



Compte-rendu de la réunion du Conseil de quartier Amandiers-Ménilmontant

Du 08 janvier 2025

(19-21 heures, à la 20^{ème} chaise)

Présents : Robert KASSOUS (association des artistes de Ménilmontant, conseil de quartier), Thomas MENARD (association Ménil Mon Temps, conseil de quartier), Evan BUGE (habitant), Bertrand BELLON (association Le Ratraït, conseil de quartier), Guillaume LE DU (CQ Gambetta), Sophie DE LA ROCHEFOUCAULD (habitante), Nabintou DOSSO (habitante), Amina ELRHANDOUR (20^{ème} chaise), Michèle MIMOUNI (Amicale Duris), Gilles JEANMOUGIN (CC20), Anas HAFLAOUI (Kif Kif Vivre Ensemble), Ruddy LAROCHE (UTOP), Matthieu DAVIN (CQAM).

Julie CUVELIER représente la Mairie.

1. Désignation des animateurs/animatrices et du secrétaire de séance

Robert KASSOUS : animateur

Matthieu DAVIN : secrétaire

2. Approbation du compte rendu du CQ du 04 décembre 2024

Approuvé

3. Intervention de Guillaume Le Du du conseil de quartier Gambetta pour un retour sur Noël de toutes les couleurs

« Tout s'est bien passé. Il y a eu 360 personnes dont 180 enfants (120 du quartier Amandiers-Ménilmontant) ».

Un coût de 8500€ soit 40% de plus qu'en 2023.

Un Noël solidaire était organisé au même moment au Solaris où les enfants sont repartis avec des cadeaux.

A la même date également à la flèche d'or un événement identique « Noël de tous les enfants » avait lieu.

Réflexion d'ensemble à avoir pour évaluer la pertinence étant donné le nombre d'événements simultanés et le rapport coût/investissement vs nombre d'enfants qui en bénéficient.

Julie de la Mairie salut le travail du CQ Gambetta et pense qu'il n'y a pas de soucis qu'il y ait plusieurs événements sur le 20^{ème}. La Mairie propose d'établir un calendrier pour tous les événements organisés qui permettrait à toutes les associations et les CQ d'avoir une visibilité d'ensemble. Un extrait des événements de décembre 2024 sera fait par la Mairie.

Guillaume (CQ Gambetta) voudrait que tous les conseils de quartier organisent le prochain événement ensemble et ce dès le début de l'année.

Pertinence de faire cela ensemble ou dans chaque quartier ?

Investissement vs budget ?

Réunion avec les 7 CQ à organiser sur le 1^{er} trimestre.

4. *Intervention d'Anas Haflaoui pour l'Agenda du quartier*

L'association Kif Kif Vivre Ensemble, créée en 2014, permet à chacun(e) de rencontrer celles et ceux qui ne lui ressemblent pas, mais qui vivent pourtant à proximité. Des rencontres interculturelles, intergénérationnelles, interreligieuses, inter-quartiers... dont l'objectif est de dépasser la méconnaissance de l'Autre et les défis que cette méconnaissance engendre pour notre société : défiance réciproque, intolérance, discriminations, isolement, entre soi, repli communautaire, crispations identitaires...

Kif Kif propose à toutes et tous de participer à des rencontres et des activités SURPRISES en compagnie de personnes de tous âges, de toutes cultures, de toutes religions, de tous milieux sociaux, de toutes orientations amoureuses, que ces personnes soient ou non en situation de handicap...

Kif Kif à travers son agenda de quartier touche aujourd'hui 3694 ménages grâce aux bailleurs sociaux, aux 9 gardiens et aux 30 structures de proximités qui contribuent au relais et au partage de l'agenda.

Une mesure d'impact a été réalisée et démontre l'intérêt des habitants et la pertinence du projet.

Une demande de financement pour faire perdurer le projet sera faite au conseil de quartier.

