



Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement
Rapport d'activité 2024

Rapport d'activité 2024

Conseil d'arrondissement du 20 mai 2025

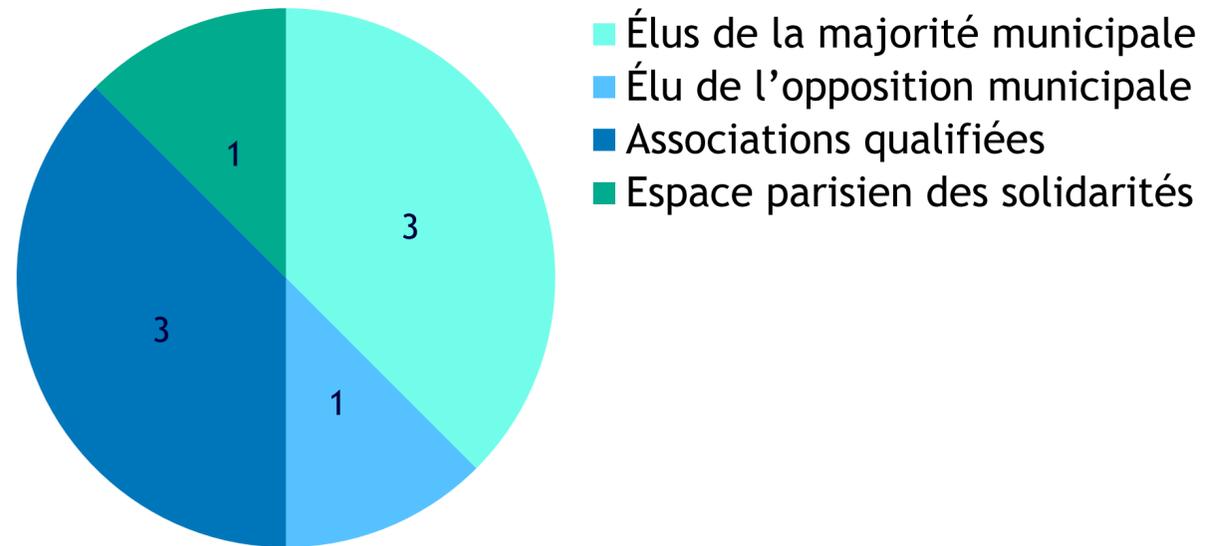


Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement

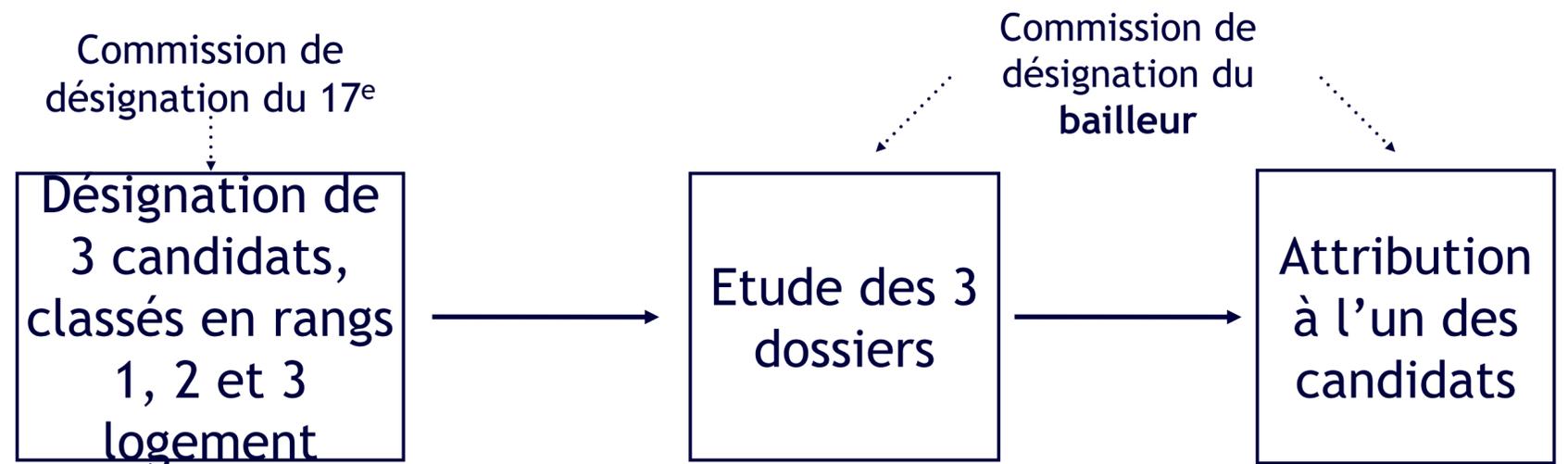
Rapport d'activité 2024

Rappels :

Composition de la Commission



Les étapes de l'attribution des logements soumis à la commission de désignation du 17^e



La commission étudie prioritairement les candidatures des personnes habitant ou travaillant dans le 17^e,

Selon la cotation mise en place par la Direction du Logement et de l'Habitat, cf. *article 3 du règlement intérieur de la commission* (<https://mairie17.paris.fr/pages/vous-etes-demandeur-de-logement-social-12019#5-commission-de-designation-du-17e-arrondissement>).

