

**ECOLE MATERNELLE GERBERT**

6 rue Gerbert Paris 15ème

# **REQUALIFICATION DES FACADES ET ISOLATION THERMIQUE**

03/12/2024



**COR  
TES.**



*SOMMAIRE*

<b>1/ LE SITE</b>	page 3
<b>2/ LE BATI</b>	page 4
<b>3/ LES INTENTIONS</b>	page 6
<b>4/ LE PROJET</b>	page 10
<b>5/ LES ECHANTILLONS</b>	page 16

## LE SITE...

### Périmètre de protection de monuments historiques

Située au cœur du 15e arrondissement de Paris, l'école maternelle Gerbert accueille environ 150 enfants sur une parcelle d'un peu moins de 1500 m<sup>2</sup>.

Elle est composée d'un bâtiment principal à l'Est, comprenant 2 niveaux de classes et locaux associés, d'une extension au Nord-Ouest, comprenant un niveau avec réfectoire, laverie, salle des maîtres et terrasse accessible, d'un bâtiment annexe au Sud-Ouest comprenant des salles de repos, et d'une cour plantée au Sud-Est.

Son entrée principale est située à l'Est, rue Gerbert. Piétonne depuis 2022, cette rue aux écoles arborée vient prolonger le square de l'église Saint-Lambert de Vaugirard. Un accès secondaire dédié à la restauration est situé au Nord-Ouest, rue Fenoux. Un accès véhicules est situé au Sud-Est, rue Bausset. La rue de l'Abbé Groult vient fermer l'îlot à l'Ouest et dessert des immeubles d'habitation.

Le bâtiment principal, construit dans les années 1870, est en pierres, briques, tuiles, et ne présente pas de désordres apparents.



Église Saint-Lambert de Vaugirard



Centre Jesuite Pierre Fabre



Rue aux écoles / enfants



ERP 4eme catégorie / 1er groupe  
Type R avec activité type N  
Effectif déclaré : 170 personnes (dont 15 personnel)  
Parcelle cadastrale : 15-BT-0119

