablight, 1 boutique impression, 1 bibliothèque-matériauthèque, 1 studio de prise de vue, 1 cafétéria, 1 incubateur/coworking
- Un jardin de 370 m² en pleine terre
- Une toiture terrasse végétalisée avec 200 m² de panneaux photovoltaïques



Plan paysager du projet de l'Ecole Bleue

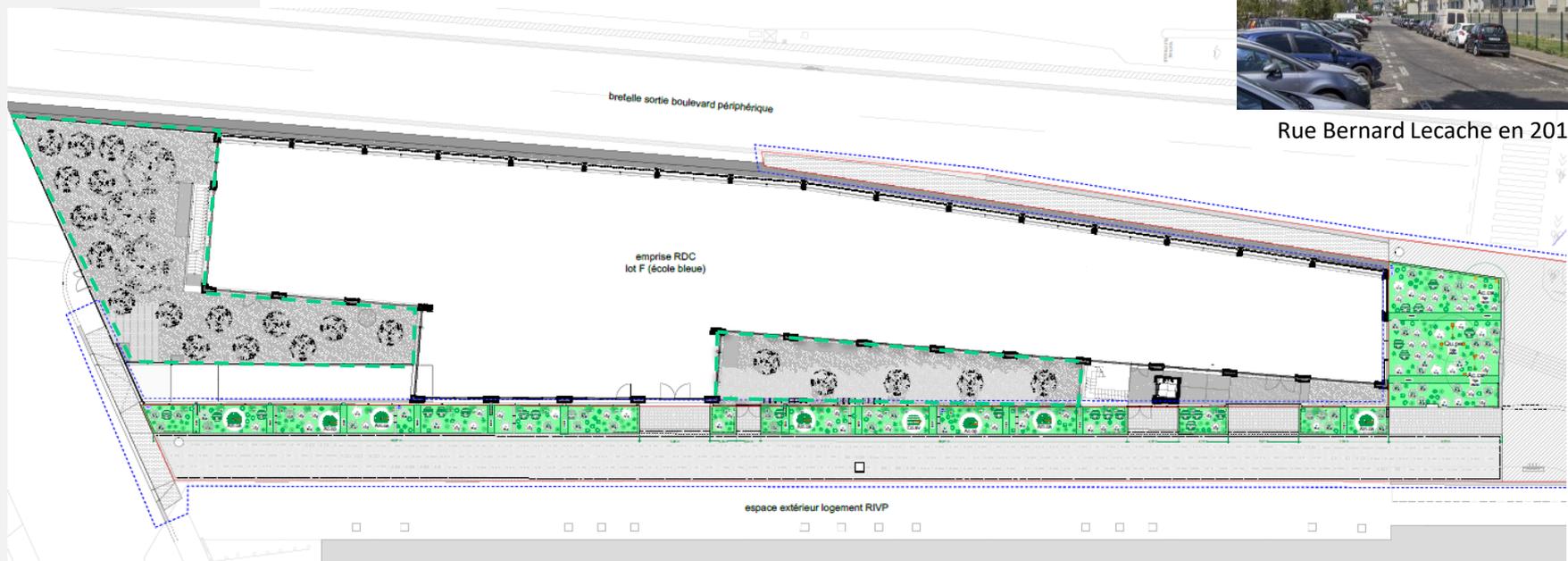
A/ LES PROJETS REALISES ET EN COURS

Voirie : la rue Bernard Lecache

- Démarrage des travaux en juillet 2023 – fin courant 2024
- Voie piétonne
- Réemploi des pavés existants
- 300 m² d'espaces verts
- 6 arbres plantés



