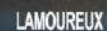
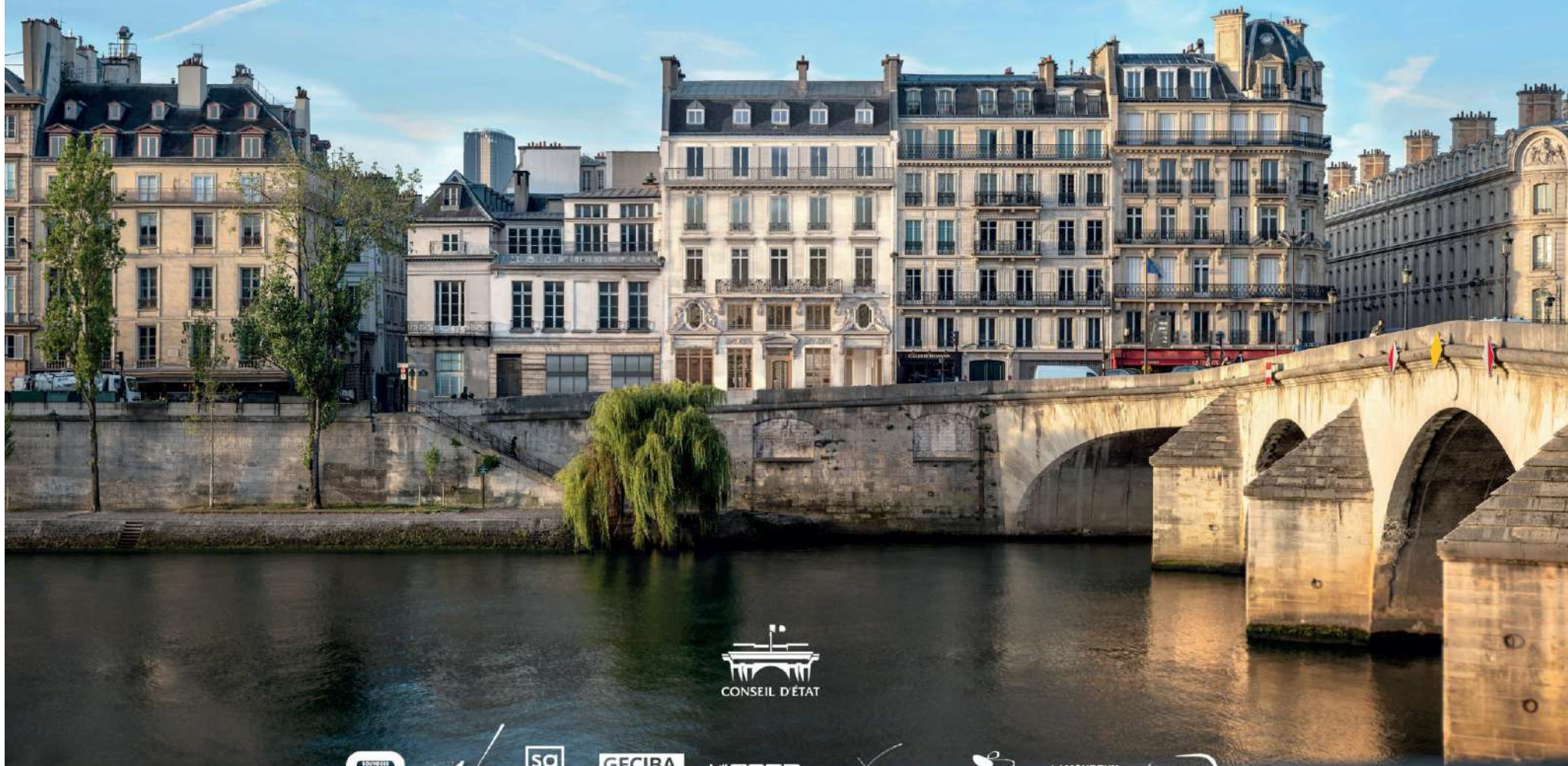




31 QUAI VOLTAIRE



LE 31 QUAI VOLTAIRE

L'OPERATION IMMOBILIERE

LE 31 QUAI VOLTAIRE – L'OPERATION IMMOBILIERE

Les services du Conseil d'Etat sont actuellement répartis sur trois sites :

