

## REUNION PUBLIQUE DU CONSEIL DE QUARTIER PEREIRE-MALESHERBES

Le 26 septembre 2024

Ecole supérieure des métiers du droit – 7-11 avenue des chasseurs

### **Thème : Pereire-Malesherbes : un quartier plein de ressources !**



#### **Etaient présents :**

- Christophe LEDRAN, Adjoint au Maire du 17<sup>e</sup> en charge de la coordination des travaux sur l'espace public, du suivi des chantiers et des mobilités. Délégué au conseil de quartier Pereire-Malesherbes
- Sonia HAZARABEDIAN, conseillère d'arrondissement en charge de la restauration scolaire et de l'alimentation durable
- Pierre-François LOGEREAU, Adjoint au Maire du 17<sup>e</sup> en charge des commerces, de l'artisanat et de la médiation entre professionnels et habitants.
- Les membres du conseil de quartier Pereire-Malesherbes

#### **Introduction :**

Yvan Fellous, président-fondateur de l'école supérieure des métiers du droit :  
« Je suis très heureux de vous accueillir dans l'amphithéâtre de l'école supérieure des métiers du droit dont je suis le président-fondateur. C'est un endroit et un campus multi-écoles qui permet aux étudiants d'avoir des formations qui s'étendent de la politique au droit.

Je suis aussi heureux de vous accueillir au titre de membre du comité d'animation du conseil de quartier Pereire-Malesherbes. Nous avons décidé d'organiser cette réunion publique pour vous faire découvrir le comité d'animation du conseil de quartier et vous faire découvrir les actions que nous pouvons mener ».

Christophe Ledran : « Merci cher Yvan pour ton accueil et ton hospitalité. Merci à toutes et tous pour votre présence à la grande réunion de rentrée du conseil de quartier Pereire-Malesherbes. Cette soirée va se dérouler en trois temps. On va d'abord vous parler du rôle d'un conseil de quartier et de ce que l'on fait afin que ça puisse bénéficier à tous. Le second temps sera consacré à une conférence de Sylvie Bonin, membre du conseil de quartier et auteure, entre autres, de *Je me souviens du 17e arrondissement* ».

## 1. Le 17e et le quartier Pereire-Malesherbes

Christophe Ledran : « Quelques chiffres sur le 17e que vous pouvez retrouver sur le guide touristique du 17e : Il y a 166 000 habitants dans le 17e. Le conseil de quartier représente à peu près 12% de cette population.

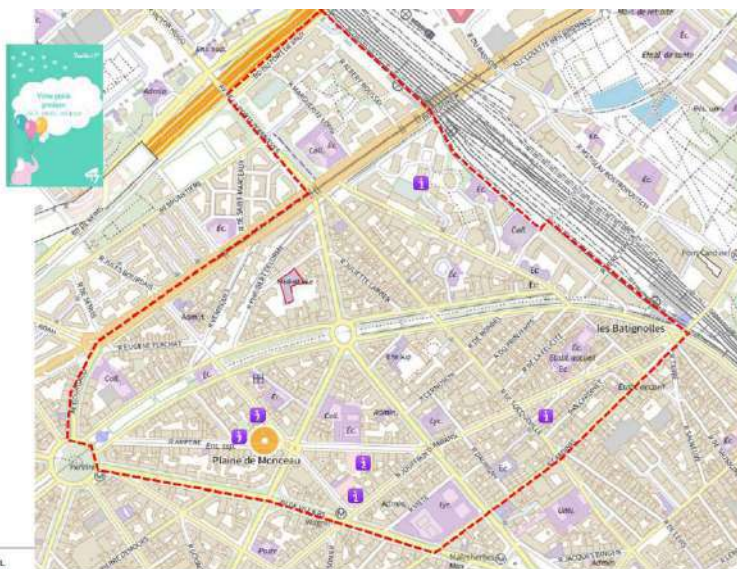
Concernant le quartier Pereire-Malesherbes spécifiquement, c'est un quartier situé au cœur du 17e où il y a le plus d'écoles, de collèges et de lycées. Le quartier compte aussi beaucoup d'équipements pour la jeunesse, d'espaces verts, notamment avec l'ouverture de la promenade Pereire il y a quelques années. Il y a des espaces verts que les habitants ne connaissent pas forcément, notamment les hauts de Malesherbes (jardin Claire-Motte) où des fêtes sont organisées tous les ans, ainsi que le square Paul-Paray.

Concernant les lieux de santé et de soins, il y en a beaucoup dans le quartier ».

### Panorama du quartier Pereire-Malesherbes

Enseignement et lieux de culte

-  Etablissement d'enseignement
-  Lieu de Culte
-  Médiathèque



## Panorama du quartier Pereire-Malesherbes

Activités sportives et culturelles, jeunesse, et espaces verts

-  Associations culturelles, sportives et jeunesse
-  Médiathèque
-  Ressourcerie
-  Espace vert
-  Activités sportives



Pierre-François Logereau : « En ce qui concerne l'activité économique, il y a dans le quartier environ 20 à 30% de commerces de proximité, ce qui en fait un des quartiers les plus dynamiques. Ce taux de commerces de proximité a évolué à la hausse dans le quartier, en dépit des difficultés rencontrées par les commerçants, notamment pendant la période COVID. A l'aide des conseillers techniques, la mairie organise régulièrement des déambulations pour être à l'écoute de leurs besoins et de leurs suggestions et essayer de les aider au mieux. N'hésitez pas à nous partager vos remontées ».

Christophe Ledran : « Voici ensuite un focus qu'il y a eu sur le quartier dans le journal municipal en 2022. Cet article a mis en valeur la physionomie particulière du quartier et ses récentes évolutions avec sa jonction vers le quartier Martin-Luther-King. Il y a aussi l'arrivée du tram et tout le travail réalisé pour la lutte contre le bruit, ce qui était le thème de la précédente réunion publique, à l'initiative du conseil de quartier.

Le second article est celui qui est dans le Paris 17 de rentrée où la Porte d'Asnières, qui enjambe le quartier Pereire-Malesherbes, est envisagée sur le plan de son évolution ces dernières années ».

## 2. Le conseil de quartier Pereire-Malesherbes

### 2.1 Composition et rôle

Christophe Ledran :

« Les conseils de quartier ont été mis en place suite à la loi « démocratie de proximité » qui stipule que toutes les grandes villes doivent se doter de conseils de

quartier avec des délimitations pour chaque quartier, proportionnelles par rapport au nombre d'habitants.

Dans chaque conseil de quartier du 17<sup>e</sup>, il y a 3 collèges :

- Le collège d'habitants qui ont candidaté et ont été tirés au sort.
- Le collège des acteurs locaux constitué de personnalités qualifiées très investies dans la vie de leur quartier.
- Le collège d'élus qui se fait naturellement en fonction des lieux d'habitation.

J'ai le plaisir d'être avec Pierre-François Logereau et Sonia Hazarabédian dans ce collège. On a élargi ce comité d'animation avec des membres associés qui sont des personnes très investies qui souhaitent apporter leurs idées, leur expertise et leur dynamisme au bon fonctionnement du quartier ».

## Les Conseils de Quartier à Paris

**LA COMPOSITION DU COMITÉ D'ANIMATION**

27 conseillers de quartier

**10** Acteurs locaux      **3** Elus      **14** Habitants dont 4 jeunes



+ Collège habitants : 14 membres tirés au sort sur une liste de volontaires, dont quatre places réservées aux jeunes (18-30 ans).

+ Collège acteurs locaux : 10 membres (associations, commerçants, etc.) désignés par l'élu délégué après l'avis du collège habitants.

+ Collège élus : 3 élus désignés par le maire, dont un élu délégué qui préside le conseil de quartier, un élu de la majorité et un élu d'opposition.

Le mandat de conseiller de quartier est de trois ans, renouvelable.



## LES RÔLES DES CONSEILLERS DE QUARTIER

LES VINGT-SEPT CONSEILLERS DE QUARTIER ASSURENT LES MISSIONS SUIVANTES :

### Construction de l'Ordre du jour

Ils élaborent l'ordre du jour des réunions du comité d'animation et concertent les habitants pour décider des sujets abordés en réunion publique.

### Mobilisation des habitants

Ils assurent la promotion du conseil de quartier et la communication du conseil auprès des habitants.

### Animation des réunions publiques

Ils participent à l'organisation des réunions publiques : quelle forme de concertation selon le sujet traité ? Ils contribuent également à l'animation de ces réunions publiques et veillent au respect des échanges lors des débats.

### Gestion du Budget d'investissement

Ils gèrent l'utilisation du budget d'investissement du conseil de quartier.

### Rédaction du Compte-Rendu

Un membre du comité est désigné en début de réunion pour être le rédacteur du compte-rendu du comité d'animation et devra le partager aux autres membres.

### Contribution au Budget Participatif

Ils réfléchissent ensemble et avec les habitants, à des projets à déposer au Budget Participatif. Ils participent aux différentes étapes de ce dispositif (ateliers, votation et suivi de réalisation des projets lauréats).

## 2.2 Les outils du conseil de quartier

Christophe Ledran : « Il y a deux budgets :

- Le budget de fonctionnement qui permet de payer des prestations pour des locations de salle et autres.
- Le budget d'investissement de 8 264 euros par an pour des réalisations plus importantes.

Sur les 3 ans de la mandature du conseil de quartier, on a décidé de dédier le budget d'investissement de la mandature précédente sur le patrimoine en développant des visites guidées géolocalisées.

Enfin, il y a aussi le Budget Participatif, qui est soumis à la conviction des citoyens de voter pour les projets pour lesquels le conseil de quartier a émis des propositions. Au cours de ces 3 premières années, des projets de fresque sur la rue de Saussure et la rue Christine-de-Pisan ont été lauréats. Il y a eu aussi des rénovations de pieds d'arbre ».

### **3. Premières actions menées sur la mandature 2023-2026**

*Présentation de l'action des 6 groupes de travail par les membres du conseil de quartier.*

#### **3.1 Les nouveaux développements de l'application Détour**

Etienne Alexandre : « On a souhaité se pencher dès la mandature précédente sur l'architecture en créant 2 parcours géolocalisés au sein du quartier. Un parcours dédié à l'architecture et un parcours dédié à l'urbanisme. Dans le parcours urbanisme, des habitants nous ont suggéré d'y ajouter une nouvelle étape, ce qu'on a fait dès le mois de janvier 2024. C'est une étape qui se consacre à un immeuble de l'architecte Faugeron, sur ce qu'on appelait la « zone », devant les fortifications de Thiers, porte d'Asnières.

