



Réunion publique
17 octobre 2024

Les opérations de transformation du quartier et d'amélioration de son cadre de vie

Rénovation des logements de la RIVP :

Nouvelle isolation thermique (toits, menuiseries, façades ...),
Espaces extérieurs des appartements (nouveaux garde-corps etc),
Végétalisation des terrasses et rénovation des jardins de la résidence,
Requalification des halls,
Création d'un local vélo, d'une salle commune.

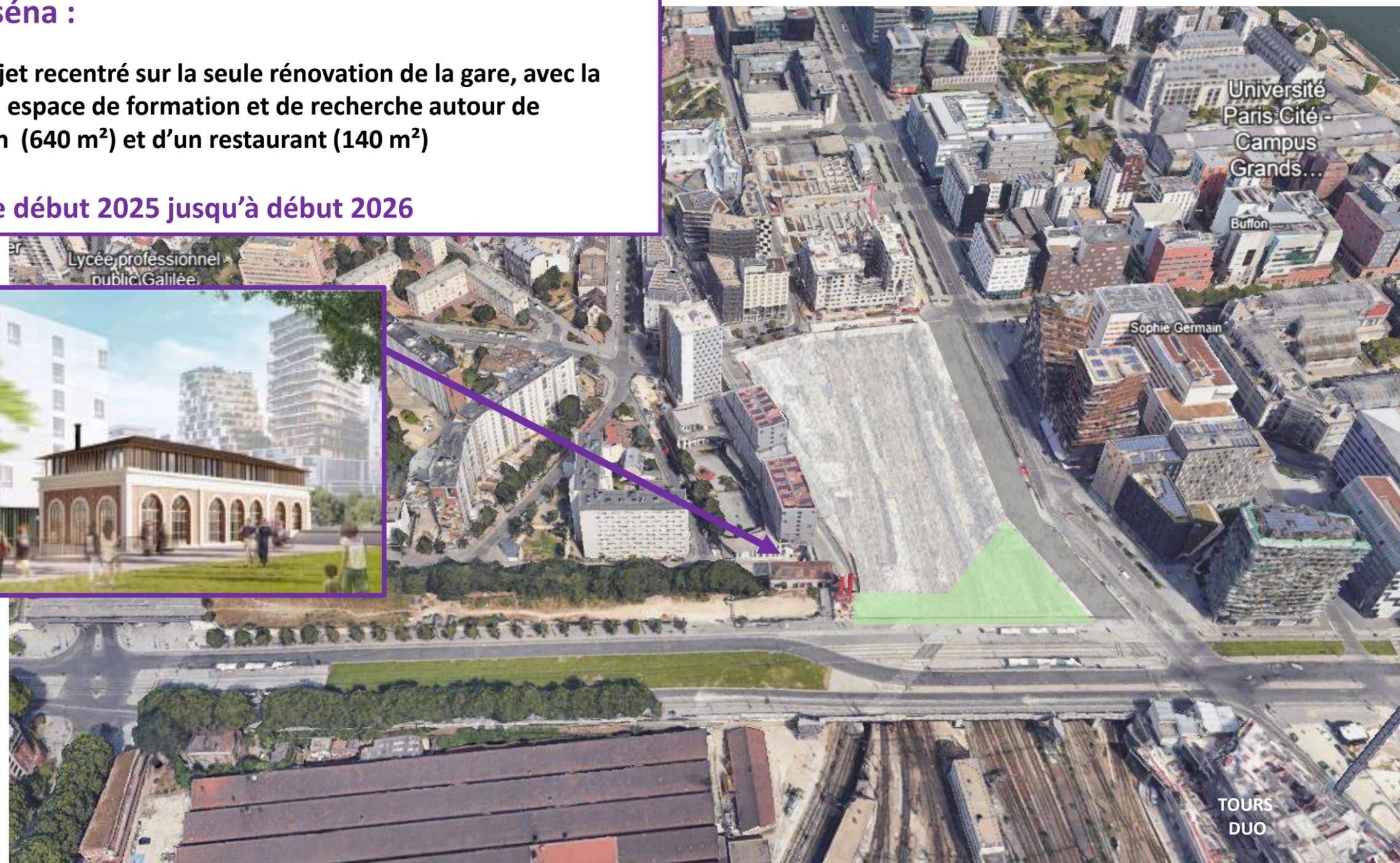
Travaux prévus début 2025 jusqu'à fin 2027



Gare Masséna :

Nouveau projet recentré sur la seule rénovation de la gare, avec la création d'un espace de formation et de recherche autour de l'alimentation (640 m²) et d'un restaurant (140 m²)

Travaux : de début 2025 jusqu'à début 2026



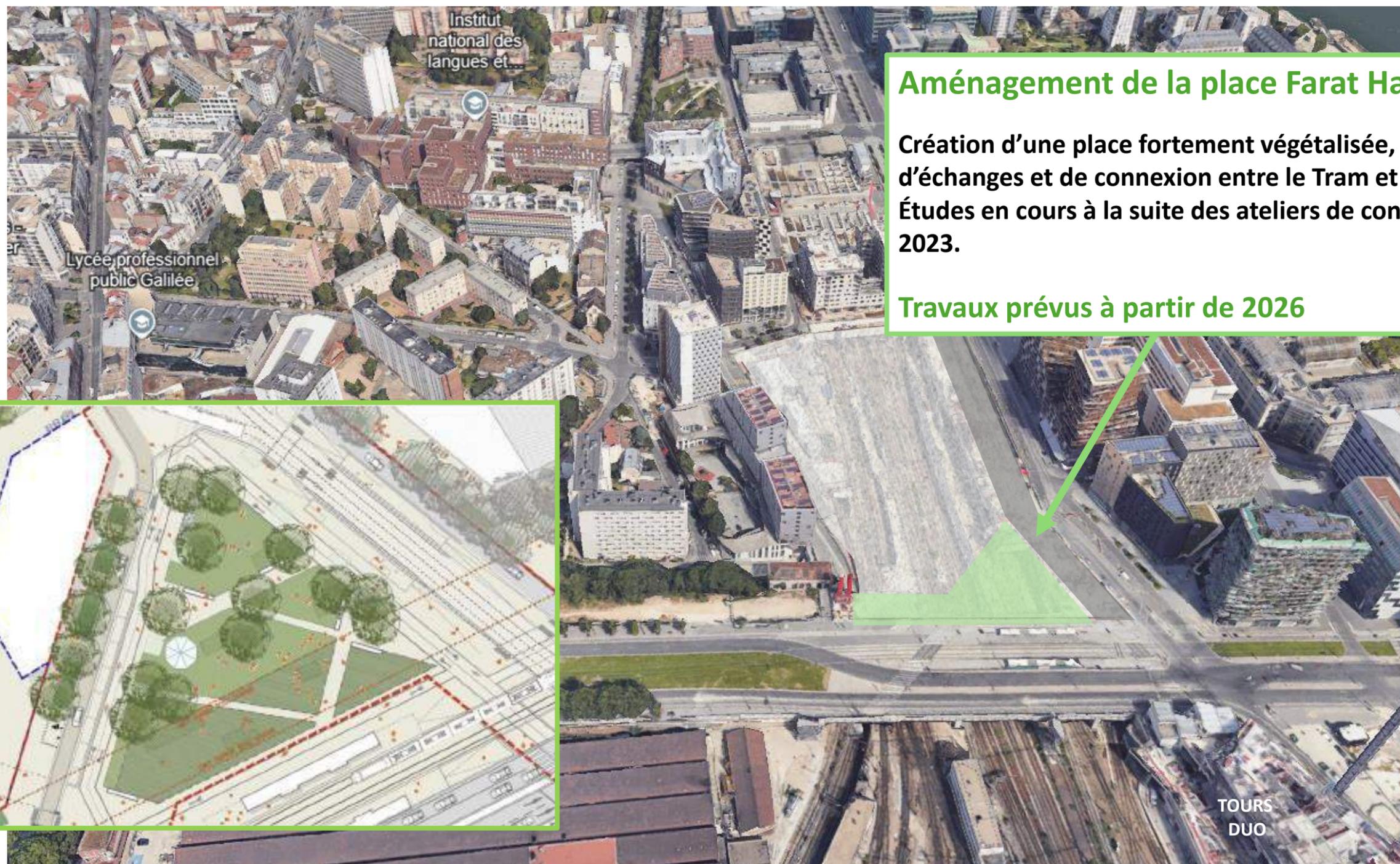
Réaménagement de la rue Regnault :

Apaisement de la circulation automobile avec la création d'une «zone de rencontre» avec de la végétalisation et la plantation d'arbres.

