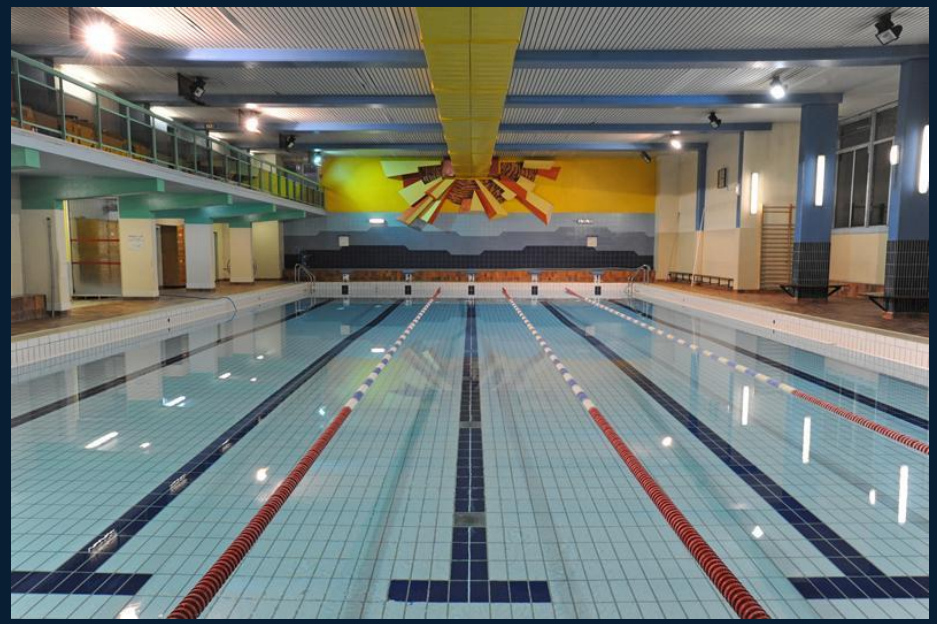
Budget Participatif



Rénovation globale de la piscine Aspirant Dunand

Réunion publique du mercredi 11 décembre 2024

Direction de la Jeunesse et des Sports
Service de l'équipement – Pôle Pilotage et expertise

Présentations

- Introduction par la Mairie d'arrondissement

- Présentation des représentantes de la Direction de la Jeunesse et des Sports de la Ville de Paris

  Mme Nessrine ACHERAR – Cheffe du Pôle Pilotage et Expertise - Service de l'équipement

  Mme Karen LAFOLÉ – Cheffe de Projet

Présentation du projet - Rénovation globale Piscine Aspirant Dunand

Sommaire

Introduction

État des lieux de l'équipement

Proposition architecturale

Volet économie d'eau

Volet économie d'énergie

Calendrier prévisionnel

Introduction

Introduction

L'opération

La piscine Aspirant Dunand, construite en 1982, n'a subi **aucune rénovation d'envergure depuis sa construction en 1982.**

On le constate notamment par la vétusté des locaux, l'obsolescence des équipements techniques, l'accessibilité limitée ou les consommations énergétiques très élevées.
Un budget conséquent a donc été mobilisé pour traiter l'ensemble des problématiques dans un projet de rénovation global de la piscine.

Montant du financement total : 7 550 000 €

Ce montant inclut le **budget participatif voté un 2018 d'un montant de 550 000€** portant sur :

- L'aménagement un nouvel accueil avec zone d'attente pour les accompagnants
- La rénovation toilettes, douches et vestiaires
- L'augmentation du nombre de sèche-cheveux à disposition

Introduction

Interventions réalisées dans l'attente des travaux

Afin de maintenir l'activité du site jusqu'au travaux de rénovation globale, des interventions ponctuelles ont été réalisées par la DJS :

Travaux réalisés	Montant
Amélioration de la qualité d'air dans l'ensemble de la piscine	12 000 €
Amélioration de la qualité d'eau	13 000 €
Mise en conformité du système électrique et d'éclairage bassin	15 500 €
Travaux sur pompes de relevage	48 000 €
Reprise du carrelage, des goulottes	20 000 €
Travaux de plomberie	12 000€
Intervention de sécurisation et de propreté	25 200€
Autres interventions ponctuelles réalisées par la circonscription	114 000€
Montant total investi depuis 2021	**260 000 €**

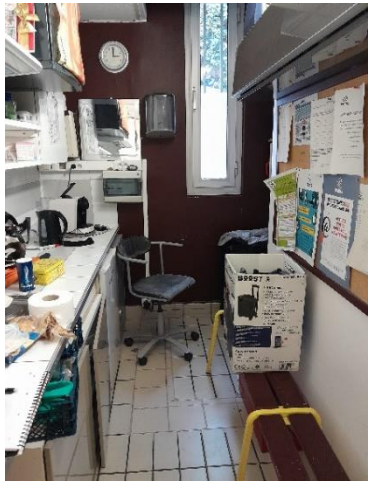
02

État des lieux de la piscine

État des lieux de la piscine

Un équipement vétuste

- Des vestiaires, sanitaires et douches vétustes ;
- Des locaux exigus et peu fonctionnels (entrée de la piscine, zone de déchaussage/beauté, bureau de la direction, locaux du personnel, ...) ;
- Des conditions de conforts thermique, sanitaire et visuel insuffisantes.



