

## COMPTE RENDU

**Assemblée Générale 23.01.2025**

**Conseil de quartier Nation Picpus**

### Présence :

Marc Freynet, Monique Leblanc, Claude Anzieu, Didier Semah, Chantal Geay, Béatrice Gille, Alexandre Aubry, Corinne Saurel, Pierre Bastide, Elodie Saux, Martine Lefevre, François-Xavier Cottrel, Karine Vigneron , Anne Folliet, Louis Cayeux.

Excusés : Bruno Garnault (Malade : Procuration à Karine Vigneron), Pierre Mollard (Procuration à Didier Demah), Nadine Delmestre (procuration à Elodie Saux), Philippe Madrange (procuration à Corinne Saurel), Vincent Demery (procuration à Bruno Garnault, donc procuration à Karine Vigneron).

Mairie du 12<sup>ème</sup> :

Lucie Dos Santos : Pôle démocratie locale

Nicolas Rouveau : maire du quartier Nation-Picpus et Adjoint à la Maire du 12<sup>ème</sup> chargé de l'urbanisme durable et de la ville résiliente,

Paul Marty : collaborateur du cabinet de la Maire en charge de l'urbanisme durable, de la ville résiliente, de l'architecture, du patrimoine et de la transition écologique.

### ORDRE DU JOUR

1. Approbation du Compte rendu de l'assemblée générale du 12 novembre 2024.
2. Présentation Plan Local d'Urbanisme
3. Projets : Dictée, Boîte à livres, Re-vote du projet des bacs école rue de Picpus, événements festifs.

#### **1. Approbation du Compte rendu de l'assemblée générale du 12 novembre 2024.**

Vote : Unanimité

#### **2. Présentation Plan Local d'Urbanisme**

Présentation par Nicolas ROUVEAU, maire du quartier Nation-Picpus et Adjoint à la Maire du 12<sup>ème</sup> chargé de l'urbanisme durable et de la ville résiliente, accompagné de Paul Marty, collaborateur du cabinet de la Maire en charge de l'urbanisme durable, de la ville résiliente, de l'architecture, du patrimoine et de la transition écologique.

Présentation de la Révision du Plan Local d'Urbanisme bioclimatique amorcé en 2021 et intégration de propositions/avis du CQ :

Présentation des grandes orientations du PLU

- Nature en ville : préservation des espaces verts et cœurs d'îlots, avec ce nouveau PLU qui permet :

- De dégager de nouveaux espaces libres (sur les nouvelles constructions + augmentation d'espaces verts protégés et espaces libres à végétaliser)
- La réduction de l'empreinte carbone de la ville (20% : béton, transports) > par le biais de nouveaux matériaux (bio et géosourcés, structures en bois) malgré des vigilances et limites (préfecture, sécurité incendie). Ces matériaux présentent les qualités d'être hybrides et pérennes.
- La réhabilitation au cœur du PLUv : plus de démolition mais axé sur la réhabilitation des bâtiments et autorisation à la surélévation dès lorsqu'elle remplit 2 conditions :
  - o Travaux issus de matériaux biosourcés
  - o Selon la largeur de la voie

(sauf Hôpital trousseau, certaines institutions de l'APHP bénéficient de permis dérogatoires)

Garage Picpus - + de 3 000m<sup>2</sup> d'espaces non bâtis après négociations

- o La partie santé environnementale : urbanisme respectant la santé avec des évaluations d'Impact Santé sur les Grands Projets Urbains pour maximiser le bien-être et la santé des habitants.
- o Le Plan climat pour les cours d'eau et zones humides, voté en même temps que le PLUv
- o Le logement pour toutes et tous : le PLUv fixe de nouvelles règles de logements avec un objectif de 40% de logements publics à Paris (30% Logements sociaux + 10% logement abordable). C'est donc plus ambitieux que la loi, qui fixe actuellement un seuil à 35% > Déterminé par des pastilles sur des immeubles.

Cet axe est accompagné d'une manière différente de penser le logement ; avec des logements publics non seulement en construction mais également exploités (locaux vacants, mixité fonctionnelle (surtout pour les bureaux), surélévation sur de petits immeubles ne fermant pas les cœurs d'îlots)

A noter : il y a 11 000 demandes de logements sociaux dans le 12ème

Lutter contre les meublés touristiques (type air BnB) : pas de protection ciblée dans le 12ème mais dans Paris, on ne peut désormais plus transformer de bureaux en Air BnB.

Sur ce sujet, à voir pour des révisions à l'avenir selon la tendance dans le 12ème (notamment pour les quartiers de Bercy et d'Aligre, assez touristiques).

- o La mixité des commerces, garantie par une protection et des critères précis dans le cadre de fermeture de commerce, devant être remplacé par d'autres commerces.
- o La préservation d'espaces de respiration :

La mairie se fixe un objectif de 300 nouveaux hectares ouverts au public d'espaces verts avec la demande du cimetière (privé) et garage devant être végétalisés et ouverts au public.

Sur les dents creuses (définition : trou dans un alignement d'immeuble) > Surélévation en effet mais toutes les dents creuses ne seront pas comblées - on ne peut pas densifier une rue trop étroite et volonté de préservation des cœurs d'îlots. Beaucoup d'adresses ont été protégées pour qu'il n'y ai pas de surélévation, les grands boulevards seront privilégiés pour la surélévation

Le PLU n'est pas le seul dispositif à avoir des effets sur l'espace public > le dispositif EVQ le permet également plus localement. La 4ème phase Nation Picpus débutera avec des concertations au 2ème trimestre 2025.

Divers :

- Tour Racine (2ème visite à venir)
- Association topagé qui s'occupera du jardin en haut de la tour racine
- Accès au site des règles d'urbanisme de la Ville de Paris : <https://regles-urbanisme.paris.fr/plu-bioclimatique/>

### 3. Projets

#### - Dictée :

Entre 80 à 100 personnes. Inscription close. Evénement prévu le 1<sup>er</sup> février 2025 dans la salle des fêtes de la mairie du 12<sup>ème</sup>.

[Suite à l'incendie survenu dans les locaux de la mairie du 12<sup>ème</sup>, l'événement n'a pu se tenir].

Nous recherchons un autre lieu pour le faire courant 2025 ou 2026.

#### - Report du vote : Bacs de jardinage - EM 47 rue de Picpus

Dépense sur le budget 2025 : enveloppe de 300€ (2x bacs + livraison)

Vote : Contre : 0 / Abstention : 0 / Pour : Unanimité.

Réponse du pôle démocratie locale : la livraison a bien été effectuée début mars 2025 et l'école a reçu les 2 bacs, cf les photos fournies par Elodie Saux.



#### - Fête Bel Air Nord et Nation-Picpus

Date : Samedi 5 juillet 2025 au Kiosque Courteline

Festivité : Repas de quartier Bel Air Nord à midi,

Musique : Fanfare

Soir : Projection du Cinéma itinérant des conseils de quartier du 12<sup>ème</sup> au Port de l'Arsenal : Tex Avery.

Réponse du pôle démocratie locale : le PDL peut se rapprocher du CPA Bessie Smith et d'une fanfare qui a déjà pu faire des animations auprès de CQ d'autres arrondissements.

- **Vote Budget pour le Cinéma itinérant :**

Enveloppe de 400 euros.

Contre : 0 / Abstention : 0 / Pour : Unanimité

Prochaine A.G : Mardi 25 mars 2025 à 18h30.