Conception en cours

Travaux prévus à l'issue des travaux de la gare Masséna et de la RIVP : démarrage en 2026

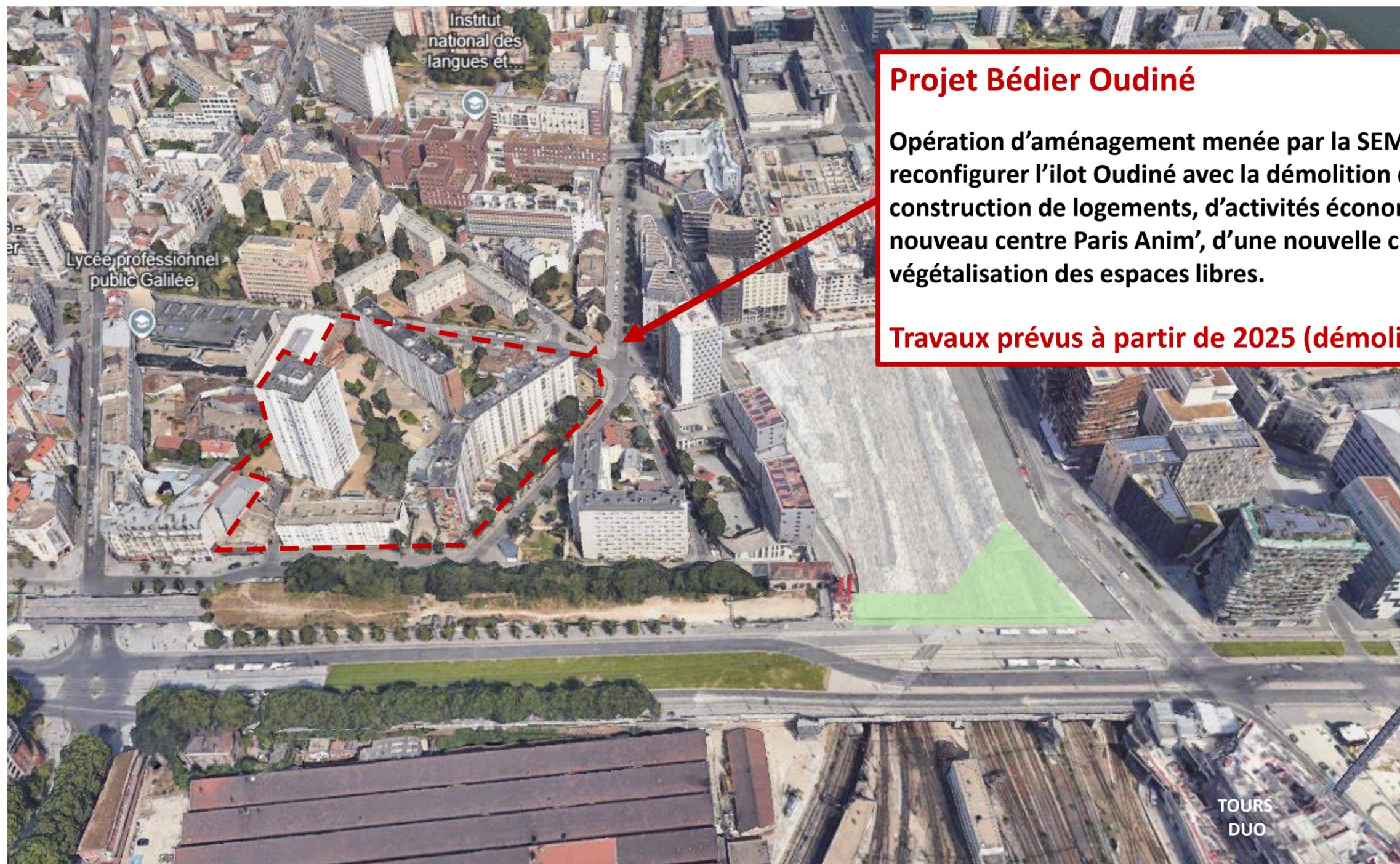




Aménagement de la place Farat Hached :

Création d'une place fortement végétalisée, lieu d'usages, d'échanges et de connexion entre le Tram et le futur TZEN5
Études en cours à la suite des ateliers de concertation menés en 2023.

Travaux prévus à partir de 2026



Projet Bédier Oudiné

Opération d'aménagement menée par la SEMAPA qui va reconfigurer l'îlot Oudiné avec la démolition de la barre, la construction de logements, d'activités économiques, d'un nouveau centre Paris Anim', d'une nouvelle crèche et la végétalisation des espaces libres.

Travaux prévus à partir de 2025 (démolitions)



PC 13- Section Gare Masséna
Réunion publique de présentation du projet 17 octobre 2024

Sommaire

01 Rappel du Programme

02 Enjeux et propositions

03 Calendrier

01

Rappel du programme et du contexte

La petite ceinture dans le 13^{ème} arrondissement

LES ENJEUX POUR LA POURSUITE DE L'OUVERTURE AU PUBLIC



UN ESPACE LINÉAIRE DANS L'HYPER CENTRE DE LA MÉTROPOLE PARISIENNE



- La Petite Ceinture, un espace linéaire précieux

- Un lieu que l'on croise ou que l'on devine depuis l'espace public

- Un lieu mythique, ancré dans l'imaginaire parisien

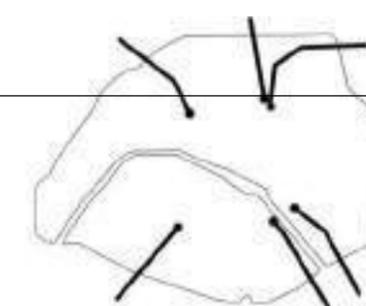
- Un lieu « hors la ville »



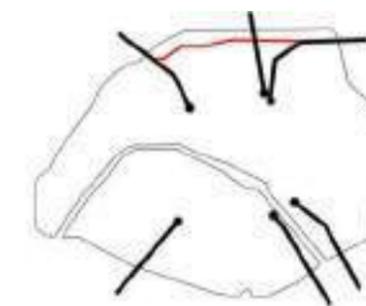
LA PETITE CEINTURE, UNE HISTOIRE PARISIENNE



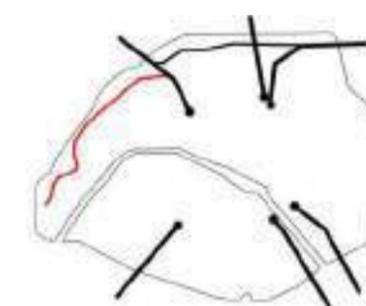
- 1845



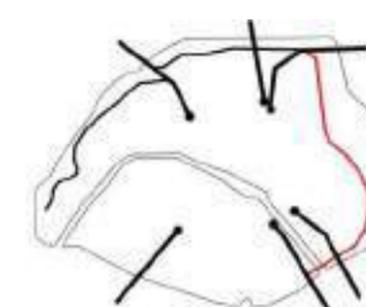
1850-1852
Construction de la ligne de Rive Droite



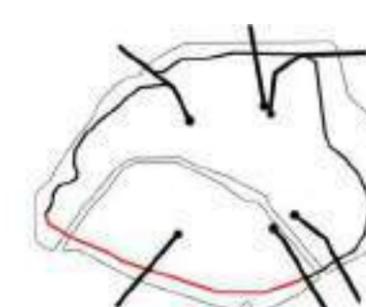
1851-1852
Construction de la ligne d'Auteuil (8 km)



1851-1854
Prolongement de la ligne Rive Droite (15 km)