# LE BATI...

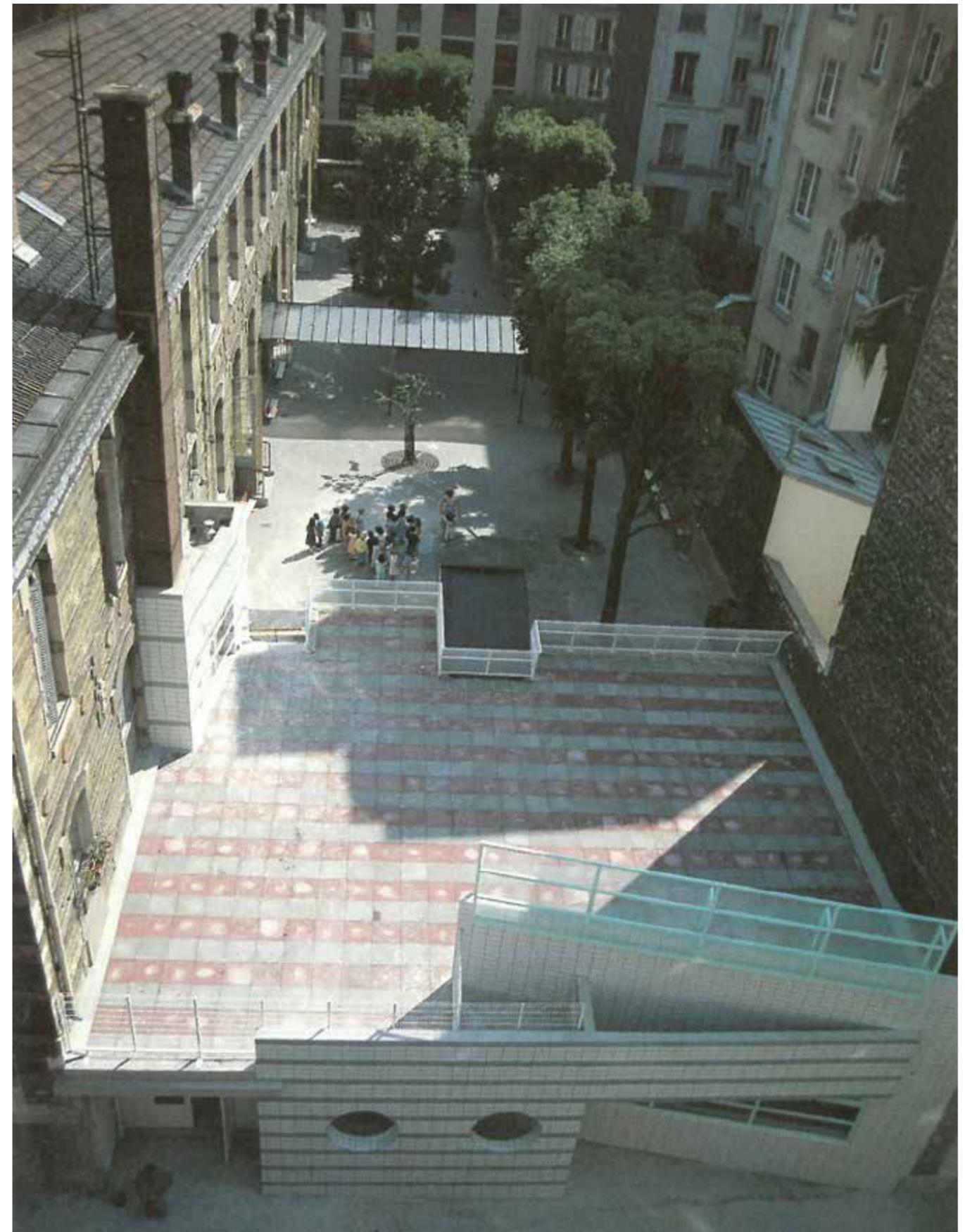
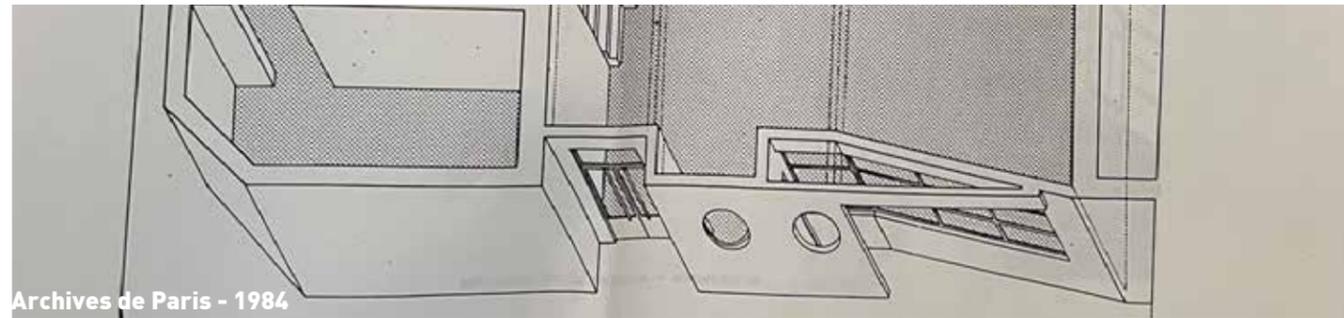
## Prix d'Architecture

Construite en 1985 par l'architecte Philippe Gazeau, ce projet d'extension de l'école maternelle Gerbert a été récompensé par le Prix d'architecture de Première œuvre.

Selon Philippe Gazeau : « L'extension de l'école de la rue Gerbert à Paris (XVe) était un programme modeste reposant sur une idée simple : restituer en terrasse l'espace de la cour sur laquelle on empiétait. ... Les prix d'architecture focalisent les regards sur les réalisations, mais les architectes pensent aussi la ville. Leur démarche urbaine mériterait plus d'intérêt. »

Le fil conducteur de notre réflexion est le respect des intentions architecturales du projet initial, et leur mise en adéquation avec les enjeux actuels.

Nous proposons donc un traitement architectural de l'ensemble, avec la création de nouveaux usages sur la terrasse, et la rénovation de l'enveloppe, offrant une nouvelle lecture de cette extension.