État des lieux de la piscine

Une accessibilité limitée

Bien que le site soit accessible, certaines interventions doivent être réalisées pour améliorer l'accueil des usagers en situation de handicap :

- **Accès** : Signalétique manquante, revêtement d'éveil absent, tapis non-conforme dans le SAS.
- **Accueil :** Banque d'accueil aux dimensions non conformes, poignées de portes non-conforme.
- **Circulations :** Ascenseur HS, absence de signalisation adaptée et de guidage pour les circulations ; évacuation des personnes en situation de handicap non explicite.
- **Vestiaires :** Dimensionnements des cabines, vestiaires, sanitaires et des douches non conformes.
- **Accès bassin :** Pédiluve ne respectant pas les recommandations ARS

État des lieux de la piscine

Des performances énergétiques médiocres

- **Chauffage : Fonctionnement 100% électrique, ce qui en fait la piscine la plus énergivore de Paris !**
- **Traitement d'air :**
  - rendement faible (< 60%),
  - système thermodynamique à l'arrêt
- **Traitement d'eau :**
  - Installation à améliorer pour éviter les surconsommations
- **Réseaux**
  - présence de fuites et de corrosions
  - pompe à chaleur de récupération d'énergie sur les eaux grises HS
- **Enveloppe du bâtiment :**
  - Menuiseries et isolation peu performantes

Consommation énergétique de l'année de référence 2012 : 1 532 MWh

- **Objectif décret tertiaire 2030 : -40% par rapport à l'état de référence soit 1094 MWh**

État des lieux de la piscine

Réalisation de diagnostics

Afin d'établir un état des lieux complet de l'équipement, une campagne de diagnostics a été réalisée à l'été 2024 lors de la fermeture pour travaux de chauffage par la DCPA.

- Amiante et plomb : du 28 août au 10 septembre
- Structurel : de sondages du 14 au 30 août

Suite à la réception des rapports établis, la maîtrise d'œuvre a pu affiner le programme et les méthodologies des interventions à venir.

03 Proposition Architecturale

Proposition architecturale

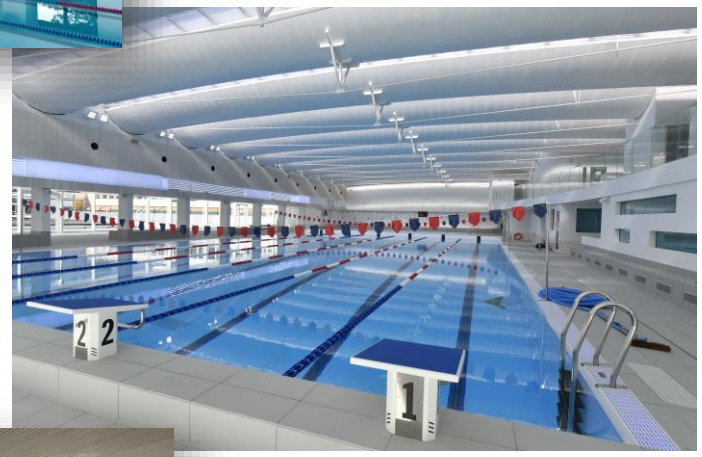
Présentation de l'équipe de maîtrise d'oeuvre

L'agence d'architecture AIMAA est spécialisée dans la construction et la rénovation de bâtiments sportifs publics et notamment de centres aquatiques, forte de ces 17 ans d'expérience.

S'adapter, rénover, transformer tout en conservant les qualités initiales du bâtiment existant est un principe fondamental qui guide l'approche architecturale de l'agence AIMAA.

Elle a été retenue parmi les 10 candidats ayant répondu à au marché de maîtrise d'œuvre de ce projet qui a été très disputé !

Réhabilitation et extension du stade nautique Henri Deschamps (33)
13,7M€
2023



Extension et reconstruction de la piscine Alfred Sevestre (92)
9,4M€
2018

Construction de la piscine Jeanne et Thérèse Brûlé (75014)
13,7M€
2020

Proposition architecturale

Rappel des éléments programmatiques

- **Fonctionnel**
  - → Agrandissement de l'accueil avec création d'un espace d'attente pour les accompagnants par l'annexion des locaux DEVE
  - → Création d'un espace de déchaussage
  - → Rénovation des vestiaires