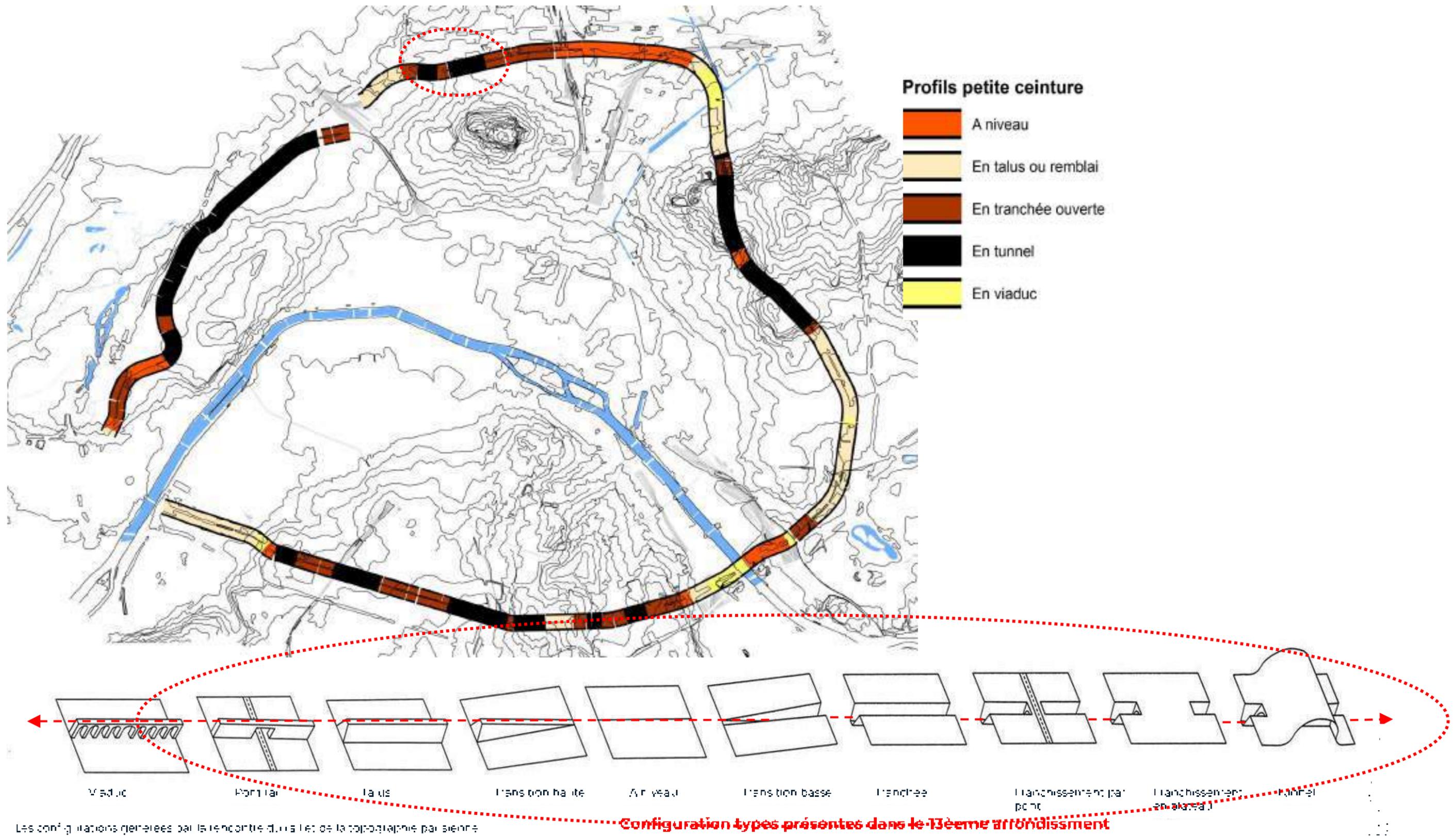


1863 - 1867
Construction de la ligne Rive Gauche (10 km)

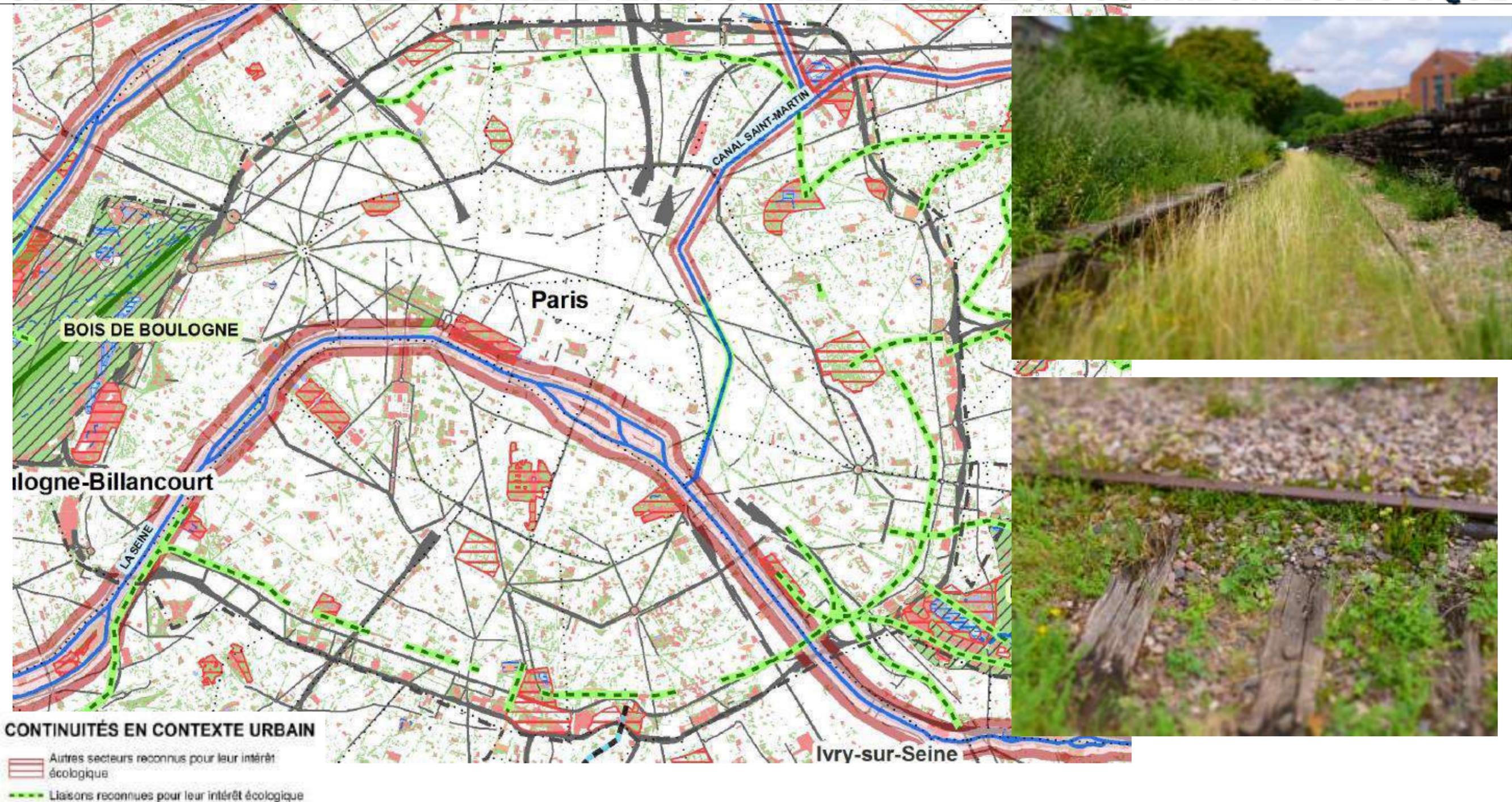


D'après : 1850 - 1860 - 1870 - 1880 - 1890 - 1900 - 1910 - 1920 - 1930 - 1940 - 1950 - 1960 - 1970 - 1980 - 1990 - 2000 - 2010 - 2020