En dehors de cette nouvelle étape, on a pu travailler avec 3 écoles du quartier : l'école Ampère, l'école Jouffroy-d'Abbans et l'école Saussure. On leur a demandé de revisiter l'architecture du quartier en créant un nouveau parcours et en imaginant un quizz avec des questions auxquelles il faut répondre. Ce troisième parcours a été inauguré au mois de juin ».

#### **3.2 Les projets d'aménagement déposés au Budget Participatif**

Etienne Alexandre : « On a souhaité présenter au Budget Participatif deux projets. Tout d'abord, un projet pour rendre la coulée verte accessible aux personnes à mobilité réduite en installant un ascenseur. Le projet n'a pas été soumis au vote.

On a également déposé un projet de pérennisation des aménagements de végétalisation et de piétonisation de la rue Gustave-Doré. On a proposé des aménagements pour rendre la rue plus agréable et plus sécurisante pour les enfants. Ce projet a été soumis au vote ».

### **3.3 Le conseil de quartier lance sa chaîne WhatsApp**

Delphine Chorenslup : « Afin de rassembler les événements et les actualités dans le quartier, on a voulu créer une chaîne WhatsApp. C'est un fil d'actualité continu qui permet de partager l'actualité du quartier. Il y a 150 abonnés à ce jour. Il s'agit aujourd'hui de faire connaître notre chaîne. Tous les vendredis, nous l'alimentons afin que vous ayez de l'actualité pour le week-end ».

### **3.4 Projet d'inventaire du petit patrimoine.**

Frédéric Henry : « Notre groupe se réunit 1 fois par mois et travaille sur le recensement du petit patrimoine afin qu'il soit préservé et mis en valeur. Nous avons établi une procédure et une méthodologie qui nous permettent de référencer le petit patrimoine du quartier. Nous avons déjà réalisé une soixantaine de fiches. Ce patrimoine est riche dans notre quartier. Nous sommes les seuls à avoir établi une procédure et une méthodologie à l'échelle de Paris ».

### **3.5 Projet « Solid'hair »**

Nae Djoubani : « Nous avons pour projet de créer une association qui a vocation à apporter du réconfort aux femmes dans le besoin. Je suis coiffeuse et je souhaite aider les femmes en situation de précarité en les coiffant. Avec d'autres commerçantes, notamment de la rue Lévis, nous leur apportons de l'aide. Pour concrétiser encore plus ce projet, nous attendons que le projet voit le jour. Nous sommes dans l'attente d'un local à utiliser une fois par mois afin de coiffer les femmes dans le besoin. C'est un projet humain et solidaire. Il y a beaucoup de besoins ».

### **3.6 Projet de création d'une rue verte au sein du 17e Environnement**

Sonia Hazarabédian : « Il s'agit de la réhabilitation de la Friche Malesherbes en face du jardin Claire-Motte. La parcelle est attribuée en partie à l'association les Hauts de Malesherbes qui en a fait un jardin partagé qui fonctionne très bien. Une autre partie de la parcelle va être récupérée par l'association Cambrousse qui prévoit d'y installer un observatoire de la biodiversité ainsi que des espaces de convivialité. Sur la partie dont ils s'occupent déjà, il y a une parcelle déjà plantée avec des fleurs et des arbres en pleine terre. L'objectif est d'ouvrir cet espace aux associations et écoles du quartier pour attribuer des parcelles, ce qui permettra à chacun d'avoir un petit potager ».

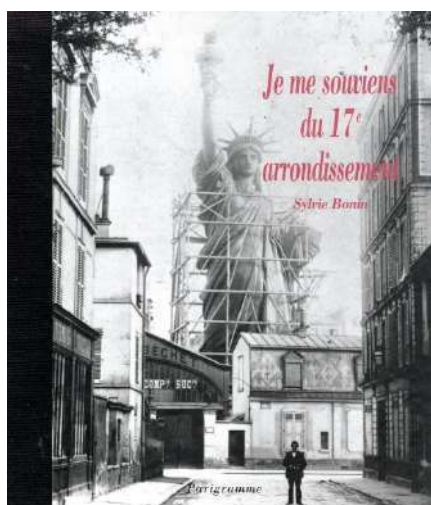
### 3.7 Pôle animation - Les premières réunions publiques de la mandature

Anne-Charlotte Delobelle : « Au sein du pôle animation, on essaie de vous proposer des réunions publiques au plus proche de vos préoccupations. Que ce soit sur le bruit, l'environnement, la propreté, la voirie. En parallèle de ces réunions publiques, on a fait des animations locales et des fêtes de quartier comme « Saussure en fête » ou la « fête des hauts de Malesherbes ». Ces fêtes de quartier sont des temps forts pour le quartier qui rassemblent petits et grands.

Le conseil de quartier est preneur de toutes les bonnes volontés qui souhaitent s'impliquer pour le quartier. N'hésitez pas à rejoindre les groupes de travail si des sujets vous intéressent. »

#### Conférence « De Jeanne d'Arc à Jacques Brel, un 17<sup>e</sup> très couru ! »

Au cours de cette conférence, Sylvie Bonin, auteure du livre « Je me souviens du 17<sup>e</sup> arrondissement » et membre du conseil de quartier Pereire-Malesherbes a partagé de nombreuses anecdotes sur des personnalités qui sont passées ou ont vécues dans le 17<sup>e</sup> ainsi que des faits historiques qui ont marqué l'arrondissement. En fin de réunion, le public a eu l'occasion de poursuivre cet échange avec Sylvie Bonin en participant à une séance de dédicace et en partageant un verre de l'amitié.





---

## Réunion publique du Conseil de Quartier Pereire-Malesherbes

**« *Un quartier plein de ressources !* »**

***Ecole Supérieure des Métiers du Droit - ESMD, 7 avenue des chasseurs, 75017 Paris  
26 septembre 2024***

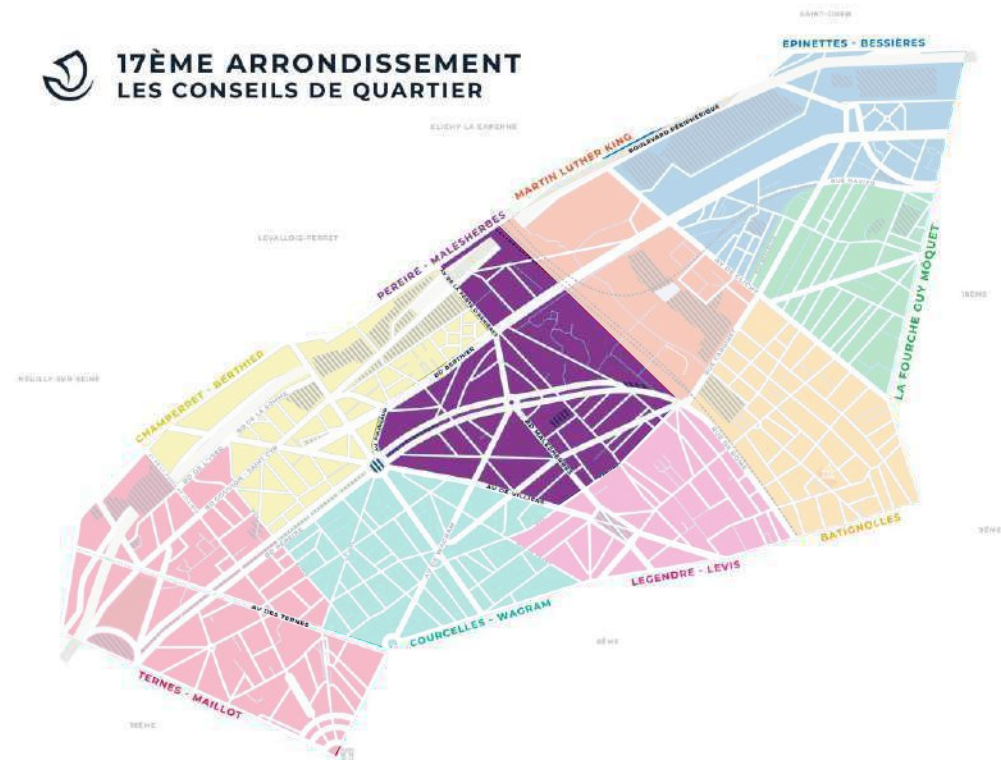


# Le mot de bienvenue de Christophe Ledran



Adjoint au maire du 17e en charge de la coordination des travaux sur l'espace public, du suivi des chantiers, des mobilités

Chargé du Conseil de Quartier Pereire-Malesherbes



# Ordre du jour

## 1. Le 17<sup>ème</sup> et le quartier Pereire-Malesherbes

- L'arrondissement en quelques chiffres
- Panorama du quartier Pereire-Malesherbes

## 2. Le Conseil de Quartier

- Composition et rôle
- Les membres du conseil de quartier Pereire-Malesherbes, leurs outils
- Les pôles de travail et d'action
- Bilan de la mandature 2020-2023
- Premières actions menées sur la mandature 2023-2026
- Réunions publiques et animations de la nouvelle mandature
- Vous souhaitez agir pour votre quartier ? Rejoignez-nous !