Rue Bernard Lecache en 2019



Projet de requalification de la rue Bernard Lecache



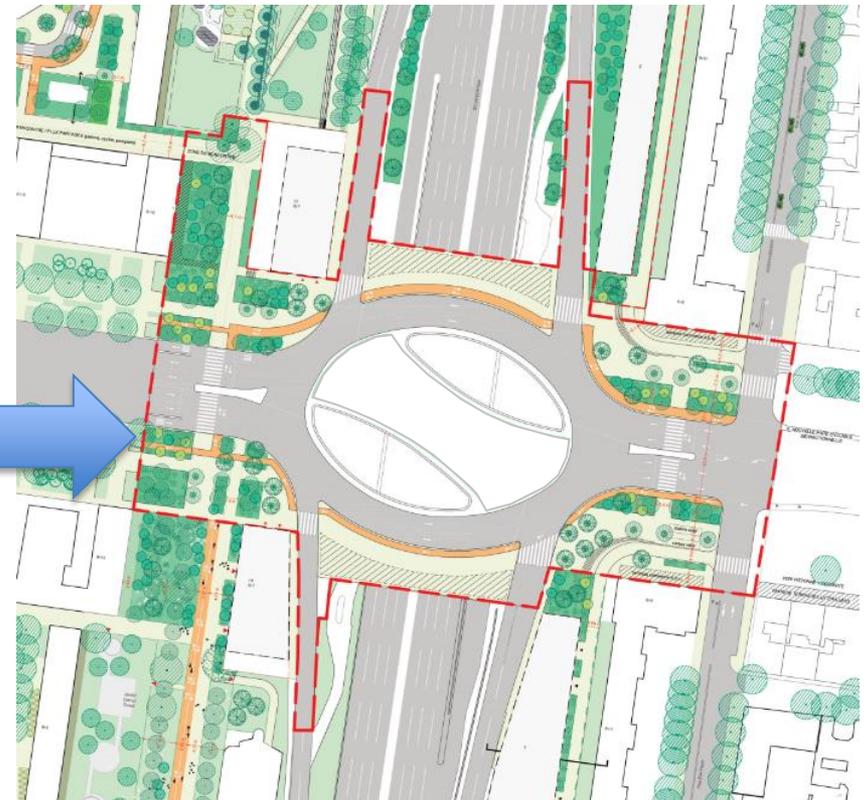
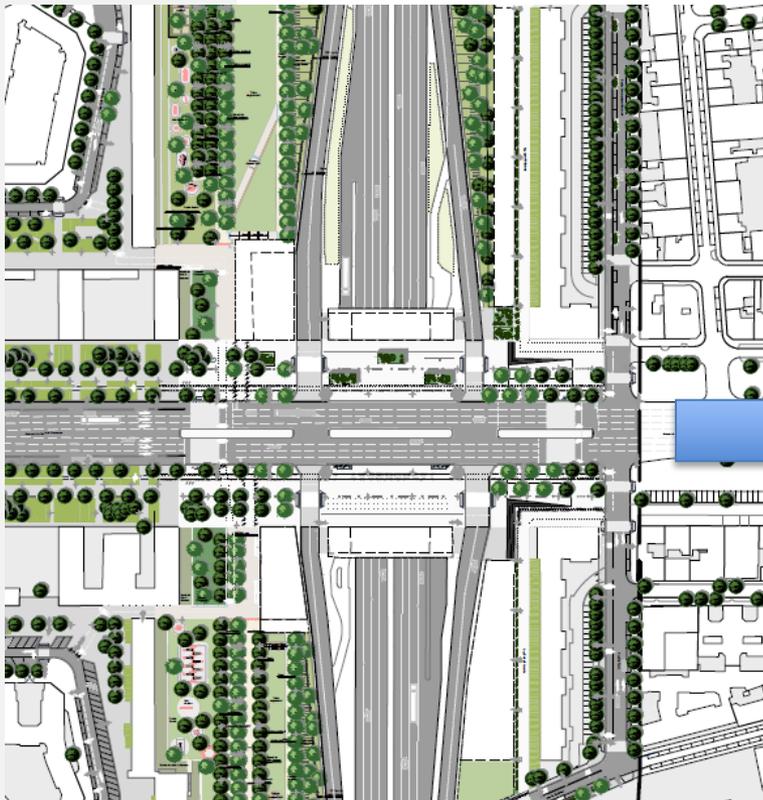
B/ PROJETS A VENIR

- Le rond-point 20^e et 12^e
- L'équipement sportif 12^e
- Le boulevard Carnot 12^e
- Préfiguration du boulevard Carnot 12^e
- Réhabilitation du 15 boulevard Carnot 12^e
- Cour Oasis école maternelle 12^e

B/ LES PROJETS A VENIR

Le rond-point

Travaux courant 2025



Plan d'aménagement initial (Lambert Lénack, 2017)

Plan d'aménagement modifié (Ithaque, 2022)

Conservation de la structure existante du rond-point. L'approfondissement des études techniques a démontré l'impossibilité de couvrir les trémies.

B/ LES PROJETS A VENIR

Le rond-point



Un projet artistique sera réalisé au printemps 2024 par l'association Art Azoi. Des enfants du 12e et du 20e seront impliqués, lors de différents ateliers, dans la phase de réflexion.

