



## Compte-rendu Conseil de Quartier Muette Nord et Sud

*Jeudi 7 novembre 2024*

*Maison de la vie associative et citoyenne*

*14, avenue René Boylesve – Paris XVIe*

### Ordres du jour :

Info-travaux Notre-Dame-de-Grâce-de-Passy, Pont de Bir-Hakeim, Passerelle Alboni, Questions-Réponses sur la situation place du Trocadéro.

### Intervenants :

**Jérémy Redler,**

Maire du XVIe arrondissement

**Pierre Deroux,**

Président délégué du Conseil de quartier Muette Sud

**Armand Toubol,**

Vice-président délégué du conseil de quartier Muette Nord

**Gérard Gachet,**

Adjoint au Maire en charge de la Sécurité

**Isabelle Nizard,**

Adjoint au Maire en charge des Quartiers Muette Nord et Sud et des affaires scolaires

**Vanessa Edberg,**

Adjoint au Maire en charge des Quartiers Muette Nord et Sud

En charge de l'Espace Public

**Sébastien Nair,**

Directeur de la Vie Associative et Citoyenne du XVIe arrondissement

**Arnaud Calaudi,**

Directeur général adjoint des services en charge de l'espace public

**Stanislas Durand & Philippe Luscan,**

SCI Abeilles Passy, Maîtrise d'ouvrage des travaux de Notre-Dame-de-Grâce-de-Passy

\*\*\*

**Sébastien Nair** : Accueille et salue l'assemblée, les remerciant de leur présence. Introduit les invités, rappelle l'ordre du jour et signale que le Maire interviendra vers 19h15 sur la situation au Trocadéro.

**Pierre Deroux** : accueille et remercie l'assemblée, fait un tour d'horizon des différentes thématiques à aborder : les travaux de Notre-Dame-de-Grâce-de-Passy, la rénovation du Pont Bir-Hakeim et de la passerelle Alboni, et les questions/réponses avec le Maire sur la situation au Trocadéro. Aborde la situation de l'escalier Germain Sée, interroge la possibilité de travailler sur le sujet dans le cadre du conseil de quartier.

**Gérard Gachet** : se présente, précise qu'il interviendra sur la question du Trocadéro. Invite l'assemblée à se mobiliser pour recueillir les ressentis des habitants sur le sujet, afin d'établir un cahier des charges.

**Isabelle Nizard** : Remercie les intervenants, précise que c'est la première réunion publique de l'année scolaire, et que celles-ci vont reprendre un rythme régulier.

**Sébastien Nair** : invite les intervenants de la maîtrise d'ouvrage à commencer leur présentation.

**Philippe Luscan** : la rénovation de l'église de Notre Dame de Grâce de Passy permettra à terme d'avoir des salles de réunion, des logements et un local petite enfance. Ils travaillent avec une entreprise spécialisée dans les monuments classés. Le chantier va durer 18 mois, on en est à 6 mois. Fin des travaux annoncée fin octobre 2025, les travaux sont dans les temps, voire en avance. La première pierre a été posée en présence de M. le Maire. Remercie les riverains, car il y a des nuisances sur les stationnements, la circulation, le bruit. Remercie tous les services de la Mairie, n'a que des compliments sur toutes les aides à l'installation du chantier. La Mairie a beaucoup aidé dans le projet, notamment pour la pose de la grue. Projet magnifique, auront un édifice très beau pour le quartier.

**Stanislas Durand** : rappelle que les bâtiments étaient dégradés depuis des années, ont eu l'obligation de garder toutes les façades. Il a fallu les consolider. Une plus-value esthétique importante pour le quartier. Le projet répond à des besoins pastoraux : les jeunes, les scouts, les sans-abris, l'épicerie solidaire fermée pendant les travaux, va rouvrir dans des locaux plus pérennes et plus esthétiques. C'est donc un service important pour les riverains. Le prêtre a été très investi à toutes les étapes du projet et mène ce projet à bien en tant que principal utilisateur.