## 3. Conférence de Sylvie Bonin : « De Jeanne d'Arc à Jacques Brel, un 17<sup>è</sup> très célèbre ! »

## 4. Conclusion de Christophe Ledran

# Le 17<sup>ème</sup> arrondissement de Paris en chiffres

**166 336**  
habitants  
inhabitants



**105** boulangeries  
bakeries

**667** brasseries traditionnelles  
traditional brasseries



**134**  
hôtels  
touristiques  
hotels

**17** équipements sportifs  
sports facilities



**30 HECTARES**  
de parcs, jardins, squares et promenades  
of parks, gardens, squares and promenades



**11 746**  
arbres / trees



**49,38 KM**  
de pistes cyclables  
of bike paths



# Panorama du quartier Pereire-Malesherbes

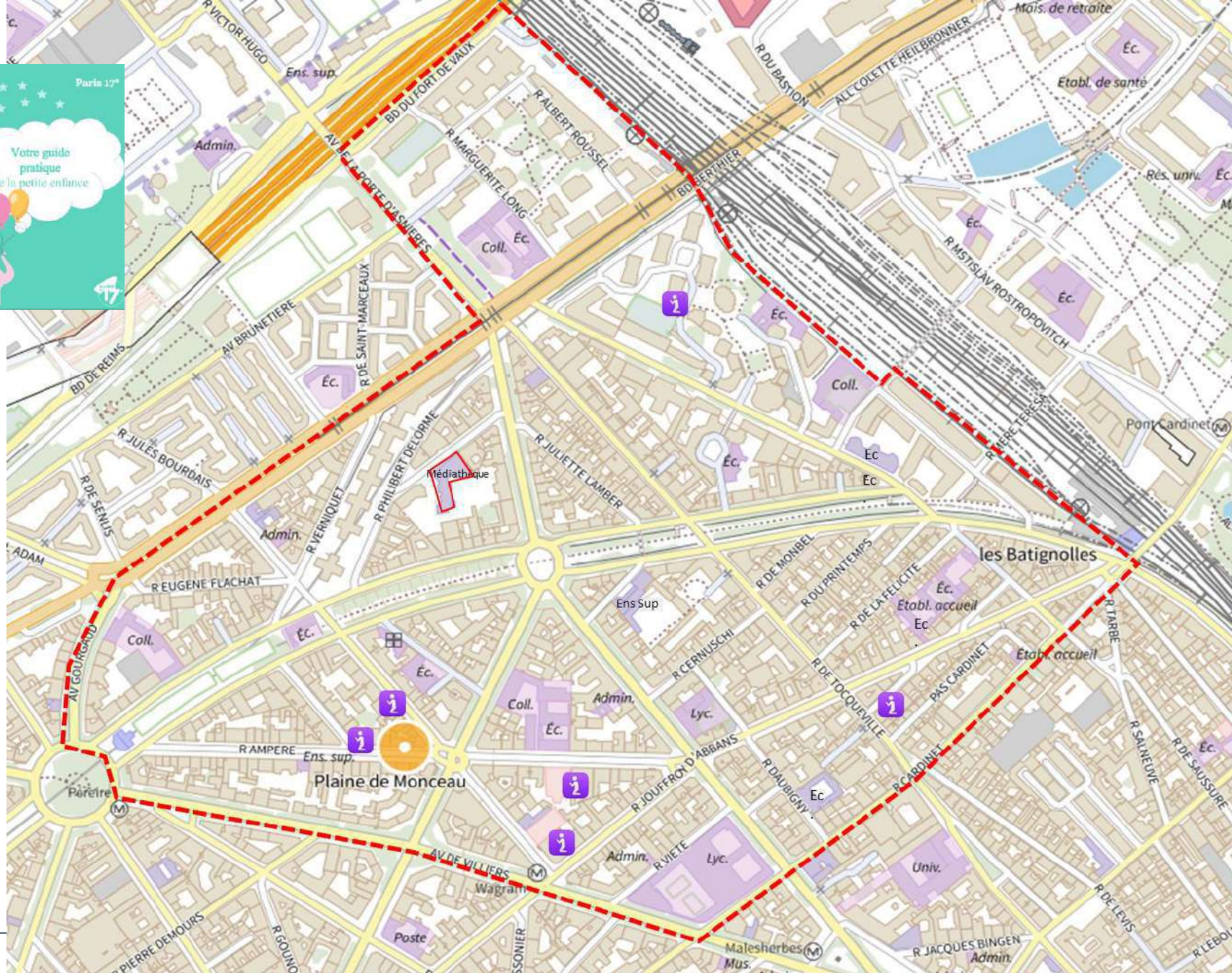


## Enseignement et lieux de culte

Etablissement d'enseignement

Lieu de Culte

Médiathèque

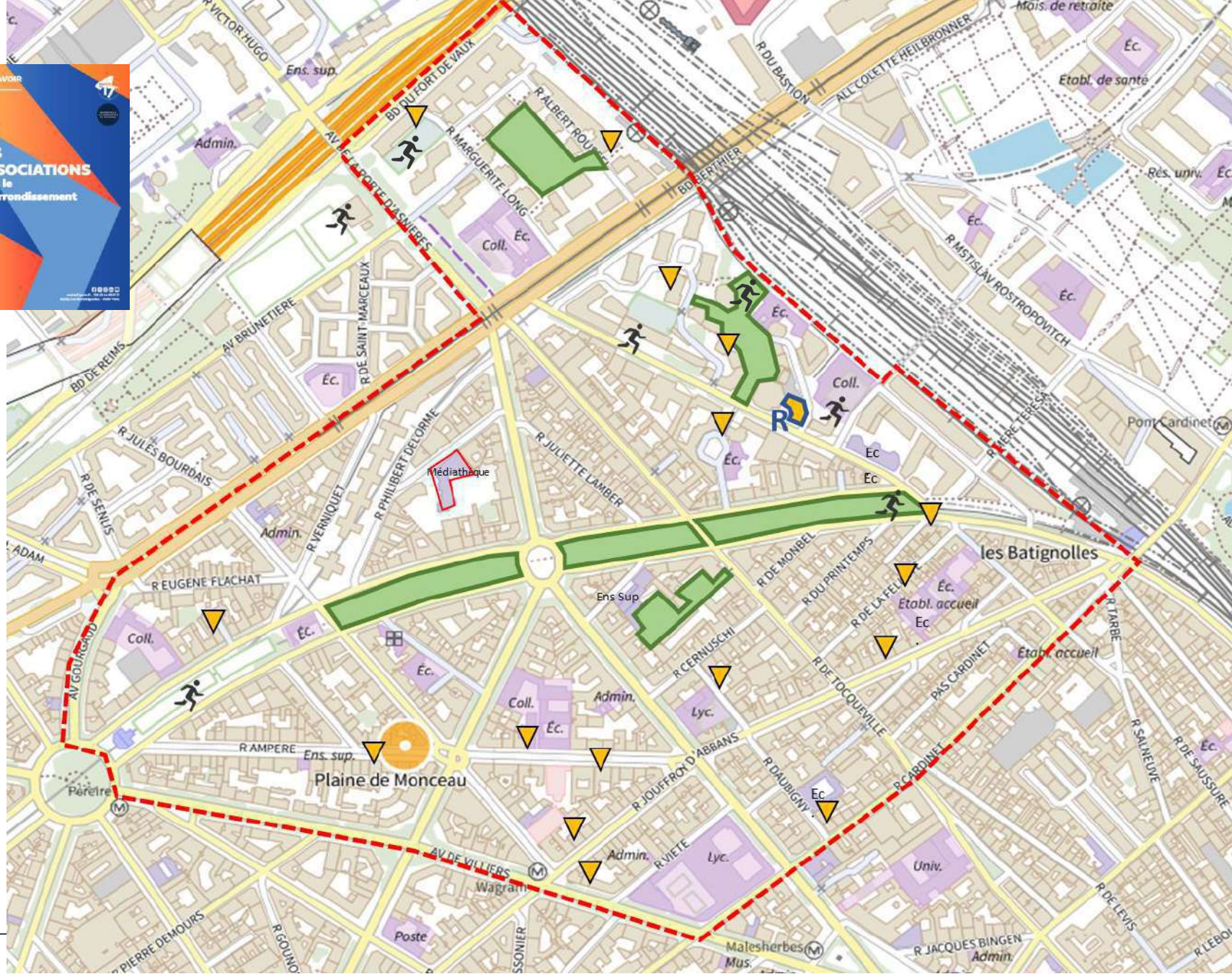


# Panorama du quartier Pereire-Malesherbes

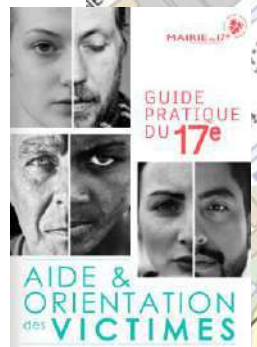


Activités sportives et culturelles, jeunesse, et espaces verts



-  Associations culturelles, sportives et jeunesse
-  Médiathèque
-  Ressourcerie
-  Espace vert
-  Activités sportives



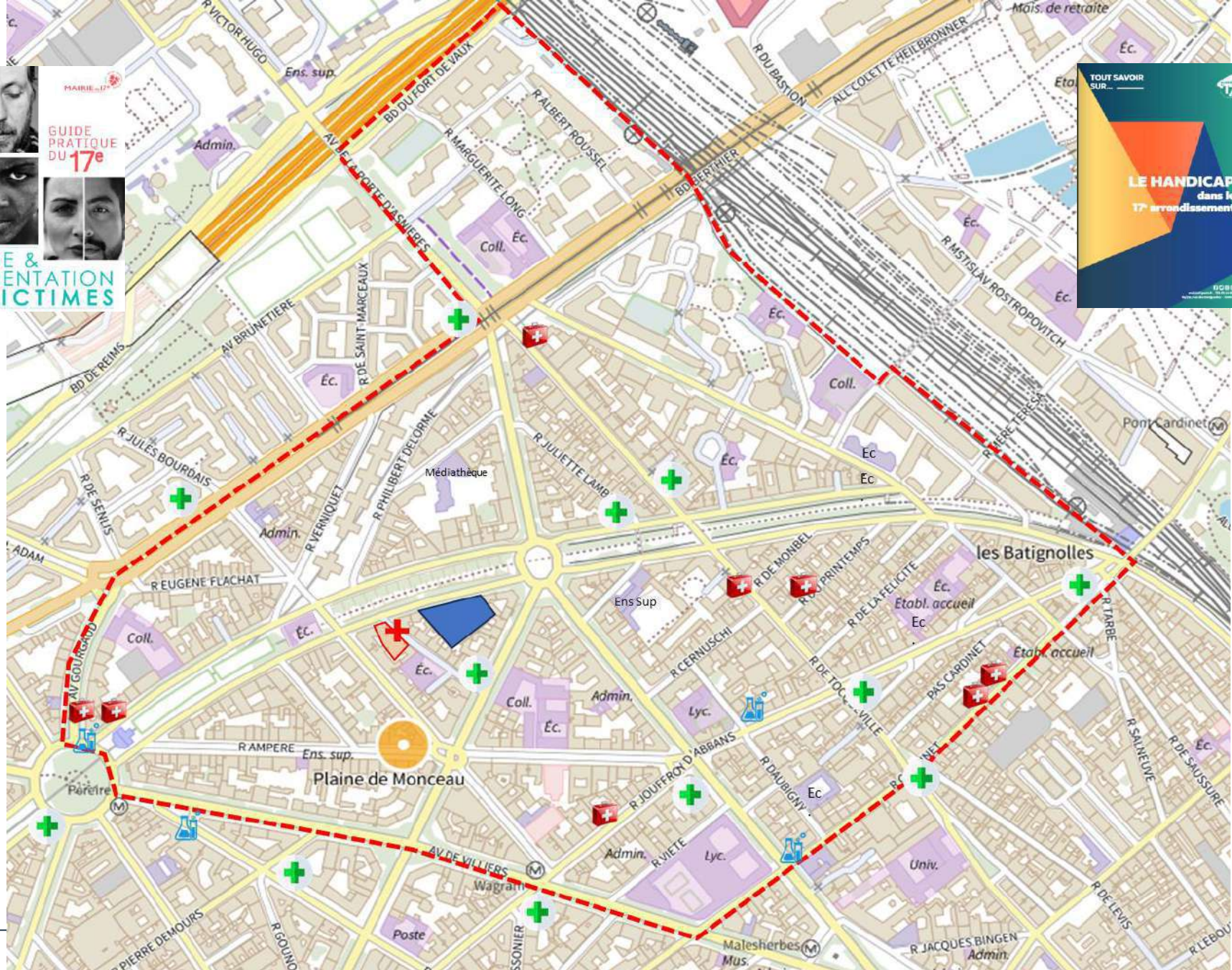
# Panorama du quartier Pereire-Malesherbes



