



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Financé par  
l'Union européenne  
NextGenerationEU



Direction régionale et interdépartementale  
de l'environnement, de l'aménagement et  
des transports d'Île-de-France

# RÉNOVATION DU SITE ADMINISTRATIF MIOLLIS

## Présentation du projet et des travaux

Conseil de quartier Cambronne-Garibaldi

11 mars 2025



# I/ LA PRÉSENTATION DU PROJET

# I Les enjeux du projet

## *Le site Miollis avant travaux*

### **Contexte :**

- Site administratif construit dans les années 70, regroupant plusieurs services de l'Etat
- Rez-de-chaussée fermé sur rue et architecture très tertiaire
- Dialogue avec l'espace public très réduit
- Emprise foncière importante, sans traitement qualitatif des espaces extérieurs et paysagers
- Inadéquation face aux nouveaux modes de travail et à la qualité attendue pour l'accueil du public
- Ne répond pas aux exigences environnementales

### **Enjeux :**

- Un enjeu urbain et architectural d'intégration du nouveau projet dans son contexte urbain
- Un enjeu environnemental de rénovation énergétique
- Un enjeu d'amélioration de la qualité d'accueil du public et de confort des usagers
- Un enjeu immobilier de rationalisation, de densification et de regroupement de différents services de l'Etat