L'HORIZONTALE FERROVIAIRE RENCONTRE ET RÉVÈLE LA TOPOGRAPHIE PARISIENNE



UNE INFRASTRUCTURE D'ÉCHELLE TERRITOIRALE DEVENUE UN CORRIDOR ÉCOLOGIQUE

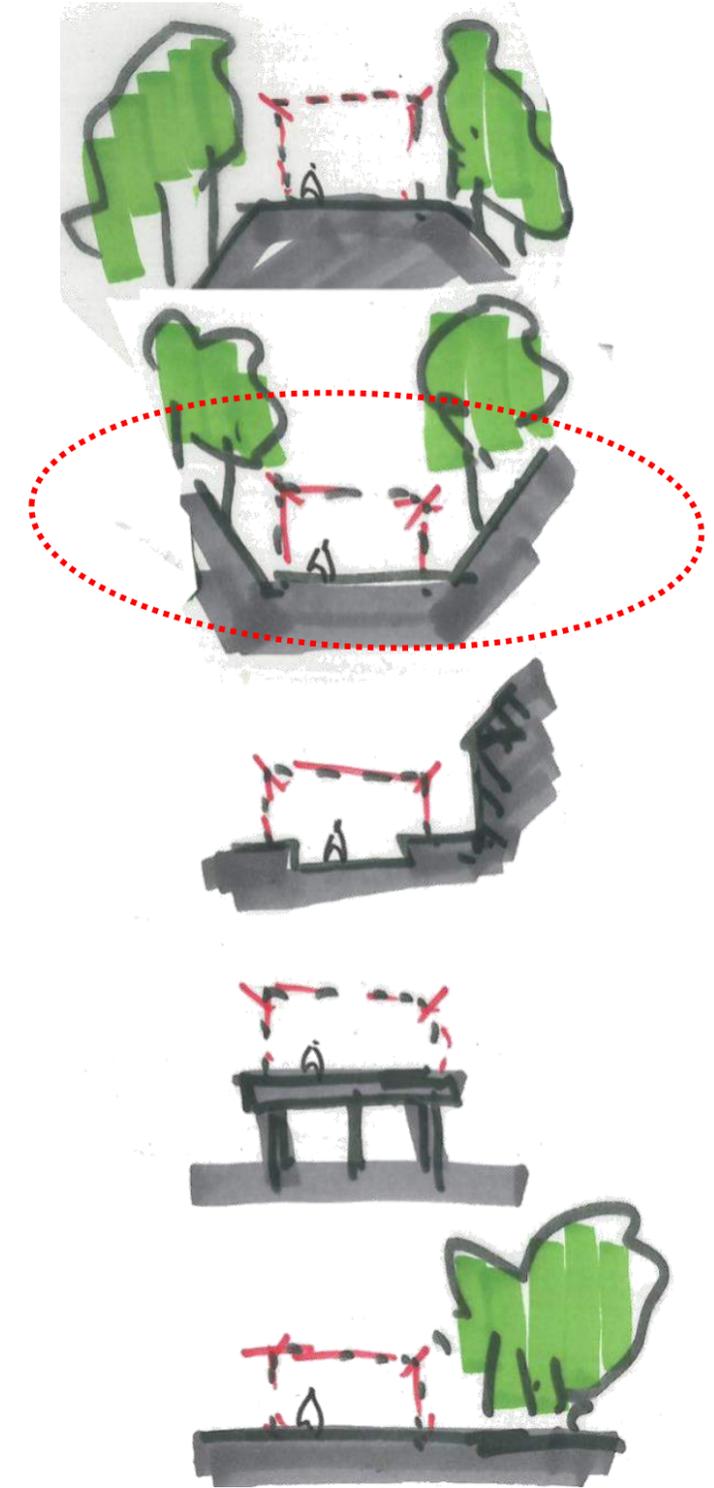
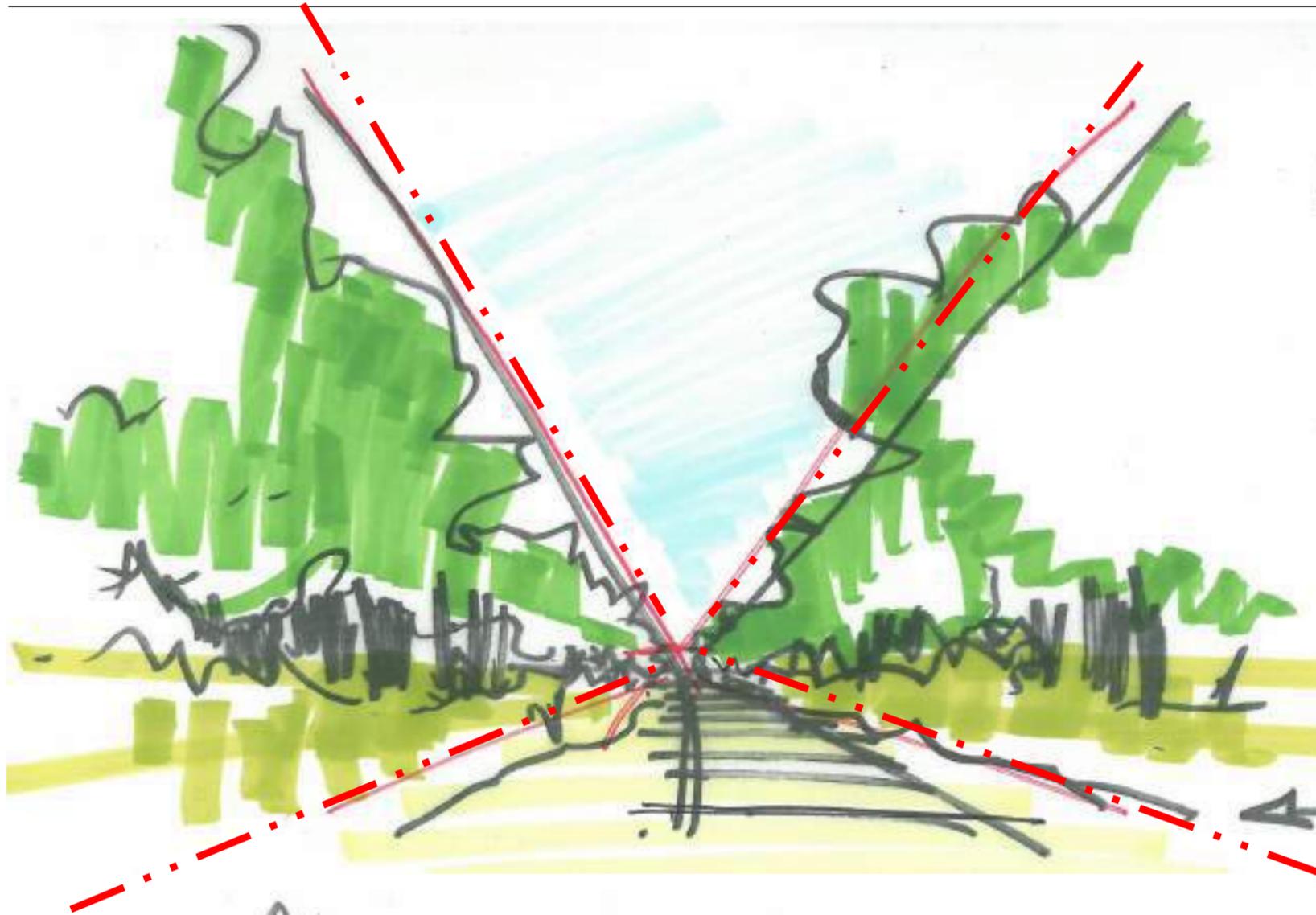


- Un espace identifié pour son intérêt écologique en contexte urbain.

- La Petite Ceinture a été identifiée dans le Schéma Régional de Cohérence Écologique (SRCE) comme « **liaison reconnue pour son intérêt écologique [en contexte urbain].** »

- Elle a été qualifiée dans le projet de Trames Verte et Bleue (TVB) de la Ville de Paris – les Chemins de la Nature, comme corridor linéaire favorable à la biodiversité.

COMPOSER AVEC LE GABARIT FERROVIAIRE ET RÉVELER LES HORIZONS



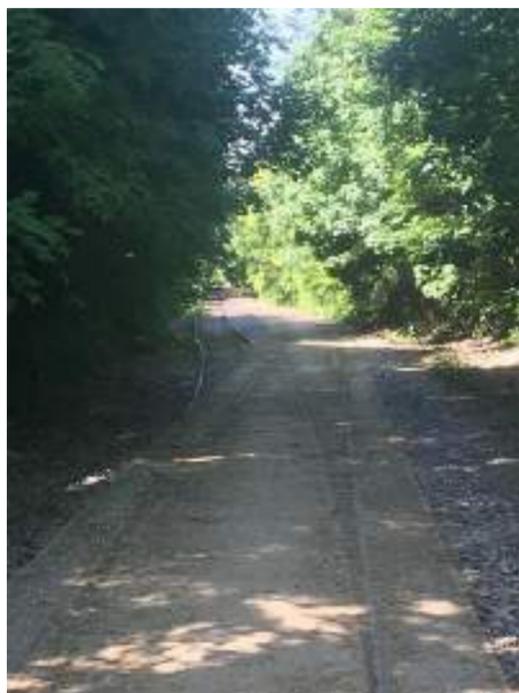
Installer un sentier sur la voie côté «interieur»

Voie Cote intérieur de Paris / Voie cote Bd des Maréchaux

- Des perspectives linéaires profondes à préserver , si rares en hypercentre de métropole.
- Un gabarit technique qui fonde l'identité ferroviaire du site , tout autant que la présence des rails.