## Santé et soins

-  Centre Médical
-  Pharmacie
-  Clinique - Maternité
-  Laboratoire d'analyses
-  Centre d'hébergement Emmaüs

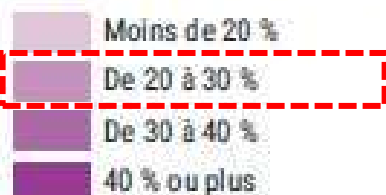
177 médecins généralistes dans le 17e (Annuaire AMELI)



# Panorama du quartier Pereire-Malesherbes

Dynamique commerciale par conseil de quartier : Concentration

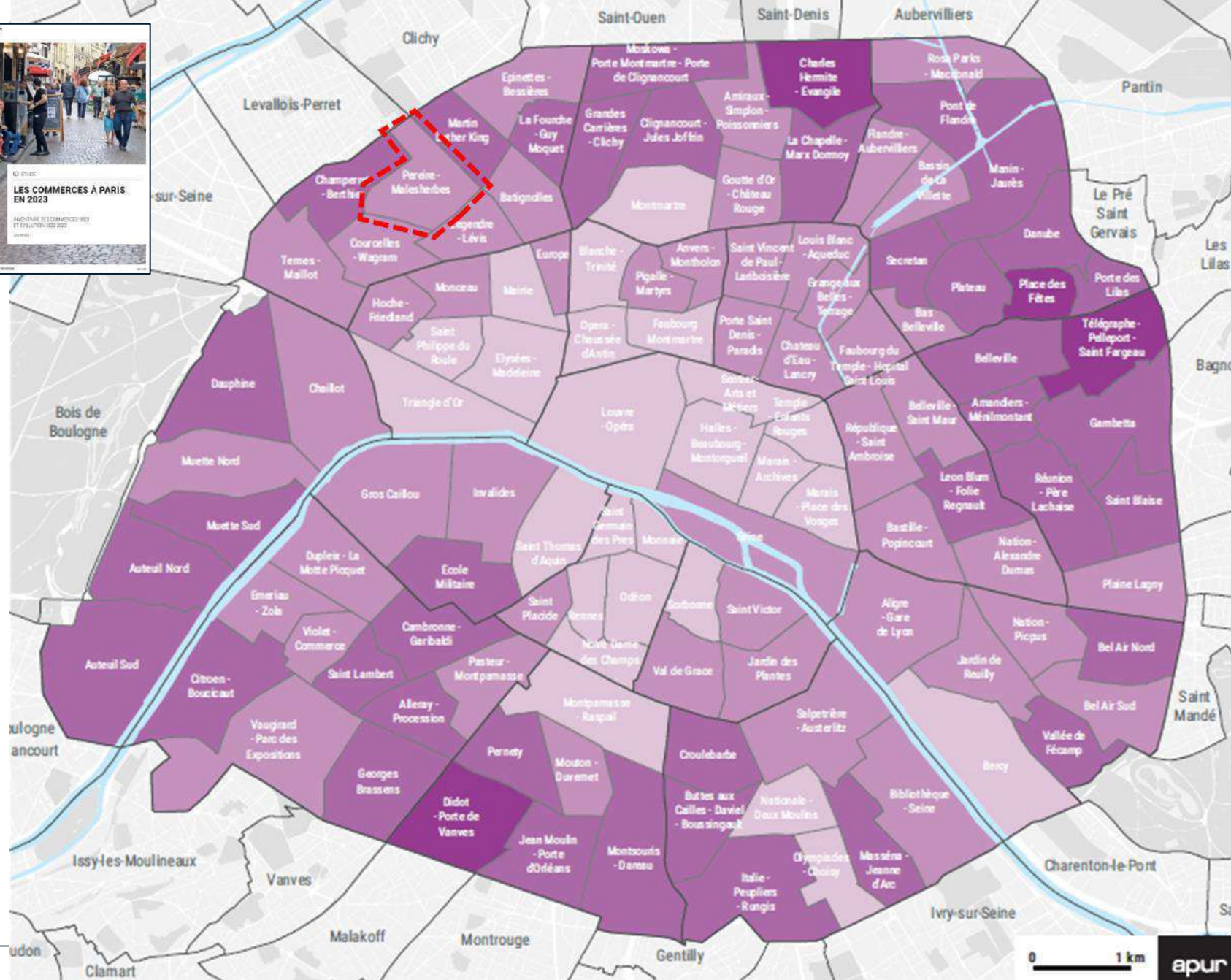
Taux de commerces de proximité\* dans le total des commerces



Moyenne Paris : 24,2 %

\*Commerces de proximité : commerces proches de chez soi où l'on se rend plusieurs fois par semaine. Par exemple : les commerces alimentaires, les pharmacies et les services à la personne (blanchisseries, coiffeurs, agences bancaires...)

Source : Apur, BD Com 2023



# Panorama du quartier Pereire-Malesherbes



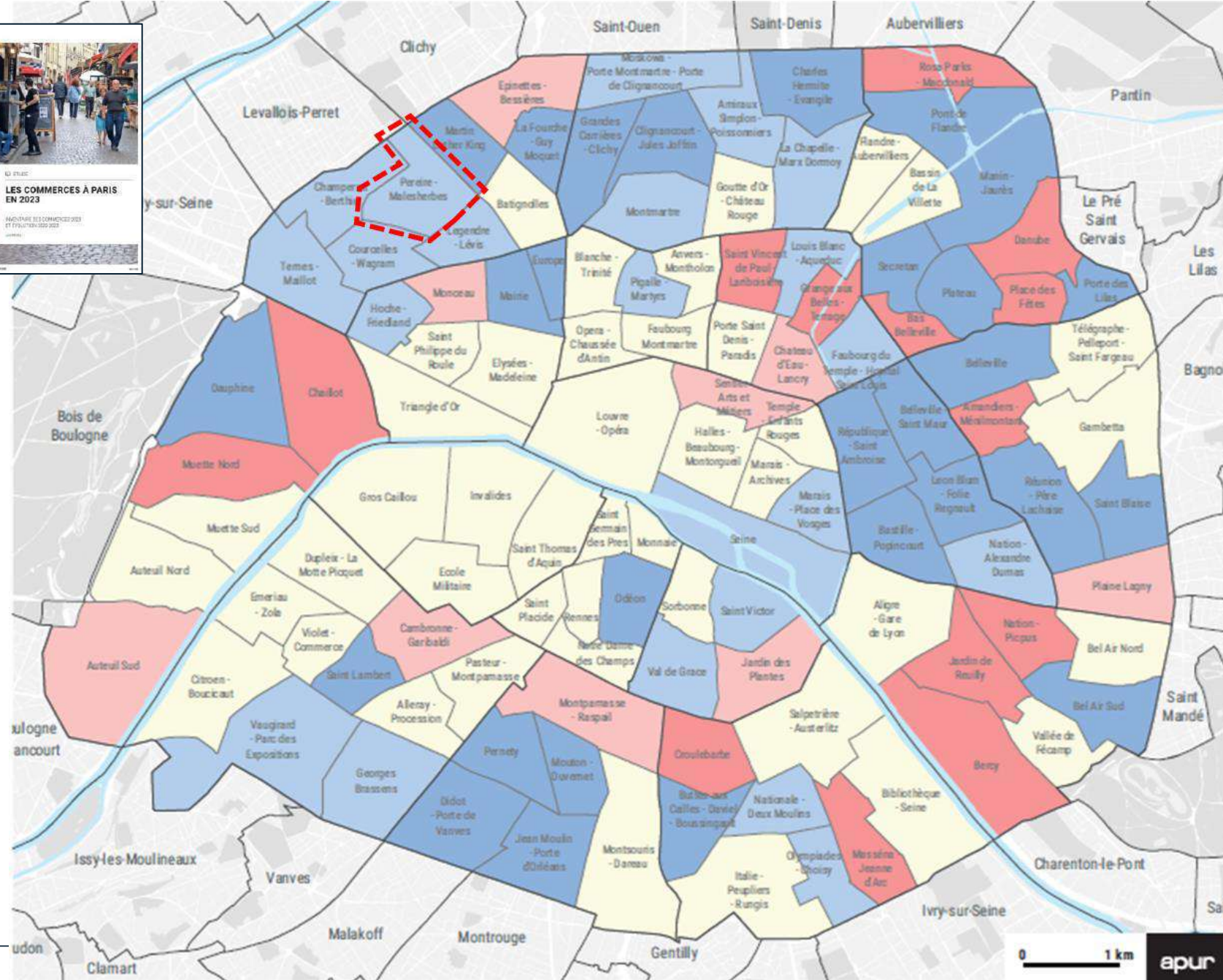
Dynamique commerciale par conseil de quartier : Evolution 2020-2023

