



CONSEIL DE QUARTIER  
RÉUNION-PÈRE LACHAISE

Compte-rendu de la réunion mensuelle

Du Mardi 05 Novembre 2024

Salle Lucien-Leuwen

Début à 19 : 00 fin à 20 : 45

Ont participé à la réunion :

Conseillers de quartier : Sophie ACCAOUI, Michèle BINET, Damien CARMONA, François HEN, Bertrand LOFFREDA, Deolinda RIBEIRO.

Représentants de la Mairie : Lucas MOYÉ.

Habitants et associations : Corinne BRUGEAUD (CQ NAD du 11<sup>ème</sup> arrondissement), Jean-Paul BUCHER, (association Le Bouffadou), Christelle GUILBAULT (association Le Bouffadou), Jean-Claude GERVAIS (jardin partagé Casque d'Or).

Excusés : Maria-Lucia CASTRILLON, Frédéric CUISANCE, Jacqueline MAGNIER.

Président de séance : François HEN

Maitre des horloges : Damien CARMONA

Rédacteur : Damien CARMONA

Relecteurs : François HEN, Bertrand LOFFREDA

Mot du Président, tour de table pour que chacun se présente avant d'aborder l'ODJ.

**Ont participé à la réunion :**

**Conseillers de quartier : Sophie ACCAOUI, Michèle BINET, Damien CARMONA, François HEN, Bertrand LOFFREDA, Deolinda RIBEIRO.**

**Représentants de la Mairie : Lucas MOYÉ.**

**Habitants et associations : Corinne BRUGEAUD (CQ NAD du 11ème arrondissement), Jean-Paul BUCHER, (association Le Bouffadou), Christelle GUILBAULT (association Le Bouffadou), Jean-Claude GERVAIS (jardin partagé Casque d'Or).**

**Excusés : Maria Lucia CASTRILLON, Frédéric CUISANCE, Jacqueline MAGNIER.**

**Président de séance : François HEN**

**Maitre des horloges : Damien CARMONA**

**Rédacteur : Damien CARMONA**

**Relecteurs : François HEN, Bertrand LOFFREDA**

**Mot du Président, tour de table pour que chacun se présente avant d'aborder l'ODJ.**

### **1. Réfection des jardinières pour PMR au jardin partagé Casque d'Or (Sophie Accaoui)**

**Pour rappel, des malfaçons ont été constatées initialement sur les deux jardinières à l'usage des Personnes à Mobilité Réduites rénovées une première fois par l'association Extramuros. Celles-ci ont été refaites le Jeudi 31 Novembre 2024. Il s'avère que des malfaçons majeures ont encore été constatées : manque de lazure, jointure aux angles toujours inexistantes, fissures, mauvais appui, la hauteur et la largeur des deux caisses ne sont pas aux dimensions.**

Il a été préconisé de relancer l'association Extra muros (notre interlocutrice est Florine Bernardin) pour refaire le travail.

**Une réunion de fin de chantier tripartite est préconisée une fois que cela aura été fait avec présence d'une personne de la Mairie du XXème (PDL). La question du savoir faire professionnel actuel d'Extramuros qui, rappelons le, encadre des chantier est posée, au moins implicitement.**

### **2. Le point sur le dossier du Bouffadou (Christelle Guilbaud, Jean Paul Bucher) :**

**Karine Duchauchoi, adjointe au Maire du 20 ème en charge de la santé, de la santé mentale, du handicap et de la PMI a été sollicitée et devait venir lors de cette réunion mensuelle de Novembre. N'ayant pas pu se rendre disponible, elle interviendra lors de la réunion mensuelle du 03 Décembre prochain.**

**Exposé de la situation (Intervention de Christelle Guilbaud) :** L'association Le Bouffadou, club thérapeutique est présente au 93 rue des Vignoles depuis 2002. Le lieu est mis à disposition par le GHU Maison blanche, (secteur psychiatrique) qui gère aussi d'autres structures, dont certaines dans le XXème arrondissement. L'association permet un accueil et une mixité au niveau du quartier. **L'association comporte 80 adhérents dont 40 personnes venant très régulièrement.** Cela permet la sociabilisation et les prises en charge (prise en charge post hospitalisation ; stabilisation). De nombreux ateliers sont proposés, des expositions. Une soirée du Bouffadou est proposée une fois par mois. **On peut dire que la structure située au 93 rue des vignoles a un fonctionnement type CATTP (Centre d'accueil thérapeutique à temps partiel) avec présences d'infirmières etc.....**

Le GHU Maison Blanche propriétaire des lieux ne pourrait pas engager des travaux trop onéreux pour mise aux normes et imposerait le déménagement dans le nord du 20e, obligeant l'association Le Bouffadou à le

suivre. Cette dernière craint que cela ne soit fatal à ses activités et souhaiterait rester dans les lieux. Le déménagement est prévu pour Juin 2025.

