



Compte-rendu de la réunion du Conseil de quartier Amandiers-Ménilmontant

Du 5 mars 2025

(19-21 heures, à la 20^{ème} Chaise)

Présents :

Romain BARRE, Flora BAUREL et Matthias CLAEYS, (Festival dans ta cour), Bertrand BELLON (asso Ratriait), Françoise BLAQUIERE, Nicolas BRIAND, Emilie CHEVAL, Muriel Aïcha DJEKAMING, Hervé DUCROT, Muriel DUMOULIN (Artistes de Ménilmontant), Bruno DURON et Erwin CALVEZ (Septembre Indien), Amina ELCHANDOUR (20^{ème} chaise), Jean François GRILLON, Guillaume GUSCHBAUER (Traces), Yasmine IFRAH, Gilles JEANMOUGIN (CNL), Robert KASSOUS (Artistes de Ménilmontant), Yves LECCIA (les Marmoulins), Sylviane LESIVARD, Cyril LEVY-PROVENCAL (Docking Cie), Michèle MIMOUNI (association des locataires Duris), Bernadette MOISO, Sandra PANVERN, Youna RAULT (festival du haut des cimes), Maryse URIEN.

Lucas MOYE, Thomas VHEVANDIER (Adj à la Maire de Paris), Annie GAFORELLI (adj au Maire du 20^{ème}) Pierre L'HOMME et Matthieu LEPAGE (Cabinet du Maire).

Président de séance : Robert KASSOUS. Rapporteur Bertrand BELLON

1- Approbation du compte rendu du CQ du 05 février 2025 (Unanimité)

2- Problèmes posés par la conduite des travaux de réhabilitation dans plusieurs locaux de bailleurs.

Michèle Mimouni, accompagnée de plusieurs locataires font état des problèmes de conduite des travaux de rénovation liés notamment au Plan Climat. En particulier : - le fait de la non-consultation et l'absence de prévenance auprès des locataires ; - l'existence de sous-traitants multiples et visiblement non encadrés ; - l'absence de maintenance des équipements (ascenseurs, électricité) pendant les travaux.

Le Conseil de Quartier demande que soit établi une médiation urgente impliquant les entreprises adjudicataires (et leur responsabilité avec les sous-traitants – qu'il s'agisse, ou non, de travail au noir), les services ingénieurs des bailleurs, les gardiens et les amicales des locataires.

Conseil d'un participant : L'expérience d'autres rénovations antérieures suggère aux locataires de prendre un avocat pour avancer sur ces problèmes récurrents de suivi des cahiers des charges et des constats éventuels de manquements.

Thomas CHEVANDIER, Adjoint à la Maire de Paris, (construction publique, du suivi des chantiers et coordination des travaux, en charge de l'habitat et des relations avec les bailleurs sociaux).

Sur le dialogue entre les amicales de locataires et les bailleurs, la Mairie doit intervenir sans se substituer aux bailleurs (Paris-Habitat, RIVP, Elogie).

L'adjoint reconnaît un problème de manque de médiateur de communication, et, plus largement, de logistique.

Il s'engage à organiser une (des) réunion (s) par groupe d'immeuble.

Mais, à ce stade, aucune date ou période n'est envisagée.

Des dates seront à fixer au prochain CQ après le retour attendu de Thomas CHEVANDIER.

3- Demandes de soutien financier pour des actions de quartier.

Rappel : chaque demande de participation financière doit être présentée en réunion plénière selon le modèle préétabli. Elle est ensuite complétée, réexaminée et votée dans les réunions suivantes du CQ. Elle donne enfin lieu à un retour auprès du Conseil de Quartier après l'action réalisée.

Première présentation du projet « Festival Dans ta cour » 5^e édition. Il s'agit d'un festival d'une journée, avec attractions gratuites organisé en liaison avec le TDI et la 20^{ème} Chaise. Danses, marionnettes, et activités ludiques variées pour les enfants.

Il concernerait 8 compagnies et une quarantaine d'acteurs ; serait soutenu par la mairie de Paris et les bailleurs sociaux pour un budget de l'ordre de 20 000€. Montant de l'aide demandée 1500 €

Examen de la proposition détaillée au prochain CQ.

Première présentation du projet de refonte du site Internet de l'Association des artistes de Ménilmontant par Muriel Dumoulin.

Reconnaissance de l'intérêt du projet et de l'utilité de se coordonner avec le Garage numérique. Demande de financement à hauteur de 1500 € sur les 4000 qui sont pris en charge par l'Association et sans autre subvention.

Examen et réponse au prochain CQ.

Projet « La Roulotte À PEINTURE », T.R.A.C.E. présenté à la dernière réunion du CQ. Travail régulier auprès des enfants du quartier, en particulier dans le square Toussaint Louverture (3 semaines en juillet, et une semaine en août) Concerne une vingtaine d'enfants. Tarif demandé aux familles : 15€/an. Demande au CQ : 1500€.

Examen et réponse au prochain CQ.

Est abordé la question de la croissance des initiatives culturelles, pédagogique et artistiques qui sont, à la fois lourdes et qui dépassent la dimension du quartier. Ces activités impliquent des financements partagés pour lesquels le CQ est, par nature, en position complémentaire ou marginale.

Cette question devrait être débattue au prochain CQ pour aboutir à une position plus claire du Conseil.

Également des précisions sont demandées sur les *modes de soumission et de paiement des actions subventionnées par le Conseil*. A rappeler au prochain CQ.

4- Décisions de soutien financier pour des actions de quartier

Après présentation et discussion sur les projets de quartier, les décisions suivantes sont prises :

Festival Septembre Indien (2 jours de festival entièrement gratuit, avec présence lors de la fête de quartier) :

Aide accordée : 1000€ (unanimité) en co-financements multiples.

Action du banc Tony Morisson au square Toussaint Louverture :

Aide accordée : 1000€ (unanimité), en co-financements également.

A l'ouverture du Kiosque dans le square, d'autres actions de l'association seront envisagées.

**Prochaine réunion du conseil de
quartier Amandiers-Ménilmontant
le mercredi 2 avril 2025 à 19h
à la 20^e Chaise**