Les nouvelles typologies des espaces publics

Les axes urbains



Travaux : courant 2025

Objectifs

- Suppression d'une voie de circulation
- Création d'une piste bidirectionnelle au nord et d'une piste unidirectionnelle complémentaire au sud
- Végétalisation des quatre angles

B/ LES PROJETS A VENIR

L'équipement sportif

Abandon du projet de gymnase-pont au-dessus du boulevard périphérique et de la résidence étudiants en surélévation :

Maître d'ouvrage

SEMAPA pour la Ville de Paris

Maître d'œuvre

ateliers o-s architectes

Démolition bâtiment existant

nov. 23 – avr 24

Travaux construction

mai 2024 - fin 2025

- RDC : accueil et mur d'escalade de plus de 10 m de haut;
- 1^{er} étage : une salle polyvalente (280 m²);
- 2^e étage : la salle de boxe fitness (380 m²);
- 3^e étage : le dojo (460 m²) est composé de deux aires de combat de 8m x 8m.



B/ LES PROJETS A VENIR

L'équipement sportif



Labels visés :

- Bâtiments Durables Franciliens niveau Argent
- BBCA (Bâtiment Bas Carbone) niveau Performant
- E4C2 (label Energie positive et réduction carbone)

Matériaux biosourcés (Structure et façade bois, briques de terre crue)

Toiture végétalisée avec des panneaux photovoltaïques

Espaces extérieurs végétalisés et arborés

B/ LES PROJETS A VENIR

Voirie : le boulevard Carnot



Le boulevard Carnot aujourd'hui
Travaux : courant 2025

Objectif de requalification du boulevard Carnot :

- Pacifier et végétaliser massivement le Boulevard Carnot;
- Créer une voie dévolue aux piétons;
- Proposer un aménagement sobre, qualitatif, pérenne, économique, innovant qui s'inscrit dans le réseau des continuités végétales et piétonnes de la ceinture verte;
- Respecter les accessibilités nécessaires (secours, livraisons, assainissement, RATP).



B/ LES PROJETS A VENIR

Les nouvelles typologies des espaces publics

Les nouveaux jardins



Le boulevard Carnot demain

B/ LES PROJETS A VENIR

Préfiguration du bd Carnot .. dès cet été

Neutralisation stationnement => voie de circulation

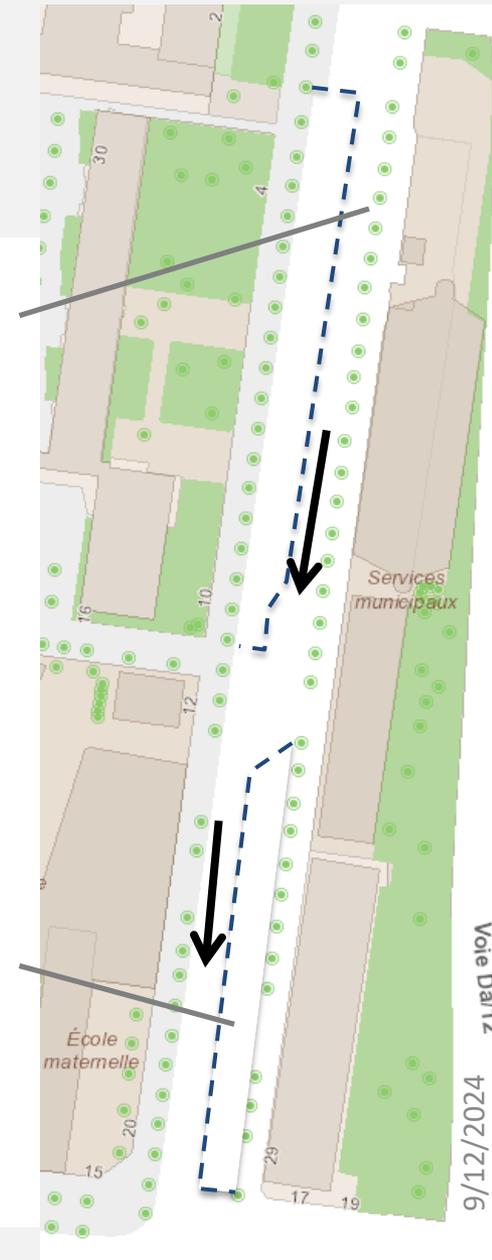
Neutralisation stationnement et voie + barriérage
=> Espace rendu aux habitants