UN VOCABULAIRE DE PROJET TIRÉ DE L'UNIVERS FERROVIAIRE

Un vocabulaire de projet qui s'inscrit dans l'histoire et l'identité ferroviaire du site
Composer avec ce qui est « *Déjà Là* »



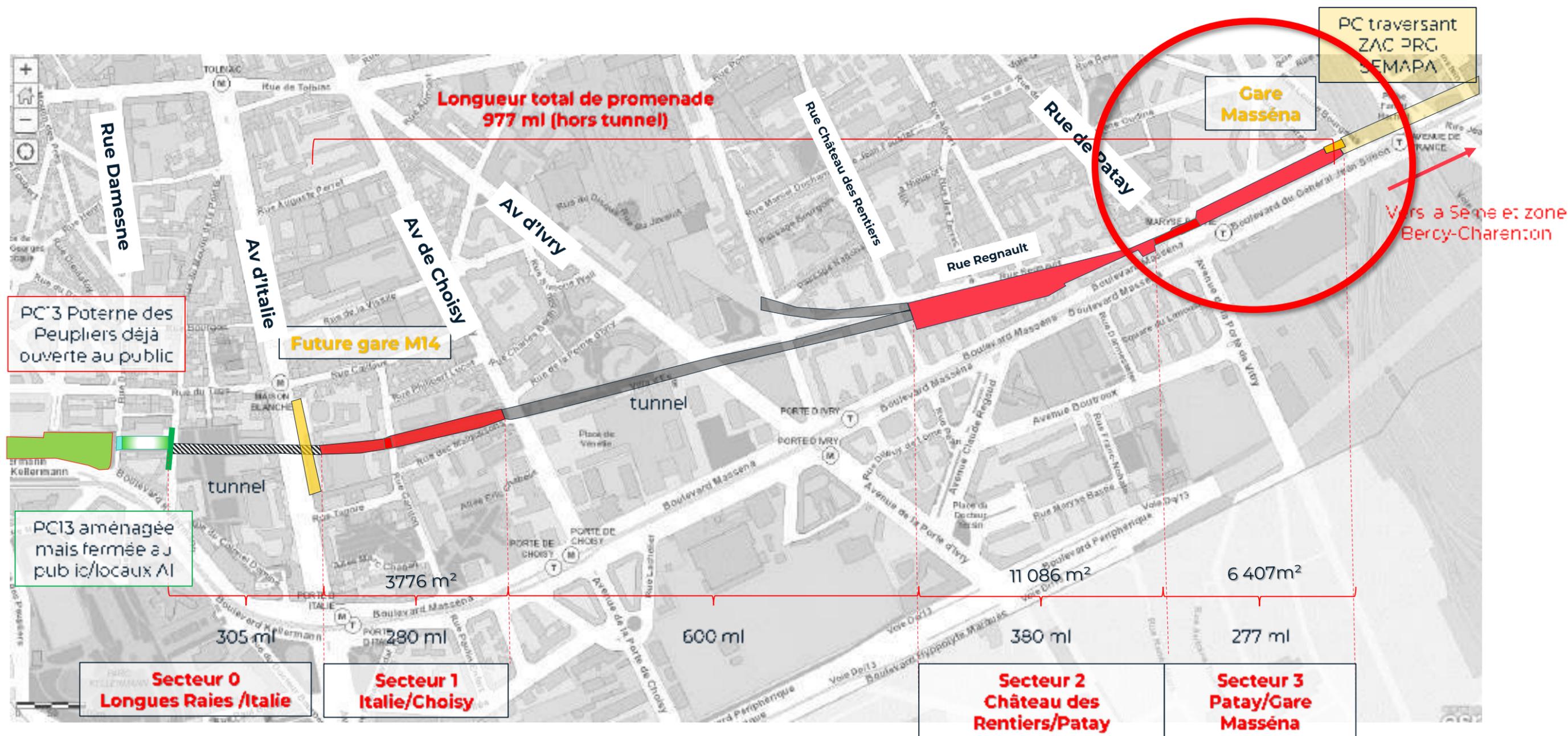
10 KM DÉJÀ OUVERT AU PUBLIC: DES PRINCIPES DE COMPOSITION FÉDÉRATEURS

Des principes de composition fédérateurs mais adaptés aux spécificités des tronçons traversés



PC 13 : 1 105 ml de promenade à terme

Un premier secteur déjà ouvert en 2015, un second à ouvrir en 2026



- Couvert au public
- Tunnels hors étude
- Secteurs à l'étude
- Secteur ZAC PRG SEMAPA
- Tunnel secteur 0 – en cours d'étude

Corridor écologique

Renforcement de la continuité écologique

Ces sections de la Petite Ceinture ont été identifiées dans le **SRCE d'Ile de France**.

Il est important de **renforcer les continuités écologiques** au vue de la localisation de chaque secteur de notre étude se trouvant sur **les trames vertes** du 13^{ème} arrondissement.



Les tunnels présents entre le secteur 1 et 2 font office de **lieux de passage pour les pipistrelles communes**. Les grilles du tunnel des Gobelins sont adaptés pour le passage de ces dernières. Cependant, les grilles du tunnel d'Ivry sont à adapter.

La **création d'habitats naturels et artificiels** (nichoirs,...) tout le long du secteur 2 et 3 est essentielle pour favoriser l'implantation durable des oiseaux protégés présents sur site et connus sur la PC.

02

Enjeux et propositions

- **Reconstituer l'identité de la Petite Ceinture ferroviaire** après l'occupation RATP
- Poursuivre la **constitution du sentier ferroviaire** initié à l'ouest et créer une **promenade linéaire**
- **Créer des séquences paysagères très variées** : trouver une adéquation usages/préservation et **développement de la biodiversité**
- Proposer des usages qui intègrent une bonne gestion et un contrôle d'usage pour éviter les problèmes récurrent d'occupation illicite et de propreté.
- Accueillir le public dans un **site sécurisé**
 - **Créer des accès** répartis sur l'ensemble du périmètre
 - Traiter les limites et les risques de chute
- Accompagner les projets connexes

Secteur Gare Masséna – évolutions



1900



1990



2014



2022

Secteur Gare Masséna : Un paysage de friche ferroviaire à recréer

- **Conserver la perspective ouverte** sur le plateau ferroviaire **vers la ZAC paris rive gauche** et offrir des **espaces libres généreux**.
- **compléter les masses boisées** et constituer ainsi un **vaste îlot de fraîcheur ombragé continu**.
- **Restituer le paysage ferroviaire de la gare**, en **déblayant partiellement le plateau ferroviaire** pour révéler ses quais et les végétaliser
- **Alterner les séquences paysagères sur la largeur**: des espaces en prairies et pelouses sèches, remplacées peu à peu par des arbres et des buissons. Y intégrer des usages liés à la détente.
- **Valoriser le pont de la rue Patay** dans la promenade : Mises en place d'assises
- **Affirmer une liaison** entre la gare Masséna et la place Farhat Hached.



Sur le plateau ferroviaire:

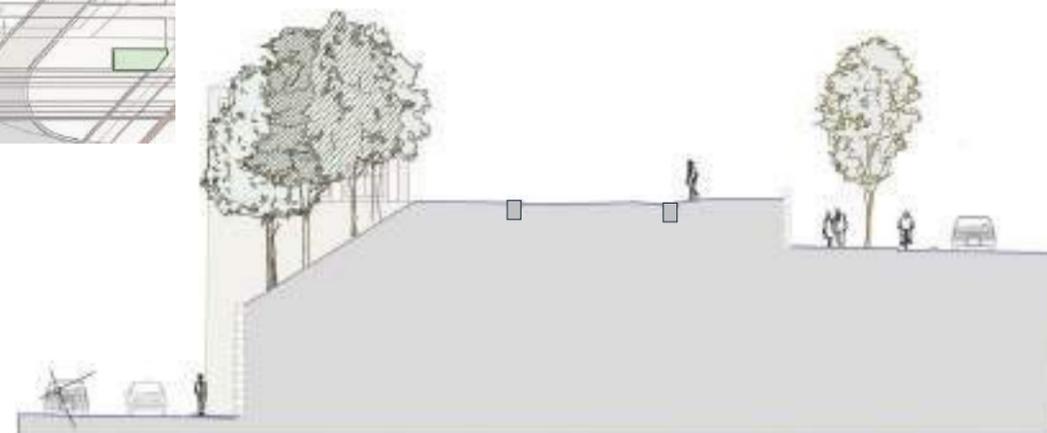
- **89 arbres** plantés
- **700 m² d'arbustes**
- **2170 m² de prairie** sur le plateaux ferroviaire