**L'extension est en structure béton avec façades carrelées, terrasse accessible en dalles sur plots, et présente les désordres suivants :**

- **Parements de façade en carrelage qui se décollent et nécessitent purge**
- **Menuiseries extérieures métalliques dégradées**
- **Isolation thermique insuffisante**
- **Garde-corps et mains courantes non conformes à la réglementation en vigueur**

# LES INTENTIONS...

## Matériaux nobles et durables

Le cuivre a été utilisé et éprouvé depuis des siècles sur des églises, palais, opéras, etc. où il a démontré ses qualités de longévité. De nos jours, il se prête parfaitement à l'Architecture moderne par ses qualités uniques et esthétiques.

Le cuivre est un élément **naturel**. Les produits en cuivre sont durables et recyclables et sont synonymes du concept de durabilité « par nature ». Seul le cuivre provenant de stocks recyclés est utilisé pour la fabrication du parement intérieur proposé.

Le cuivre est **recyclable** à 100 % et le potentiel qui en résulte est énorme : 90 % de tout le cuivre jamais extrait et traité dans le monde entier est encore utilisé aujourd'hui.

Construire avec du cuivre, c'est s'engager pour la durabilité.

Le cuivre a une longévité exceptionnelle : plus de 250 ans

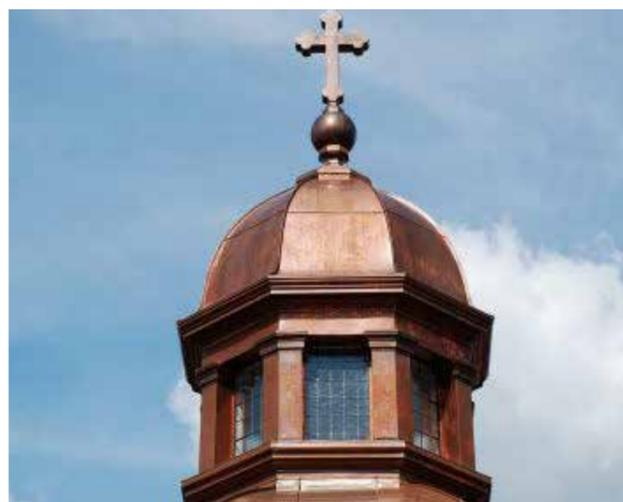
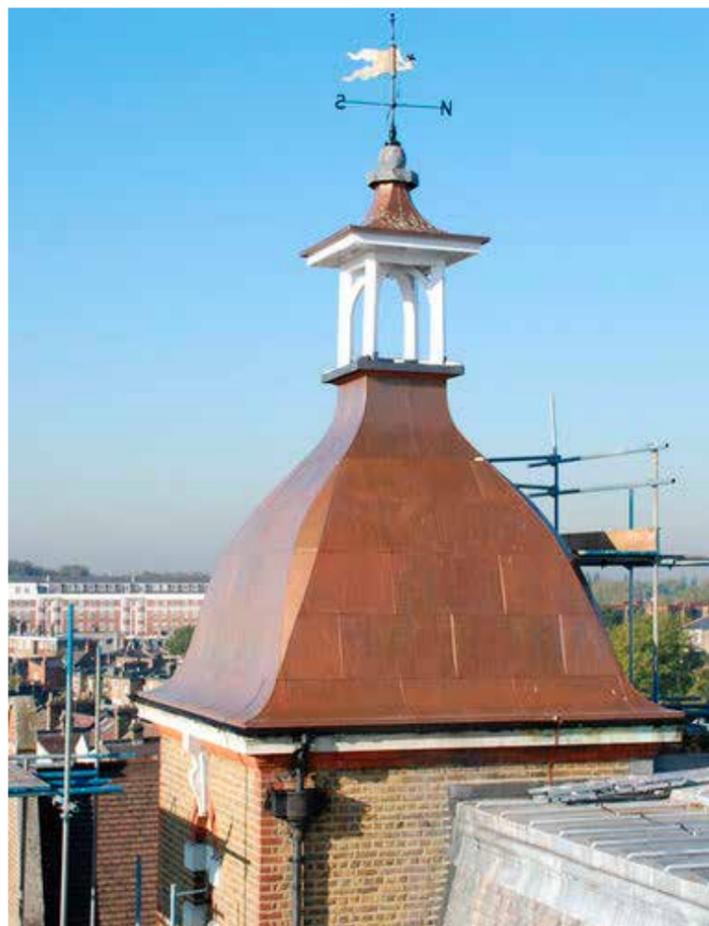
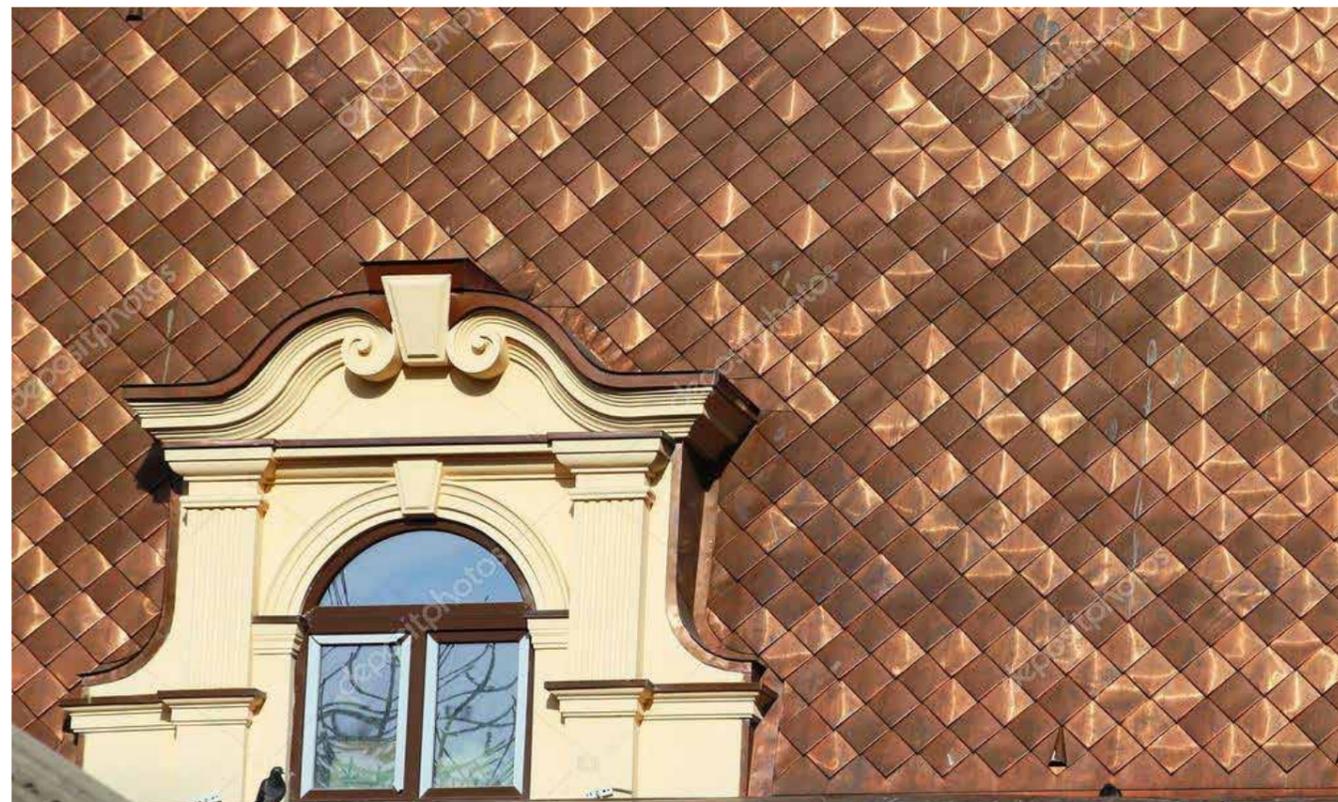
Le cuivre est écologique: 100% recyclé et recyclable

Le cuivre a des propriétés antimicrobiennes : il n'est pas composé d'éléments polluants ou de produits chimiques