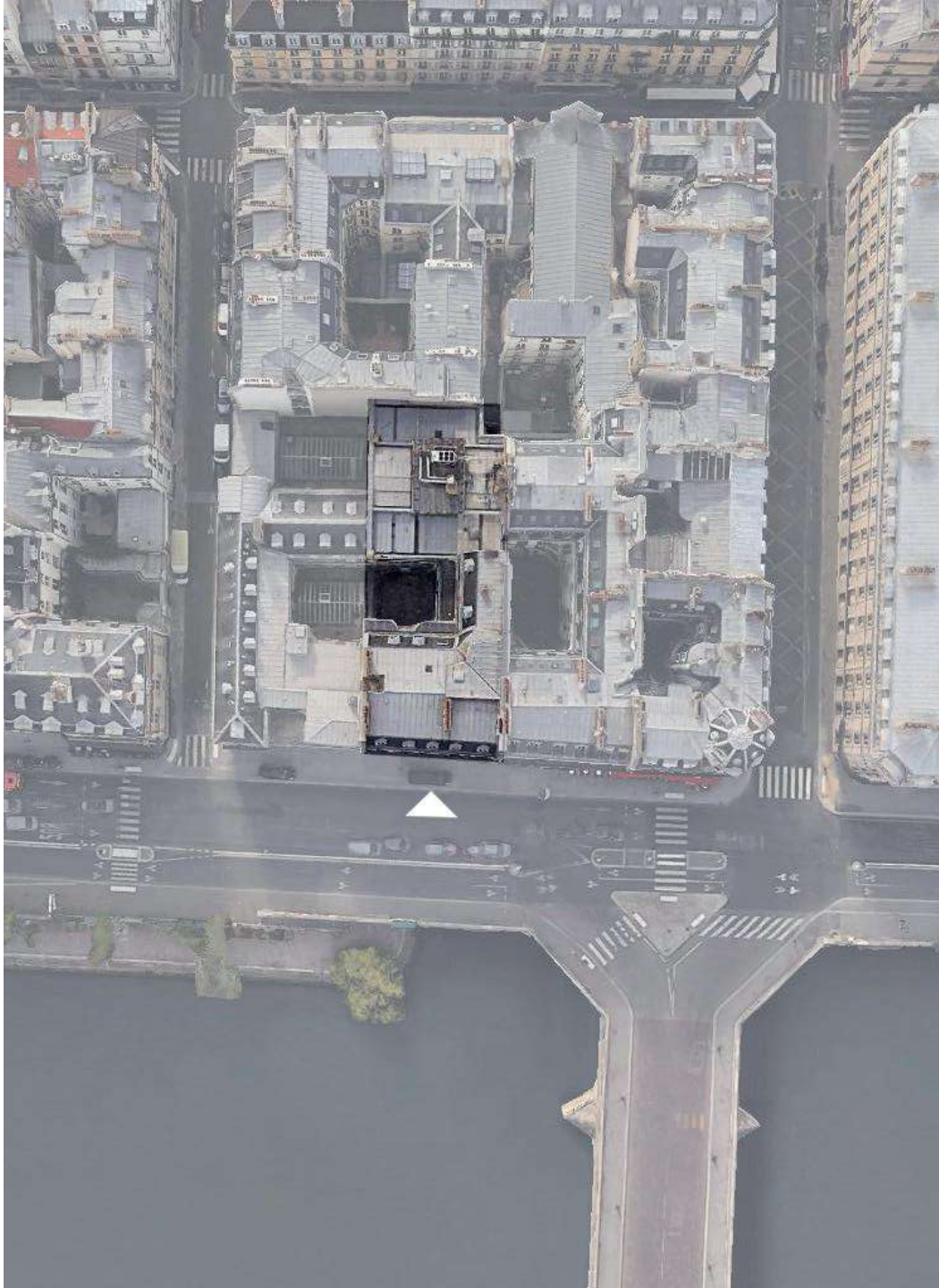
- Le Palais-Royal, propriété de l'Etat,
- L'immeuble sis 98-102 rue de Richelieu (Paris 2^{ème}), loué à un bailleur privé, qui héberge des services du secrétariat général,
- L'immeuble sis 7 rue Catherine Puig à Montreuil, loué à un bailleur privé, qui héberge le centre de formation de la juridiction administrative.

Compte tenu des coûts de location très importants des sites de Richelieu et Montreuil, le relogement dans une propriété de l'Etat a été décidé.

LE 31 QUAI VOLTAIRE – L'OPERATION IMMOBILIERE

Le programme de l'opération est le suivant :

- **Des espaces de travail** pour accueillir les services, environ 230 postes de travail,
- **Des salles modulables** pour les formations, notamment des magistrats administratifs,
- **Un espace de restauration.**