Secteur Gare Masséna : Un paysage de friche ferroviaire à recréer



Vue du projet sur le sentier ferroviaire

Secteur Gare Masséna : Un paysage de friche ferroviaire à recréer



Existant: les anciens quais de la Gare Masséna aujourd'hui remblayés



Coupe projet

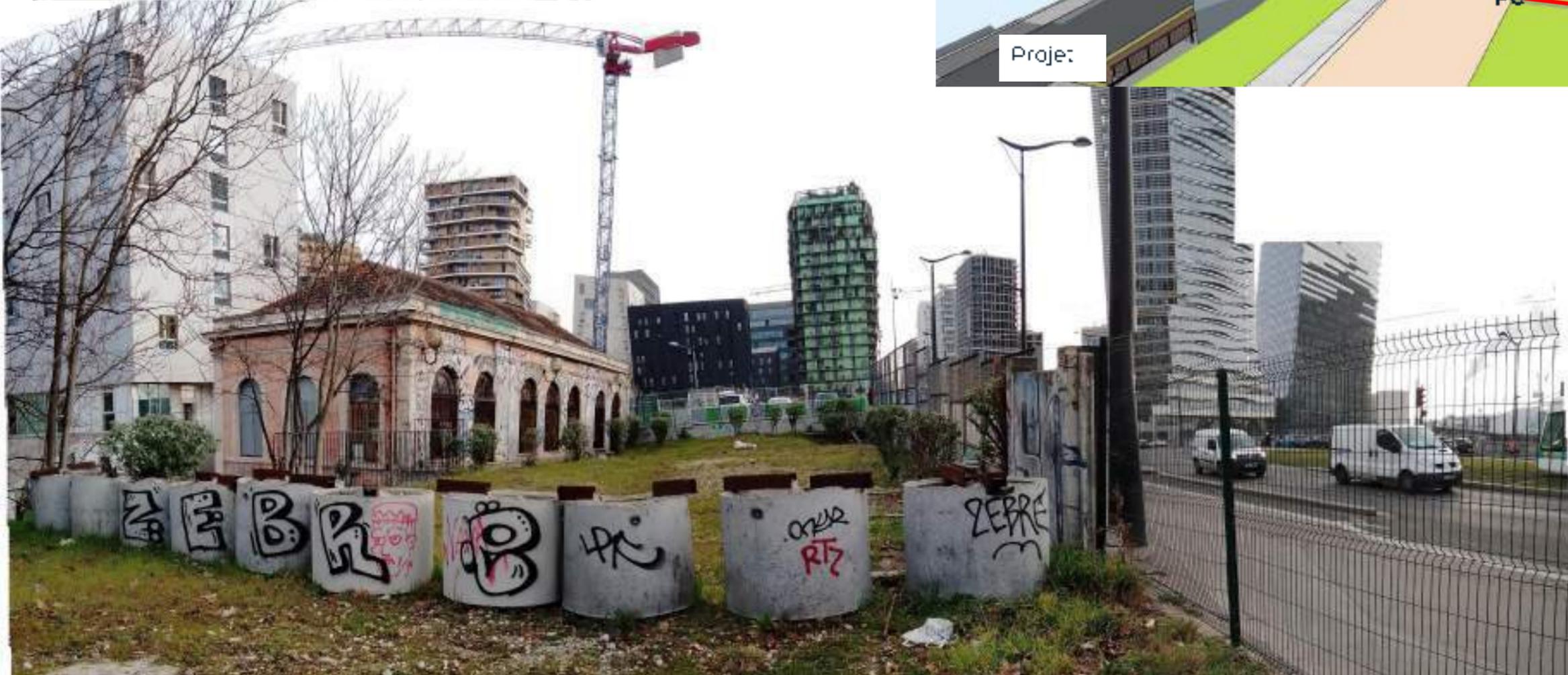
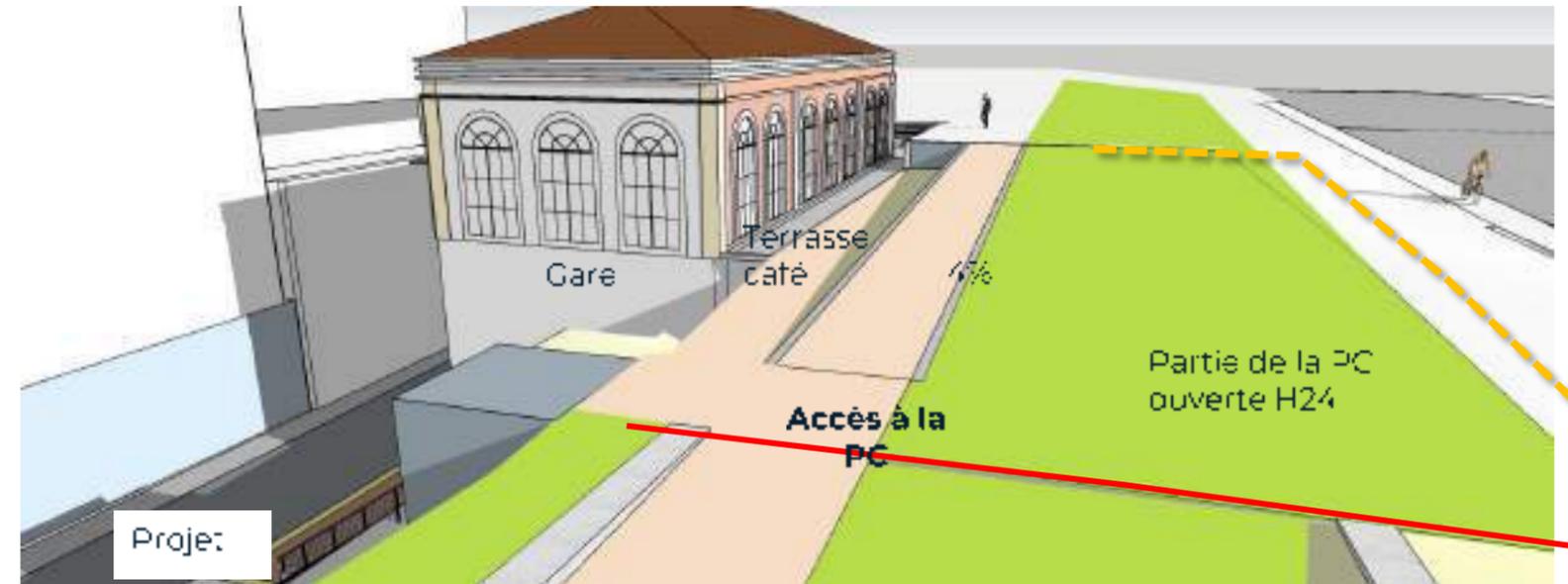


Référence : Les aménagements des quais gare Claude Decaen, sur la petite ceinture du 12ème

Secteur Gare Masséna : à l'Est, une liaison piétonne directe avec la future place F. Hached



Plan de masse du projet d'aménagement de la place F. Hached - Etudes en cours



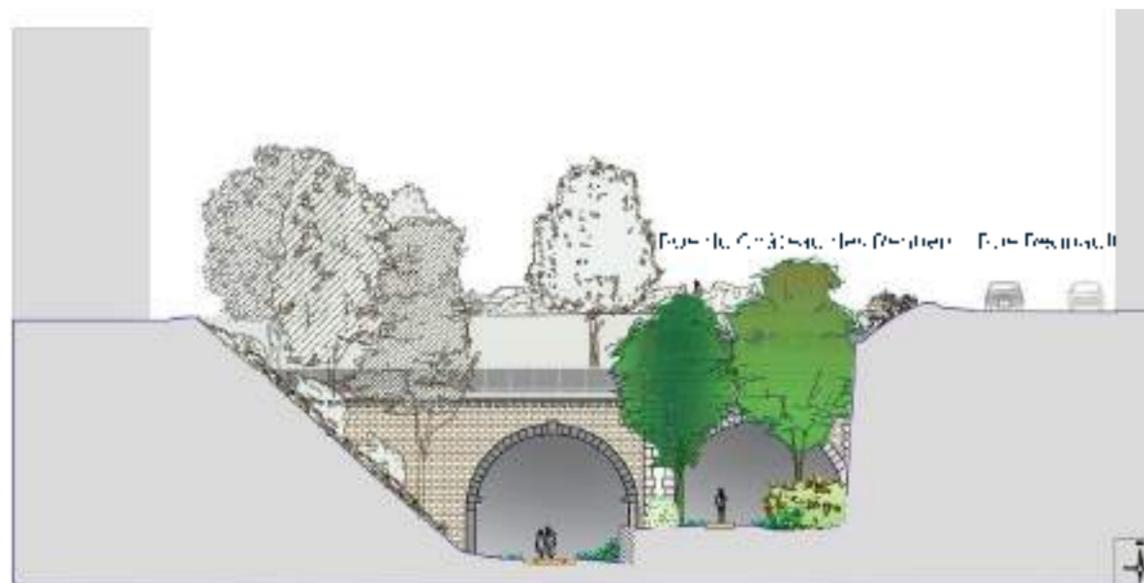
Château des Rentiers/Patay : deux plateaux ferroviaires reconstitués, et arborés

- 1 un plateau principal avec un sentier ferroviaire, et des arbres
- 2 un plateau secondaire reconstitués, planté et offrant des usages de repos
- 3 sur la rue du château des rentiers, un espaces ouvert à des horaires décalés et dédiés à des usages de proximités qui n'ont pas leur place sur le plateau ferroviaire (caniparc ? Jardin partagés?)
- 4 une aire technique
- 5 des zones avec des mobiliers et des usages



- Sur les deux plateaux ferroviaires, **des plantations d'arbres, d'arbustes et de prairies**

- **Nécessité d'un travail des sols** suite à leur recouvrement total lors des travaux RATP et un travail paysager important pour réintroduire le végétal sur le site.