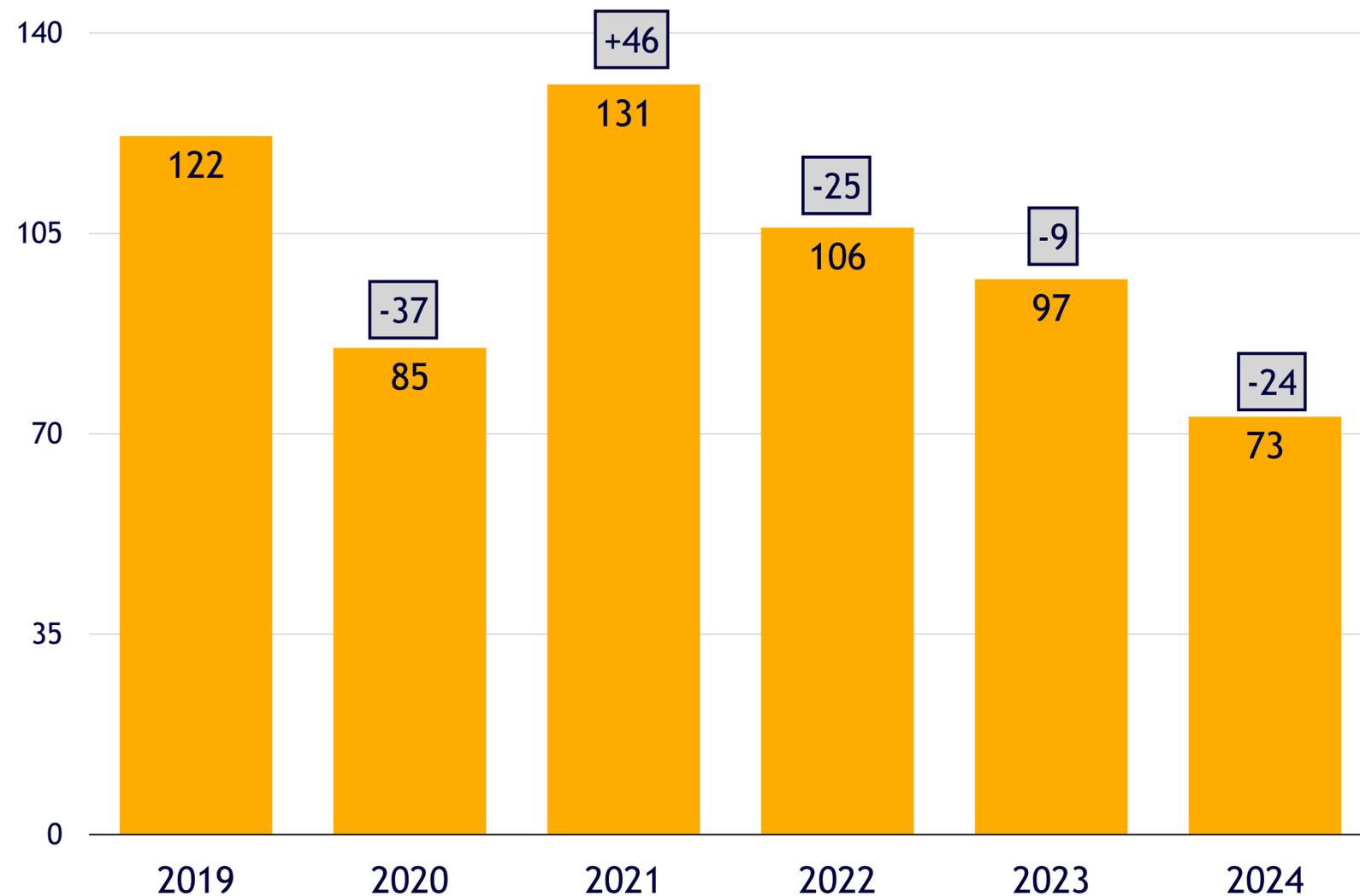


Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement

Rapport d'activité 2024

Chiffres-clés

- 11 réunions de la commission
- 73 logements soumis à la commission de désignation



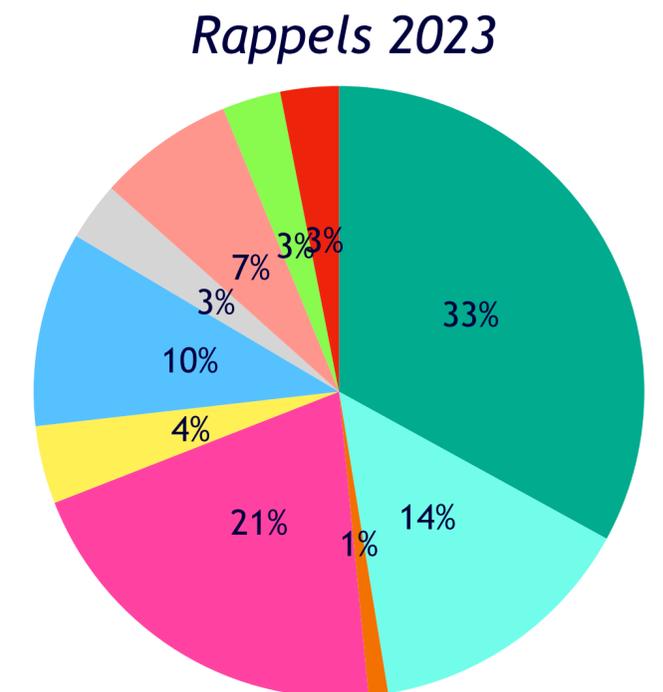
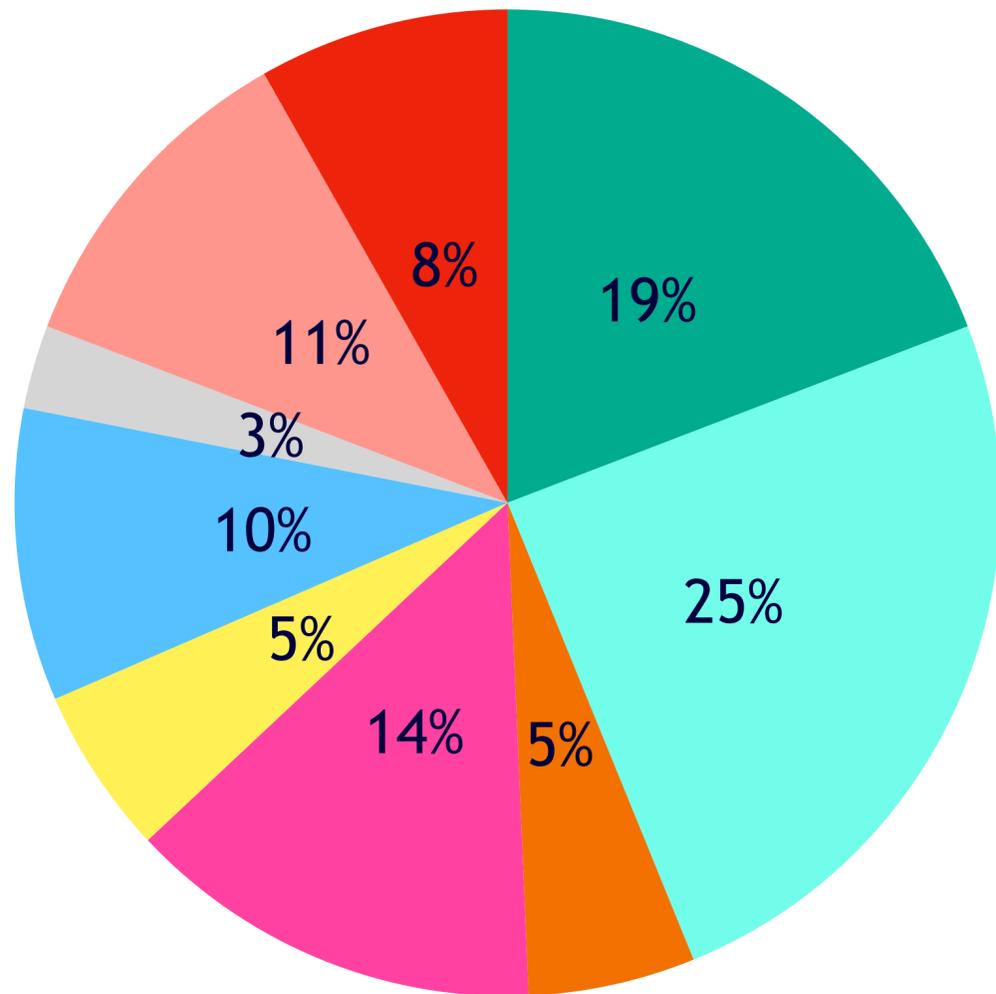
- 46% des candidats désignés en rang 1 ont **signé leur bail**
- Les dossiers de 41 % des candidats désignés en rang 1 ont abouti à un refus (bailleurs ou candidats)
- 35 % d'agents du service public désignés en rang 1, dont 22 % d'agents de la Ville
- **Nouveau ! 2 logements** prélevés par Paris Habitat au bénéfice d'agents de l'APHP (*Convention conclue en juillet 2024 pour 5 logements/an*)



Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement Rapport d'activité 2024

Situation des demandeurs désignés en rang 1

- Logement actuel trop petit
- Loyer actuel trop élevé
- Fin d'hébergement (famille ou amis) ou perte du logement
- Décohabitation (divorce/séparation/1er logement)
- Rapprochement (familial, travail)
- Expulsion, congé pour vente
- Logement insalubre ou dangereux
- Logement inadapté (âge ou handicap)
- Logement trop grand
- CHRS, foyers, hôtels