Il y a 9 logements prévus, un triplex en location et le reste pour des logements étudiants a priori. Au départ il y a 13/14 ans, ils avaient le projet beaucoup plus ambitieux de faire une résidence étudiante. Ils ont dû revoir complètement le projet car les ABF (Architectes des Bâtiments de France) ont interdit de démolir la chapelle ainsi que l'immeuble du 44 rue Raynouard, qui représentent le Passy du XVIII<sup>e</sup>. Le projet est adapté aux besoins de la paroisse, pour un usage social à destination des jeunes. Les futurs locaux caritatifs paroisse, anciennement salle Rossini en sous-sol de l'église, servaient aux réunions de la RAC et pourra continuer à le faire.

Au niveau de la carrière de pierres présente dans le sous-sol : 109 toupies de béton ont été coulées. Sans ces travaux, l'immeuble rue Renoir s'effondrait. Ils ont tout consolidé, ont fait des micro-pures, et désormais la partie démolition et infrastructure est terminée.

Sur la place du Père Champagnat, l'ABF a souhaité conserver une façade en pierre avec structure bois. Autre impératif, cette fois écologique et économiques : le chauffage urbain (CPCU, Compagnie Parisienne de Chauffage Urbain).

**Philippe Luscan** : Le jardin de la rue Raynouard sera conservé, totalement refait. Quand on arrive sur la rue de l'Annonciation : au RDC salles réunions, au-dessus un appartement et place du Père Champagnat, plusieurs studios au-dessus d'une grande place. Au total, la surface des locaux est de 700m<sup>2</sup>.

**Habitant** : *Comment le projet a-t-il été financé ?*

**Philippe Luscan** : 1/3 paroisse 1/3 emprunt 1/3 fonds propre SCI Abeilles Passy.

Cette dernière sera propriétaire de tous les locaux non paroissiaux.

Toutes les pierres de taille viennent des carrières de Saint-Maximin. Les artisans de l'entreprise sont des compagnons du devoir, les passants peuvent discuter avec eux, ce sont des jeunes merveilleux qui donnent un rayonnement au projet qui est remarquable.

**Sébastien Nair** : les remercie, suggère de faire une visite des locaux avec les conseillers de quartiers d'ici un an, quand les travaux seront terminés.

**Isabelle Nizard** : rebondit pour signaler qu'il y aura nécessairement une inauguration avec les élus locaux.

**Sébastien Nair** : introduit l'ordre du jour suivant, à savoir les chantiers sur l'avenue du Président Kennedy, Passerelle Alboni, présentés par Arnaud Calaudi, directeur général adjoint des services en charge de l'espace public.

**Arnaud Calaudi** : présentation de deux chantiers dont l'un a déjà commencé. Chantier de réfection du mur et des balustres du pont Bir-Hakeim, ainsi que la passerelle Alboni. Le pilotage est opéré par la Section Seine et les Ouvrages d'Art, la section de la Voirie et des Déplacements, avec également des entreprises privées. Etat des lieux : dégradation des balustres, du mur contigu au pont et de la passerelle. Périmètre assez dégradé, d'autant plus qu'il y a eu récemment un accident, d'une voiture qui a pris l'escalier. On a commencé à réfectionner une partie de la rambarde de sécurité et une barrière en crois de saint André a également été percutée.

Dates des chantiers et durée prévisionnelle avenue Président Kennedy : le nettoyage et ravalement des balustres ont commencé fin octobre, et durera jusqu'à la fin du mois de décembre. Ils nettoient la totalité du mur, de droite à gauche et jusqu'en bas. Pendant toute la durée des travaux, il y aura des difficultés de circulation sur ce côté à cause des échafaudages. Également, prévoir des nuisances sonores : on utilise la technique de l'hydro sablage, sous pression, c'est très bruyant mais très efficace. Arnaud Calaudi a rappelé la maîtrise d'œuvre de faire attention pour qu'il n'y ait pas de boue et que les personnes fragiles puissent déambuler sans difficulté. Base vie installée au niveau de la rue des Eaux.

