



42-48

RUE DE PICPUS

Chères riveraines, Chers riverains,

Les travaux du projet situé au 42-48 rue de Picpus viennent de débuter.

Co-réalisé par Emerige et Paris Habitat, ce programme a été conçu pour améliorer la qualité de vie du quartier en offrant des espaces de vie et des nouveaux services aux habitants et aux riverains.

Vous retrouverez dans cette lettre toutes les informations relatives au calendrier des travaux ainsi que des informations pratiques.

Nous vous donnons rendez-vous très bientôt pour notre 2^e lettre d'information.

PROGRAMME MIXTE

250 logements répartis en six immeubles résidentiels et un immeuble de bureaux de 4 960 m².

SERVICES ET COMMERCES

Trois commerces de proximité, une crèche, une salle de sport et un centre médical.

ESPACES VERTS

Un jardin central d'environ 1 900 m² composé de nombreuses essences arboricoles accessible au public en journée, un potager et des toitures végétalisées.

INTÉGRATION ARCHITECTURALE

Le projet architectural s'intègre harmonieusement à la résidence Reuilly contiguë et conserve la halle métallique dite « Halle Schweitzer » qui deviendra une composante du nouvel immeuble de bureaux, rendant ainsi hommage au patrimoine local.

LES ATOUTS POUR LE QUARTIER

- ❖ Création de nouveaux espaces de vie ouverts et paysagers.
- ❖ Dynamisation du quartier avec des commerces et services de proximité.
- ❖ Embellissement architectural grâce à la végétalisation et à la transformation du site.

Nos labels environnementaux témoignent d'une conception responsable et durable, assurant confort de vie et économies d'énergie.

LOGEMENTS



BUREAUX





4248

RUE DE PICPUS

PLANNING DES TRAVAUX



Novembre 2024

Début des travaux
(par le curage des bâtiments
existants).



Avril 2025

Fin des démolitions et démarrage
des travaux de terrassement.



Novembre 2025

Fin des fondations.



Juin 2026

Fin de gros-œuvre.



Fin 2027

Livraison prévisionnelle.

EMERGE

Ne pas jeter sur la voie publique. Réalisation : markus - 11/24

DÉROULEMENT DU CHANTIER

Conscients des nuisances liées au chantier, soyez assurés que nous prenons toutes les dispositions pour en limiter au maximum les effets. C'est pourquoi COBAT CONSTRUCTIONS, l'entreprise de travaux sélectionnée, est engagée au travers d'une charte de chantier responsable :



Propreté du chantier



Surveillance du site



Gestion des nuisances



Organisation du chantier

Dans un premier temps, les travaux de démolition et de curage des bâtiments débiteront sur les parcelles concernées. Ils seront suivis des travaux de construction et de réhabilitation des bâtiments.

COMMUNICATION AVEC LES RIVERAINS

Afin de pouvoir vous informer et répondre à toutes vos questions, nous mettons en place les outils de communication suivants :

Boîte aux lettres dédiée

Une boîte aux lettres sera mise à votre disposition sur le chantier.

Informations travaux

Une campagne d'information régulière sera menée auprès des riverains sur l'avancée des travaux.

Contacts

Une équipe de contacts de chantier sera joignable pour répondre à vos demandes à tout moment.



NUMERO D'ASTREINTE CONDUCTEUR DE TRAVAUX COBAT

Joignable tous les jours de 9h à 18h
07 67 75 18 39



EMERGE

contact@emerige.com