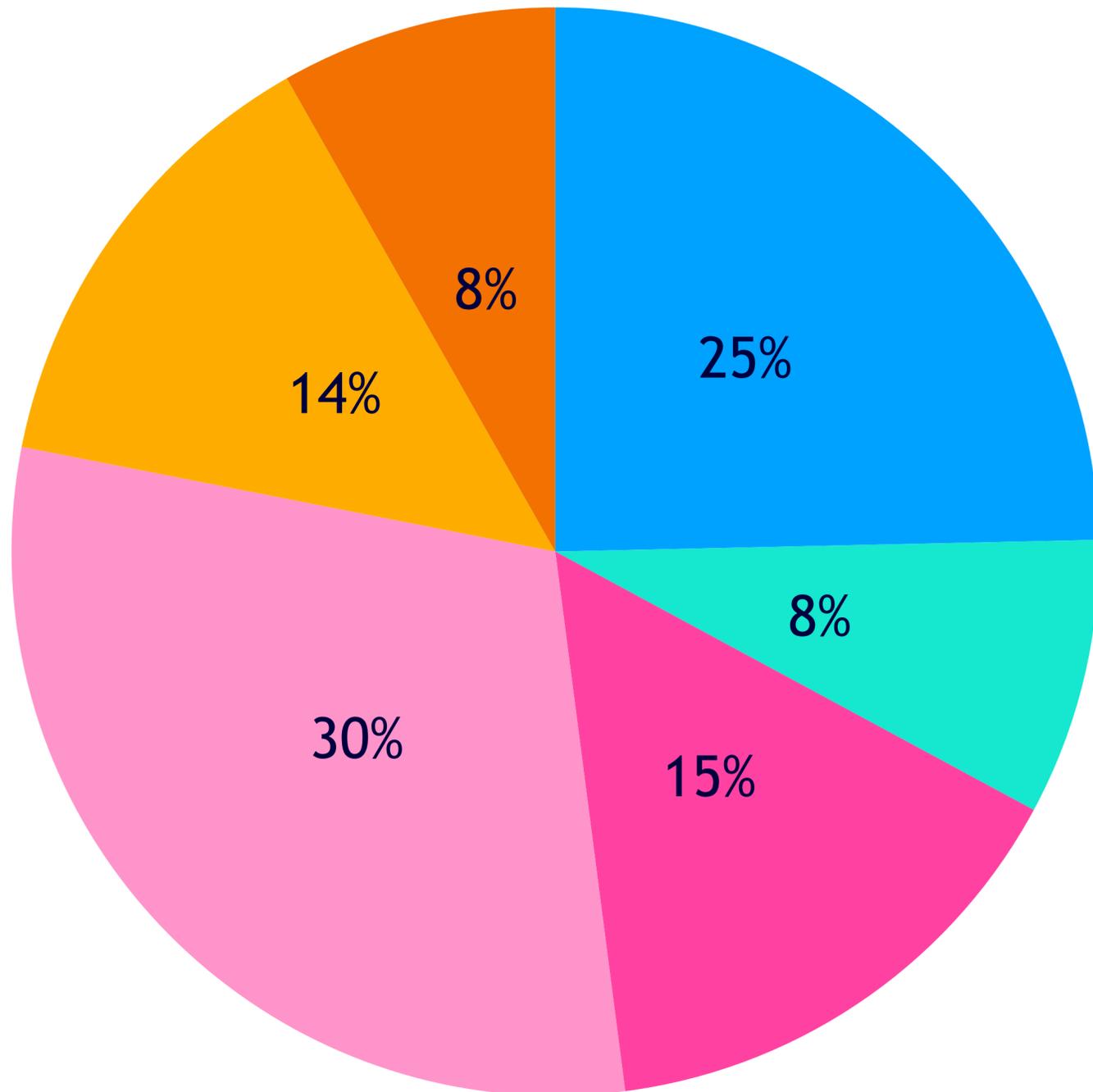




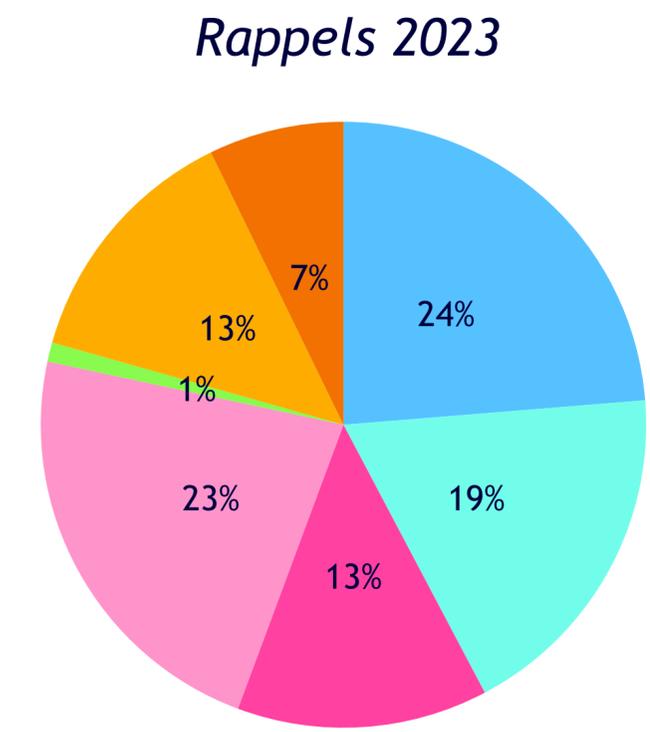
Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement

Rapport d'activité 2024

Composition familiale des demandeurs désignés en rang 1 par la commission



- Couple avec enfant
- Couple sans enfant
- Femme seule
- Femme seule avec enfant
- Femme seule avec parent
- Homme seul
- Homme seul avec enfant