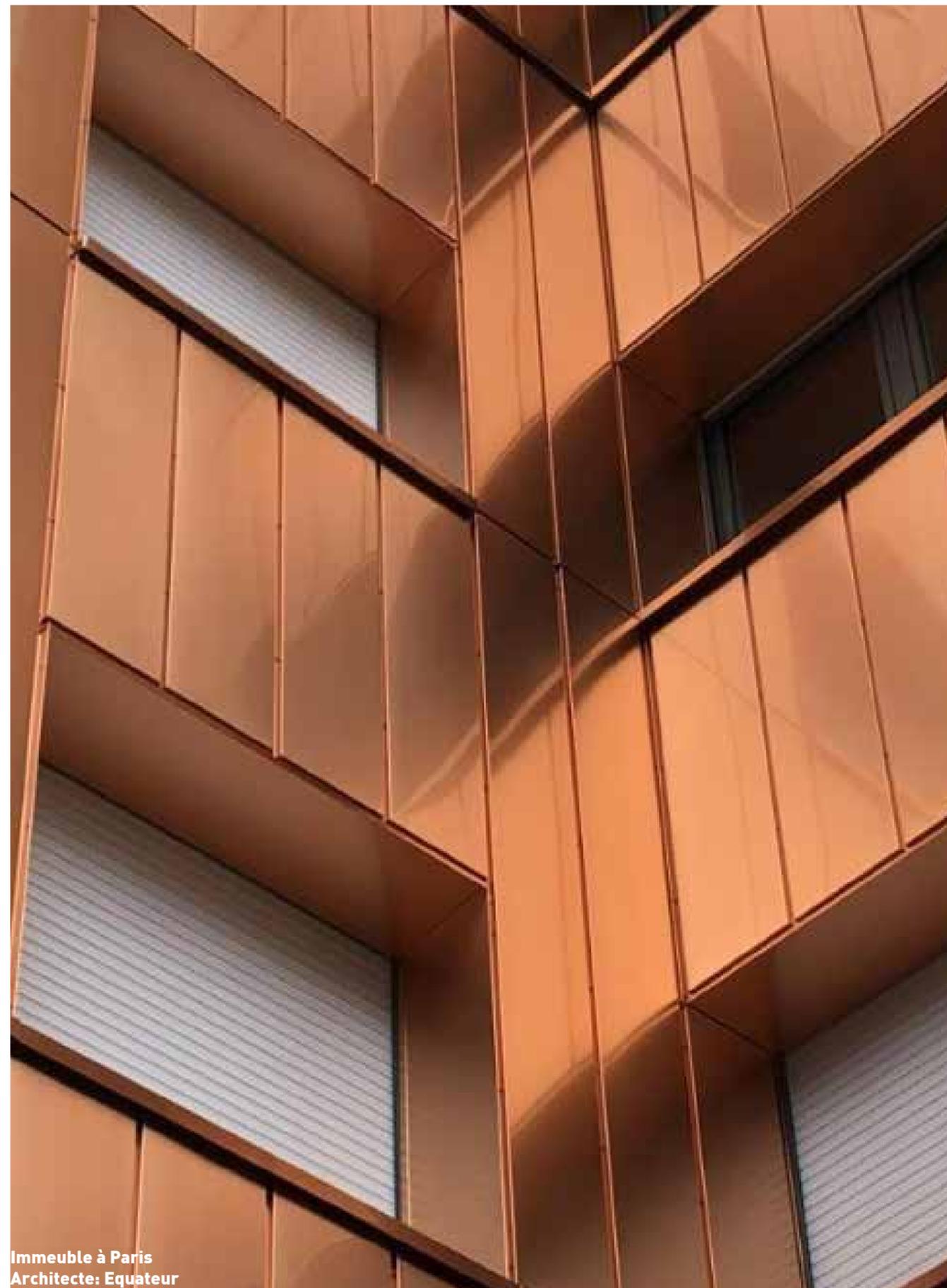