Le Bouffadou devra alors aller s'installer au CATTP de secteur (Gambetta) situé au 12 rue des Tourelles avec un risque de perte de suivi et de non venues d'un certain nombre d'adhérents. Il s'agit d'un public difficilement mobilisable. Par ailleurs, ce déménagement se fera dans un contexte de diminution du personnel infirmier (fusion de deux CATTP). Auquel cas, l'association Le Bouffadou se retrouverait dans des locaux plus petits, avec moins de possibilité de proposer des activités tant de jour que de soirée (une fois par mois)

**Il y a plusieurs pistes pour répondre à ces craintes :**

**Demander des précisions sur la situation du 93 rue des Vignoles (statut, état de vétusté, devis etc...). A voir avec la Mairie du XXème dans un premier temps. Question du lieu et de ses caractéristiques. Ancienne demeure de célébrité a priori (Alain Chamfort) ? Etant donné la localisation, intérêt patrimonial possible ? (possibilité de classement ? Monument historique ?).**

*Possibilités si le déménagement se fait de trouver des salles pour certaines activités dans le quartier notamment. Activités régulières et aussi ponctuelles, par exemple pour l'activité mensuelle nocturne. [S'ensuit un débat sur les éventuelles salles situées dans le quartier RPL utilisables en cas de déménagement avec les salles utilisables en journée (par exemple Dumas Réunion, à voir alors avec Awa Niang, la directrice d'Etincelles) et les salles utilisables par la soirée une fois par mois.]*

**Question d'autres salles dans le XXème de façons régulières, en cas de déménagement**

**Pour rappel, la santé mentale a été déclarée grande cause nationale 2025.**

**Le CDQ RPL suit avec attention l'évolution du dossier.**

*Pour rappel, Lamia El Aaraje est l'adjointe chargée de l'accessibilité universelle et des personnes en situation de handicap à la Mairie de Paris.*

**3. Proposition de collaboration de la part du CDQ NAD sur le projet Murmure (Corinne Brugeaud)**

**Corinne Brugeaud, de la commission animation pour le CDQ NAD (Nation Alexandre Dumas), 75011 sollicite notre conseil de quartier au sujet du projet Murmure.**

Ce projet Murmure concerne l'ancienne Poste Nation, située boulevard de Charonne (Ancien poste de transformation électrique de la CPDE = Compagnie Parisienne du Distribution d'Electricité).

Bâti en 1929, l'édifice est caractéristique de l'architecture industrielle des années 30. Construit en béton, il présente une façade percée de grandes baies vitrées et d'un porche monumental. A l'intérieur, une nef vitrée de 25 m de hauteur traverse la partie centrale.

**Il s'agit d'un bâtiment de 6000m2 en pleine rénovation qui sera composé de studios d'enregistrement (2 à 3), de magasins spécialisés, de restos dédiés à la musique, un roof top est aussi prévu.**

La Mairie a gardé les murs et attribue un bail emphytéotique à l'exploitant. Les travaux sont faits par le secteur privé, dans le cadre de « Décider pour Paris Rénover Paris ». Montant validé = 28 millions d'Euros.

Pour l'ouverture de ce lieu fin 2025, la commission animation du CDQ NAD souhaiterait organiser une soirée événementielle. Celle-ci aurait pour rôle d'honorer le studio Davout et de faire la passation.

Les CDQ du XXème arrondissement ont été sollicités du fait de l'importance historique du studio Davout qui est fermé depuis 2017 avant d'être démoli en 2018.

Pour réaliser cette future fête événementielle, le groupe de travail du CDQ NAD recherche des bénévoles auprès du conseil de quartier RPL.

