



Direction du Logement et de l'Habitat

2025 DLH 99 – Transfert d'une subvention au bénéfice de l'Habitation Confortable et modification de la garantie d'emprunt finançant un programme de logement social au 9 rue de Plaisance (14^e).

PROJET DE DELIBERATION EXPOSE DES MOTIFS

Mesdames, Messieurs,

Aux termes de la délibération 2017 DLH 402 en date des 11, 12 et 13 décembre 2017, la Ville de Paris a autorisé l'extension de la pension de famille « La Maison des Thermopyles » par la création de 5 logements PLAI complémentaires au 9 rue de Plaisance (14^e).

Le prix de revient de ce projet d'extension ayant augmenté, l'Habitation Confortable sollicite la Ville afin qu'elle garantisse le prêt PLA I dont les caractéristiques et les montants ont été revus. Le contrat se trouve en annexe de la présente délibération.

Par ailleurs, dans le cadre du budget participatif 2017, et aux termes de la délibération 2024 DLH 343 en date des 17, 18, 19 et 20 décembre 2024, la Ville de Paris a approuvé la réalisation par Paris Habitat d'un projet de création de citernes de récupération des eaux pluviales, à cette même adresse, et a accordé une subvention d'un montant de 15.000 euros.

Toutefois, si Paris Habitat est bien le maître d'ouvrage du projet, l'office a d'ores et déjà cédé l'ensemble immobilier, en cours d'achèvement, à l'Habitation Confortable dans le cadre d'une VEFA. Aussi, pour des raisons techniques et comptables, l'Habitation Confortable sollicite le transfert de cette subvention de 15 000 euros à son bénéfice.

Je vous propose en conséquence :

- d'accorder la garantie de la Ville de Paris à l'emprunt contracté par L'Habitation Confortable auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour le financement de ce programmes de création de logements sociaux, pour un encours total de 402 814 euros.
- de transférer la subvention attribuée à Paris Habitat aux termes de la délibération 2024 DLH 343 au bénéfice de L'Habitation Confortable.

Je vous prie, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir délibérer.

La Maire de Paris