<https://www.agendaduquartier.fr/quartier/amandiers-belleville>

5. *Intervention de Roddy Laroche pour présenter la coopérative d'habitants Utop ainsi que le projet associatif*

La coopérative locative d'habitants UTOP se situe au 46 rue Sorbier. L'association UTOP a créé une coopérative d'habitants « Loi ALUR » - organisée en SAS Coopérative regroupant quatorze ménages, un bailleur social (Habitat & Humanisme) et un promoteur social (Coopimmo). La coopérative a vocation à rester dans le cadre d'une propriété collective des biens immobiliers construits, sans attribution des lots en toute propriété. Autour de ce montage financier et juridique novateur qui garantit la non spéculation, Utop se veut une nouvelle voie vers une ré-appropriation du mode d'habiter dans la ville. Le collectif UTOP et ses partenaires ont imaginé un habitat social, économe, solidaire, écologique, démocratique et anti-spéculatif.

Leur motivation est triple :

- participer à un projet qui permette d'avoir accès à des appartements adaptés à leurs besoins (malgré des revenus modestes),
- participer à un projet de vie co-construit avec les voisins autour de principes de solidarité, d'échanges et de coopérations,
- contribuer à nourrir une politique du logement en imaginant un modèle durable et reproductible.

17 logements dont 3 pour Habitat & Humanisme. Locaux communs mutualisés ; Locaux d'activités ; Des espaces mutualisés, publics et paysagers : studio de musique, un local de 32m2 (la boutique / Territoire zéro chômeurs) et une salle commune «la Pastèque» espace associatif loué de 9h à 19h du lundi au vendredi au collectif de journalistes « Hors cadre ».

Le reste du temps cet espace peut être louer par des associations à raison de 20€/h. Un espace « la vitrine », micro galerie de trottoir est aujourd'hui prêt à accueillir des expositions diverses, aussi n'hésitez pas à proposer vos projet au collectif !

Vous pouvez également adhérer à l'association. <https://coop-utop.fr/blog/>

6. *Point sur les évènements à venir en 2025 et l'implication du CQ*

Point reporté en février faute de temps.

Néanmoins le conseil de quartier affirme sa volonté de s'investir de nouveau dans la fête de quartier. A ce propos, toutes les habitantes et tous les habitants du quartier sont invités à **se réunir pour préparer ensemble la future fête le vendredi 17 janvier de 18h à 20h à la 20^{ème} chaise, 38 rue des Amandiers.**

7. *Budget 2025*

Le budget pour 2025 est de nouveau de 15 000€ en fonctionnement et 15 000€ en investissement.

Néanmoins, 2 projets votés en 2024 seront imputés sur le budget 2025 : le site internet et le matériel de sono mutualisé.

Le conseil de quartier réitère son souhait d'investir dans son ensemble le budget d'investissement au profit des habitants du quartier ; vos idées et projets sont les bienvenus ; la Mairie nous fournira divers exemples d'autres arrondissements qui peuvent nous inspirer. Une réunion est prévue à cet effet 2^{ème} quinzaine de mars.

8. *Questions diverses*

Michèle Mimouni signale des problèmes de propreté dans le quartier.

D'autres signalements ont été relayés dans ce sens au CQ.

Outil « Dans ma rue » pour les signalements.

Dans la rue du Retrait, un collectif de citoyen s'occupe du nettoyage.

Problème de management dans l'organisation de la propreté sur le quartier et sur l'arrondissement en général.

Demande d'invitation de Martin Bussy, adjoint au maire en charge de la propreté de l'espace public.

Gilles Jeanmougin signale des problèmes avec des bailleurs du quartier avec qui la communication est très compliquée et des problèmes de charges de plus en plus élevées.

Une invitation sera faite pour un prochain conseil de quartier à Thomas Chevandier délégué au maire du 20e en charge de l'habitat et de la relation avec les bailleurs.

**Prochaine réunion du conseil de
quartier Amandiers-Ménilmontant
le mercredi 5 février 2025 à 19h
à la 20e Chaise**