



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris,
Le 7 avril 2025

Ouverture de la commercialisation du 77 rue Rébeval : Une transformation d'un garage en logements exemplaires à proximité des Buttes Chaumont Paris 19e

La Foncière de la Ville de Paris (FDVP) lance la commercialisation de 6 nouveaux logements familiaux en Bail Réel Solidaire (BRS) au 77 rue Rébeval. Le BRS est un dispositif qui permet aux familles aux revenus moyens et modestes d'accéder à la propriété à un prix abordable en dissociant le foncier du bâti. Les acquéreurs deviennent propriétaires de leur logement tout en louant le terrain à la FDVP qui reste propriétaire. Ce dispositif garantit la pérennité de l'accession sociale à la propriété grâce à des prix durablement encadrés et abordables.

Un projet ancré dans un quartier vivant et familial

Situé à deux pas du parc des Buttes-Chaumont, le 77 rue Rébeval bénéficie d'un environnement privilégié. Le 19e arrondissement est recherché pour sa qualité de vie, notamment pour les familles avec ses nombreux espaces verts, ses commerces de proximité et ses équipements scolaires. Au calme, à quelques minutes du quartier animé de Belleville, l'adresse profite d'une bonne desserte en transports en commun, avec les stations de métro Pyrénées (ligne 11), Belleville (ligne 2 et ligne 11) et Buttes-Chaumont (ligne 7B) ainsi que plusieurs lignes de bus.

Une transformation responsable et performante

Cette [opération](#) s'inscrit dans une volonté de la Ville de Paris de transformer les immeubles de bureaux ou d'activités en logements pour répondre aux enjeux de sobriété foncière. L'opération repose sur un parti pris architectural mêlant préservation du bâti existant et matériaux durables et à faible impact environnemental. La façade sur rue est conservée et isolée par l'intérieur, tandis qu'une nouvelle façade en ossature bois et béton de chanvre est créée côté cour. L'immeuble bénéficiera d'une surélévation d'un étage en ossature bois qui permettra de proposer un logement supplémentaire. En pied d'immeuble, un commerce sera créé et contribuera à la richesse de la vie du quartier en apportant une activité complémentaire.

Des logements confortables et évolutifs

Les logements sont tous traversants et conçus pour offrir confort et qualité de vie. Les menuiseries en bois apportent une ambiance chaleureuse. Certains logements proposent une modularité avec une porte à galandage en option permettant d'agrandir le séjour ou d'ajouter une pièce supplémentaire selon les besoins. Des logements bénéficieront d'un balcon. Du 3^{ème} au 6^{ème} les appartements profitent d'une vue dégagée et lointaine sur Paris.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Un projet en phase avec le PLU bioclimatique

L'opération dont la maîtrise d'ouvrage est portée par *ELogie Siemp* s'inscrit pleinement dans le **nouveau Plan Local d'Urbanisme (PLU) bioclimatique** adopté par la Ville de Paris, qui encourage une construction plus sobre et respectueuse de l'environnement. Ce projet proposé par l'agence d'architecture *North by Northwest Architectes*, vise les certifications **BBCA rénovation, BEE rénovation lourde et BBC Effinergie**, témoignant de son engagement en faveur de la performance énergétique. L'usage de matériaux biosourcés comme le béton de chanvre et l'ossature bois contribue à l'amélioration du confort thermique tout en réduisant l'empreinte carbone du bâtiment.

Un processus de candidature dématérialisé et transparent

L'offre comprendra 6 appartements : 5 T5 de 83 à 84 m² et 1 T4 de 73 m², à un prix de vente moyen de **5450€**. La commercialisation sera ouverte pendant un mois (du 7 avril 2025 14h au 7 mai 2025 14h). Après avoir vérifié leur éligibilité au dispositif via le simulateur accessible sur le site de la FDVP, les candidats accéderont à la plateforme de candidature et pourront constituer leur dossier. Une commission de sélection sera réunie d'ici fin juin 2025, pour attribuer les logements aux candidats présélectionnés selon une **grille de cotation** qui vise notamment à :

- favoriser les parcours résidentiels des locataires à la fois du parc social et privé,
- permettre aux familles modestes et de la classe moyenne d'accéder à un logement correspondant à leurs besoins,
- permettre aux travailleurs clés de continuer à vivre dans la ville dans laquelle ils travaillent.

Avec cette opération, **la Foncière de la Ville de Paris** réaffirme son engagement en faveur d'un habitat durable et accessible, en redonnant vie à un bâtiment existant tout en répondant aux exigences contemporaines de confort, de performance énergétique et de résilience climatique.

A propos de la Foncière de la Ville de Paris

Organisme de Foncier Solidaire (OFS) créé à l'initiative de la Ville de Paris, la Foncière de la Ville de Paris propose à l'achat des logements à prix maîtrisés à environ 5 000€/ m² grâce au Bail Réel Solidaire (BRS). Il permet à des ménages, sous plafonds de ressources, de devenir propriétaires à des prix encadrés et durablement abordables, et ainsi assurer le maintien de la mixité sociale dans la capitale.

Pour plus d'informations sur la Foncière de la Ville de Paris : <https://fonciere-ville-paris.fr/>