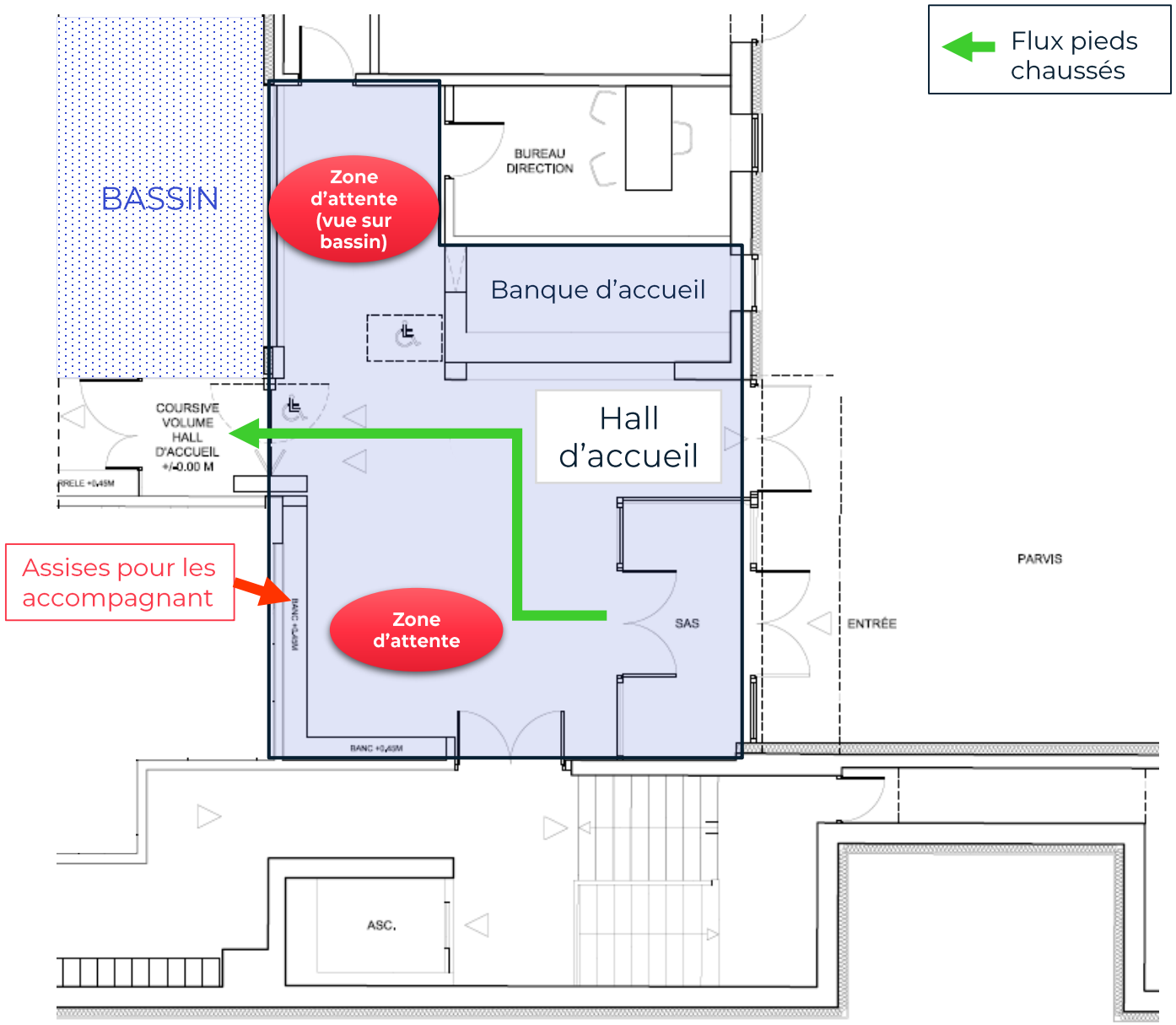
- **Accessibilité**
  - →Mise aux normes d'accessibilité de l'accès au site et des vestiaires PMR
  - →Remplacement de l'ascenseur

Proposition architecturale

S01 - ACCUEIL

- Agrandissement du hall d'accueil par la suppression du bureau back office et le déplacement des tripodes. Il permet l'aménagement d'une zone d'attente pour les accompagnants.