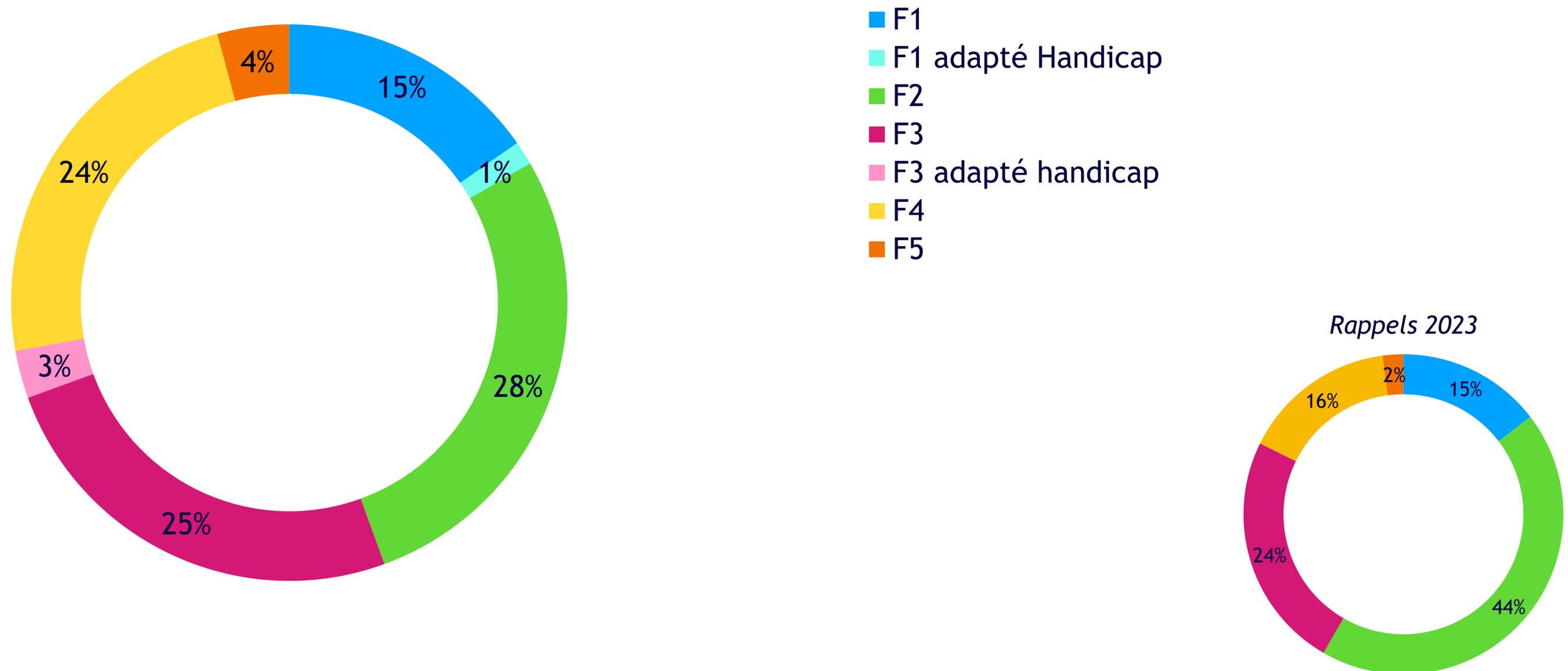




Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement

Rapport d'activité 2024

Typologie des logements proposés

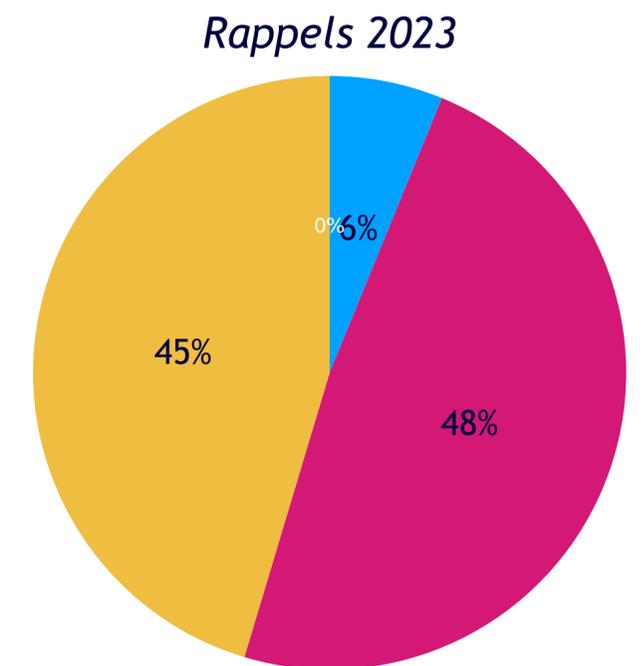
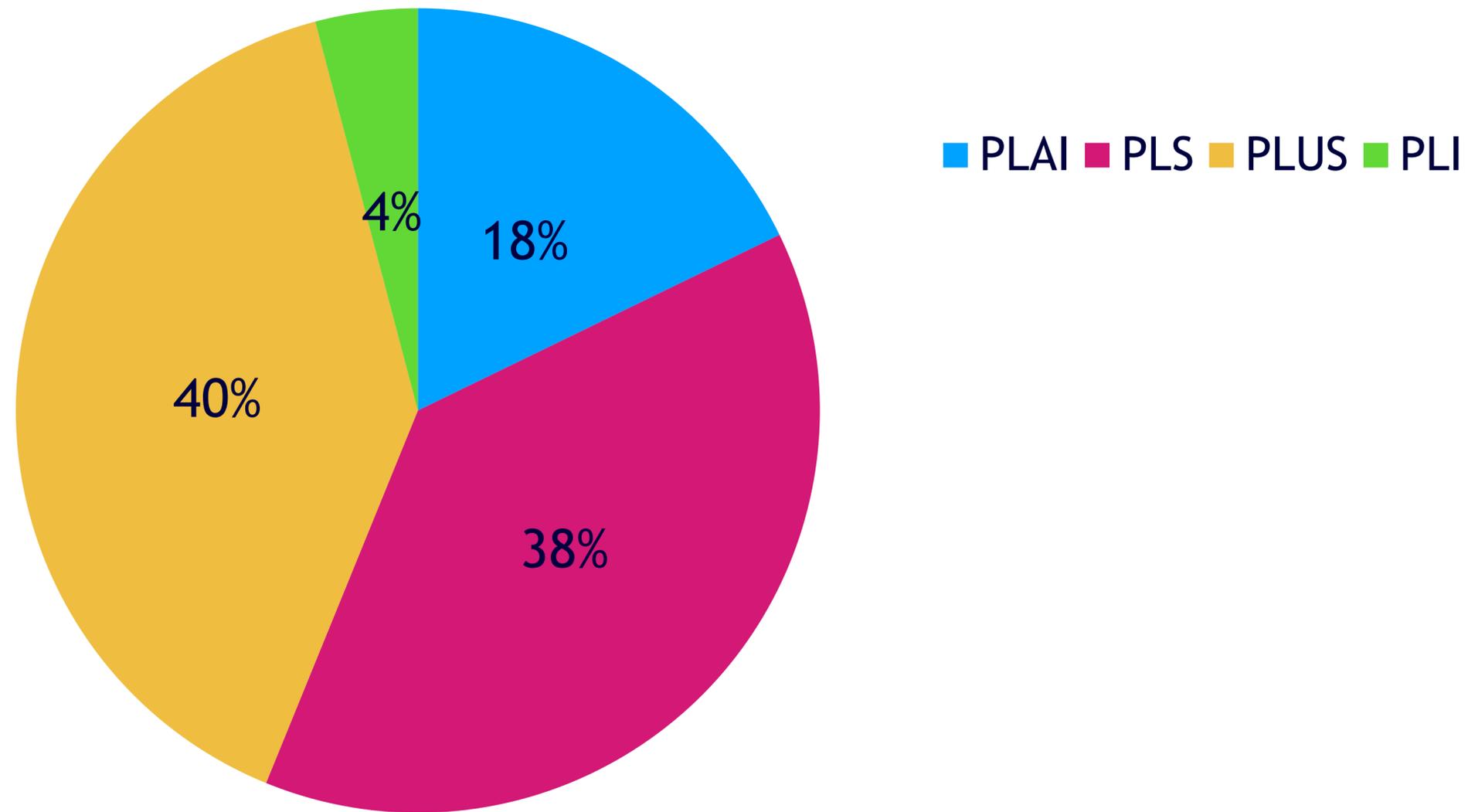




Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement

Rapport d'activité 2024

Catégorie des 73 logements proposés





Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement

Rapport d'activité 2024

Plafonds par catégorie de logement à Paris

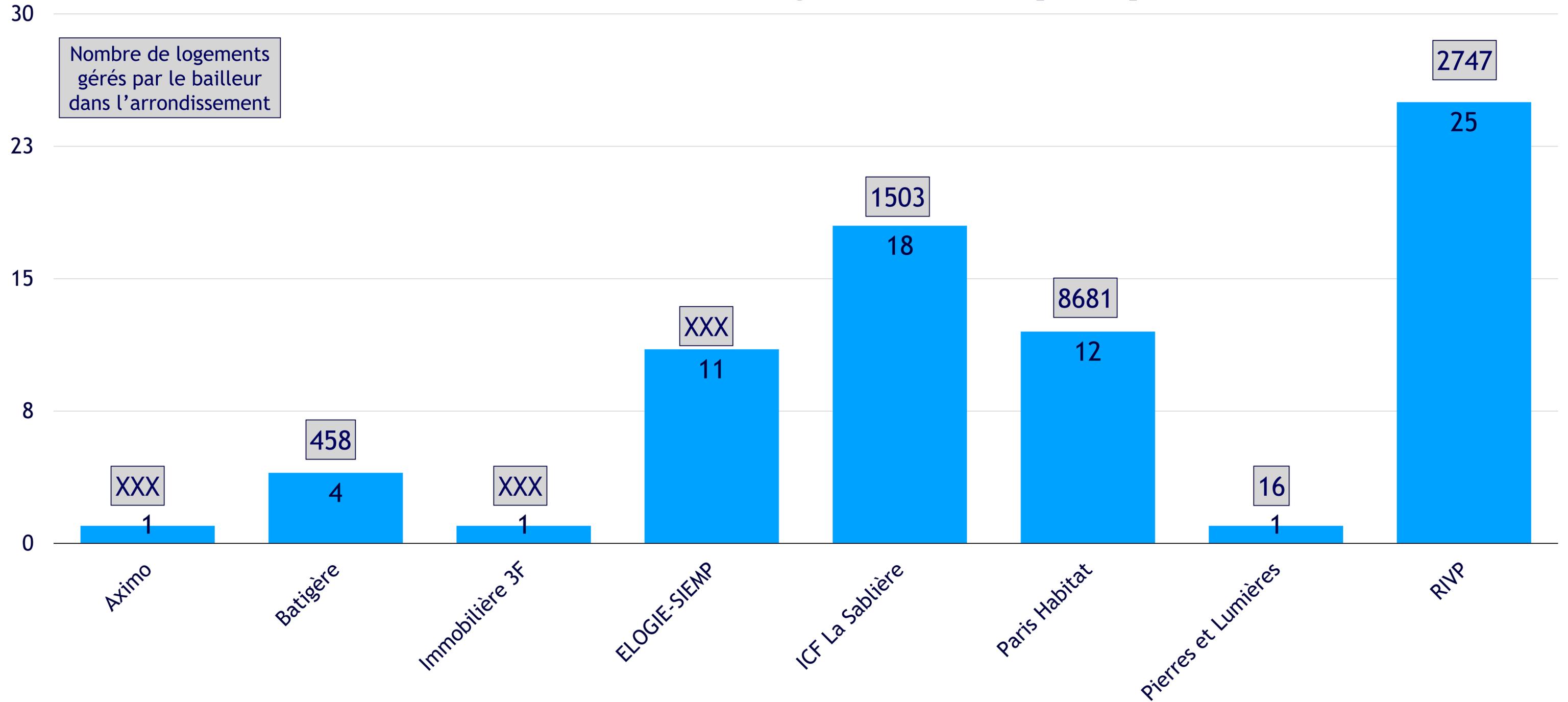
Composition du ménage	Plafonds PLAI		Plafonds PLUS		Plafonds PLS		Plafonds PLI	
	Revenu fiscal de référence	Revenu net mensuel PLAI	Revenu fiscal de référence	Revenu net mensuel PLAI	Revenu fiscal de référence	Revenu net mensuel PLAI	Revenu fiscal de référence	Revenu net mensuel PLAI
1 pers.	13 845 €	1 280 €	25 165 €	2 330 €	32 175 €	3 030 €	45 297 €	4 190 €
2 pers. ou 1 PH	22 567 €	2 090 €	37 611 €	3 480 €	48 894 €	4 530 €	67 700 €	6 270 €
3 pers. ou 1 pers. seule avec enfant ou 2 pers. dont 1 PH	29 581 €	2 740 €	49 303 €	4 570 €	64 094 €	5 930 €	81 378 €	7 540 €
4 pers. ou 1 pers. seule avec 2 pers. à charge ou 3 pers. dont 1 PH	32 380 €	3 000 €	58 865 €	5 450 €	76 525 €	7 090 €	97 477 €	9 030 €
5 pers. ou 1 pers. seule avec 3 pers. à charge ou 4 pers. dont 1 PH	38 518 €	3 570 €	70 036 €	6 480 €	91 047 €	8 430 €	115 394 €	10 680 €
6 pers. ou 1 pers. seule avec 4 pers. à charge ou 5 pers. dont 1 PH	43 347 €	4 010 €	78 809 €	7 300 €	102 452 €	9 490 €	129 956 €	12 020 €
Par pers. supplémentaire	4 829 €	450 €	8 782 €	810 €	11 417 €	1 060 €	14 468 €	1 340 €



Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement

Rapport d'activité 2024

Bailleurs des 73 logements proposés

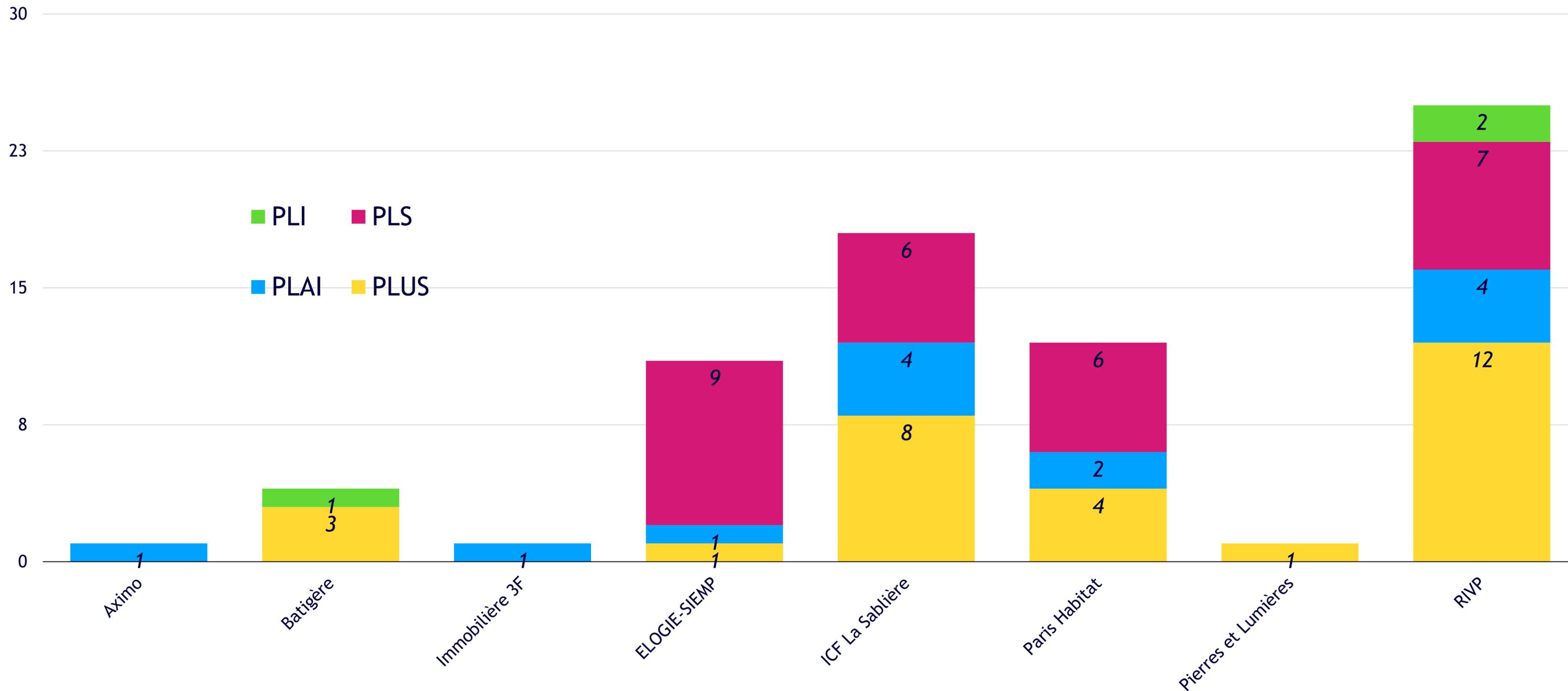




Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement

Rapport d'activité 2024

Catégories des logements proposés selon les bailleurs

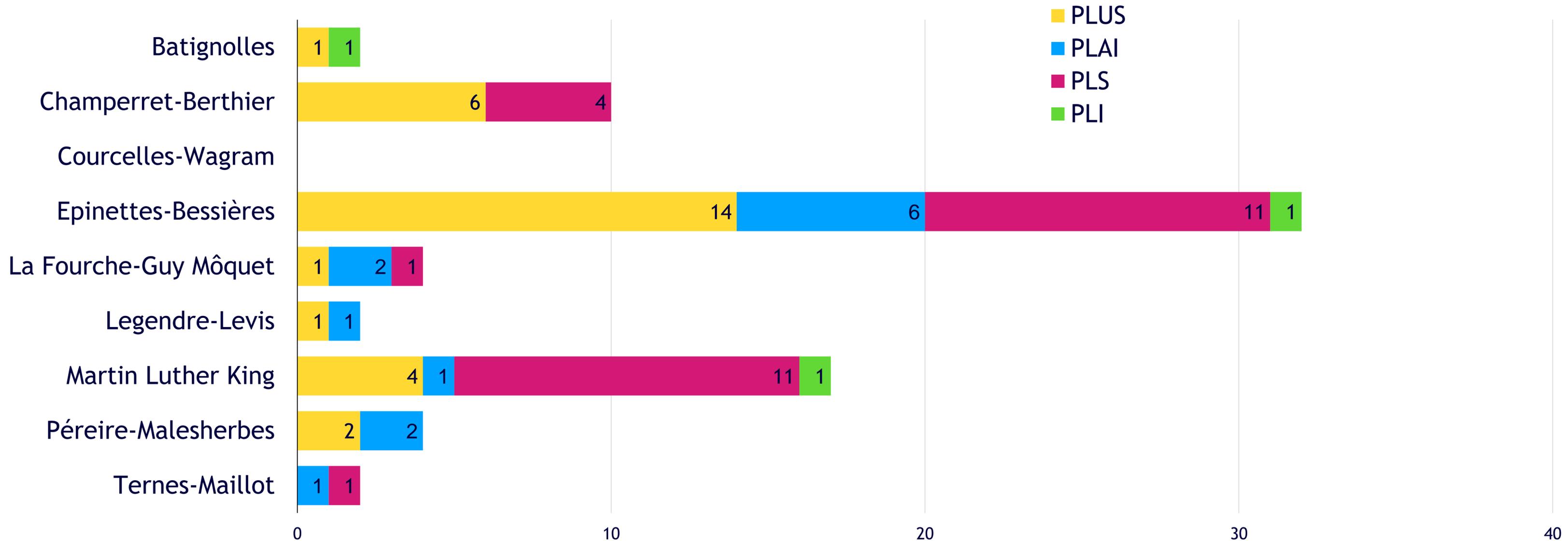




Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement

Rapport d'activité 2024

Catégories des logements sociaux proposés selon les quartiers



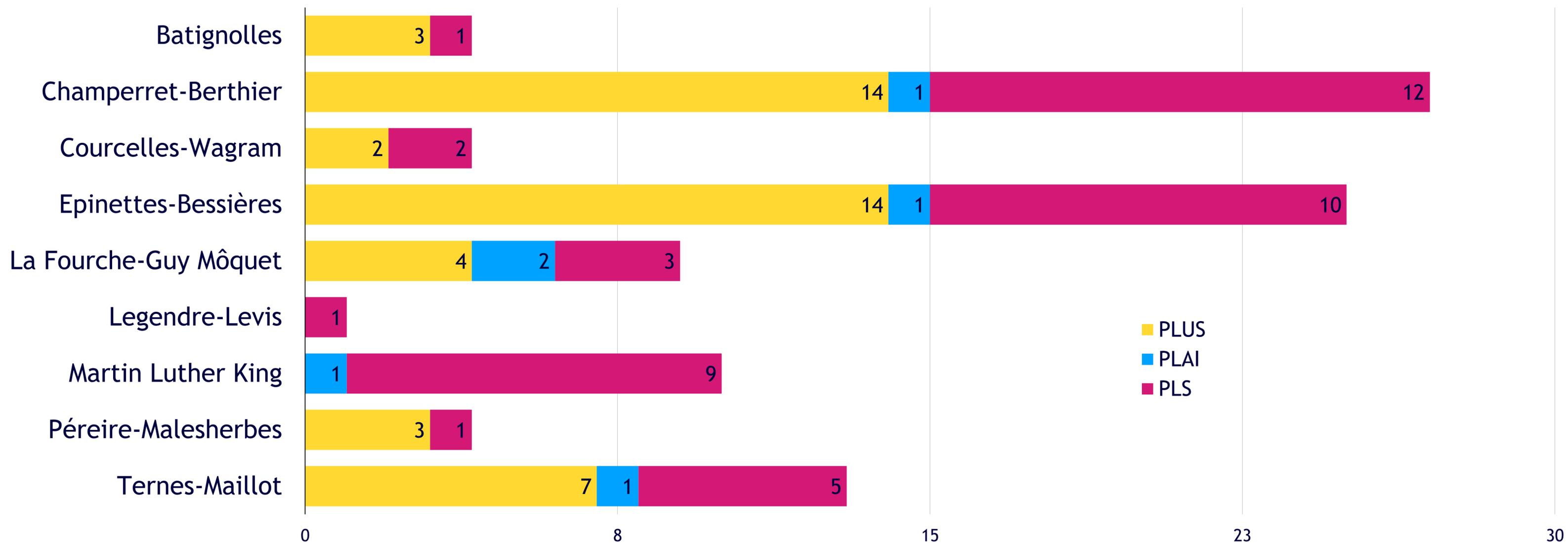


Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement

Rapport d'activité 2024

Catégories des logements sociaux proposés selon les quartiers

(Rappels 2023)

