

## **CR ATELIER EMBELLIR DU 24 OCTOBRE 2024**

### **RAPPEL DES ORIENTATIONS POUR LA PHASE 3 de notre Projet Diagnostic de quartier**

Pour cette Phase d'émergence de projets, notre objectif in fine est de « Pousser » en réalisation, les projets EIVP ou d'autres qui:

- Répondent efficacement au diagnostic de quartier
- Permettent aux grands acteurs de développer de nouveaux usages du quartier

Notre action porte donc sur 2 volets

- challenger et évaluer les projets de l'EIVP (aux 4 dates fixées par les 2 cours EIVP de Concetta et Pedro)
- Créer des opportunités de développements de nouveaux usages du quartier
  - o Soit par synergies entre acteurs (ce qui requiert de la prospection de notre part)
  - o Soit par idée spontanée d'un grand acteur sur la base des pré-projets des étudiants (ce qui veut dire rencontre des grands acteurs avec les plans EIVP)

### **ACTIONS DEPUIS LA RENTREE DE SEPTEMBRE**

- 1- Présentations de la synthèse du diagnostic aux étudiants de l'EIVP et en plénière d'octobre
- 2- Elargissement du projet à un 2<sup>ème</sup> partenaire EIVP pour 3 nouveaux secteurs à l'étude
- 3- Entretien Semaest et contact réussi avec la property manager du bâtiment ex-Publicis (voir échanges de mail)
- 4- Entretien Viscontini (voir CR pour pistes)
- 5- Entretien QSB (voir CR) et demande de leur part d'un avis sur leur questionnaire d'entretien à leurs partenaires
- 6- Partage de la démarche diagnostic avec les autres CQ à la MVAC fin sept.
- 7- Atelier du 12 octobre
- 8- Conférence historique par M. Puzelat à l'EIVP

### **CHALLENGE des PRE-PROJETS le 12 NOVEMBRE**

- La méthode/outil pour challenger est approuvée
- Evelyne enverra aux membres de l'équipe un fichier par secteur.
- En séance du 12 novembre, chacun d'entre nous annotera ce fichier avec ses remarques et décernera une note pour chaque case grisée, selon la grille d'évaluation.  
Les remarques et la note doivent permettre par la suite de distinguer les projets répondant au mieux au diagnostic  
Renvoi à Evelyne pour consolidation, après remise au propre par chacun
- Répartition en salle de 13h25 à 16h30 :
  - o Didier et Hervé en salle Henri Monier pour St Bernard (2<sup>ème</sup> étage)
  - o Grégoire en salle 2 au 4<sup>ème</sup> étage pour Bastille Charonne
  - o Evelyne et Delphine (qui ne fera que le démarrage) en salle 1 au 4<sup>ème</sup> étage

- Communication par
  - CAB-MA vers les Conseillers de quartier BP,
  - Evelyne par mail aux présents du 12 octobre,
  - Hervé sur la page facebook du CQ

## **ACTEURS A RENCONTRER**

Notre objectif pour les rencontres que nous initions est de favoriser l'émergence de nouveaux usages dans le quartier, qu'ils s'appuient ou pas sur les évolutions que pourraient apporter l'urbanisme .

Nous privilégions donc des contacts avec des acteurs qui,

- par leur synergies, pourraient favoriser l'une des attentes ou améliorer l'un des mal vécus du quartier
- par leur dynamisme reconnu et éprouvé, pourraient imaginer et animer de nouveaux usages sur la base des idées des pré-projets construits par l'EIVP

Suite à discussion, la proposition de contacts à initier est amendée (voir fichier .ppt en incrusté ci-dessous et sur le teams pour son actualisation)



Rencontres à  
planifier.pptx

## **REPOSE A QSB POUR SON QUESTIONNAIRE**

Didier envoie lundi matin 28 octobre à QSB au nom de notre projet, l'ensemble des avis des membres de l'équipe.