

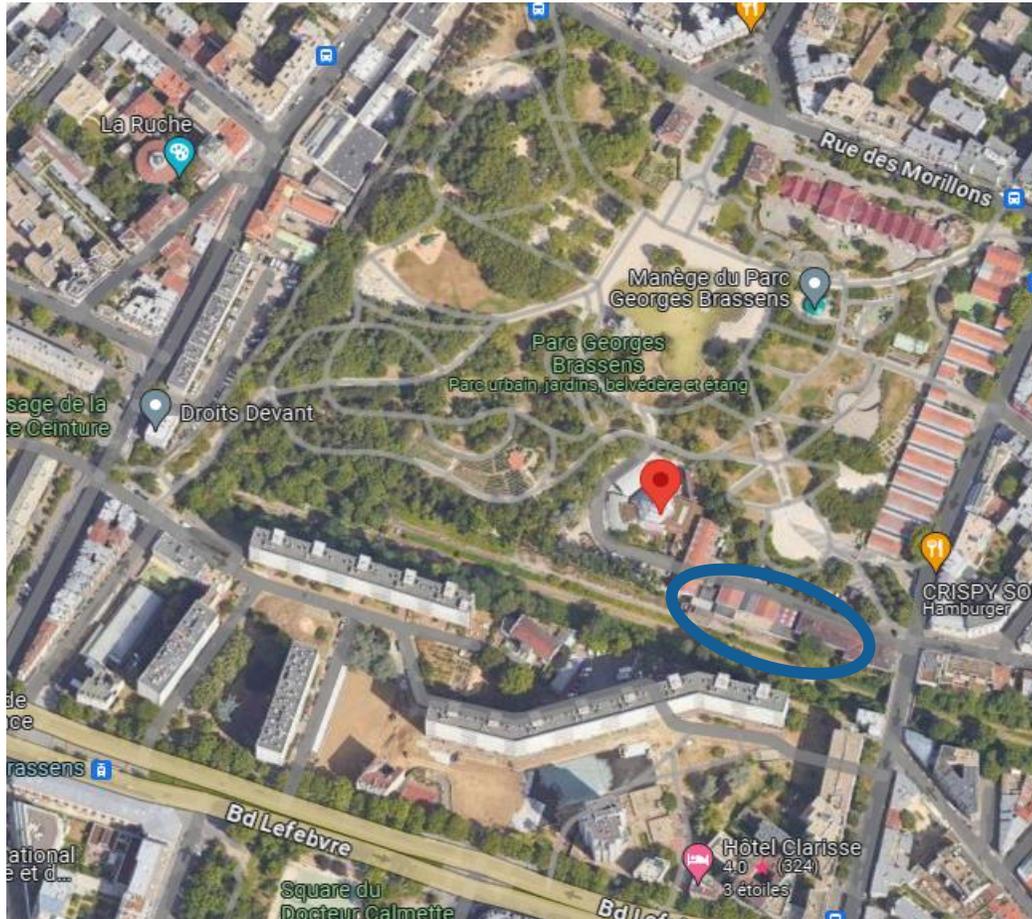


106 rue Brancion Paris 15<sup>e</sup>  
**Projet d'espace culturel**

**Direction des affaires culturelles** – Présentation Conseil de Quartier – Novembre 2024

---

# Le site 106 Brancion



Situé dans le 15e, le Parc Georges Brassens s'étend sur plus de 7 hectares. Ouvert en 1984 sur l'emplacement des anciens abattoirs de Vaugirard, il est bordé au Nord par la rue des Morillons, au sud par l'ancien chemin de fer de la petite ceinture, à l'Ouest par la rue de Dantzig et à l'Est par la rue Brancion.

Du 106 de la rue Brancion démarre une voie privée qui aboutit au théâtre Silvia Monfort. Un corps de bâtiment en meulière abrite bureaux, ateliers et logements de la DEVE, des locaux du Service de l'Energie (SE) de la DCPA et un bâtiment occupé par les bureaux du Théâtre Silvia Monfort. Libération des locaux prévue été 2024:



# Le site 106 Brancion : occupation précédente

**RdC : 1 138,5 m<sup>2</sup>**

Bureaux / Locaux d'activités  
Locaux d'activités, bureaux, Magasin matériel,  
Garages, Vestiaires, Atelier de serrurerie

