

**AMENAGEMENT DU CŒUR D'ILOT DES ORGUES DE FLANDRE
ET DU JARDIN RIQUET**



CONSEIL DE QUARTIER – 11/12/2024

01

Rappel des objectifs

Concertation 2017-2021

Mettre en valeur la qualité architecturale et paysagère du site

3 éléments caractéristiques à préserver ou à reconstituer



les arbres



les dalles bicolores



les jardinières en brique

Les Paysagistes français ont été inspirés dans les années 1970 par les aménagements du Paysagiste brésilien Roberto Burle Marx, mondialement renommé (1909-1994).

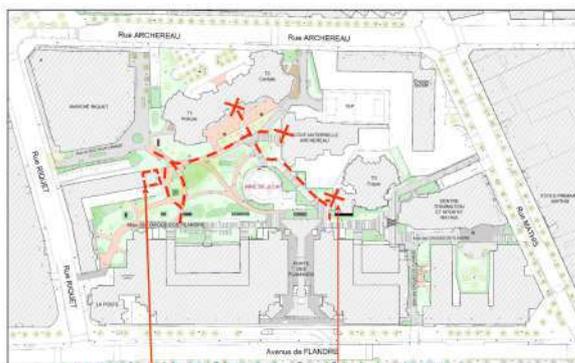
Le traitement bicolore, en vagues de pavés noirs et blancs, du trottoir de la plage de Copacabana à Rio de Janeiro a certainement



Renforcer la lisibilité des entrées et des allées pour améliorer le sentiment de sécurité

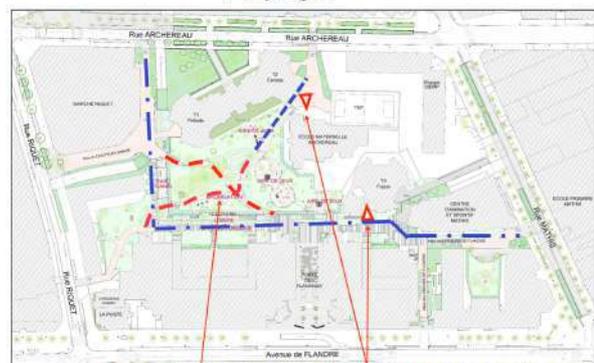
- Les arbres seront conservés.
- Le tracé actuel des allées du jardin (qui seront conservées) sera maintenu pour ne pas endommager le système racinaire des arbres.
- L'Allée des Orgues sera prolongée en forme de L jusqu'à la rue du Docteur Lamaze.
- Une clôture sera implantée le long de l'Allée des Orgues qui permettra de fermer le jardin central de nuit.

L'état actuel



Portion de bâtiment démolie Accès supprimés

Le projet



Allées conservées Accès créés

Créer un jardin clos pour accueillir plus de possibilités de détente et de loisirs pour tous les âges

Le projet:

Petit parc canin ceinturé d'une clôture basse (face au mur pignon)

Prairies à caractère naturel (pour le dégagement de la vision et la biodiversité)

Les parkings souterrains



Bande plantée décorative entre l'Allée des Orgues et le jardin clos (sur dalle de parking souterrain)

Clôture



Aires de jeux déployées sur la zone d'aire de jeu d'origine pour laisser dégagé les autres parties arborées et son usage en pelouses accessibles.

L'Allée des Orgues

AVANT



APRES



La clôture et le jardin qui s'aperçoit en transparence.

La bande de plantations décoratives.

La haie d'arbustes en bordure d'immeuble conservée.

Les pelouses en pieds d'immeuble rénovées.

L'éclairage rénové.

Le dallage rénové.

Les bordures unifiées.