# I Le contours du projet



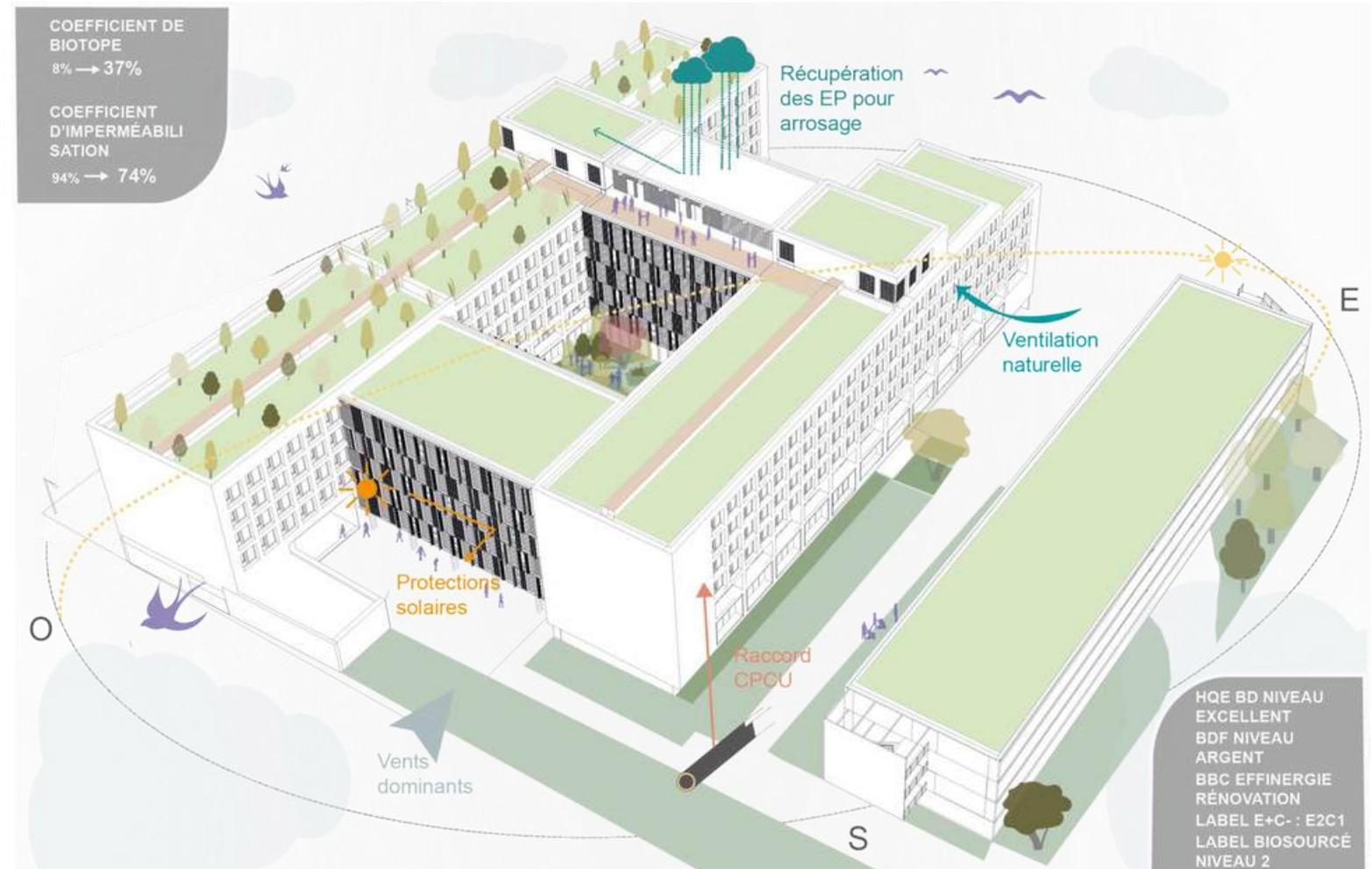
# I Un îlot de fraîcheur

44% de surface végétale en + 

Des mesures environnementales impactantes, telles que :

- Augmentation des espaces végétalisés avec plusieurs strates végétales
- Revêtements clairs
- Stationnements végétalisés
- Ventilation naturelle

Permettant d'obtenir un véritable d'îlot de fraîcheur



# I Vue sur la rue Miollis



- Revêtue d'un parement en brique, apportant une meilleure insertion du bâtiment dans le quartier.
- De multiples jardinières sur la façade.
- Bien plus vitrée et lumineuse, offrant des vues depuis la rue Miollis jusqu'au cœur d'îlot.

# I Vue sur l'îlot central



- Cœur végétal du site, autour duquel s'organise les espaces partagés.
- Composé d'arbres de petit et moyen développement, d'arbustes et de couvre-sol.
- Façades bois, ainsi que des persiennes verticales mobiles assurant une protection solaire optimale vis-à-vis de l'ensoleillement.

# I Vue entre les bâtiments B et C



- Bande arborée située le long du restaurant, avec des nouveaux arbres plantés.
- La zone extérieure entre le bâtiment C et la limite de propriété est également réaménagée en jardin.

# I Accueil



- Tous les espaces communs ont également été requalifiés de sorte à améliorer leur capacité, leur fonctionnalité et leur esthétique.
- Le hall d'entrée est plus lumineux, espacé et accessible, afin de mieux accueillir le public.