**R+1 : 566,5 m<sup>2</sup>**

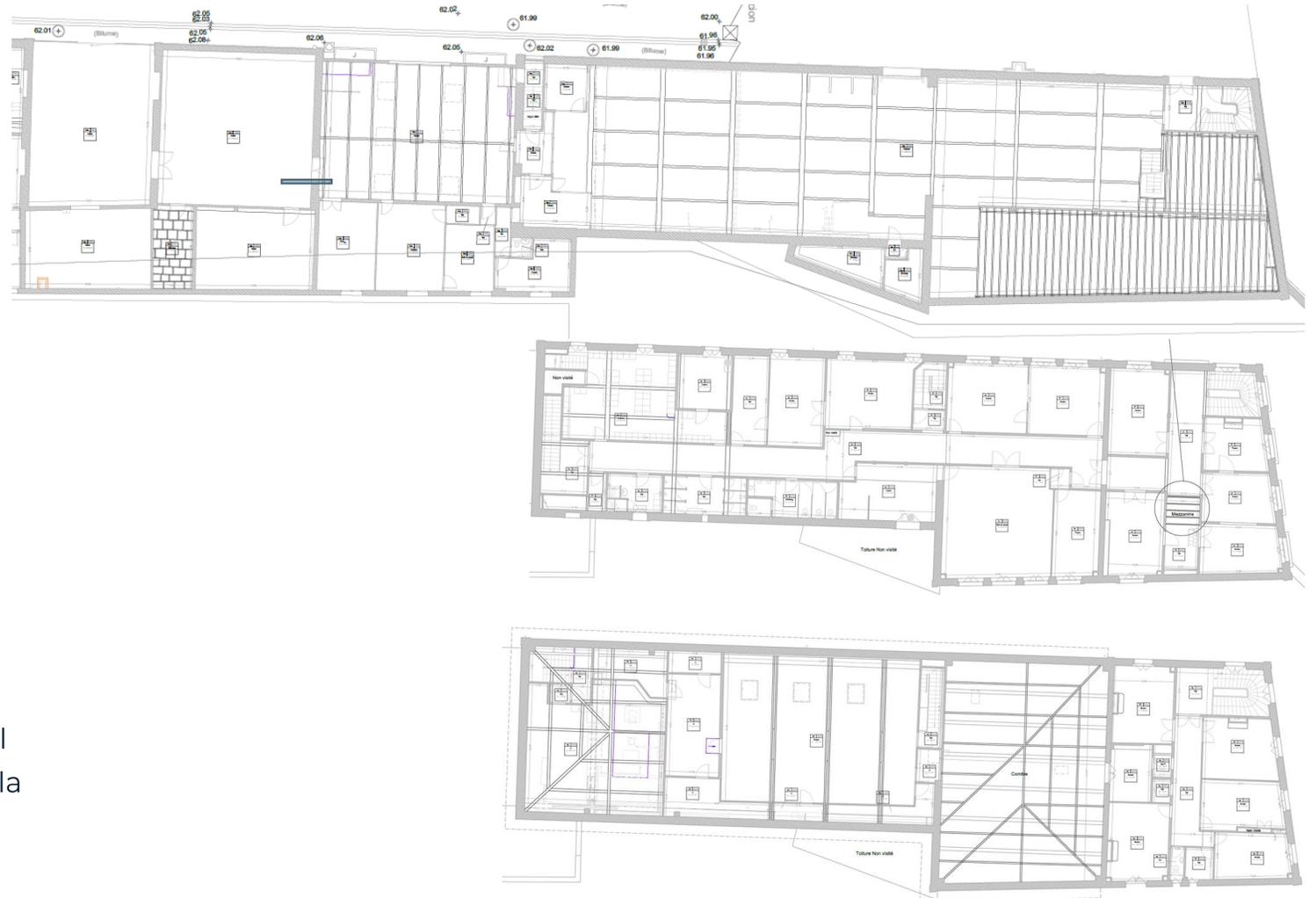
Bureaux et locaux sociaux / Vestiaires / sanitaires /  
douches / cuisine collective