Château des Rentiers/Patay : deux plateaux ferroviaires reconstitués, et arborés



Vue **2014** état initial

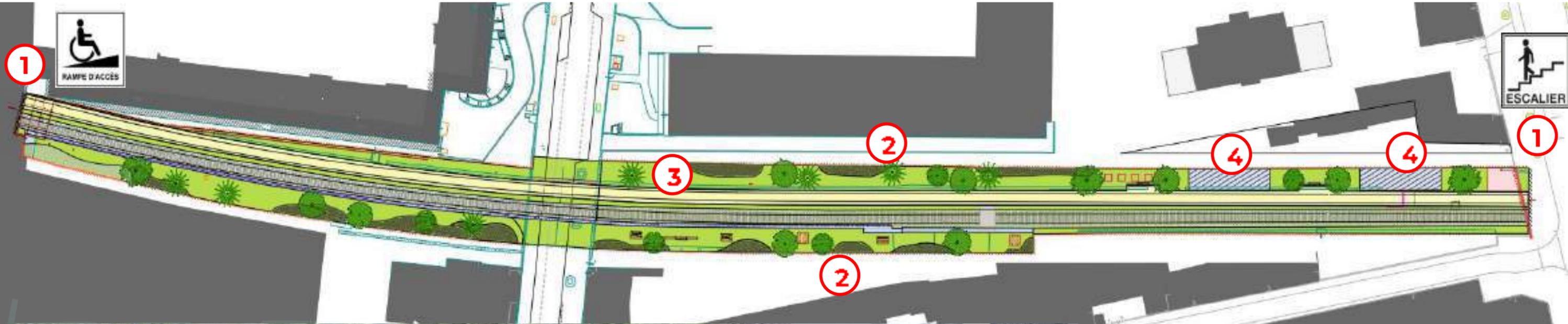


Vue **2018**- plateformes arasée et asphaltée

Vue projet.

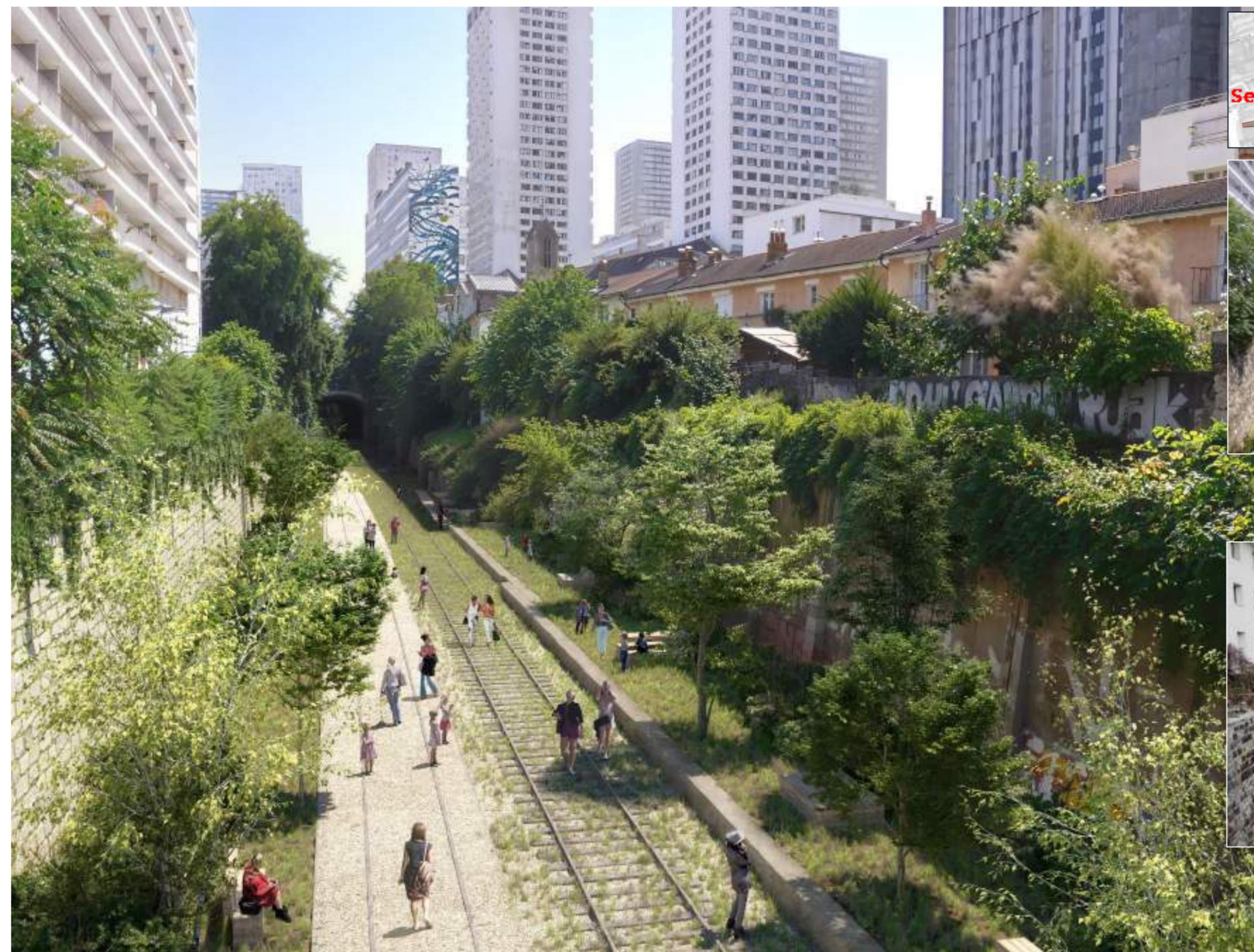
Secteur Italie/Choisy : Un paysage de tranchée ferroviaire restitué, avec des espaces diversifiés

- 1 - Permettre au public d'accéder à la PC** en aménageant :
 - un accès PSH via l'accès depuis la station de métro Maison-Blanche
 - Un escalier sur l'avenue de Choisy
- 2- Restituer la diversité des strates végétales et des paysages**
- 3 - Aménager un cheminement** à ciel ouvert, à l'abri des murs **et des espaces pour des usages** sur les quais côté Sud-Est, avec la mise en place d'assises sur un espace encadré par des contreforts arbustifs.
- 4- Deux espaces pour des usages** sur les quais côté Sud-Est, avec la mise en place d'assises sur un espace encadré par des contreforts arbustifs. (surfaces : 2 X 60m²)



- Sur le plateau ferroviaire des plantations d'arbres, d'arbustes et de prairies
- Longueur de la section: 280ml / largeur: de 12 à 16 ml / surface: 3376m²
- Nécessité d'un travail des sols suite à leur recouvrement total lors des travaux RATP et d'un travail paysager important pour réintroduire le végétal sur le site.

Secteur Italie/Choisy : Restituer la diversité des strates végétales et des paysages



2014-Existant avant travaux RATP



2024 -Existant travaux RATP

Palette végétale

Secteur 1 : Une promenade dans une tranchée ferroviaire étroite



Sorbus aucuparia



Crataegus monogyna



Sambucus nigra

ARBRES
 Cornus mas
 Crataegus monogyna
 Malus sylvestris
 Prunus padus
 Sorbus aucuparia

ARBUSTES
 Colutea arborescens
 Ligustrum vulgare
 Ribes rubrum
 Rosa arvensis
 Rosa canina
 Rubus ulmifolius
 Sambucus nigra
 Vinum lantana
 Viburnum opulus



- Une structure végétale régionale à plus de 50%
- Une palette végétale typique de la Petite Ceinture
- Une fonction écologique prédominante,
- Un travail sur les continuités

Secteur 3 : alterner bandes prairiale, arbustives et masses boisées

Arbres
 Acer campestre
 Acer platanoides
 Carpinus betulus
 Crataegus laevigata
 Larix decidua
 Pinus halepensis
 Pinus sylvestris
 Prunus avium
 Prunus padus
 Quercus ilex
 Quercus petraea
 Quercus phillyreifolia
 Quercus robur
 Sorbus aucuparia
 Sorbus torminalis
 Tilia cordata