Remise en état de la passerelle : phase de travaux du 25/11 à fin février 2025. Travaux de la passerelle est plus technique. En premier lieu on décalamine : retirer les oxydes métalliques et une partie des plombages de la travée rive, c'est-à-dire la partie de l'escalier qui rejoint la passerelle. On va retirer le tablier central, on décalamine, on déplombe, puis mise en peinture. Remplacement travée centrale : il faut la desceller, à gauche et à droite. On déplombe la jonction, on dépose et on retire le tablier central par grutage. Les escaliers sont restaurés et conservés.

Plan de circulation total pour la période des travaux :

Seule contrainte forte pose et dépose de la partie centrale, qui se fera de nuit, pour minimiser l'impact sur la circulation.

Projet en partie financé par le budget participatif du XVI<sup>e</sup> arrondissement et proposé par l'association Paris Seine, qui a fait preuve d'un très important investissement pour défendre le projet. L'avenue du Président Kennedy sera donc fermée durant 4 nuits, mi-janvier et mi-février. Des déviations sont prévues pour les piétons.

**Vanessa Edberg** : remercie pour la précision de la présentation. Rappelle que le Maire et les équipes de la Mairie se sont battus pour avoir ce beau projet.

**Questions des habitants :**

- *Cycliste : le passage de vélo sur la passerelle est très compliqué et la traversée rien n'est prévu pour traverser. Peut-on prévoir quelque chose ?*
- *Un escalier de plus de 4m de large doit avoir une rampe au milieu, est-ce possible ?*

**Sébastien Nair** : suggère de marquer le coup, et propose, lors de la réunion de fin de chantier/inauguration, de mettre en valeur l'action du CQ et de l'asso Passy Seine pour le projet de ravalement.

**Habitante** : *la dégradation du lieu a entraîné la création d'un point de fixation de délinquance.*

**Gérard Gachet** : la délinquance à cet endroit vient de plusieurs sources. D'abord, au moment des JO & JOP, la police a déplacé les personnes stationnant autour du Trocadéro. Ensuite plus récemment, la piétonisation du pont d'Iéna, sans aucune sécurisation supplémentaire. Il n'y a pas de travail préparatoire à cette fermeture à la circulation automobile, il n'y a pas de forces de police dédiées à cet endroit. La police nationale a réalisé de grosses opérations entre septembre et octobre : 1200 évictions de gens chassés du pont d'Iéna. Rappelle que les signalements qui sont faits par les habitants par mail sont pris en charge et permettent de faire avancer certaines situations. Evoque l'exemple de la supérette qui approvisionnait le quartier en gaz hilarant dans le quartier de la porte de Saint-Cloud. Rappelle que Jérémy Redler et Rachida Dati font un vœu contre ce projet.

**Elke Germain-Thomas représentante de Passy Seine** : Avec l'association des Amis du Champ de Mars et XVI<sup>e</sup> demain, font un recours contre la piétonisation du pont.

**Alain Vézier** : l'escalier Germain-Sée / rue de Lamballe est dans un état déplorable depuis plusieurs années. Les marches sont délabrées, dangereuses. La peinture a été refaite, mais il faudrait une réfection totale.

**Elke Germain-Thomas** : ont fait une visite avec le Maire et Benjamin Haddad, attendent un retour.

**Sébastien Nair** : suggère de soumettre le projet au Budget Participatif. Phase de dépôt de vote : du 14 janvier au 3 février 2025. Ateliers faisabilité : du 17 février au 21 mars 2025. Instruction des projets issus des ateliers : du 17 février au 9 mai 2025. Phase de vote prévue courant septembre 2025.

