



## CONSEIL D'ADMINISTRATION

SEANCE DU 20 DECEMBRE 2024

000041

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

**Objet** : Avenant au bail emphytéotique conclu le 22 novembre 1978 entre le Bureau d'Aide Sociale de Paris et la Société Philanthropique, portant sur l'immeuble situé au 166, rue de Crimée, 75019 – Paris.

#### Le Conseil,

Vu le Code de l'action sociale et des familles et notamment les articles R. 123-39 et suivants ;

Vu le bail emphytéotique conclu le 22 novembre 1978 entre le Bureau d'Aide Sociale de Paris et la Société Philanthropique, portant sur l'immeuble situé au 166, rue de Crimée, 75019 – Paris ;

Vu le courrier de l'Amiral du Charlat, alors Directeur Général de la Société Philanthropique, daté du 30 octobre 2002, confirmant l'autorisation de réaliser des travaux accordée au Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris ;

Vu l'avis de la Direction régionale des finances publiques d'Île-de-France et de Paris rendu le 27 novembre 2024.

Vu le mémoire de la Directrice Générale relatif au projet d'avenant au bail emphytéotique conclu le 22 novembre 1978 entre le Bureau d'Aide Sociale de Paris et la Société Philanthropique, portant sur l'immeuble situé au 166, rue de Crimée, 75019 – Paris ;

#### Délibère

##### Article unique

Autorise la Directrice Générale du CASVP à conclure un avenant au bail emphytéotique signé le 22 novembre 1978 entre le Bureau d'Aide Sociale de Paris (aujourd'hui Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris) et la Société Philanthropique, concernant l'immeuble situé au 166, rue de Crimée, 75019 Paris, dans le but de modifier l'assiette du bail et de réviser le loyer.

L'assiette du bail est étendue pour inclure les espaces supplémentaires créés suite à des travaux de restructuration. La surface hors œuvre nette est ainsi portée de 3 119 m<sup>2</sup> à 3 350 m<sup>2</sup>.

Le loyer est ajusté proportionnellement à cette nouvelle surface, passant de 152,40 €/an à 163,74 €/an.

La Directrice Générale  
Secrétaire du Conseil d'administration

Jeanne SEBAN



P/la Présidente du Conseil d'Administration

Léa FILOCHE