- Marquages ludiques au sol
- Skate park temporaire avec initiations
- Animations (caravane musicale , initiations cirque ...)
- Espace propreté

Neutralisation stationnement / Végétalisation (jardinières) => Espace protégé rendu aux habitants

➤ Mise en place entre le 26 juin et début juillet

➤ Maintien de la configuration jusqu'à l'automne 2024



B/ LES PROJETS A VENIR

Réhabilitation du 15, Bd Carnot

➤ **Fin 2024 : un RDC actif, ouvert sur son environnement et offrant des services à la population**

- Ludothèque petite enfance / E-Game / déficients visuels (AccessijeuX)
- Formations numériques longues en insertion (Colombbus)
- Formations courtes aux compétences numériques (Konexio)
- Espace public numérique
- Permanences de la Mission locale et de la CAF

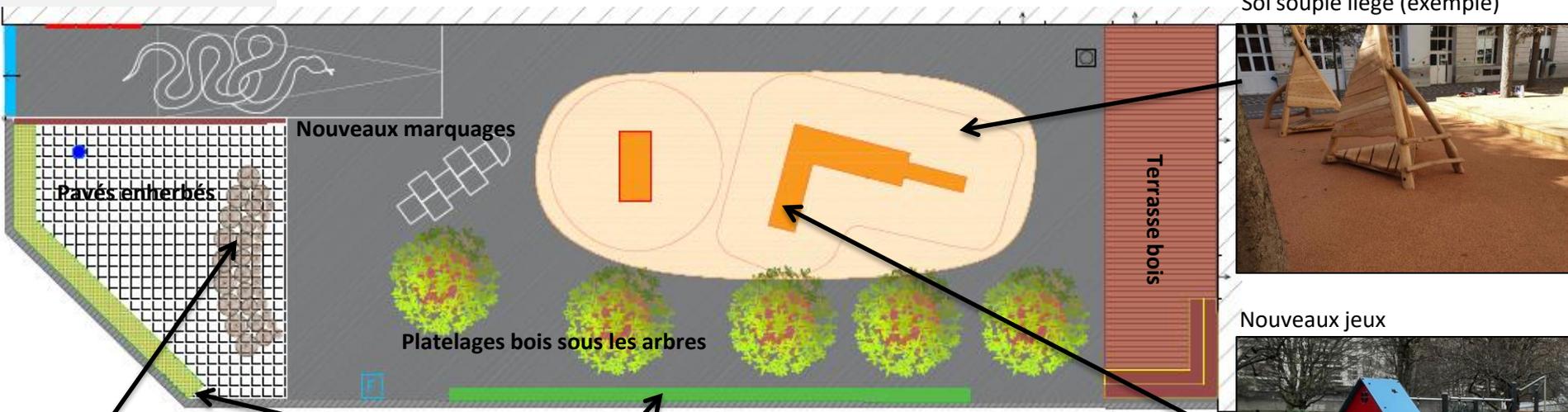


➤ **Des bureaux de services municipaux dans les étages**

- Police Municipale
- Direction de la Propreté et de l'Eau

B/ LES PROJETS A VENIR

Cour Oasis école maternelle



Amphithéâtre en rondins (exemple)



Potager le long du muret / jardinières (exemple)



Nouveaux jeux

Projet co construit avec la communauté scolaire.

Travaux été 2023 + petites vacances automne / hiver 2023

9/12/2024



C/ REHABILITATION PLAN CLIMAT

- Réhabilitation des logements RIVP

C/ REHABILITATION PLAN CLIMAT

Groupe n° 7091 de la RIVP :

- Construction en 1956
- Réhabilitation en 1990
- 2 Arrondissements (12^{ème} et 20^{ème})
- 368 logements pour 8 bâtiments
- **Projet PLAN CLIMAT** porte sur :
 - 283 logements (A, B, K, M, P, Q)
 - 6 bâtiments
- **PLAN CLIMAT dans le 12^{ème} arr :**
 - Bâtiments A et B
 - 95 logts



Répartition des logements		
Bâtiment	Niveaux	Logts
A	R+7	46
B	R+4	49
TOTAL		95

C/ REHABILITATION PLAN CLIMAT

Constats techniques des bâtiments A et B

- **Façades** : Murs en pierre 35cm sans isolation thermique. Planchers bas non isolés.
- **Menuiseries** PVC, persiennes extérieures en métal uniquement pour les deux premiers niveaux (réhabilitation 1990).
- **Toiture** terrasse isolée 10 cm.
- **Ventilation** naturelle avec grilles en façade
- **Chauffage** : Compagnie Parisienne de Chauffage Urbain (CPCU) via deux échangeurs vapeur/eau.
- **Eau chaude sanitaire** : ballons