# I La crèche

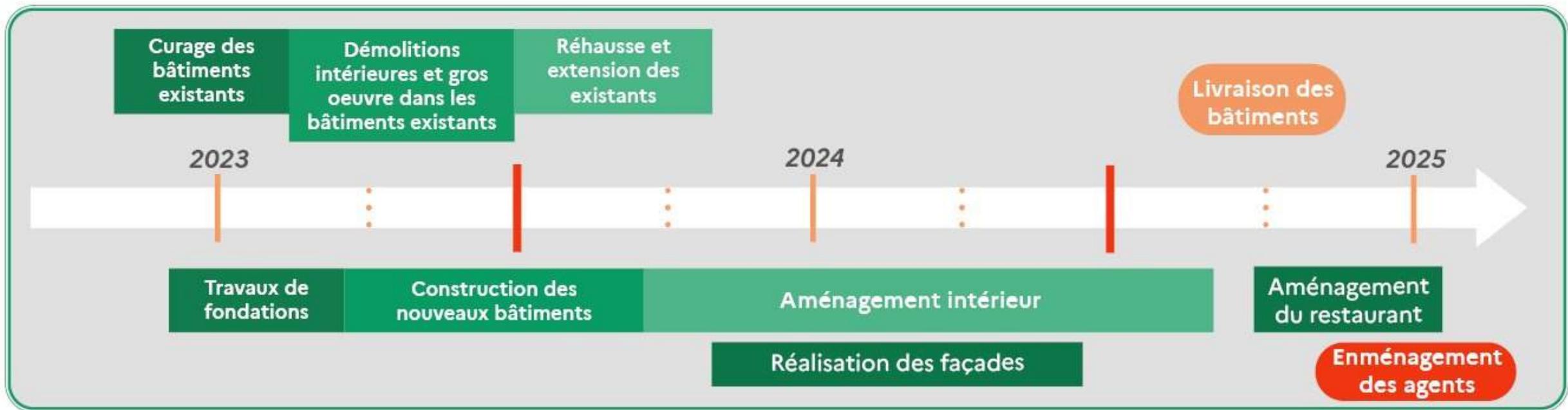


- Une crèche sera ouverte en RDC du bâtiment C en 2026.
- Composé de 20 berceaux, indépendante du site, accessible depuis la rue du Colonel d'Ornano
- Ouverte essentiellement aux agents de l'Etat, certaines places seront ouvertes aux riverains.



## II/ LE CHANTIER DE RÉNOVATION

# II Planning des travaux



# II L'avancement des travaux

## Bâtiment A , B, D et E

### • Extérieur :

- Façades finalisées : démontage en cours de l'échafaudage rue Miollis

### • Intérieur :

- Bureaux : pose des menuiseries et radiateurs terminée
- Peinture et moquette en cours de finalisation
- Couloirs et escalier : peinture, ragréage et pose des faux-plafonds en cours
- Pose des luminaires et terminaux : en cours

## Terrasses et patio

- Habillage bois des gaines, ainsi que pose du substrat et des pots finalisés sur les terrasses
- Jardin/patio central : en cours d'aménagement

## Cuisine, crèche et logistique

- Carrelage, faïence et cloisons en cours



***Bâtiment A, façade sud***



***Bâtiment B, façade Nord***



***Bâtiment A, terrasse et pots***



***Bâtiment B, bureaux***



# III/ LES INFORMATIONS

# 71 Dispositifs d'information

- Actualités du chantier publiées sur le site «[renovation-miollis.fr](http://renovation-miollis.fr)»
- Publication en ligne et distribution **des bulletins d'information (7 numéros pour l'instant)** dans les boîtes aux lettres (bâtiments rue Miollis à proximité du site, et rue du colonel d'Ornano)
- Les questions des riverains : boîte mail spécifique au chantier : [travaux-miollis@developpement-durable.gouv.fr](mailto:travaux-miollis@developpement-durable.gouv.fr) ; ou via la rubrique «**nous contacter**» du site internet
- Une **boîte aux lettres** est disponible à l'entrée du chantier

## Bulletin d'informations n°7

Bulletin d'informations n°7 | Septembre 2025

### LE CHANTIER MIOLLIS en images



1: Façade bâtiment  
2: Bureau bâtiment  
3: Façade bâtiment  
4: Couloir bâtiment

### LE FUTUR SITE MIOLLIS : un îlot de fraîcheur pour le quartier



La rénovation du site administratif Miollis est avant tout portée par les enjeux de la transition écologique, avec pour objectif principal la création d'un ensemble durable, sobre et qualitatif, bénéficiant à la fois aux utilisateurs du site et aux habitants à proximité.

Grâce à la plantation d'arbres à haut ou la végétalisation de ture avec une prairie et des arbustes en pi-espaces ombragés plus nombreux, l'évaporation sera améliorée, le réchauffement des fi-Enfin, le nouveau site Miollis fera

La surface végétale est augmentée de **≈ 50 %**

## L'actualité sur le site web

### L'actualité du projet

#### ACTU' CHANTIER N°12 : NOUVEAU POINT SUR L'AVANCEMENT DES TRAVAUX



Alors que nous entrons dans les tous derniers mois du projet Miollis, faisons le point sur l'avancement du chantier. En extérieur la végétalisation de toutes [...]

[Lire la suite...](#)

PARTICIPER

Pas d'événement à venir

NOUS CONTACTER

#### LE PREMIER ARBUSTE EN TOITURE A ÉTÉ PLANTÉ !



Le Préfet SGAMM (à gauche) et le Maire du XVe arrondissement (à droite) plantent le premier arbuste. Ce jeudi 16 janvier 2025, une étape importante [...]

[Lire la suite...](#)



**MERCI !**