



LA POSTE
IMMOBILIER

PROJET KELLER

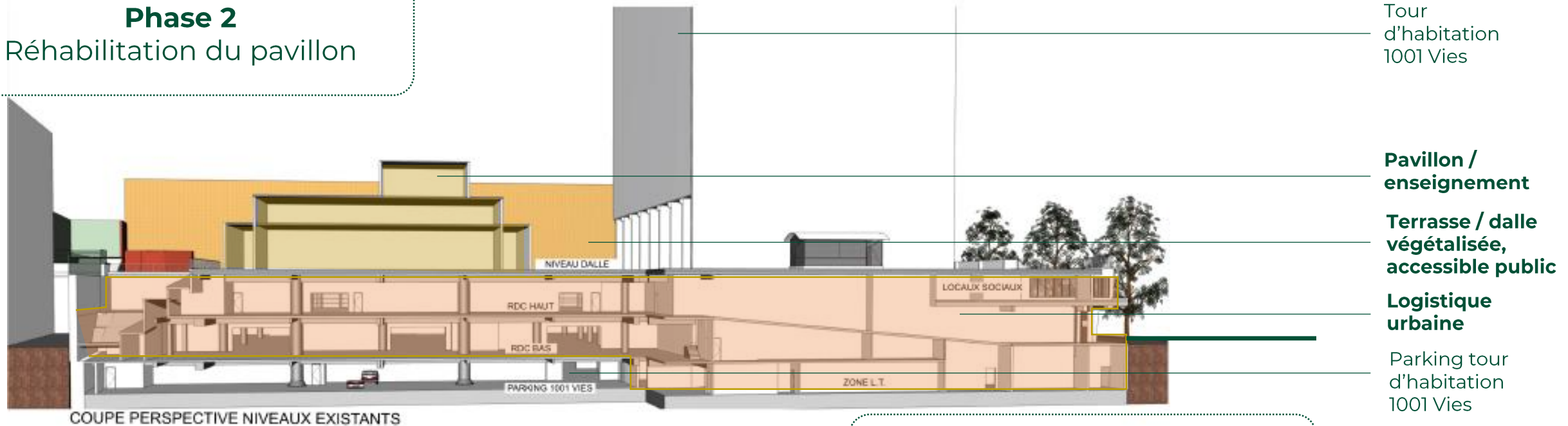


Mairie de Paris du 15^{ème} arrondissement
Conseil de Quartier du 12 mars 2025

Présentation du site et phasage

Phase 3
Végétalisation et
aménagement de la « terrasse »

Phase 2
Réhabilitation du pavillon



Tour
d'habitation
1001 Vies

**Pavillon /
enseignement**

**Terrasse / dalle
végétalisée,
accessible public**

**Logistique
urbaine**

Parking tour
d'habitation
1001 Vies

Phase 1
Les deux niveaux de parking +
Etanchéité de la dalle

Avancement des projets

- Logistique Urbaine :

Maitre d'œuvre : BTA / Entreprise générale : CBI

Livré en mars 2023

- Réhabilitation du pavillon :

Maitre d'œuvre : NUNC architectes / Mandataire du groupement : AEQUO

Livré en janvier 2025

- Aménagement de la dalle Keller :

Maitre d'œuvre paysagiste : APRES LA PUIE / Mandataire du groupement : COCHERY

Obtention Déclaration Préalable : mars 2024

Travaux : à coordonner avec les travaux de ravalement de la tour Keller et ceux du central téléphonique, ceux-ci ayant un impact sur les travaux de végétalisation.

N'ayant pas de visibilité sur leur planning et impacts précis respectifs => décalage du planning initial afin de mettre en place une coordination efficace (éviter de « faire » et « défaire »)

Réhabilitation du Pavillon



- Réception des travaux et livraison à SKOLAE (preneur) => 10 janvier 2025.
- Levée des réserves => 24 février 2024.
- Travaux d'aménagement preneur en cours => ouverture prévisionnelle de l'établissement en septembre 2025. Au préalable, passage d'une commission de sécurité.
- Accès au pavillon avant et pendant les travaux de végétalisation => mise en œuvre d'un cheminement provisoire, adapté en fonction de l'avancement des travaux.
- Labels et certifications en cours :
 - Partie existante :
 - BBC Effinergie Rénovation
 - BBCA Standard
 - Partie extension :
 - BBC Effinergie Rénovation
 - BBCA Performance
 - Label Biosourcé Niveau 3
 - Pour l'ensemble :
 - Labélisation Bois de France