Travaux d'améliorations des bâtiments A et B

- **Remplacement de l'ensemble des menuiseries** et **Mise en place d'occultations** (totalité des ouvertures)
- **Isolation par l'extérieur** si possible
- **Isolation du plancher bas** sur cave
- **Amélioration du système de ventilation**
- **Robinets thermostatiques** performants sur radiateurs
- **Amélioration des accès PMR**
- **Changement des portes palières**
- **Au cas par cas, dans les logements** : mise en sécurité électrique, modification des salles de bains (baignoire -> douche).
- **A l'étude** : Création éventuelle de balcons, possibilité de récupérer les eaux de pluie, mise en place d'un système de récupération de chaleur sur les eaux usées

C/ REHABILITATION PLAN CLIMAT

Le planning prévisionnel

Désignation de l'équipe de MOE : Automne 2023

Etudes de conception : 2023 - 2024

Début des travaux : Fin 2025

Durée estimée des travaux : 24 / 36 mois

Réception des travaux : Fin 2028

C/ REHABILITATION PLAN CLIMAT

Groupe Saint Mandé – réaménagement des espaces extérieurs

Budget et calendrier

- Montant estimé des travaux : 2 266 600 €
- Démarrage des travaux : 1^{er} février 2023
- Réception : mars 2024



C/ REHABILITATION PLAN CLIMAT

Groupe Saint Mandé – réaménagement des espaces extérieurs

Plan masse îlot Nord

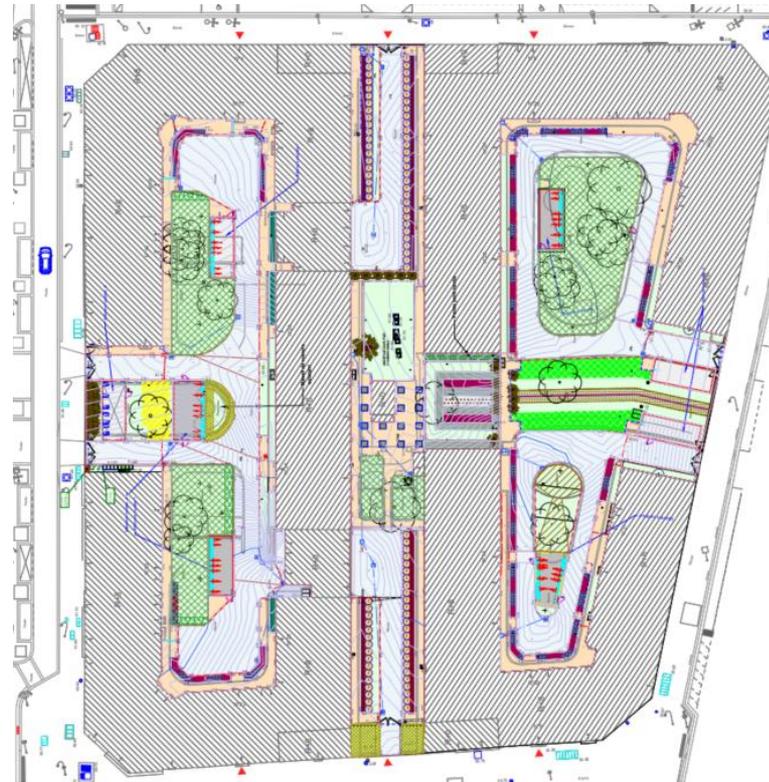
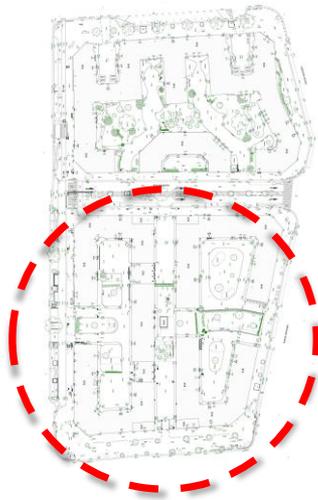


9/12/2024

C/ REHABILITATION PLAN CLIMAT

Groupe Saint Mandé – réaménagement des espaces extérieurs

Plan masse îlot Sud





QUESTIONS / REponses

CONCLUSION



Merci !