	Zone	Superficie existant	Superficie projet
	Hall d'accueil	23,60m²	53,60m²



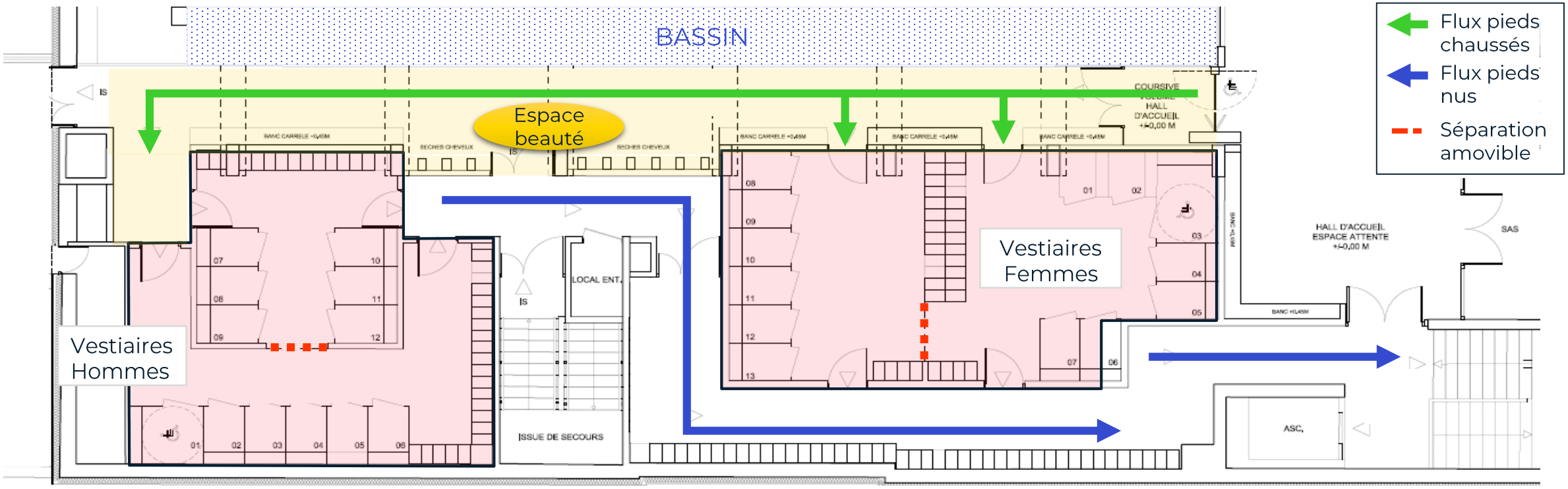
Proposition architecturale

S01 – VESTIAIRES PUBLICS

➢ Les vestiaires PMR ne sont plus distincts des autres vestiaires.

Le cheminement est le même pour tous les usagers !

	Zone	Superficie existant	Superficie projet
	Déchaussage circulation	14m²	63,10m²
	Vestiaire F	56,30m²	66,90m²
	Vestiaires H	56,3m²	60,70m²

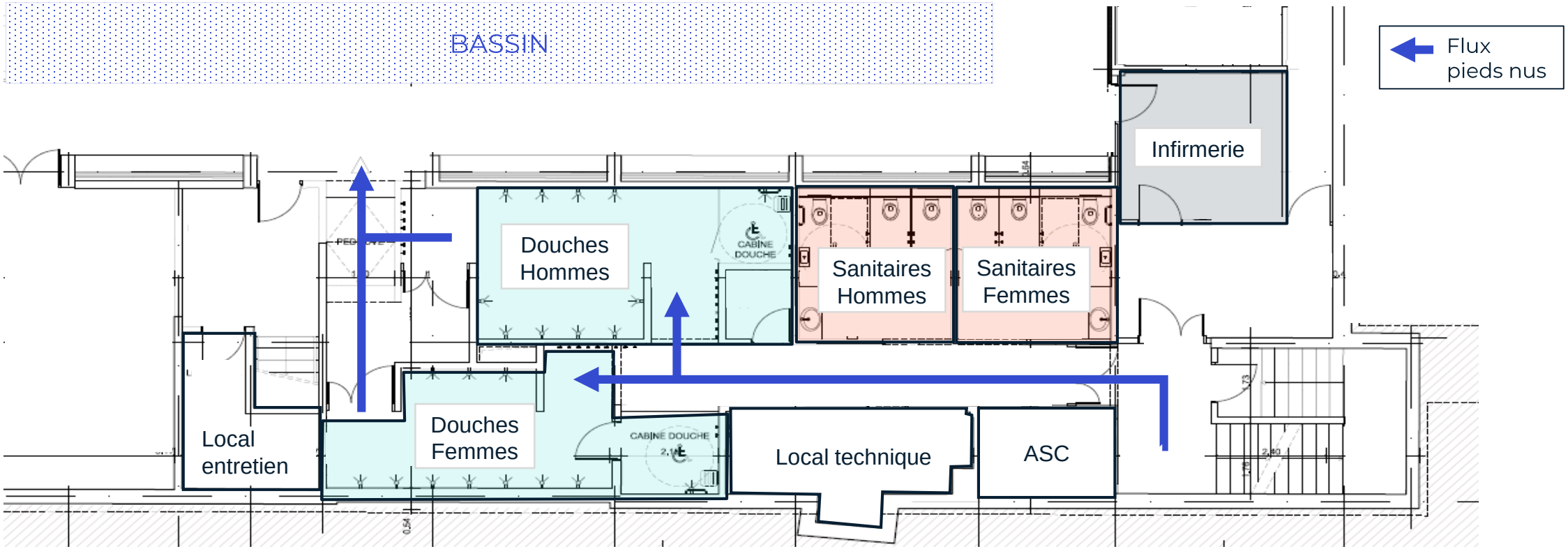


Proposition architecturale

S02 – DOUCHES ET SANITAIRE SPUBLICS

- Aménagement des douches et sanitaires publics au S02.

