

Compte-rendu du Conseil de quartier Val-de-Grâce

Jeudi 28 novembre 2024, 18h à 20h00

Mairie du 5^e arrondissement, 21 Place du Panthéon

Salle Pierrotet

En présence de :

Florence BERTHOUT, Maire du 5^e

Benjamin ISARE, 3^{ème} Adjoint à la Maire

Philippe BOUCHET, Conseiller d'arrondissement

Marine ROSSET, Conseillère d'arrondissement

Des Conseillers de quartier : Marie-Pierre DEROUDILLE, Monique BAUDET, Helyette JARRY, Eric GONTIER, Annick BARRE, Jean-Yves SAUVAGET, Thomas PUISSANT, Geneviève MURAT, Olivier KHATCHADOURIAN, Jean ESPY, Ramona ENEA CASSE, Laure EMPERAIRE, Elise DUFOURNIER, Anne De CHALVRON, Nicolas BORENS, Michèle BESSE.

Ordre du jour et intervenants

- Avancement du chantier Sarrailh (CROUS)
 - Thierry BEGUE, Directeur Général, CROUS de Paris
 - Jérôme MASCLAUX, Directeur Général, EPAURIF
 - Rémy CHARBONNIER, Directeur de Projets, EPAURIF
 - Florence LIPSKY et Guillaume BORDIN, Cabinet d'Architecture
- Enjeux de végétalisation et de voirie
 - Gwenaëlle NIVEZ, Cheffe de la Section Territoriale Sud, Direction de la Voirie et du Déplacement (DVD)
- Travaux d'intervention de la CPCU sur la rue Saint-Jacques
 - François DUJARDIN, Adjoint au Responsable du Service Ingénierie Distribution, CPCU

Madame la Maire, *Florence BERTHOUT*, ouvre la séance à 18h.

Avancement du chantier Sarrailh (CROUS)

Madame la Maire rappelle qu'elle avait déjà fait part par le passé de ses préoccupations concernant ce chantier. Elle a évoqué trois éléments majeurs qui suscitent son mécontentement : le retard dans le calendrier des travaux, les dépassements budgétaires ainsi que les mesures prévues pour la sécurisation des abords.

Par ailleurs, plusieurs critiques ont été formulées à propos des choix de couleurs de la façade, jugés décevants par la plupart des personnes présentes ainsi que par la Maire.

Le Crous annonce que l'entreprise de gros œuvre initialement chargée des travaux a fait faillite et doit être remplacée, ce qui entraînera un nouveau retard sur le chantier. Initialement, la fin des travaux était prévue pour la mi-2025. Désormais, elle est estimée au deuxième semestre 2025, bien que cela reste à confirmer en fonction du délai nécessaire pour trouver une nouvelle entreprise de gros œuvre. En ce qui concerne le coût du chantier, le budget initial s'élevait à 17 millions d'euros, mais il a désormais atteint 48 millions d'euros. Il précise qu'à ce stade il n'est plus possible de modifier le choix des couleurs.

Concernant la sécurité des abords, *Thierry BEGUE* indique qu'un budget serait consacré à la mise en place d'un agent de sécurité. Ce dernier devra veiller à ce que les accès privatifs du CROUS ne génèrent plus de nuisances, tant pour les résidents du centre que pour les riverains.

Les coordonnées d'un référent chantier à contacter en cas de problème ont été communiquées. Il s'agit de sarrailh@epaurif.fr

Travaux d'intervention de la CPCU sur la rue Saint-Jacques

L'entreprise a présenté la méthode de son intervention sur le réseau de chauffage urbain de la ville ainsi que tous les détails liés aux emprises de ce chantier. Les travaux sont prévus pour début 2025 entre la rue des Feuillantines et la rue de l'Abbé-de-l'Épée. La circulation restera ouverte aux voitures. Mise à disposition des numéros de contacts chantiers suivants :

Bérenger NDJANGA : 07 86 66 38 49

Thomas KIRICHIAN : 06 47 14 90 92

François DUJARDIN 06 43 50 87 36

Enjeux de végétalisation et de voirie

1. Projet de végétalisation

- Rue Broca : Quatre arbres seront plantés, accompagnés de la création de deux jardinières.
- Rue Henri Barbusse : La végétalisation est prévue sur la portion située entre la rue du Val-de-Grâce et la rue de l'Abbé-de-l'Épée.
- Rue Claude Bernard : Les arbres morts seront remplacés.