LE 31 QUAI VOLTAIRE AUJOURD'HUI

LE 31 QUAI VOLTAIRE AUJOURD'HUI



Depuis le quai François Mitterrand

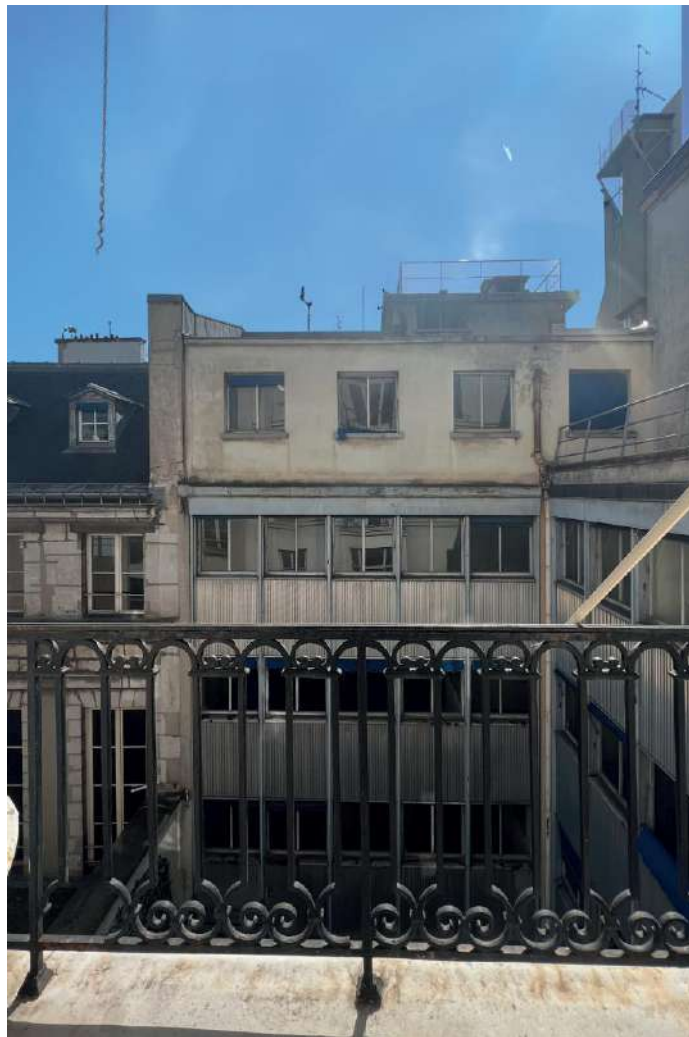


Vue aérienne

LE 31 QUAI VOLTAIRE AUJOURD'HUI



Vue depuis l'amorce du pont Royal



Le bâtiment Cour depuis le bâtiment Quai



Les équipements techniques en toiture



LE 31 QUAI VOLTAIRE DEMAIN



LE 31 QUAI VOLTAIRE DEMAIN

Le projet vise à **conserver le patrimoine** existant et à mettre en valeur l'identité du lieu en proposant **une intervention sobre et élégante**.

Trois entités composent le projet :

- Le bâtiment sur Quai, caractérisé par son architecture **patrimoniale**, qui sera restauré fidèlement.
 - Le bâtiment sur Cour et son aile de liaison, pour lequel il est proposé **une architecture en harmonie avec le patrimoine bâti**.
 - Le projet est conçu pour **minimiser les consommations d'énergie et l'empreinte carbone**. La rénovation thermique et énergétique permet de dépasser le niveau « bâtiment basse consommation – rénovation ».
- L'ensemble des matériaux ont été choisis pour leur **faible impact environnemental**, leur **maintenabilité** et leur **durabilité**.