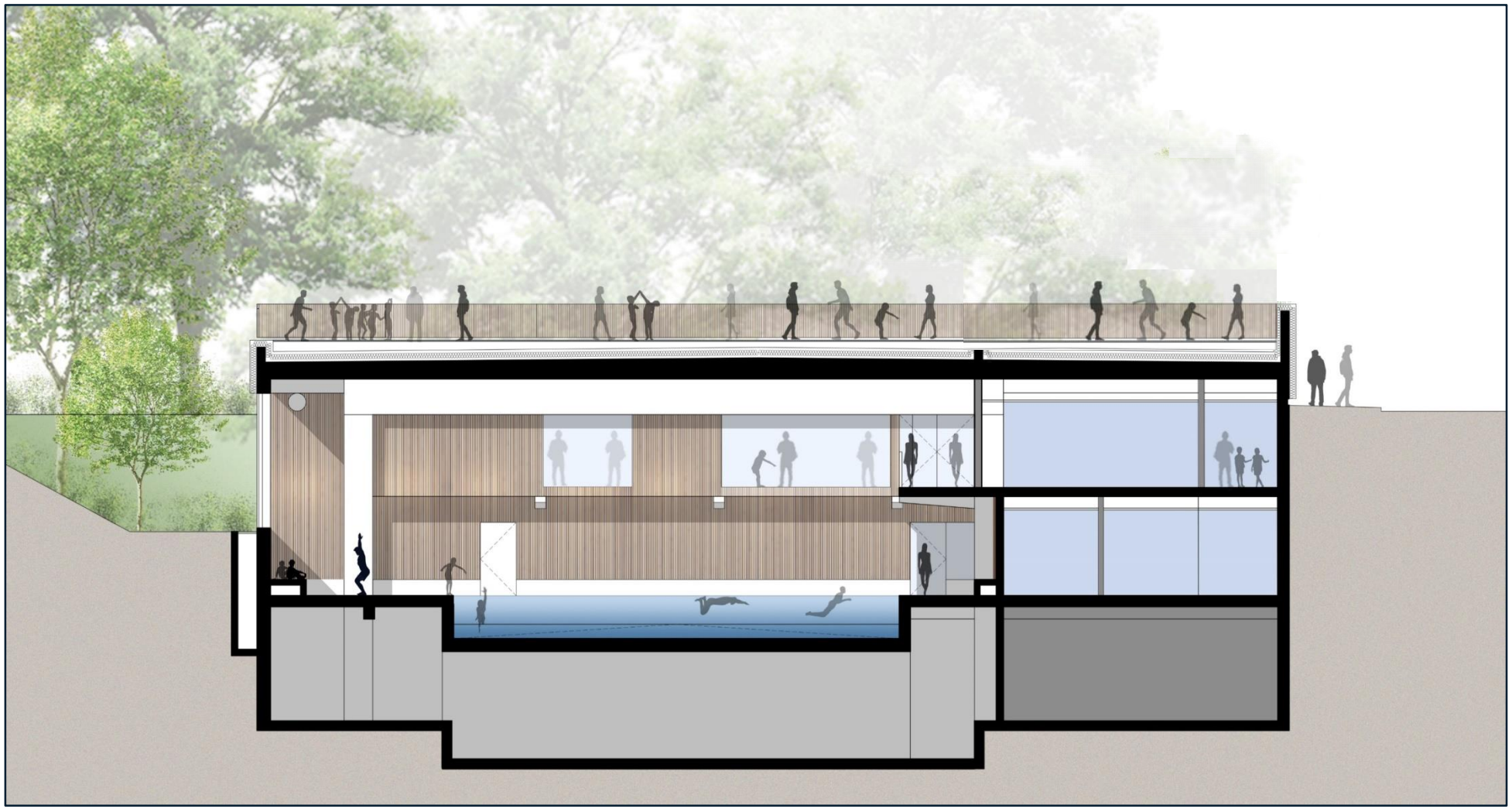
	Zone	Superficie existant	Superficie projet
	Sanitaires	2x9,9m²	2x12,6m²
	Douches F	10,6m²	26,10m²
	Douches H	10,6m²	23,70m²
	Infirmerie	11,20m²	13,2m²