Évolution du taux de commerces de proximité dans le total des commerces entre 2020 et 2023

- Forte diminution (-1 ou moins)
- Diminution (-1 à -0,5)
- Stabilité (-0,5 à +0,5)
- Augmentation (+0,5 à +1)
- Forte augmentation (+1 ou plus)

Moyenne Paris : +0,3 %

Source : Apur, BD Com 2023





# Panorama du quartier Pereire-Malesherbes



Equipement commercial du quartier en 2023 :

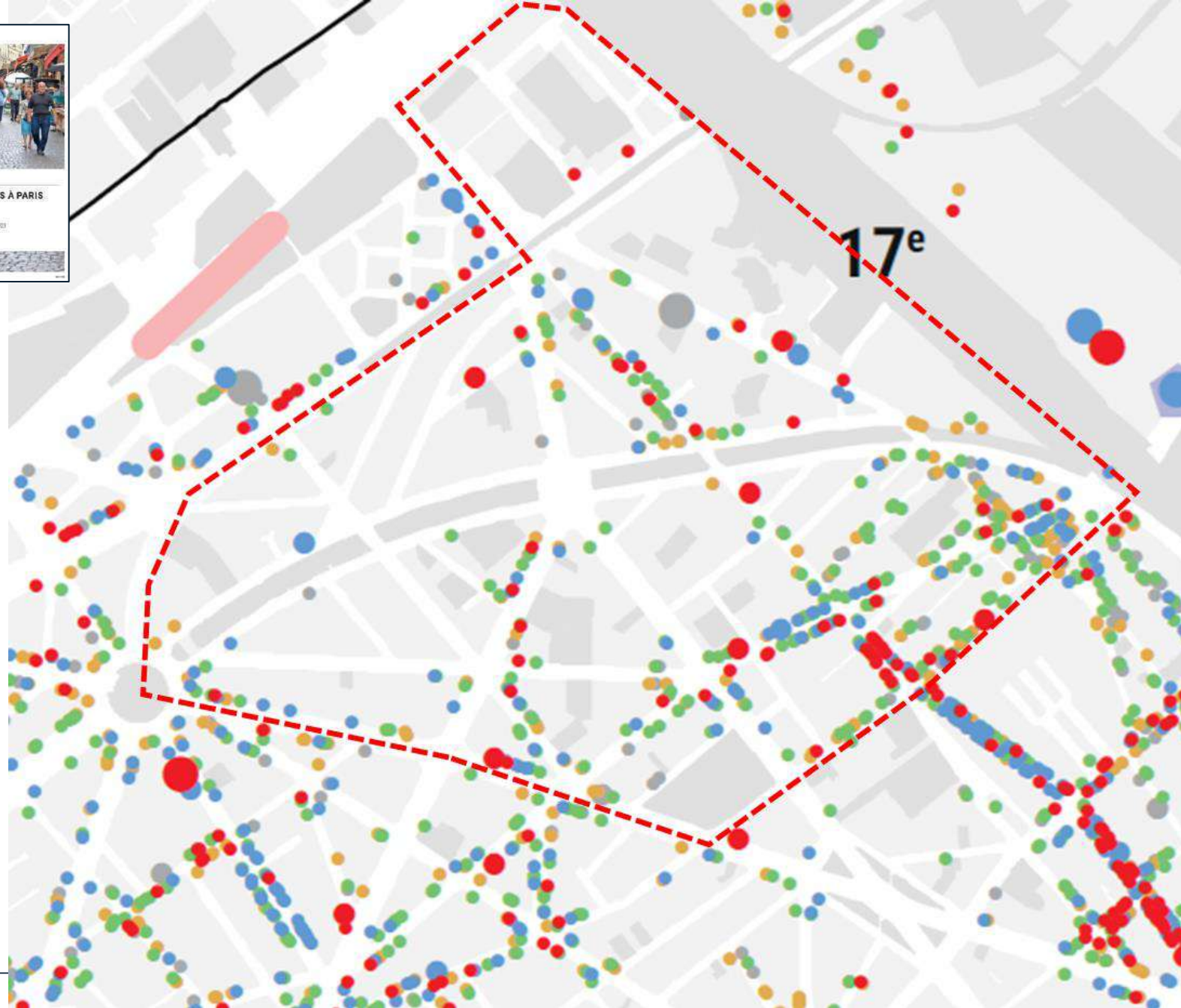
## Type de commerce

- Alimentaire
- Non alimentaire
- Service commercial
- Restauration
- Local vacant ou en travaux
- Grand magasin
- Concentration commerciale

## Surface du commerce

(pour les commerces alimentaires et non alimentaires uniquement)

- Moins de 300 m<sup>2</sup>
- De 300 à 1 000 m<sup>2</sup>
- 1 000 m<sup>2</sup> ou plus



# Notre quartier dans le journal Paris dix-sept



© D.R.

“Pereire-Malesherbes, un quartier résidentiel riche de sa diversité au cœur du 17<sup>e</sup>.”

## CHRISTOPHE LEDRAN

Adjoint au maire chargé de la coordination des travaux sur l'espace public, du suivi des chantiers, des mobilités. Chargé du CCQ Pereire-Malesherbes.



Résidence Jacques Balmat - 164 rue de Saussure.

## Chiffres clés

14 équipements d'enseignement et d'éducation

5 écoles maternelle

3 écoles primaires

1 école polyvalente

4 collèges

1 lycée

## VIE DE QUARTIER zoom.

en particulier vers les plus jeunes, nombreux dans cette partie très familiale de l'arrondissement. Doté de nombreuses écoles de plusieurs grands établissements publics (trois collèges, lycée Carnot) et d'écoles d'enseignement supérieur comme l'ISC, il offre d'ailleurs aux enfants et adolescents des structures sportives et de loisirs, comme les gymnases Pierre Rémond (Hauts de Malesherbes) et Charles Mildé (Saussure), et l'espace Paris Jeunes, baptisé le 27.

### Rôle du tramway

Dans le cadre de la construction de la ZAC Batignolles-Parc Martin Luther King, le quartier bénéficie de la création des deux accès au-dessus du faisceau de voies ferrées de Saint-Lazare : « le pont Mère Teresa et la passerelle Marcelle Henry permettent de retisser les liens entre ces deux zones de l'arrondissement », se félicite Christophe Ledran.

Autre aménagement d'importance, l'arrivée du tramway dont l'ouverture du tronçon dans le quartier a « été très bénéfique ».



La Petite Ceinture Pereire, une coulée verte qui irrigue le quartier Pereire-Malesherbes.

Cependant, le prolongement de la ligne depuis la Porte d'Asnières jusqu'à la Porte Dauphine provoque de nombreuses nuisances, amplifiées par le report de trafic causé par d'autres chantiers du 17<sup>e</sup> arrondissement (Eole Porte Maillot). La fermeture de la Porte de Champerret à la circulation en juillet 2021, rendue nécessaire par ces travaux du tramway, devrait prendre fin en janvier 2023, entraînant encore

« neuf mois difficiles dont nous sommes conscients », assure Christophe Ledran. Quant à la proximité de la Cité judiciaire, sur un axe déjà très dense, qui ajoute un surplus de trafic et de bruit : « l'équipe municipale cherche des solutions ponctuelles et va notamment installer un comité local contre le bruit » prochainement pour réfléchir, en concertation avec les habitants et les autorités, aux mesures possibles.

# Notre quartier dans le journal Paris dix-sept



18 Paris dix-sept

## La Porte d'Asnières, un quartier aux multiples reflets

À la lisière du 17<sup>e</sup> arrondissement, le quartier de la Porte d'Asnières connu ces dernières décennies de profondes révolutions, et continue à la faire, fidèle à son caractère bien trempé de territoire en constante mutation.

Si beaucoup d'automobilistes et autres voyageurs n'en connaissent que le rôle historique de point d'entrée obligé dans la Capitale, la Porte d'Asnières est avant toute un lieu de vie dynamique attachant et apprécié de ses huit mille habitants.

Portrait d'un quartier aux multiples facettes et aux nombreux atouts, encore trop souvent méconnu.

N°159 Paris dix-sept 23  
SEPTEMBRE-OCTOBRE 2024

## MIEUX VIVRE école.

Comme chaque été, les écoles de l'arrondissement ont bénéficié d'importants travaux d'entretien, de rénovation et d'embellissement : modernisations des sanitaires, réfection de peinture, réaménagements, éclairage, désamiantage...

Christine Bouffard, maire du 17<sup>e</sup>, Célestine Koch, conseillère chargée de la politique de la jeunesse pour l'arrondissement parisien, et Sophie Blanchard, conseillère du 17<sup>e</sup> en charge de la restauration scolaire et de l'alimentation durable, ont fait la tournée des écoles. Ils ont pu constater l'avancée des travaux avant le rentrée.

## Près d'1,5 million d'euros investis dans les travaux des écoles du 17<sup>e</sup>

**Saint-Ouen**  
Déménagement, démolition, travaux REV et mise des tables.

**Laugier**  
Réfection des plafonds.

**Saint-Ouen**  
Réfection des sanitaires de la cour.

**Rostropovitch**  
Réaménagement global du bâtiment, qui passe d'une école polyvalente à une école élémentaire, démantèlement des classes de maternelle.

**Matzelle Amère**  
Modernisation des sanitaires.

N°159 Paris dix-sept 33  
SEPTEMBRE-OCTOBRE 2024

## ATTRACTIVITÉ commerce.

Cette nouvelle expérience, proposée par la Mairie, permet à un habitant de s'immerger dans le quotidien d'un commerçant pendant une journée. Alexandra a ainsi pu découvrir le métier de Christelle, caviste chez « Bouteille ». Impressions.

## « Vis ma vie de commerçant » Saison I

« Cette expérience m'a permis de redécouvrir mon métier à travers les yeux d'Alexandra. »  
Christelle, caviste

**Vous recommanderez ?**  
Christelle (commerçante) : Sans hésiter ! Cette expérience m'a permis de tisser des liens avec Alexandra et de partager la passion de mon métier. Son enthousiasme a créé une atmosphère conviviale tout au long de la journée, rendant l'expérience mémorable pour nous deux.