Arbustes
 Arbutus unedo
 Betula nana 'Golden Treasure'
 Caragana arborescens lobergii
 Caryopteris mastacanthus
 Heavenly blue
 Choysia ternata
 Cistus monspelliensis
 Clerodendrum trichotomum
 Colutea arborescens
 Cornus mas
 Cornus sanguinea
 Corylus avellana
 Euonymus europaeus
 Genista pilosa
 Ilex aquifolium
 Ligustrum vulgare
 Lonicera xylosteum
 Osmanthus de avayi
 Pittosporum tobira
 Ribes uva-crispi
 Ribes rubrum
 Rosa corymbifera
 Rubus idaeus
 Sambucus nigra
 Viburnum lantana
 Viburnum opulus



Pinus sylvestris



Quercus robur



Acer campestre

Secteur 2: recréer des espaces boisés et des pelouses rases



Pinus sylvestris et Colutea arborescens



Tilia cordata



Ostrya carpinifolia



ARBRES
 Acer campestre
 Cornus mas
 Juglans regia
 Juniperus communis
 Pinus radiata
 Pinus sylvestris
 Prunus avium
 Prunus padus
 Ostrya carpinifolia
 Quercus robur
 Sorbus torminalis
 Tilia cordata

ARBUSTES
 Colutea arborescens
 Ligustrum vulgare
 Ribes rubrum
 Rosa arvensis
 Rosa canina
 Rubus ulmifolius
 Sambucus racemosa
 Vinum lantana
 Viburnum opulus

Un travail d'expérimentation écologique et de renaturation.

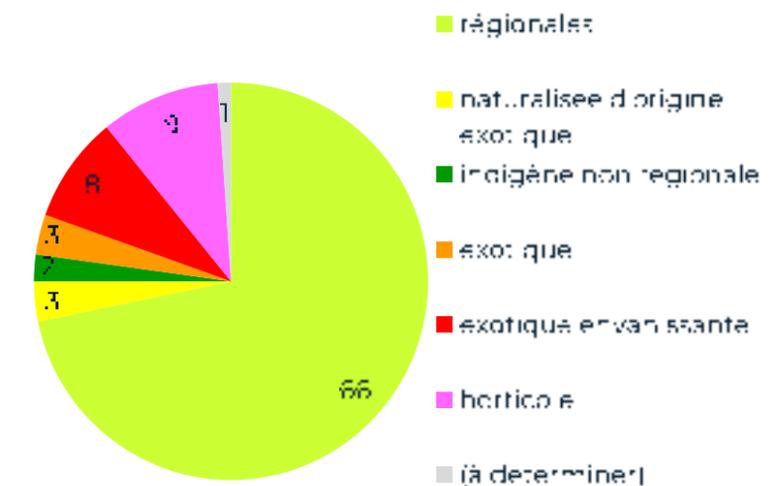
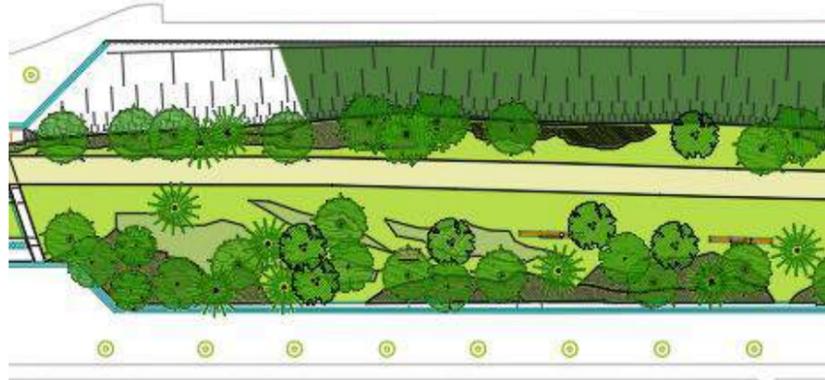
Une situation propice au développement d'une grande biodiversité et à des expérimentations végétales

- **Possibilité de la reprise de la végétation préexistante**, comme le roseau des bois (banque de graines, parties végétatives ayant pu survivre au chantier RATP)
- **Semis d'un mélange de graines** composé sur la base de l'inventaire existant sur le secteur 2.
- **Semis d'un mélange de graines composé avec, et fourni par le Jardin Botanique**, de plantes régionales ou non, de milieu rocailleux ; avec la possibilité d'implanter à cette occasion des Orchidées régionales ordinaires. (Secteurs 1 & 2)
- **Épandage de foin, fauché au Bois de Vincennes ?** (Pelouse de Reuilly, prairies, pelouses et terrains de sports...) (Secteur 2)- introduction de céréales anciennes (blé? avoine?) ? démarche expérimentale à mener avec les naturalistes de l'AEU et à consolider



Avant intervention de la Ratp
Extrait d'inventaire floristique réalisé le 24 août 2017 par l'AEU sur le secteur 2
 Préexistante d'une végétation principalement spontanée ou subspontanée (plantes venues des parcs et jardins plus ou moins proches).

Ces expérimentations nécessitent des surfaces et des protections à déterminer (Dispositifs de mises en défend le temps de l'installation de la végétation – exemple: un câble métal + poteau sur 130m²)



Calamagrostis commun ou Roseau des bois (Calamagrostis epigejos) - Xavier JAPOT (28-09-2017)



Orchidées sur l'ancienne voie ferrée au sud du bourg de Veauques (Centre Val de Loire)



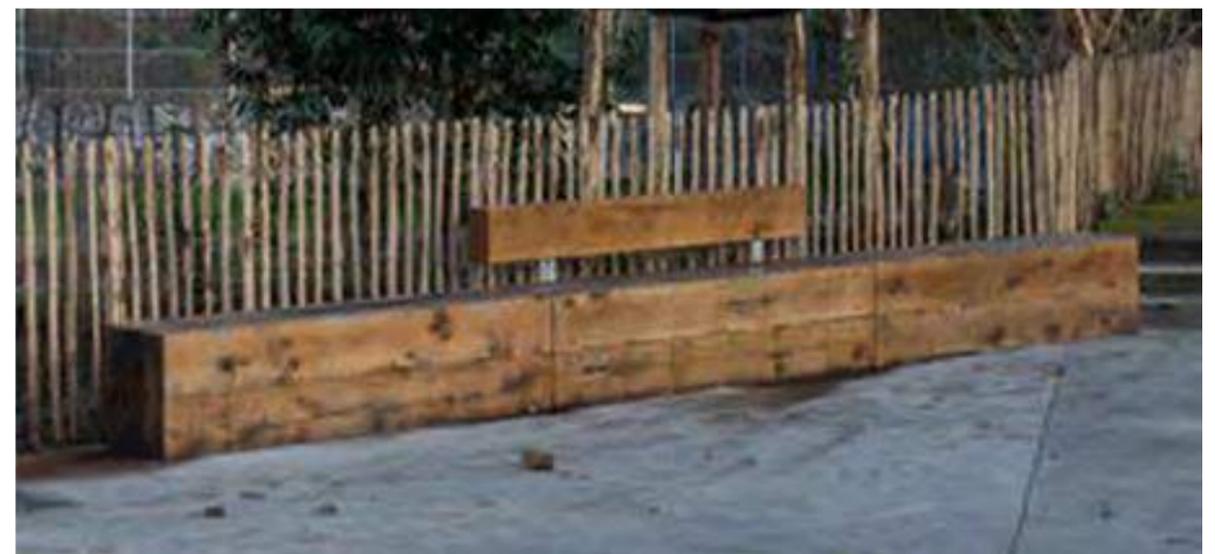
Coquelicots sur la Petite Ceinture!

Pour les 3 secteurs: Des mobiliers pour le repos et se repérer

Des assises et du mobilier de détente sur le modèle déjà décliné sur la Petite Ceinture ainsi qu'une signalétique permettant au public de se repérer et facilitant l'accès des services de secours;



Ranquettes et tables de pique-nique. Petite Ceinture dans le 20^{ème} arrdt



Rangs Petite Ceinture dans le 15^{ème} arrdt



03

Planning

Fin des Études (PRO/DCE) - mai 2024 à décembre 2024

Dépôt des autorisations d'urbanisme - dernier trimestre 2024/1^{er} trimestre 25

Travaux secteur 3 / Gare Masséna-Patay : octobre 2025 - Mars 2026

Travaux Secteur 1 / Italie-Choisy : janvier 2026 - été 2026

Travaux Secteur 2 / Château des Rentiers-Patay : septembre - printemps 2027

Merci de votre attention

Auteur(s) du document :

DEVE, Service du Paysage et de l'Aménagement, Division Études et travaux N°3

Contributeurs :

Date du document :

15/10/2024