



DÉCLARATION DE SITUATION PATRIMONIALE MODIFICATIVE

NORDMAN

Nicolas

Maire ou adjoint municipal/Paris (75)/Adjoint à la Maire

Élu(e) ou nommé(e) le : 28/06/2020

Déclaration déposée le : 13/03/2025 18:40:24

Renseignements personnels :

Date de naissance : 11/03/1971, **Adresse :** Non affichée pour raison de sécurité

Régime matrimonial : Communauté universelle

1°. Les immeubles bâtis et non bâtis

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine	Prix d'acquisition	Valeur vénale
<p>Maison individuelle en copropriété</p> <p>Superficie bati : 110 m²</p> <p>Superficie non-bati : 0.0 ha</p> <p>Commentaire : La surface du bien est de 110m² loi Carrez Détail des travaux réalisés successivement à l'acquisition en 2012 et en 2017: Travaux 2011 : - Parquet : 5.631 € TTC (pose) + 3.348€ TTC (fourniture) - Travaux divers + isolation : 8.165 € TTC Travaux 2012 - remplacement Velux : 3.599 € TTC Travaux toiture 2017 : - Travaux privatifs 12.695 € TTC + 837 € TTC - Quote-part travaux copropriété : 6.911 € TTC Remplacement chaudière en 2019 : 5700€ Estimation de la valeur vénale : 10.000 €/m² - consultation base Patrim et baromètre de la chambre des notaires d'IDF (transactions ; maison de ville en copropriété)</p>	<p>Bien commun</p> <p>Droit-réel : Pleine propriété</p> <p>Quote-part détenue : 100.0 %</p>	<p>Date : 2011</p> <p>Origine de propriété : Acquisition</p>	<p>840000 €</p> <p>Montant des travaux : 46886 €</p>	<p>1100000 €</p>
<p>Maison individuelle</p> <p>Superficie bati : 85 m²</p> <p>Superficie non-bati : 0.0634 ha</p> <p>Commentaire : Résidence secondaire acquise en octobre 2023 et nécessitant des travaux démarrés en novembre</p>	<p>Bien commun</p> <p>Droit-réel : Pleine propriété</p> <p>Quote-part détenue : 100.0 %</p>	<p>Date : 2023</p> <p>Origine de propriété : Acquisition</p>	<p>102500 €</p> <p>Montant des travaux : 90000 €</p>	<p>185000 €</p>

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine	Prix d'acquisition	Valeur vénale
2024 financés dans le cadre d'un crédit immobilier signé en décembre 2024				

2° Les parts de sociétés civiles immobilières

Dénomination de la SCI	Actif	Passif	Capital détenu	Droit réel exercé sur les parts de la société	Valeur vénale totale des parts détenues
Néant					

3° Les autres valeurs mobilières non cotées en bourse

Dénomination de l'entreprise	Droit réel	Pourcentage de participation dans le capital social	Valeur vénale
Néant			

4° Les instruments financiers

Description	Valeur vénale
Description : PEA , Crédit agricole Ile-de-France , Titulaire : NORDMAN Nicolas Commentaire : Position arrêtée au 12/03/2025	12320 €
Description : Compte titre , Crédit agricole Ile-de-France , Titulaire : Nicolas NORDMAN	19 €
Description : Compte titre , Crédit agricole Ile-de-France , Titulaire : Nordman Nicolas Commentaire : Il s'agit d'un compte espèce PEA contenu dans mon PEA	3704 €
Description : PEA , Crédit agricole Ile-de-France , Titulaire :	1344 €
Description : Compte titre . Crédit agricole Ile-de-France , Titulaire : Commentaire : Compte espèce PEA contenu dans le PEA	77 €

5° Les assurances vie

Description	Valeur de rachat
Etablissement : Société Générale Date de souscription : 24/07/2014 Souscripteur : NORDMAN Nicolas Référence :	44453 €
Etablissement : Société Générale Date de souscription : 04/05/2005 Souscripteur : NORDMAN Nicolas Référence :	15437 €
Etablissement : Société Générale Date de souscription : 26/07/2018 Souscripteur : NORDMAN Nicolas Référence : (40768 €
Etablissement : Crédit agricole Date de souscription : 29/01/2019 Souscripteur : Référence :	6849 €

6° Les comptes bancaires courants et les produits d'épargne

Description	Solde
Description : Compte courant , Crédit agricole Ile-de-France , Titulaire : NORDMAN Nicolas	3854 €
Description : Compte courant . Crédit agricole Ile-de-France , Titulaire : Nicolas NORDMAN/;	16369 €
Description : Compte courant , Crédit agricole Ile-de-France , Titulaire :	4610 €
Description : Livret A , Crédit agricole Ile-de-France , Titulaire : NORDMAN Nicolas	2410 €
Description : LDD , Crédit agricole Ile-de-France , Titulaire :	3715 €
Description : Compte courant , Société Générale , Titulaire : NORDMAN Nicolas	16183 €
Description : LDD , Société Générale , Titulaire : NORDMAN Nicolas	12816 €
Description : CEL , Société Générale , Titulaire : NORDMAN Nicolas	446 €
Description : Compte d'épargne , Amundi , Titulaire : ;	3693 €
Commentaire : Compte d'épargne salarial groupe public ferroviaire	

7° Les biens mobiliers divers, lorsque leur valeur unitaire est égale ou supérieure à 10 000 €

Description	Valeur vénale
Néant	

8° Les véhicules à moteur

Description	Entrée dans le patrimoine	Valeur vénale
Néant		

9° Les fonds de commerce, les clientèles, les charges et les offices

Description	Actif	Endettement	Dernier résultat fiscal	Pour les fonds de commerce, valeur vénale
Néant				

10° Les espèces et les autres biens, dont les comptes courants de société ou les stock-options, d'une valeur supérieure ou égale à 10 000 €

Description	Valeur vénale
Néant	

11° Les biens mobiliers, immobiliers et les comptes détenus à l'étranger

Description	Valeur vénale
Néant	

12° Les éléments du passif, y compris les dettes de nature fiscale

Identification et adresse du créancier	Nature, date et objet de la dette	Montant total de l'emprunt	Montant des mensualités	Somme restant à rembourser
Crédit agricole Ile-de-France Commentaire : Il s'agit d'un emprunt immobilier souscrit en 2011 au moment de l'acquisition de notre maison. Ce prêt a été réaménagé en 2016 puis en 2024	Emprunt immobilier Date : 09/08/2016 Objet : Acquisition immobilière	385000 €	1923 € Durée de l'emprunt : 120 mois	52183 €
Crédit Agricole Ile de France Commentaire : Prêt personnel amortissable 69 Keuros débloqués à date les mensualités ne concernent que le remboursement des interets à ce stade	Prêt personnel amortissable Date : 07/12/2024 Objet : Financement de travaux	90000 €	200 € Durée de l'emprunt : 120 mois	75716 €

Observations

Je soussigné Nicolas Nordman certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements indiqués dans la présente déclaration.

Fait, le 13/03/2025 18:40:24

Signature : Nicolas Nordman