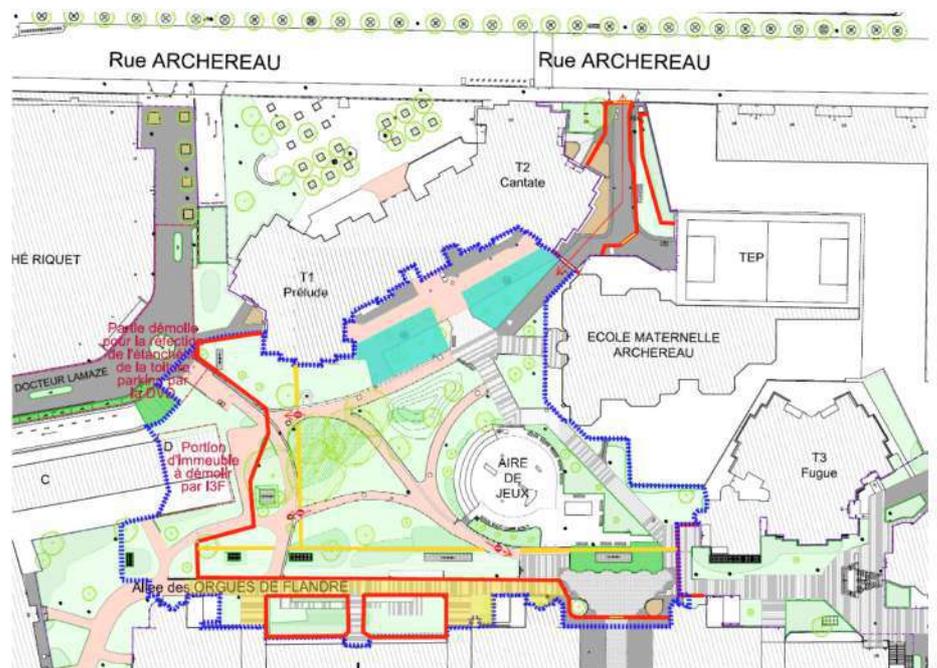
02

La rénovation du jardin central

Travaux
novembre 2024 - Été 2025

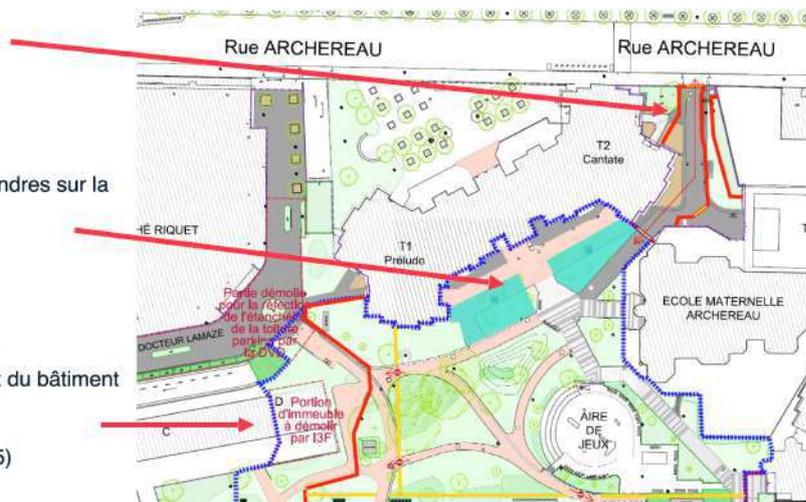
Périmètre des travaux: Phase n°1

- - - Périmètre phase n°1
- Barrières de chantier
- Délimitation zone faible portance
- Portail de chantier
- Entrée/Sortie des véhicules de chantier
- Zone de stockage
- Zone de travaux hors emprise



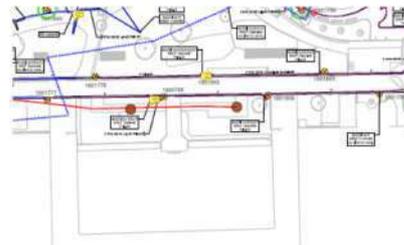
Les autres chantiers en parallèle de la phase n°1

- Les travaux de requalification de la rue Archereau
 - Travaux par demi-chaussée (Mars à Juillet 2025)
- Les travaux de rénovation énergétique de la tour Fugue
 - Départ de la base-vie de chantier vers l'avenue de Flandres sur la semaine du 16 Décembre
- La démolition du bâtiment D par le bailleur I3F
 - Départ tardif de la dernière occupante (Octobre 2024)
 - Suppression des branchements aux différents réseaux du bâtiment à démolir (Novembre – Décembre 2024)
 - Planning travaux en cour de calage (1^{er} semestre 2025)

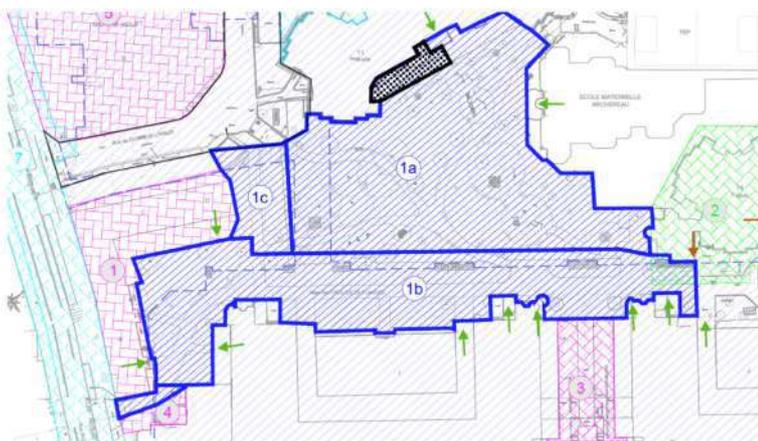


Les difficultés rencontrées sur les premières semaines

- Maintient de l'éclairage public sur l'allée des Orgues et la rue du Docteur Lamaze
 - Installation d'une guirlande LED
 - Mise en place de candélabres provisoires sur mat (à venir)
- Une mauvaise connaissance des travaux antérieurs et des réseaux existants
- Départ de la base-vie de travaux du chantier de la Tour Fugue
- Intrusions sur le chantier
- Retard pris dans la démolition du bâtiment D



Les différentes phases de travaux (en cours et à venir)



- Objectif de livraison du jardin et des aires de jeux pour l'été 2025 (1a)
- Forte interdépendance avec le chantier I3F (1c)

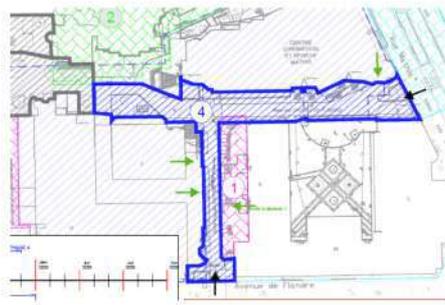


- Travaux de raccordement sur la rue Archereau hors période scolaire (Juillet-Aout 2024)

Les différentes phases de travaux (en cours et à venir)



- En lien avec les travaux d'I3F sur l'ensemble Archereau-Lamaze



- Travaux en cours de programmation



- En lien avec la fin de rénovation énergétique sur la Tour Fugue



Merci



© ArchDaily - Laurent Kronental