**R+2 : 250 m<sup>2</sup>**

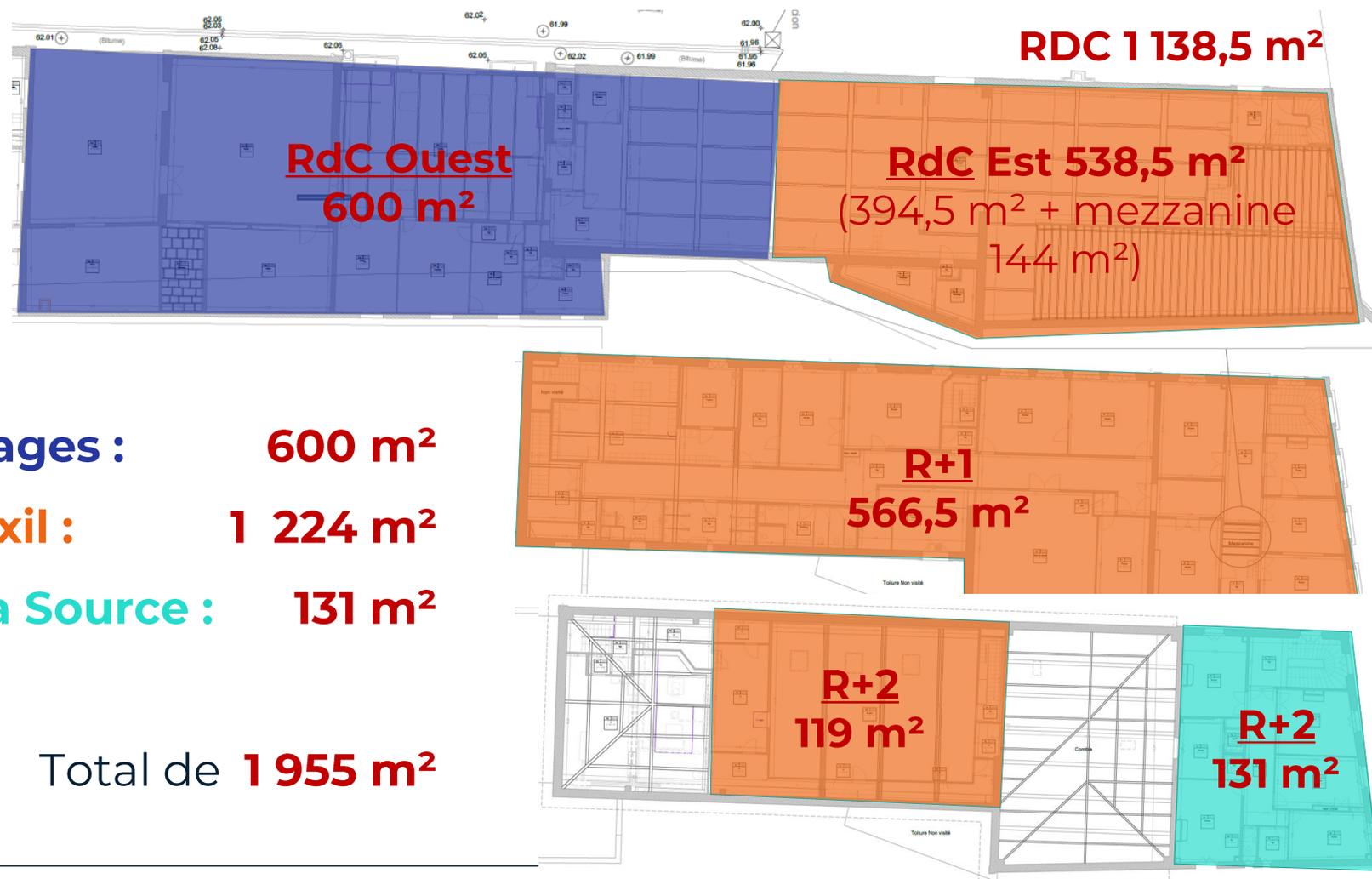
Bureaux / Salle de formation  
+ Locaux techniques sous combles

Total de **1 955m<sup>2</sup>**

Sécurité relevant des règlementation code du travail  
Hauteur sous plafond 4m à 6m (RDC) environ selon la  
typologie d'espaces



# Le site 106 Brancion : répartition par entités



Espace culturel poly usages : 600 m<sup>2</sup>  
Ateliers des Artistes en Exil : 1 224 m<sup>2</sup>  
La Source : 131 m<sup>2</sup>  
Total de 1 955 m<sup>2</sup>



**Direction des affaires culturelles**

Service des Bâtiments Culturels et Mission Territoires