



42-48

RUE DE PICPUS

Chères riveraines, Chers riverains,

Nous sommes heureux de vous informer de l'avancement des travaux de notre programme au 42-48 rue de Picpus. Après une phase consacrée à la démolition des éléments du garage, nous avons lancé la phase de terrassement préalable à la phase de construction.

Nous restons pleinement engagés à limiter l'impact des travaux sur votre quotidien, conformément à la charte de chantier responsable de COBAT Constructions. Comme vous le savez, des dispositifs spécifiques sont mis en place pour réduire les nuisances et assurer un suivi rigoureux du chantier.

À terme, il accueillera une nouvelle place arborée et animée, des commerces de proximité et des espaces conviviaux.

Vous trouverez dans ce courrier les détails des prochaines étapes ainsi que les actions concrètes mises en œuvre pour garantir un chantier maîtrisé et respectueux des voisins et riverains.

Au mois de juin prochain, nous vous informerons de l'avancée du chantier de Paris Habitat et de l'organisation mise en place dans le respect des exigences d'un chantier responsable.

PLANNING DES TRAVAUX

Novembre 2024
Début des travaux
(par le curage des bâtiments existants).

Avril 2025
Fin des démolitions et démarrage
des travaux de terrassement.

Novembre 2025
Fin des fondations.

Juin 2026
Fin de gros-œuvre.

Fin 2027
Livraison
prévisionnelle.

Depuis novembre 2024

- > Prise de possession du site.
- > Installation des palissades et début des travaux préparatoires (*curage*).
- > Démolition du garage.
- > Démontage temporaire de la halle Schweitzer (la halle est démontée afin d'être restaurée et sera réutilisée dans le cadre du nouveau bâtiment de bureau).

D'avril à juin 2025

PHASE DE TERRASSEMENT :

- > Le terrassement consiste à creuser le terrain avec des engins mécaniques et à évacuer les terres hors du chantier.
- > Les terres sont évacuées par camion semi-remorque vers les centres de traitement prédéfinis et agréés.
- > Un nettoyage des roues des camions est systématique à la sortie du chantier.



RUE DE PICPUS

UNE CHARTE CHANTIER RESPONSABLE POUR LIMITER AU MAXIMUM LES NUISANCES LIÉES AUX TRAVAUX :



PROPRETÉ DU CHANTIER

- > Nettoyage de la chaussée en cas de boue à l'aide d'une balayeuse
- > Utilisation de brumiseurs pour limiter la poussière
- > Camions systématiquement bâchés lors des évacuations et nettoyés à la sortie du chantier, un débourbeur est en cours d'installation afin d'assurer le nettoyage des camions



GESTION DES NUISANCES

- > Grues électriques prévues en 2025
- > Diminution des bips de recul des véhicules remplacés par des signaux sonores doux
- > Centrale à béton : installation prévue pour diminuer le trafic routier
- > Mesures acoustiques effectuées régulièrement



SURVEILLANCE DU SITE

- > Contrôle des accès via portique sécurisé
- > Vidéosurveillance et alarme pour protéger le site (avec intervention d'un gardien en cas d'intrusion)



ORGANISATION DU CHANTIER

- > Panneaux de signalisation autour du chantier (sortie de camions, accès chantier)
- > Présence d'un homme trafic chargé des entrées et des sorties des camions sur site, un homme trafic supplémentaire est présent sur les horaires d'école
- > Maintien de l'accessibilité des trottoirs à l'aide d'un tunnel de sécurité le long du chantier, et mise en place de passages piétons provisoires pour traverser si nécessaire
- > Maintien des lignes de BUS n°29 et n°71

HORAIRES DU CHANTIER :

Du lundi au vendredi : 7h00 – 19h30 et le samedi : 8h00 – 19h30

**NOUS NOUS EXCUSONS POUR LES DÉSAGRÈMENTS QUE CES TRAVAUX POURRAIENT OCCASIONNER
ET VOUS REMERCIONS POUR VOTRE COMPRÉHENSION.**

COMMUNICATION AVEC LES RIVERAINS

Afin de pouvoir vous informer et répondre à toutes vos questions, vous avez accès aux outils de communication suivants :

Boîte aux lettres dédiée

Une boîte aux lettres est mise à votre disposition sur le chantier.

Informations travaux

Une campagne d'information régulière est menée auprès des riverains sur l'avancée des travaux.

Contacts

Une équipe de contacts de chantier est joignable pour répondre à vos demandes à tout moment.



NUMÉRO D'ASTREINTE CONDUCTEUR DE TRAVAUX COBAT

Joignable tous les jours de 7h à 19h30
07 67 75 18 30



EMERIGE

contact@emerige.com

**NOUS VOUS TIENDRONS INFORMÉS DES AVANCÉES
DU CHANTIER ET DES PROCHAINES ÉTAPES
DANS UNE PROCHAINE LETTRE D'INFORMATION.**

EMERIGE

Ne pas jeter sur la voie publique.
Réalisation : markus - 04/25