Proposition architecturale

VUE COUPE

SCHEMA – COUPE TRANSVERSALE



04

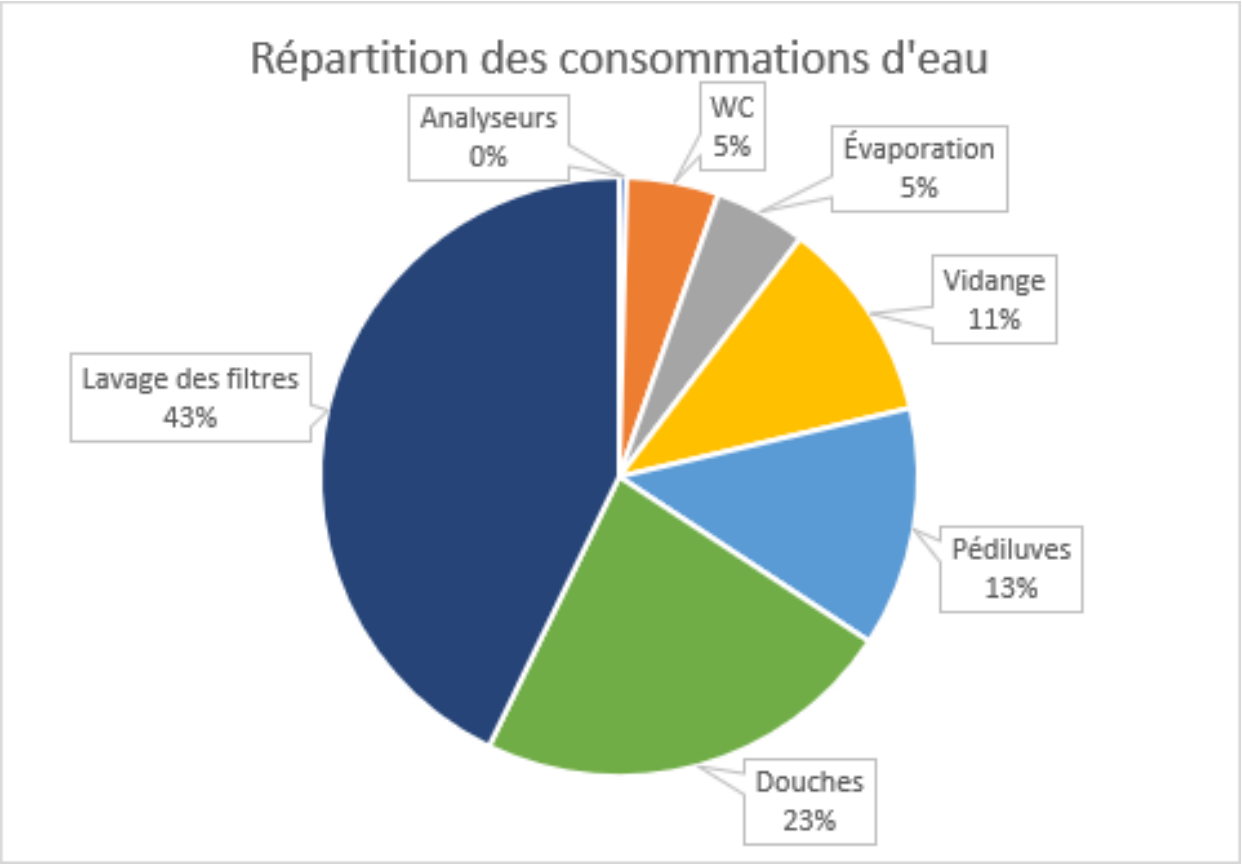
Volet économie d’eau

Économie d’eau

État existant

Les consommations d’eau calculées pour la piscine s’élèvent à 8800 m3/an, soit 98L/baigneur.

Sachant que l’ARS ne recommande seulement 50L/baigneur, il est donc intéressant d’étudier les moyens à mettre en oeuvre pour réaliser des économies d’eau et valoriser l’eau utilisée lorsque cela est possible.



Économie d’eau

Récupération des eaux pour réutilisation in-situ

- L’intégralité des réseaux et des équipements de plomberie sera remplacée afin de mettre un place un matériel plus performant, qui ne fuit pas et plus économe.

- Des outils de supervision permettront à l’exploitant de suivre sa consommation et d’adapter les pratiques si nécessaire.

- Une bâche de récupération d’eau permettra de recueillir et stocker les eaux provenant du débit de fuite réglementaire du bassin et du rinçage des filtres. L’eau stockée permettra :
  - l'alimentation des WC,
  - le lavage des sols des locaux techniques

Plus de 1 200 m3 d’eau pourront être économisés grâce à ce dispositif soit 14% de la consommation totale !

Économie d'eau

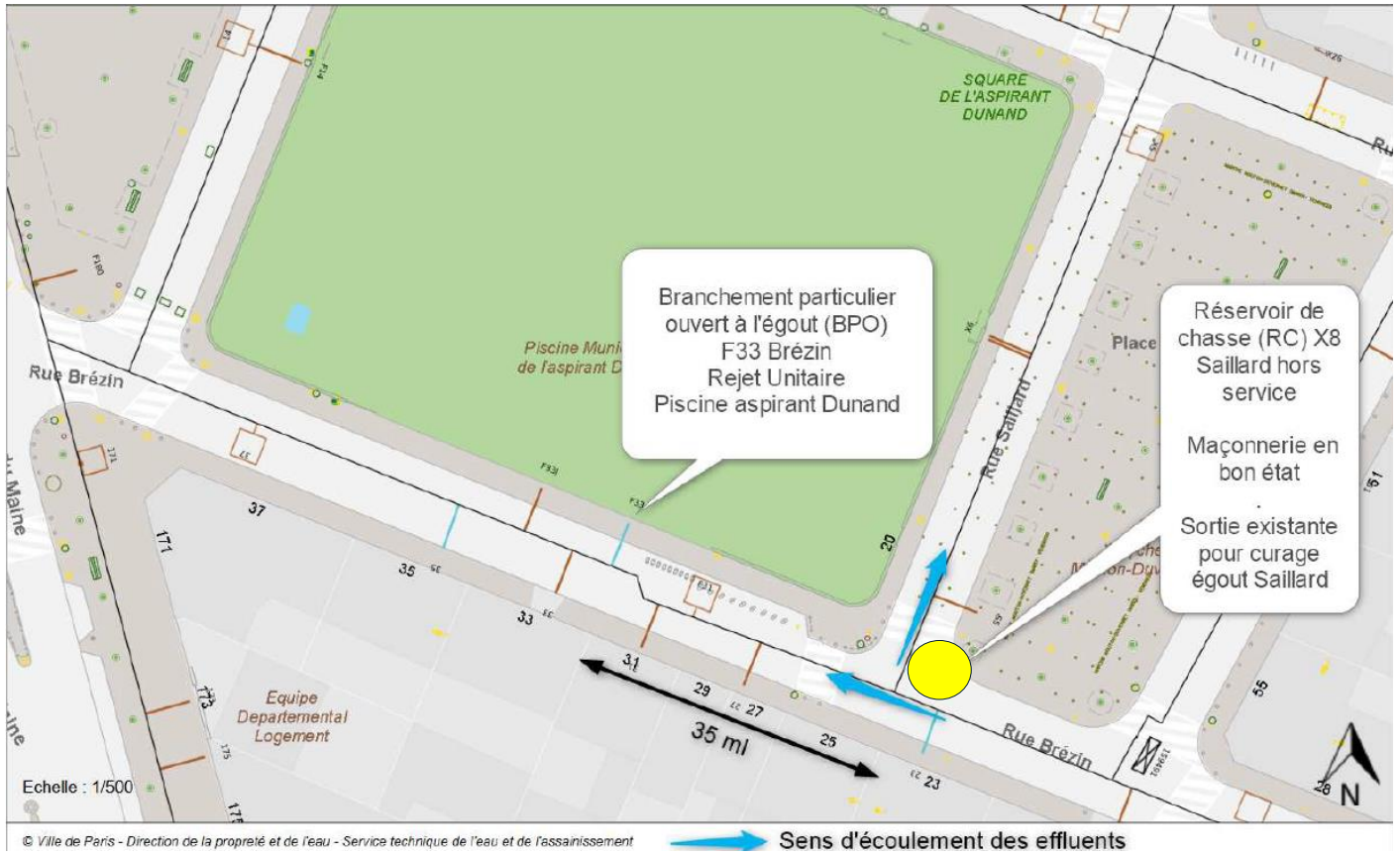
Récupération des eaux pour l'entretien des égouts

