

Conseil d'arrondissement du 20^{ème} du 5 décembre 2024

Vœu de l'exécutif relatif au désengagement de la Région Ile de France sur le logement social

Considérant la présentation par Valerie Péresse le 12 novembre dernier des orientations budgétaires 2025 de la région Ile de France ;

Considérant l'annonce à cette occasion de la suppression de toutes les aides régionales à la construction et à la rénovation du logement social, soit une coupe budgétaire estimée à 74 millions d'€ ;

Considérant que cette décision intervient alors même que la région Ile de France s'enlise dans une crise du logement sans précédent avec près de 800 000 demandeurs d'un logement social et une production de logements sociaux qui s'est effondrée à environ 20 000 unités par an ;

Considérant que la présidente de Région s'était déjà attaquée au logement social dans le cadre du SDRIFE en souhaitant empêcher les constructions de logements sociaux dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville ;

Considérant que ce désengagement financier impacte également la production de logements en Bail Réel Solidaire au moment où les prix de l'immobilier et les difficultés d'accès au crédit empêchent un grand nombre de familles franciliennes d'accéder à la propriété ;

Considérant que le logement étudiant est aussi concerné par ces coupes budgétaires alors que des dizaines de milliers de jeunes franciliens ne sont pas en capacité de se loger dignement ;

Considérant que ces coupes budgétaires vont aussi pénaliser les opérations de rénovation thermique, les plans climat et la nécessaire éradication des passoires thermiques en Ile de France, d'autant que dans le même temps le gouvernement a également annoncé une diminution du fonds vert et des aides à la rénovation dans son projet de budget 2025 ;

Considérant que ce désengagement va aussi fragiliser la situation financière des bailleurs sociaux, rendant plus difficile la recherche d'un équilibre économique des programmes ;

Considérant que pour la RIVP et Paris Habitat qui sont les 2 premiers bailleurs sociaux du 20^{ème}, l'impact des coupes budgétaires de la région sur les programmes à réaliser est estimé au global à plus de 21 millions d'€ en 2025 ;

Pour toutes ces raisons et sur proposition de l'exécutif, le Conseil du 20^{ème} arrondissement :

-demande à la Présidente de la Région Ile de France de ne pas aggraver la crise et de rétablir les crédits dédiés au logement social dans son budget 2025