**Qu'avez-vous appris de cette expérience ?**  
Christelle (commerçante) : J'ai réalisé à quel point le partage de notre quotidien peut renforcer les liens de quartier. Voir Alexandra,

**Vous recommanderez ?**  
Alexandra (habitante) : Ma plus belle découverte, c'est bien évidemment Christelle. Sa gentillesse et sa convivialité m'ont mise tout de suite à l'aise. Un fabuleux échange rempli de bienveillance qui parfois me manque à Paris, mais qui a été omprégné lors de cette journée.

**Vous recommanderez ?**  
Alexandra (habitante) : Je suis une nouvelle habitante dans le 17<sup>e</sup>. J'adore mon nouveau quartier, il était important pour moi de connaître mes commerçants de proximité. Le choix de suivre Christelle s'est imposé à moi car je suis petite fille et nièce de vigneron Catalans.

**Ils ont participé à l'expérience « Vis ma vie de commerçant »**  
BOUTELLE 8 rue Brochant.  
O FLEURS DE CAMILLE 48 rue Guy Moquet  
BELEZA PARFUM 142 boulevard Berthier  
DUTEAU PÉDICURE PODOLOGIE 16 Passage Cardinet  
PHARMACIE BERTHIER 134/136 boulevard Berthier  
AU BONHEUR DES LIVRES 52 rue des Dames  
CAVE EN TERRASSE 17 rue de la Terrasse  
SINARA 85 rue de Lévis  
MAE 81 rue Cardinet  
SID RETOUCHE 122 Boulevard Berthier  
DEVINEZ 183 rue Legendre  
L'INCONTURNABLE 3 rue des Batignolles



## Le Conseil de Quartier Pereire-Malesherbes

# Les Conseils de Quartier à Paris

## LA COMPOSITION DU COMITÉ D'ANIMATION

27 conseillers de quartier

10

Acteurs locaux

3

Élus

14

Habitants  
dont 4 jeunes



+ Collège habitants : 14 membres tirés au sort sur une liste de volontaires, dont quatre places réservés aux jeunes (18-30 ans),

+ Collège acteurs locaux : 10 membres (associations, commerçants, etc.) désignés par l' élu délégué après l'avis du collège habitants,

+ Collège élus : 3 élus désignés par le maire, dont un élu délégué qui prédisse le conseil de quartier, un élu de la majorité et un élu d'opposition.

Le mandat de conseiller de quartier est de trois ans, renouvelable.

## LES RÔLES DES CONSEILLERS DE QUARTIER

LES VINGT-SEPT CONSEILLERS DE QUARTIER ASSURENT LES MISSIONS SUIVANTES :

### Construction de l'Ordre du jour

Ils élaborent l'ordre du jour des réunions du comité d'animation et concertent les habitants pour décider des sujets abordés en réunion publique.

### Mobilisation des habitants

Ils assurent la promotion du conseil de quartier et la communication du conseil auprès des habitants.

### Animation des réunions publiques

Ils participent à l'organisation des réunions publiques : quelle forme de concertation selon le sujet traité ? Ils contribuent également à l'animation de ces réunions publiques et veillent au respect des échanges lors des débats.

### Gestion du Budget d'investissement

Ils gèrent l'utilisation du budget d'investissement du conseil de quartier.

### Rédaction du Compte-Rendu

Un membre du comité est désigné en début de réunion pour être le rédacteur du compte-rendu du comité d'animation et devra le partager aux autres membres.

### Contribution au Budget Participatif

Ils réfléchissent ensemble et avec les habitants, à des projets à déposer au Budget Participatif. Ils participent aux différentes étapes de ce dispositif (ateliers, votation et suivi de réalisation des projets lauréats).

# Le Conseil de Quartier Pereire-Malesherbes

Mandat  
2023-2026

## 1<sup>er</sup> collège (Habitants)

BARBE Marine

BOURSIER Lara

CABANAETTES Pierre

CHAUSSÉ Catherine

CHORENSLUP Delphine

COLLIAUX Philippe

ESPOSITO Paola

FOUCHER Jean-Patrick

MAZZONI Najaïte

MONDHER Julien

MORANCAIS Éric

SCHNEIDER Justin

WASIAK Ingrid

ZAQUI Stéphanie

## 2<sup>ème</sup> collège (Acteurs locaux)

ALEXANDRE Étienne

DAVEAU Matthieu

DELOBELLE Anna-Charlotte

DJOUBANI Naïma

FELLOUS Yvan

GAL Vanessa

GOBY Jean

HENRY Frédéric

KELLY Matthew

MORVAN Joël

## 3<sup>ème</sup> collège (Élus)

LEDUAN Christophe

HAZARABEDIAN Sonia

LOGEREAU Pierre-François

PEREZ Karina

## 4<sup>ème</sup> collège (Membres associés)

BONIN Sylvie

BOULLAND Philippe

BOURROUX Jérémy

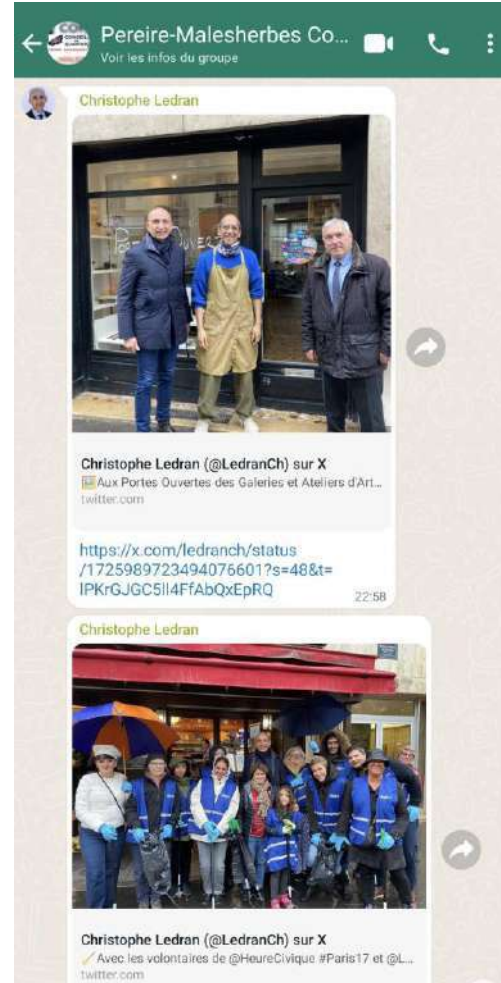
CABANNE Martine

DUSSERRE Sophie

DUTEAU-MANCEAU Julie

TOUCHARD Dominique





1. Le Conseil d'animation
2. La Charte de fonctionnement
3. Le Guide des CQ
4. Le groupe WhatsApp
5. Le budget Participatif
6. Le budget d'investissement et de fonctionnement

Choix de **valoriser le patrimoine** de notre quartier en reflétant sa richesse et son histoire.

- Créer des **parcours/promenades** thématiques via une application **géolocalisée**.
- Enrichir ces parcours de données complémentaires permettant une « **vision augmentée** » des lieux

HAIRIE 17 | c|a.u.e de Paris

Dès le 30 septembre

## Découvrez votre quartier autrement

à l'initiative du

CONSEIL DE QUARTIER PEREIRE - MALESHERBES

Téléchargez l'application\*

détour PARIS EN PROMENADES

Architectures du quartier Pereire-Malesherbes

16/20, rue des Batignolles - 75017, Paris  
www.mairie17.paris.fr - Tél. : 01 46 69 17 17

Les parcours ont été finalisés le **30 septembre 2023** sur l'application « **Détour, Paris en promenade** ».

## Découvrez votre quartier autrement

**PARCOURS D'URBANISME**  
8 étapes • 1h30 • 2,9 km  
Partez à la découverte de l'urbanisme de la Plaine Monceau ! Découvrez le quartier par son infrastructure ferroviaire, support de son développement urbain à travers les âges.

1 Petite Ceinture Pereire  
2 Place de Wagram  
3 71, boulevard Raspail  
4 3-17, rue Plébiart Deferme  
5 76, boulevard Berthier  
6 Les Hauts de Malesherbes  
7 Square Paul Paray  
8 Lotissement Soussire

**PARCOURS D'ARCHITECTURE**  
11 étapes • 1h30 • 2,1 km  
Partez à la découverte et sachez reconnaître les différents styles d'architecture des façades de la Plaine Monceau !

1 Place du Maréchal Juin  
2 100, boulevard Pereire  
3 4, rue Puvis de Chavannes  
4 1, rue Alphonse de Neuville  
5 18, rue Brémontier  
6 17, rue Ampère  
7 Rue Paul Borel - Daubigny  
8 Angle Daubigny - Cernuschi  
9 Rue de Monbel - Pereire Sud  
10 14, rue Dédast de Sevrac  
11 Gare de Pont Cardinet

\* L'application Détour est entièrement gratuite.

1. Le parcours « **Architectures du quartier Pereire-Malesherbes** » : Partez à la découverte et sachez reconnaître les différents styles d'architectures des façades de la Plaine Monceau !  
*11 étapes et 2,1 Kms, 1h30.*
2. Le parcours « **Urbanisme du quartier Pereire-Malesherbes** » : Partez à la découverte de l'urbanisme de la Plaine Monceau. Découvrez le quartier par son infrastructure ferroviaire, support de son développement urbain à travers les âges.  
*8 étapes et 2,9 Kms, 1h30.*



## 1. De l'art urbain dans le 17<sup>e</sup> (édition 2018)

2 fresques ont déjà été réalisées à l'été 2022, rue Christine de Pisan, par l'artiste Tellas, et rue de Saussure, par l'artiste Reoh.



## 2. Rénovation des pieds d'arbres boulevard Pereire (édition 2018)

Rénovation d'une quarantaine de pieds d'arbres dégradés sur le boulevard Pereire, entre la place de Wagram et le Pont Cardinet. Les travaux ont été achevés en mars 2021

# L'organisation du conseil d'animation et les pôles de travail

Mandat  
2023-2026



Animation

Réseaux  
Sociaux

Détour, Paris  
en  
promenades

Culture et  
Patrimoine

Solidarité

Environnement



## Les premiers projets et actions menés sur la mandature 2023-2026



1. Les nouveaux développement 2024 sur l'application Détour, visites guidées géolocalisées de notre quartier.
2. Projets d'aménagements déposés au budget participatif Février 2024
3. Présence du CQ sur les réseaux sociaux Avril 2024
4. Projet d'inventaire du petit patrimoine du quartier – En cours – S2 2024
5. Projet Solid'Hair – En cours – S2 2024
6. Projet Environnement – En cours – S2 2024
7. Les réunions publiques et les animations locales 2023 -2024

# 1 – Une étape supplémentaire sur le parcours Urbanisme

Ajout d'une étape supplémentaire sur le parcours Urbanisme.