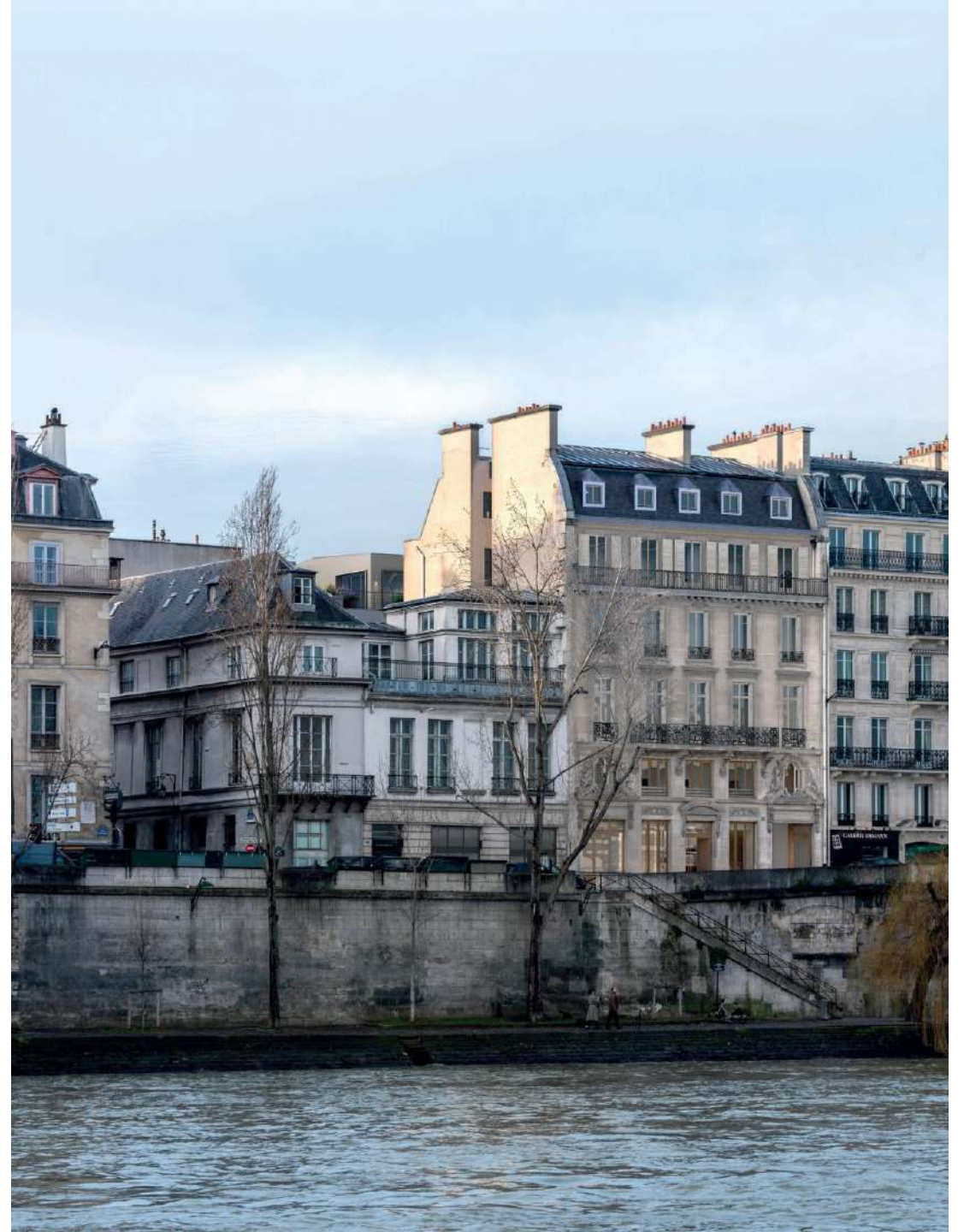


LE 31 QUAI VOLTAIRE **DEMAIN**

Le projet prévoit **une surélévation du bâtiment cour, en lieu et place des équipements techniques visibles.**

Réalisée en ossature bois avec des façades en enduit comme celles de la cour et une toiture en zinc, **elle s'intègre architecturalement dans son environnement.**

Sa position, en retrait des façades existantes, **ne créera pas de masques sur les avoisinants.**

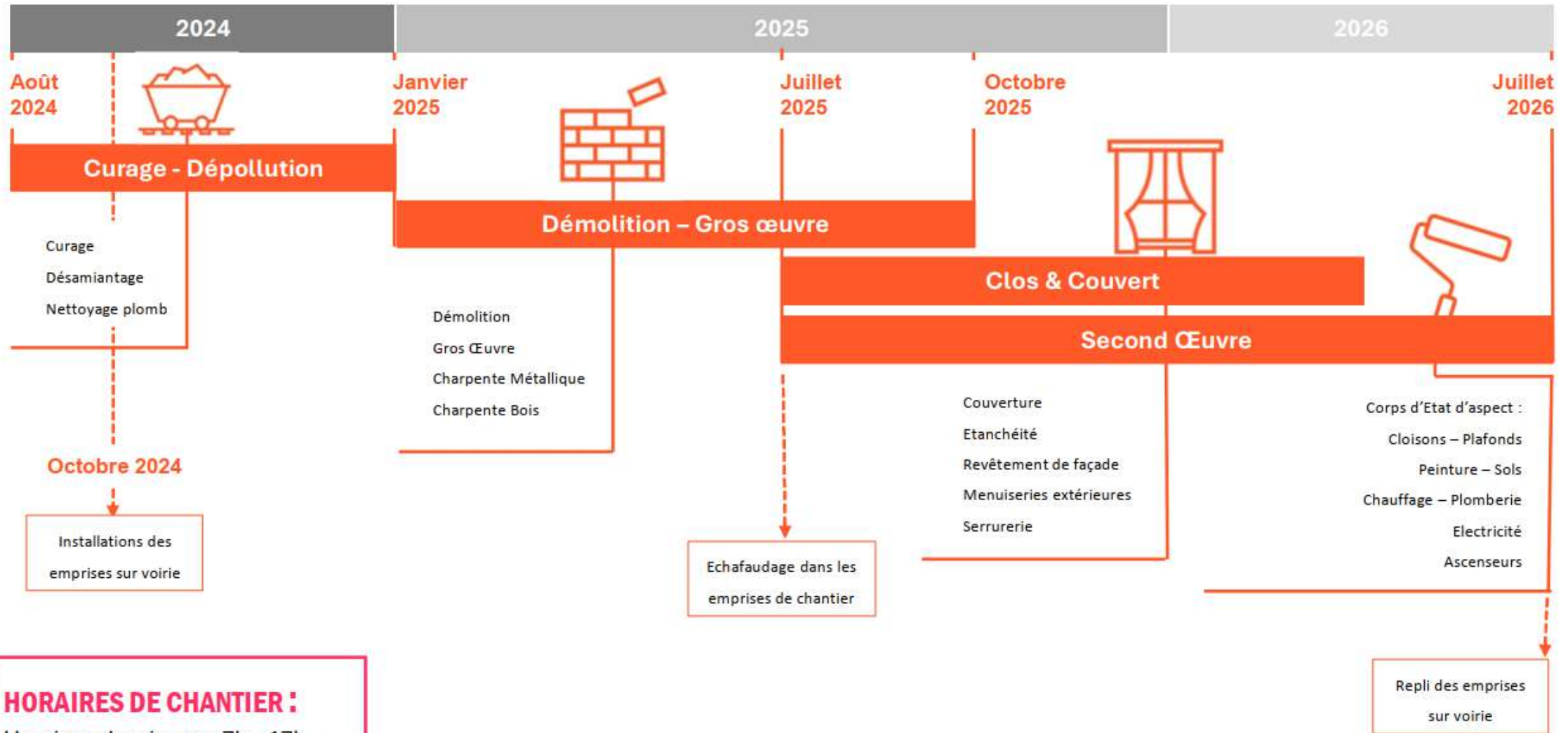


LE 31 QUAI VOLTAIRE **DEMAIN**

Le projet ménage près de **160 mètres carrés d'espaces paysagers**.