Le Service Technique de l'Eau et de l'Assainissement étudie la faisabilité d'utiliser une partie des eaux de surverse du bassin de la piscine pour le nettoyage des égouts des rues Saillard et Brézin.

Le réservoir de chasse d'une capacité de 3m^3 situé à l'angle de la rue Saillard serait donc remis en fonctionnement et pourrait être alimenté par la piscine.

Coût de l'intervention : 30 K€

Objectif : 12,5% des eaux rejetées par la piscine valorisées !



05 Volet économie d’énergie

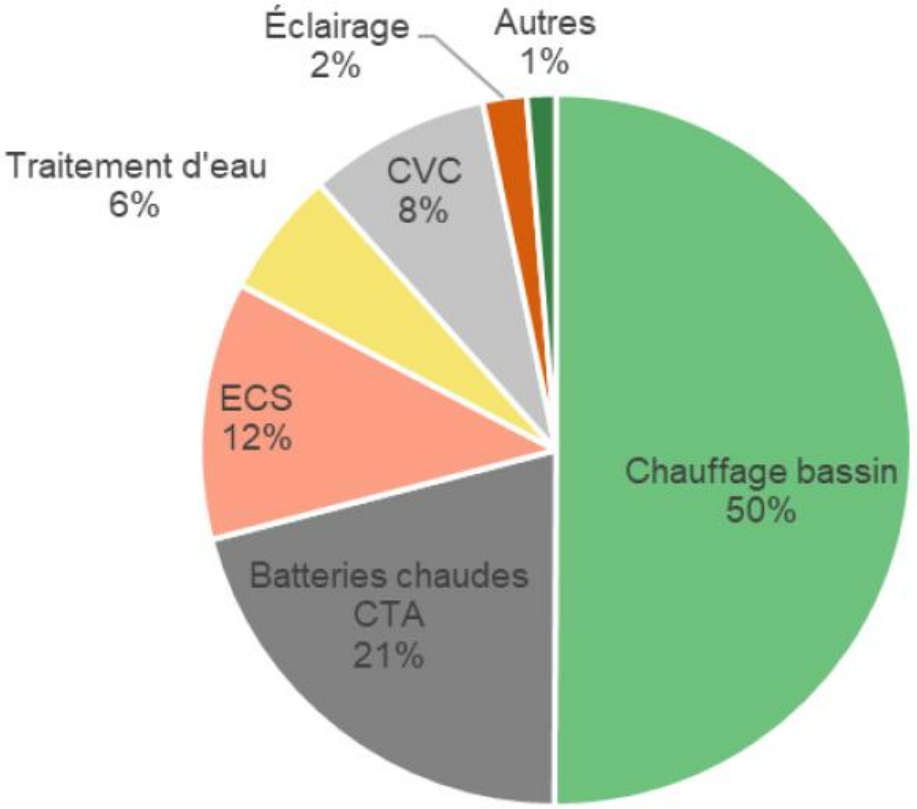
Travaux de rénovation énergétique

État actuel

Les consommations en électricité de la piscine s'élève annuellement en moyenne **à 1 310 MWh/m²** contre 779 MWh/m² en moyenne sur les piscine Parisiennes.

L'état dégradé des réseaux et de leur calorifugeage explique la part importante des besoins de chaud en général, eau chaude sanitaire comprise (plus de 80% du total).

Répartition des consommations en électricité



Travaux de rénovation énergétique

Travaux connexes – raccordement au réseau CPCU

La piscine Aspirant Dunand sera **reliée au réseau de chauffage circulant dans les égouts**. Cette arrivée sera située côté rue Brézin et cheminera dans le bâtiment de la piscine jusqu'à arriver au sous-sol 3 qui accueillera la sous station permettant de répondre au besoin du bâtiment.