2. Problèmes liés aux trottoirs exigus

- Entre l'église Saint-Jacques-du-Haut-Pas et l'école maternelle du 242 rue Saint-Jacques
Les Conseillers constatent que cette portion de trottoir est très encombrée, notamment lors des sorties des écoles. Ce problème est exacerbé lorsque ces horaires coïncident avec des événements ou des distributions organisés par la paroisse Saint-Jacques-du-Haut-Pas. Proposition : La mairie se rapprochera de la paroisse pour coordonner leurs horaires afin qu'ils ne coïncident plus avec les sorties scolaires (16h30 lundi/jeudi, 15h mardi/vendredi, 11h30 mercredi, et 18h tous les jours).
- Boulevard de Port-Royal (entre Henri Barbusse et Saint-Jacques) : La DVD indique qu'il n'est pas possible de déplacer les places de livraison côté boulevard de Port-Royal ni de fermer l'accès au trottoir pour celles-ci. Elle promet d'étudier des solutions et fera des propositions ultérieurement.

3. Îlot Mouffetard

- La circulation des camions et voitures en sens interdit et en marche arrière rue de l'Épée-de-Bois pose problème. La DVD prend acte des difficultés et vérifiera si des panneaux sont manquants ou nécessitent une révision. La Mairie alertera la Police Municipale sur ce sujet.

4. Rue Claude Bernard

- Travaux en cours et impact sur les commerçants : La mairie examine l'impact des travaux sur les commerces.

5. Transport public

- Création d'un arrêt et d'un abri d'autobus au bas de la rue Claude Bernard : La DVD estime que la largeur de la rue n'est pas suffisante pour permettre cette installation.

6. Vitesse excessive des véhicules rue Broca

- Un nouvel aménagement de la rue est prévu, intégrant une végétalisation. La DVD propose de réévaluer la situation une fois les travaux achevés pour déterminer si le problème persiste.

7. Végétalisation aux abords de la gare RER Port-Royal

- La mairie avait formulé une demande auprès de la RATP avant le conseil de quartier, mais la réponse a été négative.
Proposition de dépôt de projet au futur budget participatif pour une végétalisation via des bacs, côté nord de la gare.

8. Calendrier des travaux dans l'arrondissement

- L'étude de végétalisation et de réaménagement de la rue Gay-Lussac n'est plus à l'ordre du jour en raison de l'absence de budget.

Questions diverses

1. Travaux de l'hôpital Curie : Il est prévu 18 mois de travaux avec un démarrage des travaux en début 2025. Les infos sont sur le site de l'hôpital. À la demande de l'assemblée, ce projet reviendra à l'ordre du jour du prochain conseil de quartier Val de Grâce.
2. Travaux du pavillon des sources, rue d'Ulm : c'est un nouveau bâtiment de travail pour les équipes de recherches, le musée va être préservé et le jardin ne sera pas touché. La libération du trottoir devrait intervenir avant fin 2024.
3. Pièges à rats connectés : Le conseil a voté pour l'acquisition de 2 pièges à rats connectés pour un investissement maximal de 2000 euros avec 500€ de dépenses liées au fonctionnement sur une période de 12 mois.
4. Nuisances sonores liées aux camions de livraison rue Fustel de Coulange : La mairie recherche un contact haut placé au sein de cette enseigne pour pouvoir agir efficacement.
5. Propreté défaillante rue Fustel de Coulange : Un problème de bouche de nettoyage bouchée a été identifié. Une solution sera apportée par la DVD.
6. Redynamisation de l'attractivité et du commerce place Laveran et rue du Val-de-Grâce. Les commerces sont en souffrance dans cette portion du quartier suite à l'explosion. Pour la reconstruction du bâtiment, le ministère de la culture souhaite une reconstruction à l'identique mais les crédits nécessaires pour cela sont très incertains en l'état. Pas de calendrier possible. L'enquête est toujours en cours. En attendant aucune solution n'est envisageable.

La séance est levée à 21h40