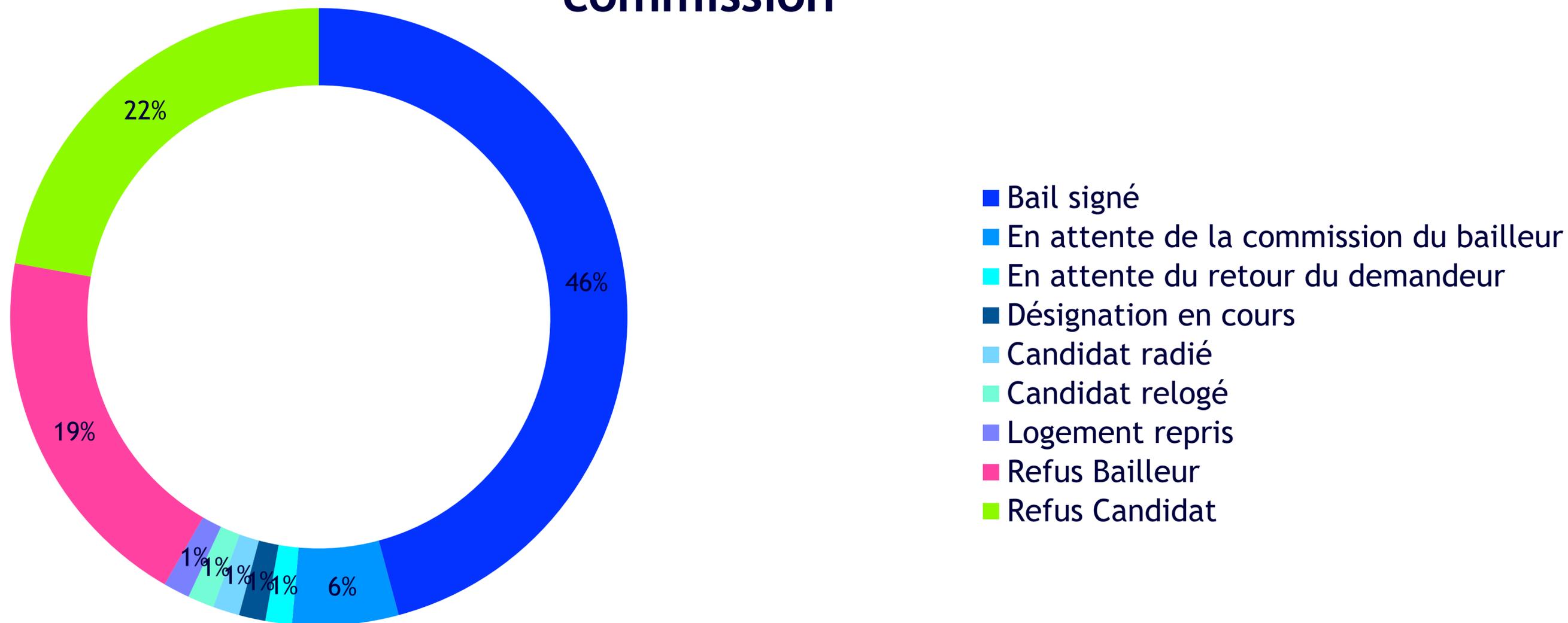




Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement

Rapport d'activité 2024

Situation après désignation du demandeur placé en rang 1 par la commission

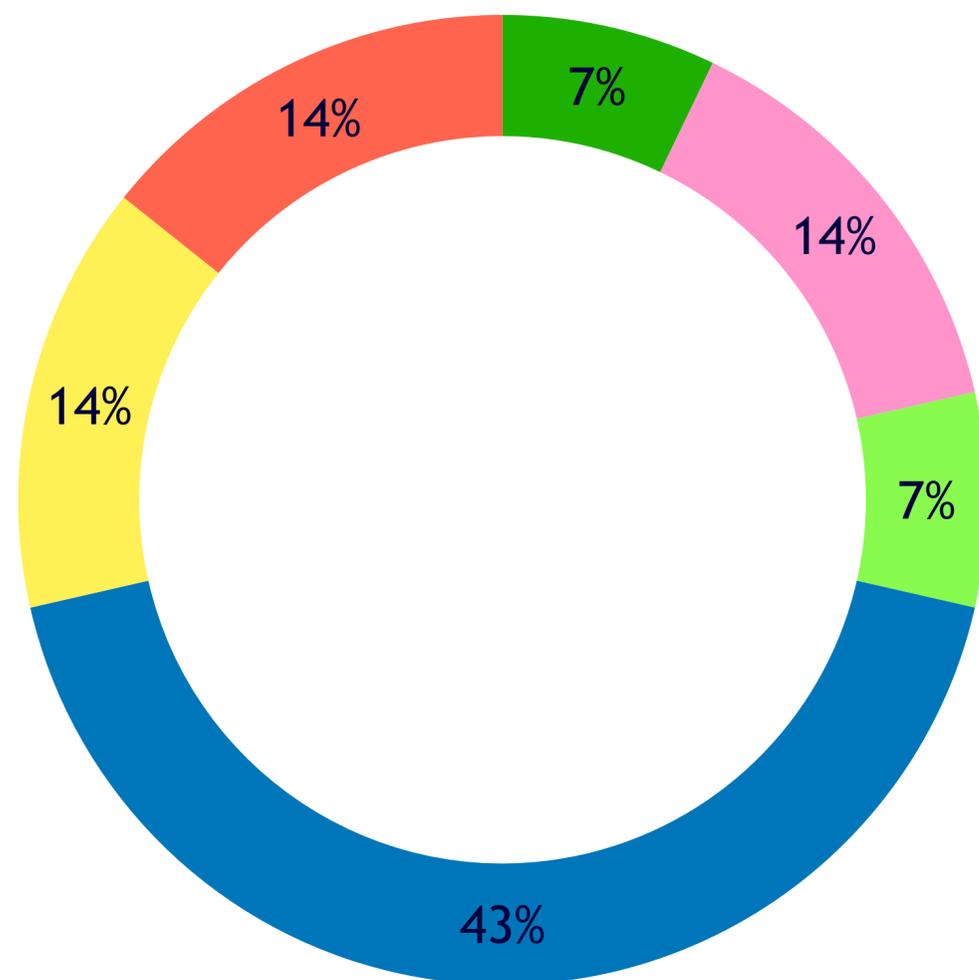




Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement

Rapport d'activité 2024

Situation après désignation du demandeur placé en rang 1 par la commission / Refus du Bailleur

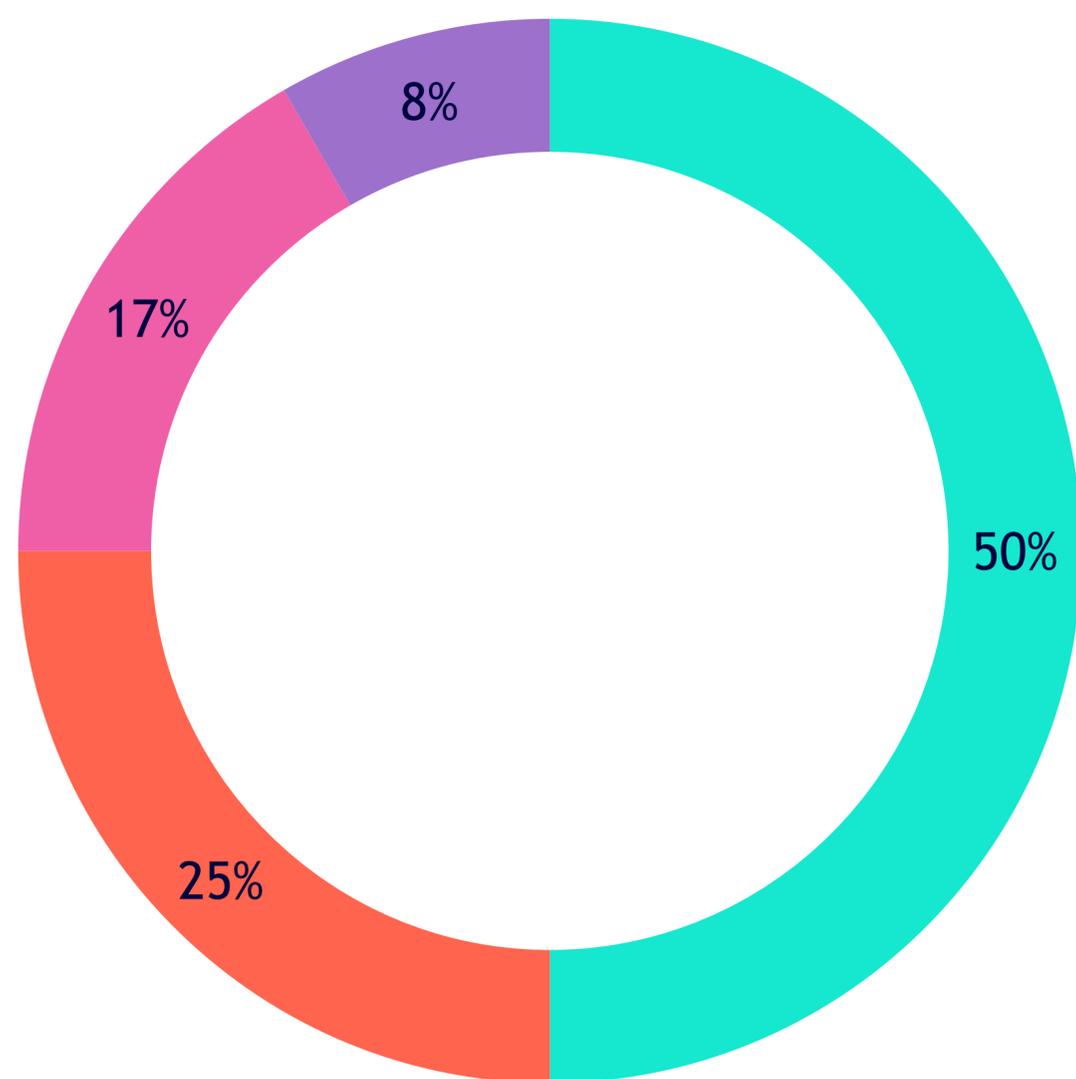


- Refus Bailleur / Bail signé rang 2
- Refus Bailleur / Bail signé rang 3
- Refus Bailleur / Demandeur= Propriétaire occupant
- Refus Bailleur / Dossier non complété par le candidat
- Refus Bailleur / Ressources insuffisantes
- Refus Bailleur / Dépassement de ressources



Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement Rapport d'activité 2024

Situation après désignation du demandeur placé en rang 1 par la commission / Refus du Candidat