Cette intervention s'inscrit **dans 2 axes du plan Climat de la Ville de Paris :**

- Développer les énergie renouvelables / décarboner la production d'énergie
- Réduire la consommation énergétique

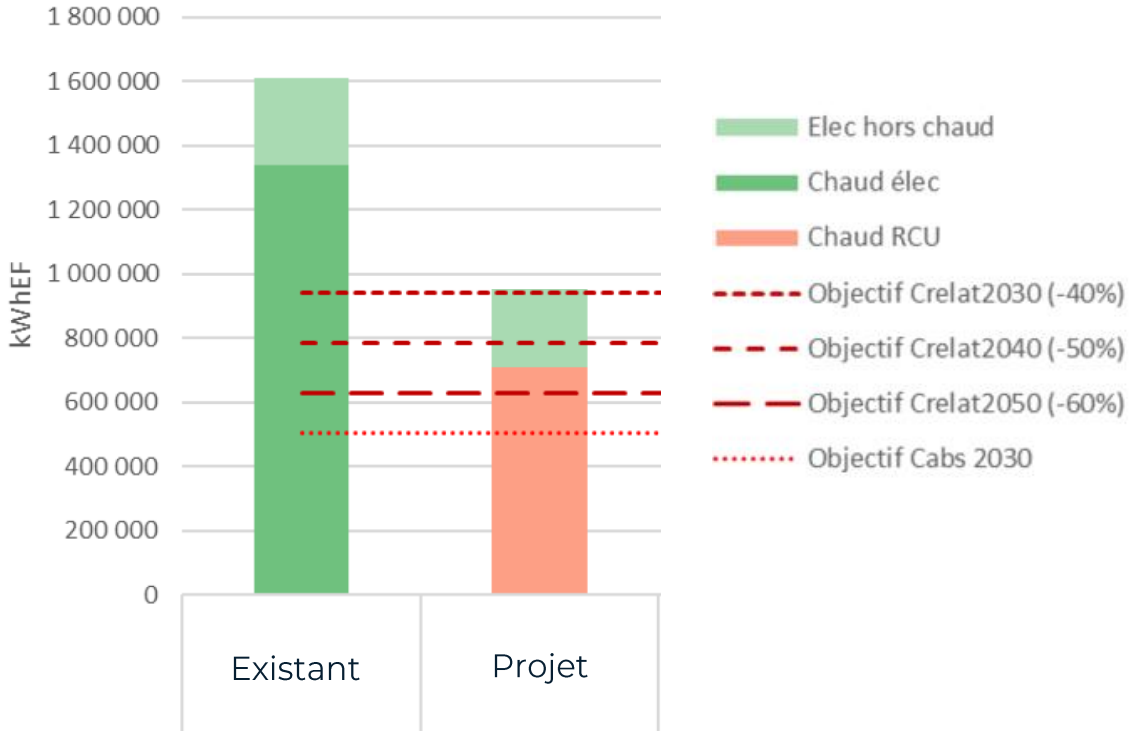
Le raccordement au CPCU permettra de **réaliser des économies d'énergie (environ 30%) et des économies de fonctionnement estimées à environ 100 000€ par an.**

Le passage de la boucle d'eau chaude, l'installation de la sous-station et la modernisation de la ventilation, complémentaire des travaux de rénovation globale de la Piscine Aspirant Dunand sont estimés à **2,0M € TTC.**

Travaux de rénovation énergétique

Actions étudiées pour atteindre des objectifs du décret tertiaire

- **Installations**
  - Raccordement au réseau de chaleur urbain pour alimenter le chauffage de l'eau (bassin, ECS) et de l'air (batteries CTA, radiateurs)
  - Remplacement des luminaires
  - Amélioration du système de traitement d'air et de traitement d'eau
  - Amélioration du système de préchauffage l'eau neuve du bassin
  - Récupération de chaleur des eaux grises des douches
- **Enveloppe du bâtiment :**
  - Isolation des parois
  - Remplacement des menuiseries
  - Amélioration de l'étanchéité à l'air



Les travaux permettront d'atteindre les objectifs du décret tertiaire à l'horizon 2030 !

Calendrier

Calendrier Prévisionnel

	Début	Fin
Marché de MOE	Mai 2023	Juillet 2024
Diagnostic	Juillet 2024	Septembre 2024
APS	Octobre 2024	Décembre 2024
APD	Décembre 2024	Février 2025
PRO/DCE	Février 2025	Mars 2025
Consultation des entreprises	Juillet 2025	Février 2026
Travaux	Février 2026	Octobre 2027

Phase en cours : validation du rendu APS

La date de livraison reste inchangée par rapport à celle présentée lors de la dernière réunion de février 2023.

Conclusion

Ce **projet ambitieux de rénovation globale** a donc pour ambition d'offrir :

- **+ 100m²** supplémentaires pour les vestiaires hommes et femmes
- **+ 30m²** supplémentaires pour améliorer l'accueil des usagers et des accompagnants
- Un équipement **100% accessible**
- Des **finitions intérieures** plus soignées
- Des locaux **aux normes** pour le personnel
- Des **équipements techniques performants**
- Une réduction des consommations énergétiques de **- 40%**

Merci pour votre attention