LE 31 QUAI VOLTAIRE – PLANNING ET PHASAGE DES TRAVAUX



29 QUAI VOLTAIRE



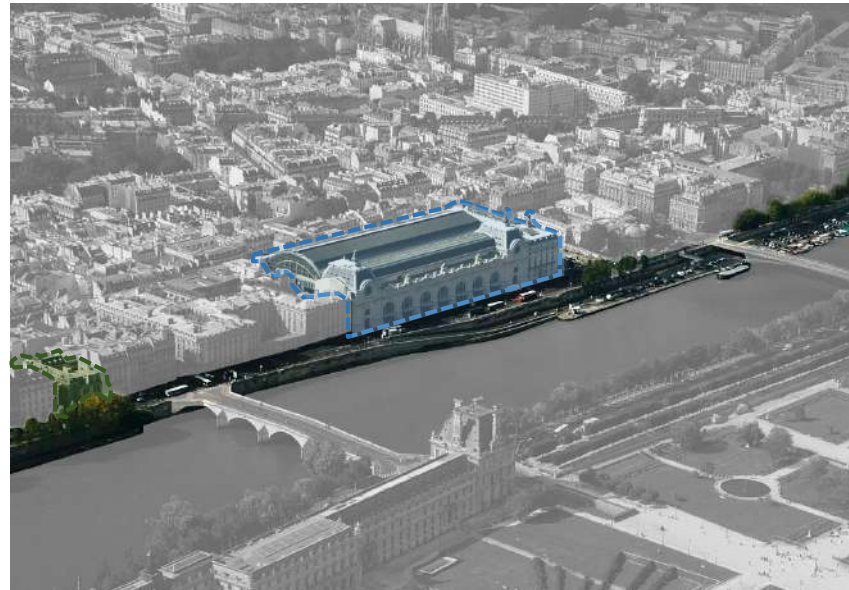
CENTRE DE RESSOURCES ET DE RECHERCHES DANIEL MARCHESSEAU

EPMO

ÉTABLISSEMENT PUBLIC DES MUSÉES
D'ORSAY ET DE L'ORANGERIE

UN PROJET DE L'ETABLISSEMENT PUBLIC DU MUSÉE D'ORSAY ET DU MUSÉE DE L'ORANGERIE

du musée d'Orsay...



... au 29 quai Voltaire

PROJET SCIENTIFIQUE

Plus de 3 kilomètres de fonds et de ressources sur
l'histoire de l'art du 19^{ème} siècle

PROJET ARCHITECTURAL

La restauration et la réhabilitation d'un bâtiment
de 2200 m² comportant les vestiges d'un hôtel
particulier du 17^{ème} siècle

EPMO

ÉTABLISSEMENT PUBLIC DES MUSÉES
D'ORSAY ET DE L'ORANGERIE

LE PROJET SCIENTIFIQUE

Un lieu vivant de la recherche, attractif et référent internationalement.

La construction d'un réseau de partenaires et d'une communauté de chercheurs sur la période.

Des ressources valorisées par une réorganisation physique des fonds.

Une ambition forte de développement de ressources numériques.



Un développement de la recherche: définition d'axes porteurs et de programmes, intégration de chercheurs associés, développement d'outils d'analyses techniques.

Une politique de publication et d'animation ambitieuse.

EPMO

ÉTABLISSEMENT PUBLIC DES MUSÉES
D'ORSAY ET DE L'ORANGERIE

LE PROJET ARCHITECTURAL

Réhabilitation et restauration
de l'hôtel de Mailly-Nesle

Lisibilité des volumes du
XVIIème, de la profondeur de
parcelle et des strates
architecturales

Conservation des fonds et
accueil des chercheurs

Compréhension des
circulations verticales



Points de vue dégagés sur la
Seine

Mise en valeur des
découvertes archéologiques et
restauration des salons inscrits

Extension de l'inscription au
titre des monuments historiques

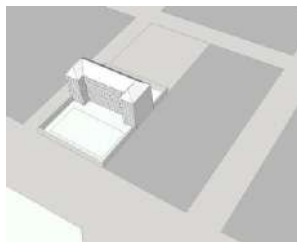
Restauration énergétique et
cours plantées

