

REHABILITATION DU GROUPE SAINT LAMBERT

Conseil de quartier du 03/12/2024





Plan de situation



Vers front de Seine

rue des Entrepreneurs

Groupe 3

Vers les Invalides

Square Saint-Lambert

Groupe 1

Groupe 2

Mairie

rue Lecourbe

Vers porte de Versailles



La résidence



Résidence ex-SAGI livrée en 1934

Présentation de la résidence

- 38 halls
- 47 escaliers
- 819 logements
- 13% de T1, 68% de T2 et 10% de T3
- 4% de logements T4 ou plus

Organisation de la résidence

- 3 îlots
- 4 bureaux d'accueil, pour 7 gardiennes
- Cour intérieures végétalisées ayant vocation paysagère et non d'usage



Programme de travaux

Le programme de travaux

TRAVAUX EN LOGEMENTS

- Réfection de réseaux de plomberie, de robinets gaz et d'équipements électriques
- Création d'une ventilation individuelle pour 119 logements
- Remplacement des fenêtres bois non remplacées lors de la campagne menée par la SAGI
- Selon les besoins : restructuration de logements à rez-de-chaussée pour création de logements adaptables aux personnes à mobilité réduite
- Création de logements par regroupement de chambres

AMELIORATION THERMIQUE ET TRAITEMENT DE L'ENVELOPPE

- Isolation du plancher haut des caves, des combles et des garde-manger
- Reprises ponctuelles des pathologies en façades
- Reprises structurelles des escaliers de services et balcons
- Révision de la couverture
- Dépose des colonnes VO apparentes en façade cour

Le programme de travaux

TRAITEMENT DES PARTIES COMMUNES INTERIEURES

- Mise en valeur des halls et escaliers
- Mise en place de l'interphonie en 2^{ème} porte de SAS et pose de lecteurs de badges VIGIK sur les portes de circulation commune
- Amélioration de la sécurité incendie

REQUALIFICATION DES COURS, ESPACES VERTS ET LOCAUX COMMUNS

- Requalification des aménagements paysagers, plantations désimperméabilisation, végétalisation des escaliers de service
- Création de 3 passages pour la circulation des conteneurs, des vélos
- Dépose des édicules VO pour création de locaux de tri
- Création de locaux tri, poussettes, vélos, et abri vélos extérieurs
- Modification des nivellements pour améliorer l'accessibilité des immeubles



Planning de l'opération

Le planning de l'opération

- **Obtention PC** : mars 2023
- **Notification du marché travaux** : juillet 2025
- **Début des travaux** : automne 2025
- **Durée prévisionnelle des travaux :** : 36 mois