## **Les échanges portent aussi sur la comparaison des CQ dans nos deux arrondissements**

*Fonctionnements très différents. Ils ont un système de réunions tous les trois mois en présence d'adjoints de la Mairie. Réunion type plénières, plutôt que mensuelles.*

*Fonctionnement par groupes de travail. Le groupe de travail animation du CDQ NAD comprend quatre personnes*

*L'adjoint référent aux CDQ à la Mairie du 11<sup>ème</sup> est Jean Pierre Monsieur Corsia*

Le CDQ RPL remercie encore le CDQ NAD et Corinne Brugeaud pour sa venue.

La Mairie du XX<sup>ème</sup> arrondissement est à contacter officiellement à ce sujet, si cela n'a pas déjà été fait.

Nous restons en contact. Nous conseillons à Corinne Brugeaud de se rapprocher aussi des autres CDQ du XX<sup>ème</sup>, notamment le CDQ Saint Blaise, dans le périmètre duquel était situé le studio Davout et aussi le CDQ Plaine Lagny pour des raisons de proximité géographique

### **4. Demande d'une réunion plénière avec le Maire. Date à fixer et ODJ :**

La date du 11 Décembre à 19 heures a été proposée pour la réunion, en présence de Monsieur le Maire, Eric Pliez

**Discussion pour organiser la partie et les interventions du CDQ RPL lors de cette réunion (voir diapositives). Plusieurs réunions de préparation vont être organisées. Ce sujet sera évidemment réévoqué lors de la prochaine réunion commission du 28 Novembre prochain**

**Projets en réflexion du CDQ RPL = Remise en eau de la fontaine Place de la Réunion, terrain de boules sur la placette de la Réunion à son angle nord-est, racks à vélo sur la place Marc Bloch, Boites à livres pour enfants dans le jardinet de la Réunion ou le jardin partagé**

## **Mise à jour = plénière du CDQ RPL repoussée à début 2025. Date et lieu en attente**

### **5. Questions diverses**

- **Informations transmises par le PDL de la part de la Maison de la vie associative et citoyenne du XX<sup>ème</sup> (MVAC) = « AAP fonds d'animation locale (FAL) »**

Concernant les fonds d'animation locale, les candidatures sont ouvertes jusqu'au 29 Novembre midi. Le fond d'animation locale soutient les projets d'associations du 20<sup>e</sup> arrondissement concourant à l'animation locale du territoire, par une subvention allant de 1500 à 5000 Euros.

Les projets ouverts sur le quartier et répondant à plusieurs des thématiques suivantes seront examinés avec une attention particulière :

Projets d'accès aux savoirs et à leurs transmissions par l'éducation populaire

Projets promouvant la citoyenneté

Projets proposant des expériences intergénérationnelle

Demandes à déposer sur Paris subvention rubrique appels à projets (choisir la section dédiée au « fonds d'animation locale dédiée au 20<sup>e</sup> arrondissement FAL 20 »)

- **Transmissions d'une information émanant du CDQ TPSFF** (mail envoyé le 14/10). Ils nous écrivent que les trois vitrines dédiées au CDQ TPSF, les serrures de deux d'entre elles ont été neutralisées. Le CDQ TPSF pose la question de savoir si les vitrines d'autres CDQ dont RPL « ont subi le même sort ». Cela repose la question des lieux d'affichages dans l'arrondissement pour le CDQ RPL
- **Un message électronique a été envoyé par l'association Makesense qui s'est installée en début d'année dans le XXème arrondissement.** Il s'agit de leur newsletter (« Echo de la résidence de l'accessibilité »). Intervention de l'association dans le champ du handicap, de l'accessibilité. Accompagnement de projets collectifs etc....

Intérêt éventuel que l'association vienne lors d'une future mensuelle du CDQ RPL, notamment pour échanger au sujet du handicap ? Interlocutrice = C. Perigaud ou C.Picard

- **Mise à jour = plénière du CDQ RPL repoussée à début 2025. Date en attente**
- **Réunion publique de présentation du projet « rue aux écoles » de la rue de la réunion le Mercredi 04/12 à 19 heures. Ecole Vitruve 3/7 passage Josseaume 75020 Paris**

## **PROCHAINE RÉUNION MENSUELLE**

**Mardi 3 décembre 2024 19 : 00 salle Lucien Leuwen – 01 rue Lucien Leuwen 75020 Paris**