EPMO

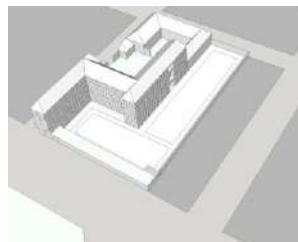
ÉTABLISSEMENT PUBLIC DES MUSÉES
D'ORSAY ET DE L'ORANGERIE

LE 29 QUAI VOLTAIRE HIER

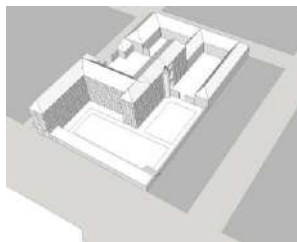
1633



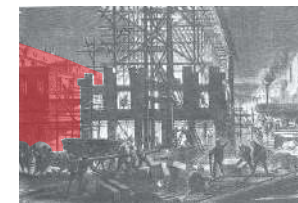
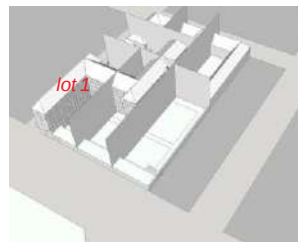
1700



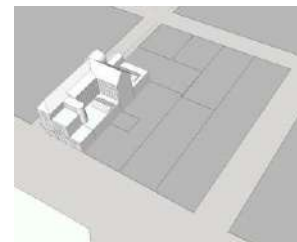
1803



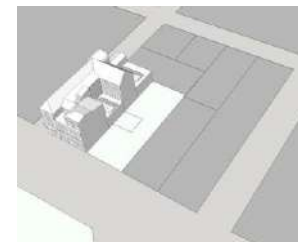
1868 *Division en 7 lots*



1900



1960



1633

Un hôtel particulier

1666

La construction de l'hôtel

Hôtel de
Montcarvel

1685

Hôtel
de Mailly

1740

Hôtel
d'Aumont

1776

Hôtel
de Nesle

1793/1799

*Immeuble d'appartements
et de boutiques*

Appartements en location

1809

1799 A.F. Nicolle
1803 J.R. Lacrosse

propriété de J.C.T Guénoux

Division en 7 lots

*Démolition de
l'hôtel hors lot 1*

1868

*Lot 1 (29 quai Voltaire)
propriété Lambert-Champy*

propriété Lambert Champy

1941

*Lots 1 et 2 (29 et 31 quai Voltaire)
propriété de l'Etat*

1959 / 1966

1938