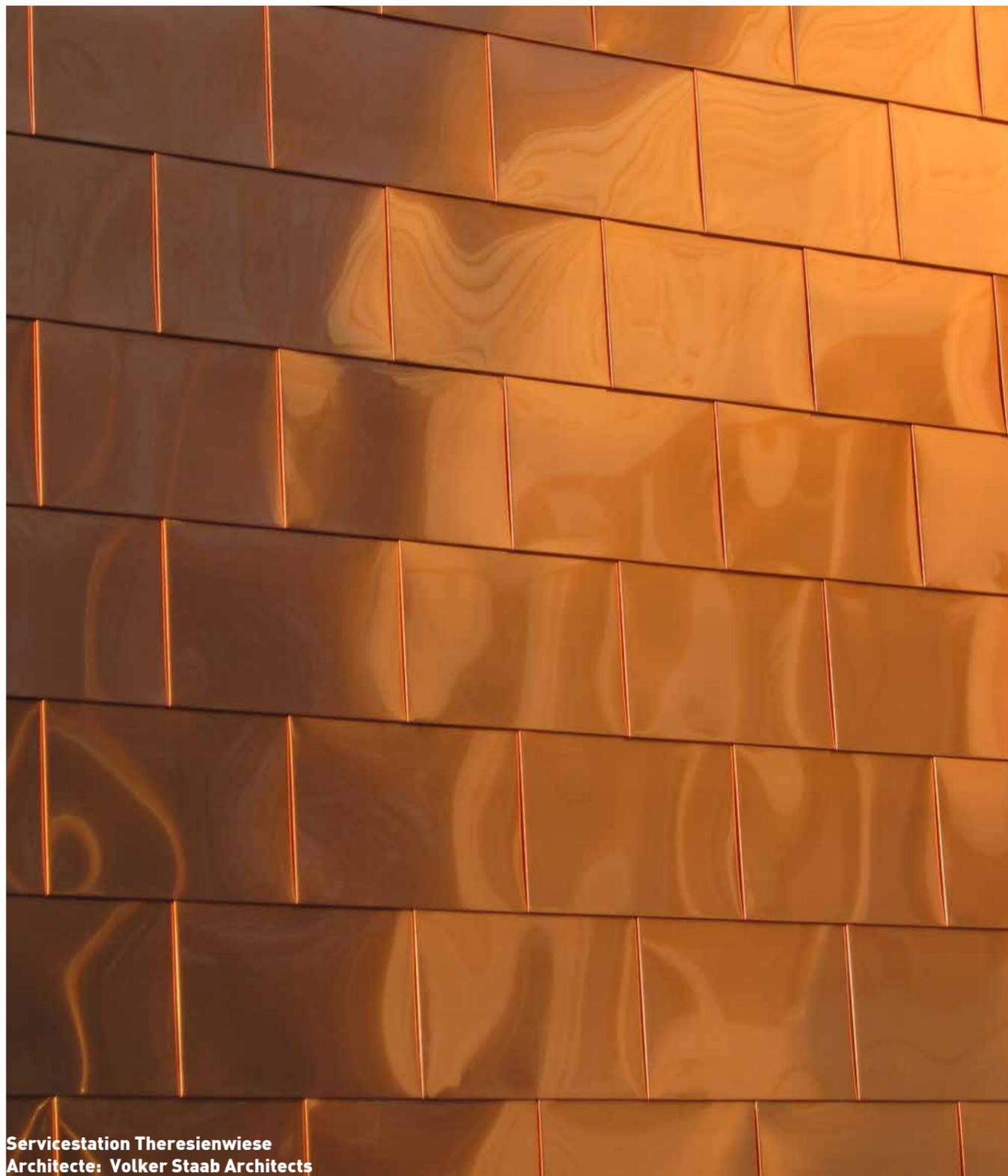
Le cuivre est sans entretien