Immeuble de l'architecte Jean Faugeron, Avenue de la porte d'Asnières

Construit en 1978 à l'emplacement de la « zone » non aedificandi des fortifications de Thiers puis du dépôt de locomotives de la SNCF.

Mise en ligne :  
Janvier 2024

**Etape 6 – 22 rue Marguerite Long : le plan libre**



Cet immeuble de 148 logements sociaux, conçu par l'architecte **Jean Faugeron** a été achevé en 1978 pour le compte de l'Office Public des HLM de la Ville de Paris, peu après l'inauguration du dernier tronçon du périphérique, le 25 avril 1973 par le 1<sup>er</sup> Ministre Pierre Messmer, entre la porte Dauphine et la porte d'Asnières. Cet ensemble de 2 bâtiments mitoyens, entourés de jardins, est caractéristique d'un urbanisme en « **plan libre** » (voir définition à l'étape suivante)

Jean Faugeron (1915-1983), est un architecte qui appartient au **mouvement moderne**. Il est connu pour avoir réalisé en 1967, le pavillon français de l'exposition universelle de Montréal. Cette architecture emblématique est remarquable par la flexibilité de ses très grands espaces due à son système constructif métallique poteau/poutre.



Maquette du pavillon de la France à l'Exposition universelle de Montréal de 1967 à l'été de l'architecture et du paysage, Musée des monuments français, Paris (Source : Bregnot, Cochet, 2016)

17 CONSEIL DE QUARTIER PEREIRE - MALESHERBES c|a.u.e. 20

**Etape 6 – 22 rue Marguerite Long : le plan libre**



L'immeuble Faugeron a été construit sur la zone de fortification de l'enceinte de Thiers de la porte d'Asnières.

Cette enceinte de 33km de long à la limite de Paris est construite entre 1841 et 1845 pour défendre la capitale. Elle est desservie intramuros par une route militaire (les boulevards des maréchaux actuels).

Cette fortification permettra de contenir temporairement l'armée Prussienne lors de la guerre de 1870. Elle devient obsolète à la fin du XIX<sup>e</sup> siècle, du fait de l'augmentation de la portée de l'artillerie.



Les fortifications de 130m de largeur sont composées d'un fossé, d'un mur d'escarpe de 10 m de haut, et d'un remblais qui accueille 95 bastions et 17 portes dont la porte d'Asnières. Au pied des fortifications, une bande de 250m de large, est une zone de servitude « non aedificandi » permettant de voir arriver l'ennemi.

Source de la carte : Serviez, Atlas communal du département de la Seine, 1870-1880. Serviez / Contribution architecturale de Paris, APLUR

Source de la coupe : Serviez, Atlas communal du département de la Seine, 1870-1880. Serviez / Contribution architecturale de Paris, APLUR

17 CONSEIL DE QUARTIER PEREIRE - MALESHERBES c|a.u.e. 21

**Etape 6 – 22 rue Marguerite Long : le plan libre**



« La Zone » de la porte d'Asnières est partagée à la fois par des chiffonniers, côté Levallois Perret, qui vivent notamment passage Trubert et cité Valmy, réputés (à tort) pour être de vrais coupe-gorges. Cette partie accueillera le boulevard périphérique dans les années 70. Côté Paris, « La Zone » est occupée par les extensions du dépôt de Balignolles, qui y accueille une remise de locomotives avec 2 ponts tournants et un parc à combustible. C'est à cet emplacement que sera bâti l'immeuble d'habitation Faugeron en 1978, au sein de la **ceinture verte** et dans le prolongement des **HBM\*** entourant Paris. (PHBM - Habitations Bon Marché)



Le dépôt de Balignolles en 1900 (Plan d'alignement de la SNCF, Service alignement)

17 CONSEIL DE QUARTIER PEREIRE - MALESHERBES c|a.u.e. 22

**Etape 6 – 22 rue Marguerite Long : le plan libre**



Conçu juste après le choc pétrolier de 1973, cet immeuble d'habitat social, **post HBM\***, préfigure les constructions futures par l'attention portée à sa conception. La plupart des appartements sont traversants pour laisser entrer la lumière et les aérer facilement selon l'orientation sud-ouest/nord-est. Ils sont équipés de **double-fenêtres**, de balcons ouverts, en surplomb les uns des autres pour les protéger du soleil et de la pluie. Sa construction est lancée si rapidement que le permis de construire n'est obtenu qu'après l'édification du 10<sup>ème</sup> étage. La **compacité** du bâtiment est **exceptionnelle**, d'une capacité théorique de 589 habitants, il culmine à 38 mètres pour 12 étages. Cette surdensité lui vaut une amende infligée par la ville pour dépassement du PDS d'un montant de 5,106 millions de Francs. A l'origine, la façade qui intègre des jardinières suspendues, avant-gardistes mais difficiles d'entretien, est traitée en peinture polychrome de teintes dégradées. (PHBM - Habitation Bon Marché)



17 CONSEIL DE QUARTIER PEREIRE - MALESHERBES c|a.u.e. 23

# Ibis - Un 3<sup>ème</sup> parcours imaginé et réalisé avec les enfants de 3 écoles du quartier



## Promenade commentée

Chaque classe réalise une **promenade** des 3 étapes qui lui sont attribuées, dont sa propre école, **commentée** par l'équipe du CAUE de Paris.



Ecole Ampère : classe de CM1C

Céline Decypere et Alya Alexandre du CAUE de Paris avec la classe de Mme Froissart

Alya Alexandre du CAUE de Paris et Etienne Alexandre du CQ de la Seine Malesherbes avec la classe de Mme Froissart



Accueil des enfants par Mme La Mazzo Directrice générale de l'Hôtel Mercedes



16

## Ateliers créatifs en classe

Chaque classe est répartie en **3 sous groupes** pour travailler sur une étape par groupe.

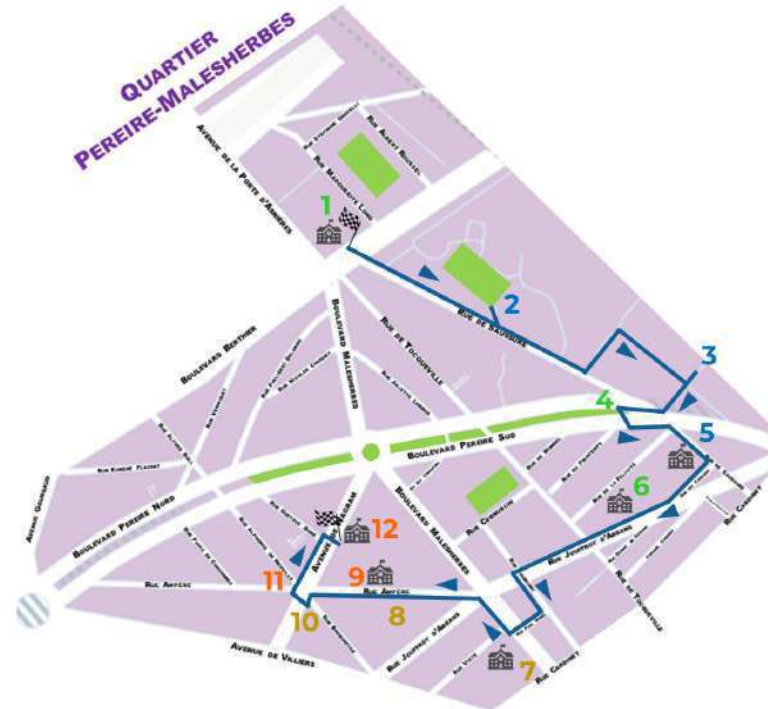


Ecole Ampère : classe de CM1B

Classe de Mme Zouag



21






Journées européennes du Patrimoine 2024,  
**la Mairie du 17<sup>e</sup> vous invite à découvrir votre quartier autrement**

**Grâce à l'application Détour**

à l'initiative du



**CONSEIL DE QUARTIER**  
PEREIRE - MALESHERBES

**SUIVEZ L'UNE DES VISITES GUIDÉES DE NOS 3 PARCOURS.**

**Samedi 21 septembre**

- 11h : Architecture  
Rendez-vous devant la gare Pereire-Levallois place du Maréchal Juin
- 15h : Secrets (adapté au jeune public)  
Rendez-vous devant le collège Boris Vian 76, boulevard Berthier

**Dimanche 22 septembre**

- 15h : Urbanisme  
Rendez-vous devant l'entrée du square Paul Paray 134-140, rue de Saussure



**Téléchargez l'application\***




mairie17.paris.fr - Tél. 01 44 69 17 17

## Découvrez votre quartier autrement

À travers 3 parcours différents



**PARCOURS URBANISME** 8 étapes • 1h30 • 2,9 km

1 Petite Ceinture Pereire	4 3-17, rue Philibert Delorme	7 Les hauts de Malesherbes
2 Place de Wagram	5 76, boulevard Berthier	8 Square Paul Paray
3 71, boulevard Pereire	6 22 rue Marguerite Long	9 Lotissement Saussure

**PARCOURS ARCHITECTURE** 11 étapes • 1h30 • 2,1 km

1 Place du Maréchal Juin	5 18, rue Brémontier	8 Rue de Monbel - Pereire Sud
2 100, boulevard Pereire	6 17, rue Ampère	9 14, rue Déodat de Severac
3 4, rue Puvlis de Chavannes	7 Rues Paul Borel - Daubigny	10 Gare de Pont Cardinet
4 1, rue Alphonse de Neuville	8 Angle Daubigny - Cernuschi	

**PARCOURS SECRET** 12 étapes • 2h • 2,3 km

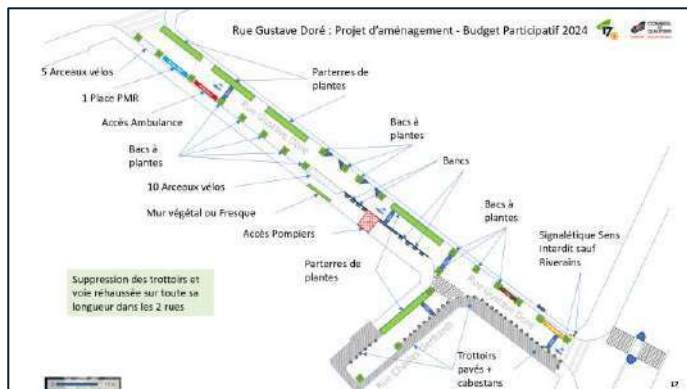
1 Collège Boris Vian	5 École Saussure	8 École Ampère
2 Square Paul Paray	6 École Joffroy	9 Hôtel Mercedes
3 Immeuble Rezo	7 Lycée Carnot	10 Immeuble Art Déco Neuville
4 Petite ceinture Pereire	8 Église St François de Sales	11 Collège Ronsard

\* L'application *Détour* est entièrement gratuite.