Inscription des trois salons
à l'inventaire des MH

Les
Journaux
officiels

1910
Crue de la Seine

La Documentation française

2018

*Lot 1 (29)
EPMO*

CRR

Cour d'honneur et
allée rue de Beaune
1700

Jardin et travaux de décorations

1800

1900

2000

LE 29 QUAI VOLTAIRE AUJOURD'HUI



EPMO

ÉTABLISSEMENT PUBLIC DES MUSÉES
D'ORSAY ET DE L'ORANGERIE

LE 29 QUAI VOLTAIRE DEMAIN



EPMO

ÉTABLISSEMENT PUBLIC DES MUSÉES
D'ORSAY ET DE L'ORANGERIE

LE 29 QUAI VOLTAIRE DEMAIN



EPMO

ÉTABLISSEMENT PUBLIC DES MUSÉES
D'ORSAY ET DE L'ORANGERIE

LE 29 QUAI VOLTAIRE DEMAIN



EPMO

ÉTABLISSEMENT PUBLIC DES MUSÉES
D'ORSAY ET DE L'ORANGERIE

LE 29 QUAI VOLTAIRE DEMAIN



EPMO

ÉTABLISSEMENT PUBLIC DES MUSÉES
D'ORSAY ET DE L'ORANGERIE

LE 29 QUAI VOLTAIRE DEMAIN



EPMO

ÉTABLISSEMENT PUBLIC DES MUSÉES
D'ORSAY ET DE L'ORANGERIE

LE 29 QUAI VOLTAIRE DEMAIN



EPMO

ÉTABLISSEMENT PUBLIC DES MUSÉES
D'ORSAY ET DE L'ORANGERIE

LE 29 QUAI VOLTAIRE DEMAIN