**Marie Barthel** : Annonce [les lauréats du BP 2024](#). Rappelle que c'est un levier très puissant, invite les habitants à s'emparer de cet outil. Bilan de l'édition 2024 en chiffres : 5349 votants, 326 / 10 000 habitants. 4980 votants physiques, 369 numériques. Dans l'ordre les lauréats du XVI<sup>e</sup> : 1) Sécurisation traversée piétonne président Wilson, 300K 2) A vélo dans le XVI<sup>e</sup> : 210K 3) Création espaces canins (emplacements non définis) 100K.

**Habitant remarque** : beaucoup de doléances concernant la mauvaise tenue de l'espace canin le long du jardin du Ranelagh.

**Marie Barthel** : 4) Accueil de jardiniers aux jardins de Camille 10K. Ensuite les lauréats de tout Paris : 1) Plus de bancs publics et plus adaptés 500K 2) Des jeux gratuits de plein air pour les enfants 3M 3) Bâtiments, toits et bois adaptés au dérèglement climatique 3M.

**Armand Toubol, vice-président Muette Nord** : s'interroge sur la présence de caméras au bois de Boulogne.

**Gérard Gachet** : En a fait la demande suite au meurtre atroce de Philippine. La ville de Paris est très opposée à l'éclairage dans le bois, qui nuit à la biodiversité. Le Bois représente 850 hectares. Vous n'aurez jamais un bois totalement sécurisé, alors on multiplie les forces de police dédiées, qu'ils puissent patrouiller.

**Jérémy Redler** : sur le Bois de Boulogne, le Préfet de Police a répondu favorablement à mes demandes. Augmentation des effectifs de la Police Municipale, augmentation des rondes et patrouilles de la Police Nationale. La BAC tourne en permanence dans le Bois de Boulogne. Par ailleurs ¼ des effectifs parisiens de la brigade équestre sont dédiés au Bois de Boulogne. On libère des locaux de la Ville pour que la garde montée puisse y siéger dans le bois. Également, l'augmentation de la vidéo protection dans le bois. Le Préfet de Police est prêt à financer des caméras supplémentaires. Mme Valérie Péresse, présidente du Conseil régional d'Ile-de-France, s'est dite prête à financer 50% des caméras. Les JO ont permis d'obtenir des caméras supplémentaires. L'utilisation de drones est ponctuelle : la police demande des autorisations de survol sur des événements comme Parc des Princes, marathon, etc.

Point sur la situation au Trocadéro : la Mairie du 16<sup>e</sup> a autorisé la fermeture et la circulation en fer à cheval si et seulement si la place retrouvait son état initial après les JO. La réouverture était prévue le 15 septembre, signifié dans le PV par la Préfecture de Police et la Mairie du XVI<sup>e</sup>. La Maire de Paris souhaite maintenant pérenniser ces aménagements. Revient sur le fameux « Projet one » qui avait été rejeté. Le Préfet a mis en demeure la Maire pour réouverture immédiate de la place du Trocadéro. Mme Hidalgo souhaite organiser une consultation des habitants riverains et des élus. Certaines communes limitrophes ont également écrit au préfet pour parler de leur difficulté à entrer dans Paris.

A ma demande, le président de la RATP et ancien Premier Ministre Jean Castex, a fait une visite de terrain au Trocadéro pour aborder la circulation des bus notamment.

**Elke Germain-Thomas** : ont lancé une étude auprès des riverains pour connaître les répercussions de la fermeture du pont d'Iéna sur leur vie quotidienne.

**Habitante** : *a un problème de CPCU avec une grille rue de la Tour. Demande à pouvoir changer l'œuvre comme dans d'autres quartiers.*

**Arnaud Calaudi** : a eu un échange avec une ingénieure, le problème a été pris en compte, mais il est impossible d'installer un support qui ait une emprise au sol à cet endroit.

**Isabelle Nizard** : conclut et clôt la réunion en remerciant les conseils de quartier, car des achats de cadeaux bougeoirs ont été votés, et ils sont arrivés dans les écoles. Ils vont pouvoir les distribuer dans les maisons de retraite pour Noël, avec certains enfants et précise que les informations seront transmises si les habitants souhaitent venir pour faire la tournée des EHPAD.