Le cuivre est polyvalent : couvertures, façades, sous faces, en intérieur avec d'innombrables possibilités de mise en œuvre

Le cuivre est économique : longévité + pas d'entretien + faible coût de rénovation



Le cuivre est un métal noble, sa surface est naturellement changeante mais pas toujours désirée par l'utilisateur final. Le revêtement protecteur permet de palier à cette transformation et de maintenir le cuivre en son état naturel.  
Le cuivre **TECU® Classic\_coated** est obtenue par un procédé de revêtement bicouche fluor polymérique.





Couvent Saint-François, Sainte-Lucie de Tallano  
Architecte: Amelia Tavella



Fort Saint-Jean, Marseille  
Architecte: Rudy Ricciotti



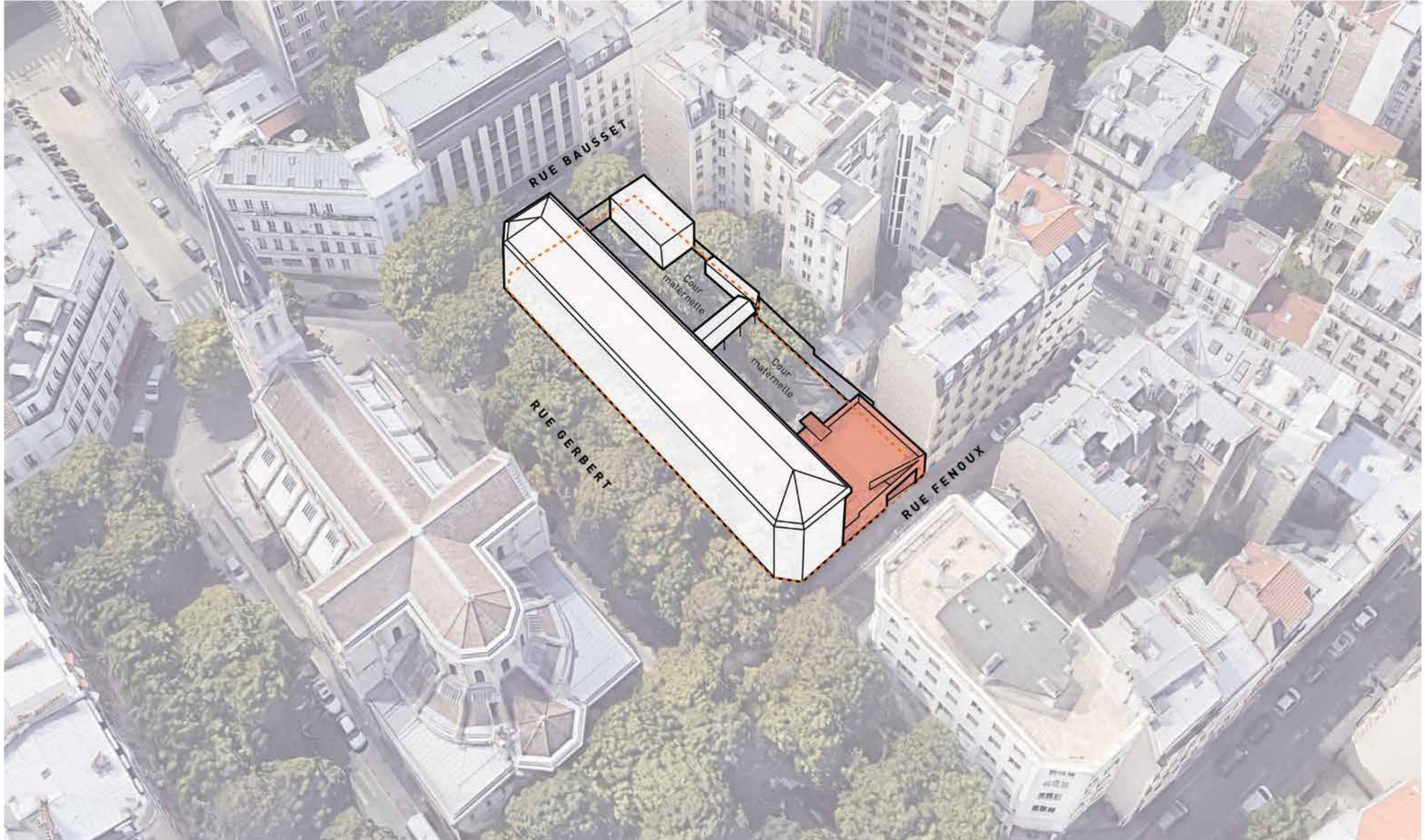
Musée du vin, Barcelone  
Architecte: Santiago Vives Sanfeliu



Archives de la Somme, Amiens / Dury  
Architecte: Denu Paradon

# LE PROJET...

Insertion urbaine













# LES ECHANTILLONS...

Cuivre et variantes acier