EPMO

ÉTABLISSEMENT PUBLIC DES MUSÉES
D'ORSAY ET DE L'ORANGERIE

LE 29 QUAI VOLTAIRE DEMAIN



EPMO

ÉTABLISSEMENT PUBLIC DES MUSÉES
D'ORSAY ET DE L'ORANGERIE

LE 29 QUAI VOLTAIRE DEMAIN



EPMO

ÉTABLISSEMENT PUBLIC DES MUSÉES
D'ORSAY ET DE L'ORANGERIE

LE 29 QUAI VOLTAIRE DEMAIN

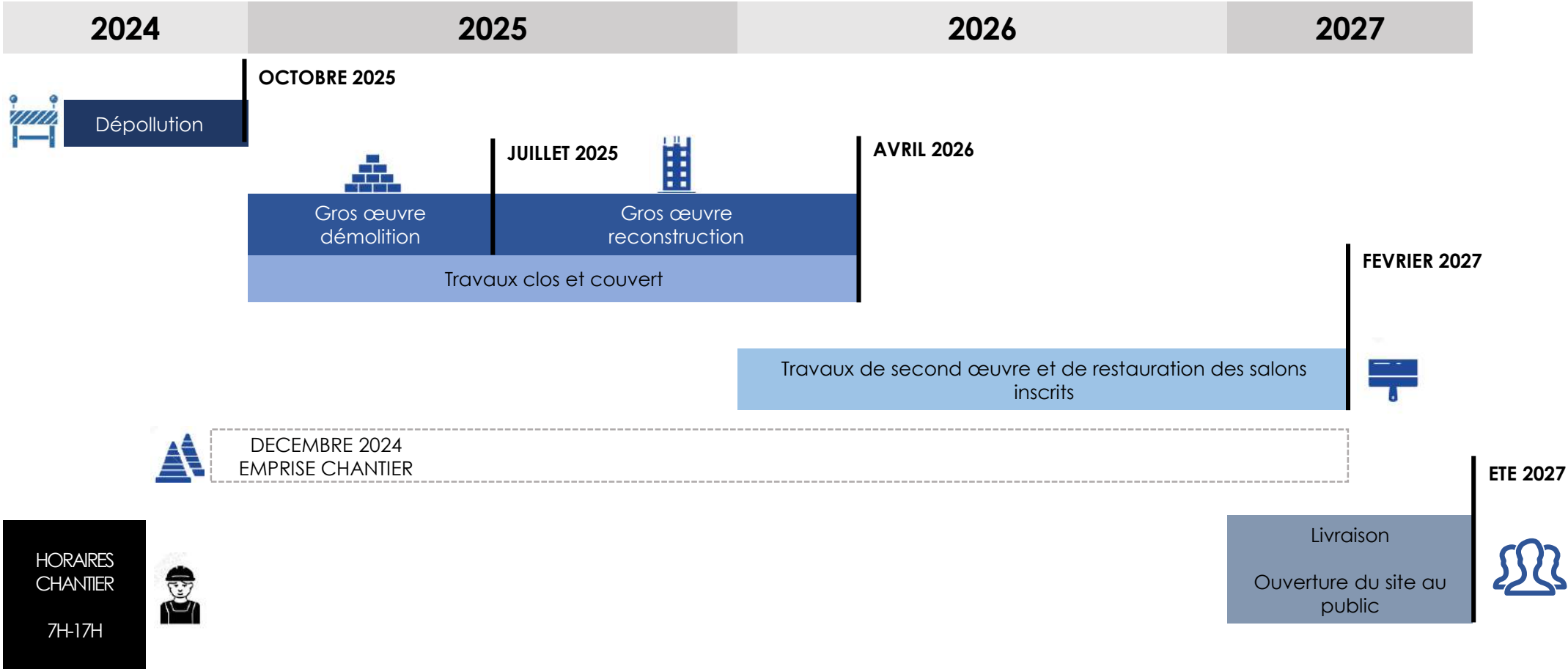


EPMO

ÉTABLISSEMENT PUBLIC DES MUSÉES
D'ORSAY ET DE L'ORANGERIE

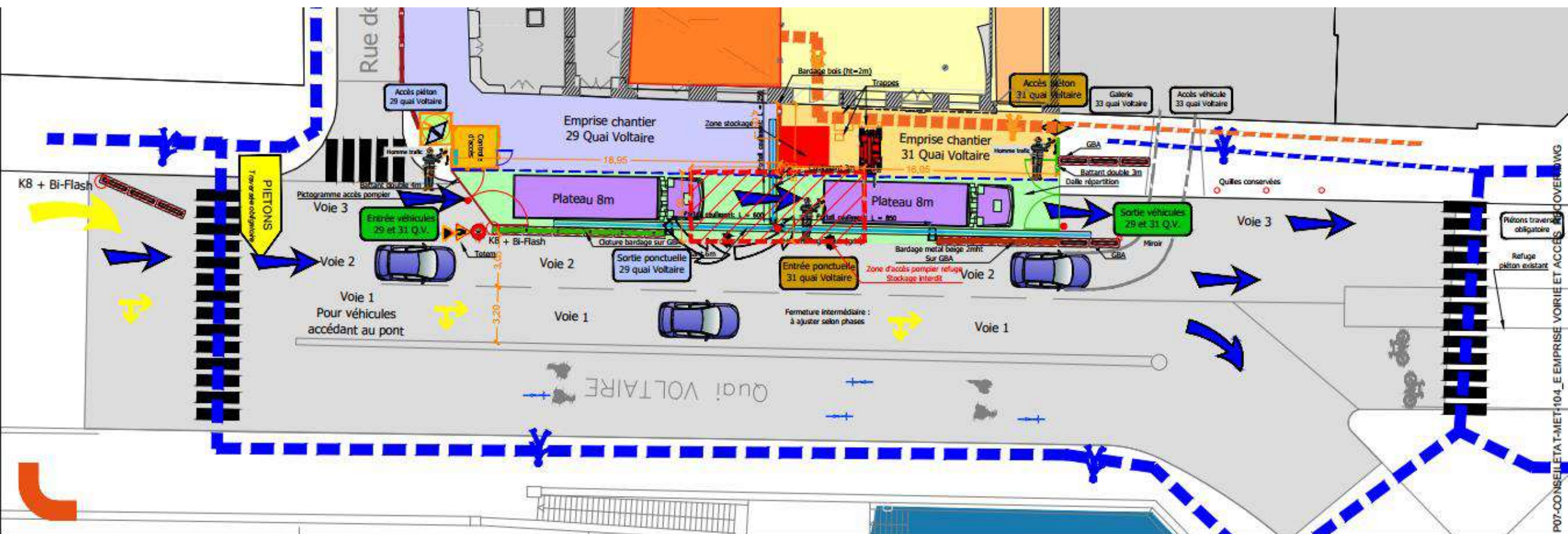
LE 29 QUAI VOLTAIRE

PLANNING ET PHASAGE DES TRAVAUX

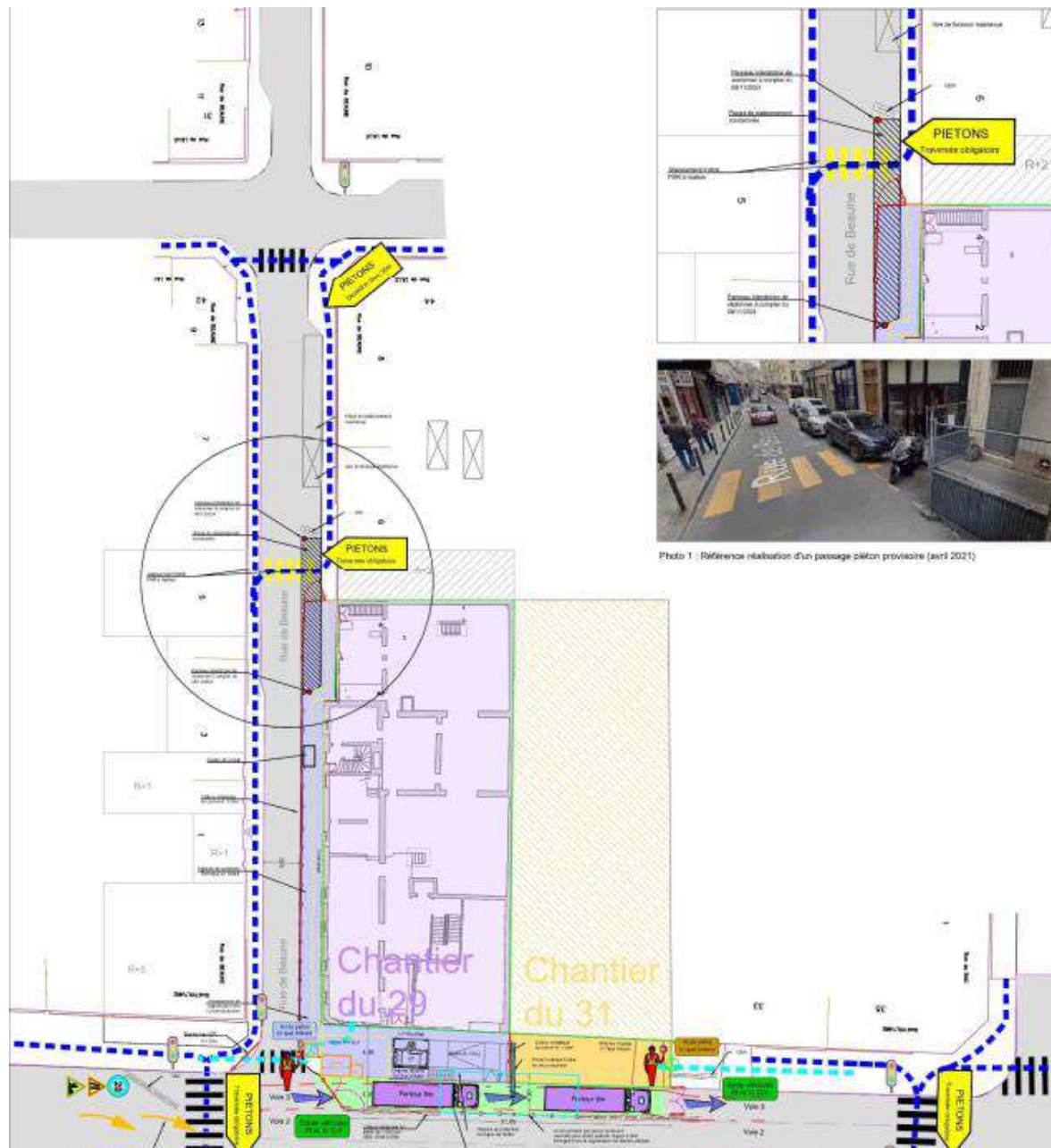


LE 29 ET 31 QUAI VOLTAIRE

INSTALLATION DE CHANTIER QUAI VOLTAIRE



29 QUAI VOLTAIRE – INSTALLATION DE CHANTIER RUE DE BEAUNE



Vous souhaitez nous faire part de vos observations ou remarques, écrivez-nous par courriel à l'adresse :

Pour le chantier du 29 quai Voltaire : travaux29quaivoltaire@musee-orsay.fr

Pour le chantier du 31 quai Voltaire : contactchantiers@bouygues-construction.com