## 2 – Dépôt de projets au budget participatif 2024

Mandat  
2023-2026

Inscription de 2 projets pour notre quartier au budget participatif de la ville de Paris de 2024 :



1. Pérennisation des aménagements de piétonnisation et végétalisation de la rue Gustave Doré



Retenu au budget 2024



2. Installation d'un ascenseur pour un 3<sup>ème</sup> accès (aux normes PMR) à la Petite Ceinture Pereire du côté de la rue Alfred Roll-Alphonse de Neuville



Non retenu au budget 2024

# 3 – Lancement du CQ Pereire-Malesherbes sur les réseaux sociaux

Mandat  
2023-2026

## Présence de notre Conseil de quartier Pereire-Malesherbes sur les réseaux sociaux

Expérimentation pilote pour les autres conseils de quartier du 17<sup>e</sup>.

### Création d'une chaîne WhatsApp :

- Le comité d'animation a créé une chaîne WhatsApp. Celle-ci est destinée à donner les informations locales de l'arrondissement : commerçants, festivités, culture, travaux ...

Mise en ligne le 26 avril 2024 et lancement le 3 Mai

- 1 à 2 contenus par semaine






## 4 - Projet d'inventaire du petit patrimoine du quartier

Mandat  
2023-2026

En juin 2023, le **conseil de Paris** a voté la mise en place d'un « **Observatoire du petit patrimoine** » (Délibération du conseil de Paris du 7 juin 2023).

- Ce projet d'observatoire s'articule autour de **trois axes : recenser, restaurer et valoriser** le petit patrimoine.
- L'**objectif** de cet observatoire est de **préserver** et de **valoriser** ce petit patrimoine au risque qu'il ne disparaisse.

Fiche de recensement du « Petit Patrimoine » - Année 2024 – Quartier Pereire-Malesherbes

Secteur N° : 1 Saussure	Fiche N° : 1	Nombre de photos : 2
Rédacteur/Photographe : Frédéric HENRY – Dominique Touchard Date de recensement : 09/07/2024		
Type d'élément (cf glossaire) : Horloges et cloches Nom de l'élément : Groupe de deux horloges et trois cloches		
Adresse : Av de la Porte d'Asnières / entrée du collège 76 Bd Berthier Position sur l'édifice : Au dessus de la cour de récréation		
		

**Descriptif (cf glossaire) :**  
Les horloges sont caractéristiques de leur époque avec notamment la police d'écriture des chiffres des heures  
Les cloches sont de tailles dégradées et donc de sonorité différente, elles sont incrustées dans une forme métallique qui accueille également un mât de drapeau (drapeau qui a disparu)  
Architecte/Date (si possible) : Léon Oudin / Alexis Dresse (1891-1979)



**Classification\* :**

Pertinence de recensement :	Pas pertinent	0	1	2	3	4	5	Très pertinent
Fragilité :	Pas fragile	0	1	2	3	4	5	Très fragile
Besoin/ Urgence d'intervention :	Très faible	0	1	2	3	4	5	Très élevé

\*Notez d'une croix X chaque critère

**Environnement :**  
Collège Boris Vian : Bâtiment R+4 construit en 1938 de style art déco  
L'entrée principale du collège se fait au 76 Bd Berthier mais l'ensemble visé se situe le long de l'avenue de la Porte d'Asnières

**Commentaires :**  
L'horloge située à gauche ne fonctionne plus depuis plusieurs années  
Les cloches ne tintinnabulent plus ni aux heures d'entre-cours des élèves ni aux heures, quart d'heures et demi heures traditionnelles  
Les scellements béton du mât sont dans un état très dégradé

Juin 2024 : Le CQ a conçu une méthodologie et lancé le recensement sur le quartier

Nom du Projet :

**Service Solid'Hair**  
**« Coupe sur cheveux secs pour les plus démunis »**

- **Objet** : Projet de service solidaire du Conseil de Quartier Pereire Malesherbes
- **Cheffe de Projet** : Naé Djoubani
- **Quoi** : Un espace de soins, de bien-être et d'estime de soi.  
**« Mise en beauté et réassurance pour redonner le sourire aux femmes »**
- **Pour Qui** : Toutes les personnes en situation de précarité, résidentes de notre quartier, sélectionnées par la (les) association(s) partenaire(s)
- **Qui** : Naé Djoubani en lien avec un membre de l'association hébergeant le projet
- **Où** : Lieu fixe au sein d'une association de notre quartier ou à défaut du XVII<sup>e</sup>



## 6 - Projet de création d'une rue verte de 3000 m2 au sein du 17ème

Mandat  
2023-2026

### Aménagement des friches des Hauts de Malesherbes :

La **grande friche** est destinée à être partagée en parcelles afin de créer un lieu pédagogique et d'agrément à la disposition d'écoles, centres de loisirs, associations...



**CAMBROUSSE**  
**ATELIER**

La **petite friche** sera un lieu de découverte et d'observation de la biodiversité, ainsi qu'un lieu de repos, lecture, méditation, pique-nique...



# 7 - Premières réunions publiques sur la mandature 2023-2026

Mandat  
2023-2026

- **21/09/2023** : La gestion des déchets alimentaires
- **12/10/2023** : Retour d'expérience – Piétonisation de la rue Cardinet (entre Saussure et Tarbé)
- **15/01/2024** : Bilan du budget participatif dans le 17<sup>e</sup>
- **28/03/2024** : La lutte contre les nuisances sonores
- **26/09/2024** : Présentation du Conseil de Quartier



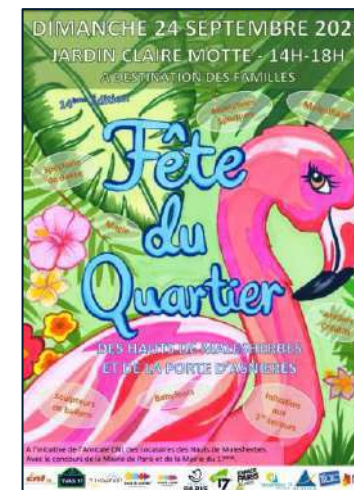
## 7bis - Exemples d'animations locales

Mandat  
2023-2026

- **3 juin 2023** : Fête du quartier de la rue de Saussure et vide grenier
- **29 juin 2023** : Organisation d'une fête de l'été sur la partie piétonnisée de la rue Cardinet
- **16 Juin 2024** : Fête de la musique des Hauts de Malesherbes - Vide grenier rue de Lévis
- **21 Juin 2024** : Fête de la musique Place de Tocqueville
- **30 Juin 2024** : Les Impromptus, graffer la poésie square Paul Paray
- **18 Juillet 2024** : Ballade contée dans la petite ceinture
- **21 Septembre 2024** : Brocante et Vide grenier rue de Lévis – Promenades Détour journées du Patrimoine
- **22 septembre 2024** : 15<sup>ème</sup> édition de la fête des Hauts de Malesherbes et de la Porte d'Asnières

A venir :

- **5 octobre 2024** : Vide grenier rue de Saussure





Vous avez une idée que vous souhaiteriez concrétiser ?

Vous souhaitez participer à l'un de nos projets ?

Venez nous rejoindre  
(Bulletin de contact à l'issue de la réunion)



[democratielocale17@paris.fr](mailto:democratielocale17@paris.fr)

**Parlez-nous de vous, donnez votre avis !**

**Prénom et Nom :**

<b>Vous</b>	<b>Je suis intéressé(e) pour recevoir de l'information du conseil de quartier ?</b>	
	<b>Je souhaite m'inscrire à la chaîne WhatsApp du conseil de quartier ?</b>	
	<b>Je suis intéressé(e) pour participer à un(des) groupe(s) de travail (Précisez) : Animation, Culture &amp; Patrimoine, Détour, Solidarité, Réseaux Sociaux, Environnement</b>	
	<b>J'aimerais rejoindre le Conseil de Quartier au prochain renouvellement ?</b>	
<b>Comment vous contacter ?</b>	<b>Votre adresse mail ?</b>	
	<b>Votre numéro de portable ?</b>	
	<b>J'habite le Quartier Pereire-Malesherbes ?</b>	

Abonnez-vous à la chaîne WhatsApp.



Bulletin à retourner à : [democratielocale17@paris.fr](mailto:democratielocale17@paris.fr)

---

## ***De Jeanne d'Arc à Jacques Brel, un 17ème très couru !***

***Conférence de Sylvie Bonin, journaliste et éditrice  
Auteure du livre " Je me souviens du XVIIe arrondissement "***

***26 septembre 2024***

*Diplômée de l'Institut d'études politiques de Paris, titulaire d'une maîtrise de psychologie et diplômée du Centre de Formation des Journalistes, Sylvie Bonin a mené une double carrière de journaliste (Madame Figaro, Pèlerin, Enfants Magazine, Version Femina...) et d'éditrice (Nathan, Éditions Atlas). Elle a par ailleurs lancé aux éditions Parigramme une collection de livres sur Paris : "Je me souviens..." dont elle a écrit les deux premiers ouvrages : "Je me souviens du XIVe arrondissement" et "Je me souviens du XVIIe arrondissement". Elle est également l'auteur de "La Grande aventure de l'eau » (un beau livre paru aux éd. Privat) et d'un recueil de nouvelles, "Hibouk et compagnie" (aux éd. Anne Carrière).*







**Merci de votre  
attention !**