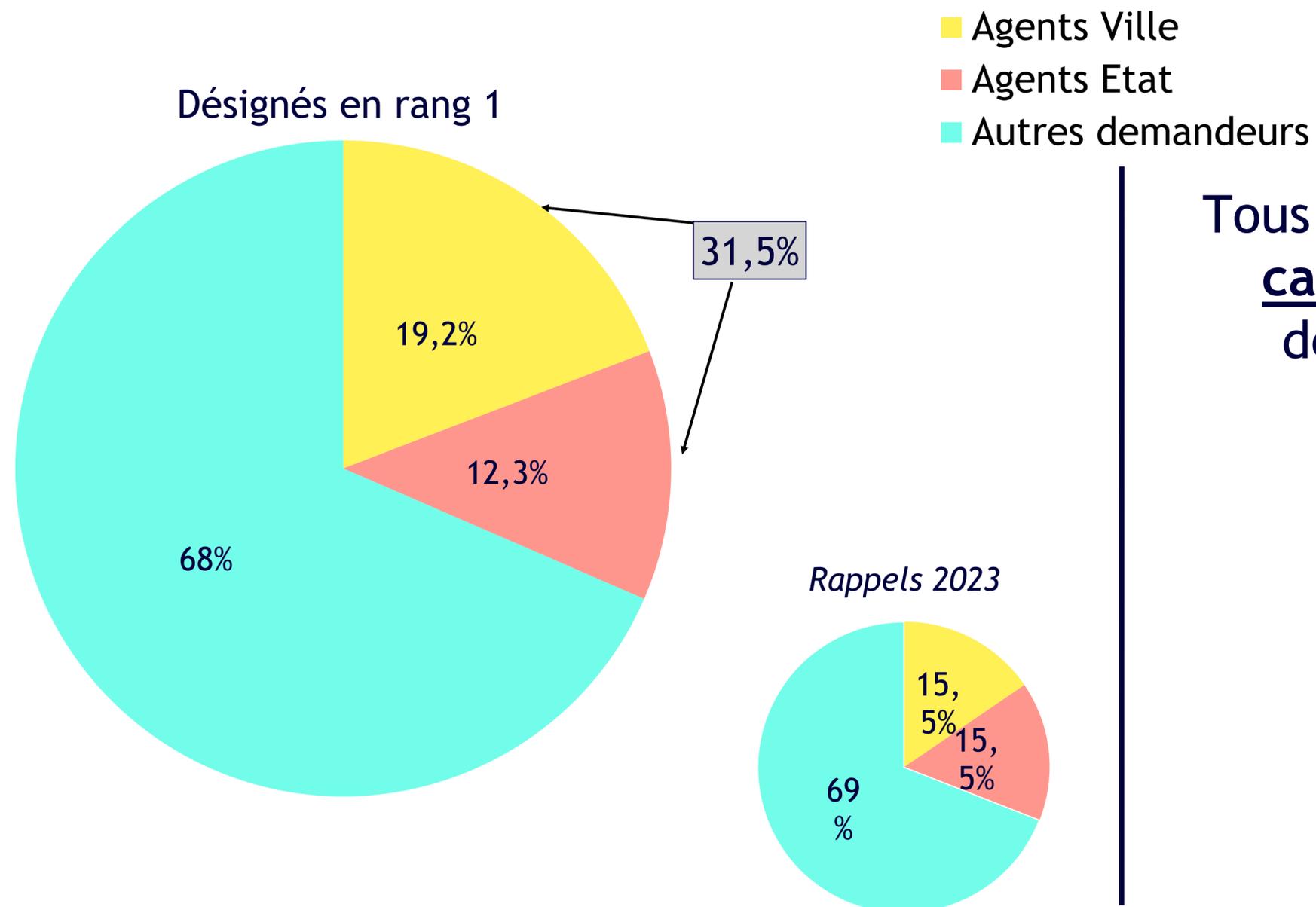
- Refus Candidat / Caractéristiques du logement
- Refus Candidat / Désistement après commission
- Refus Candidat / Localisation, insécurité
- Refus Candidat / Loyer trop élevé



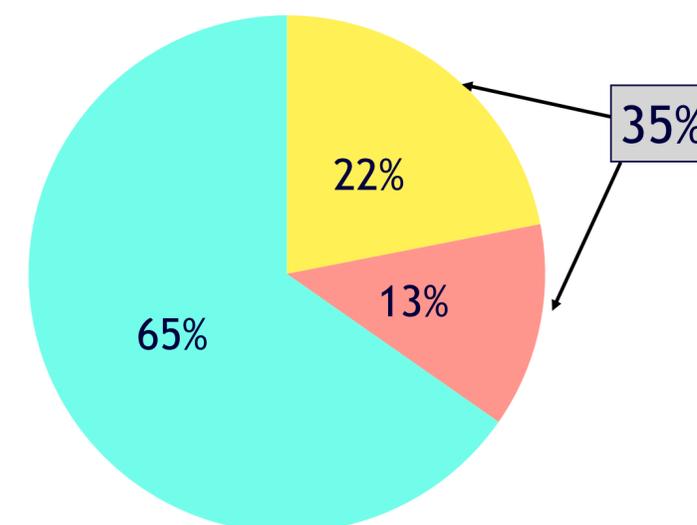
Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement

Rapport d'activité 2024

Part des agents du service public parmi les candidats désignés



Tous rangs confondus (1, 2, 3), plus d'1/3 des candidats désignés par la Commission de désignation du 17^e sont des **agents des services publics** (1/4 en 2023).

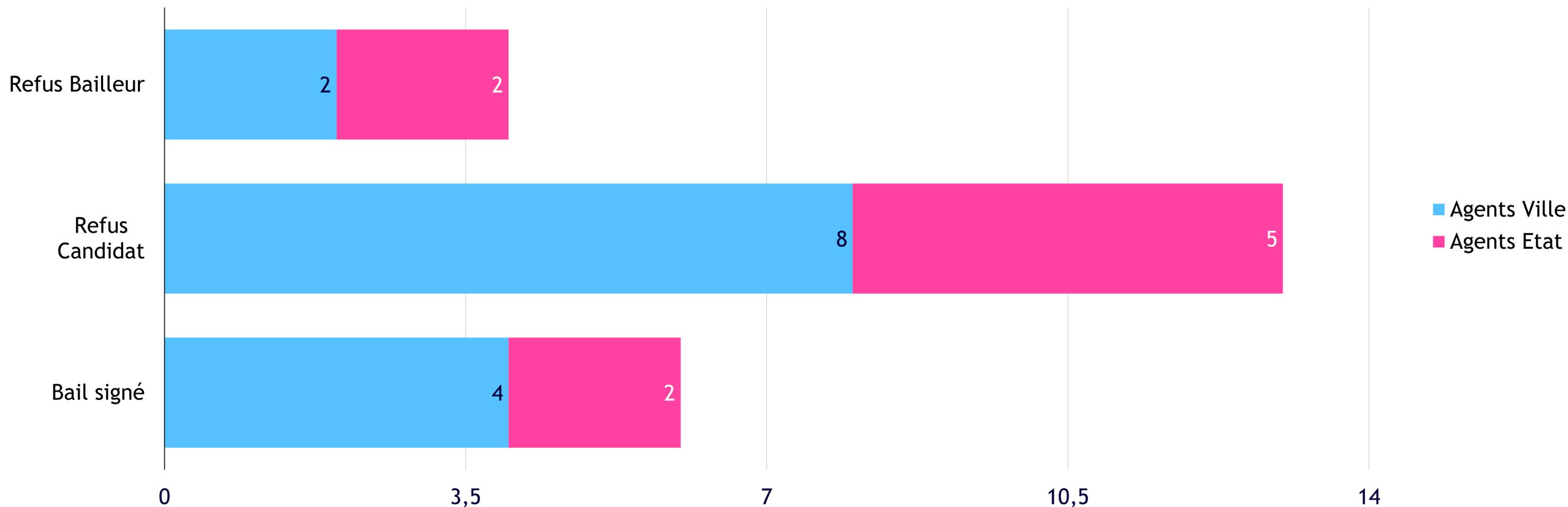




Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement

Rapport d'activité 2024

Situation post-commission des agents du service public parmi les candidats désignés en rangs 1





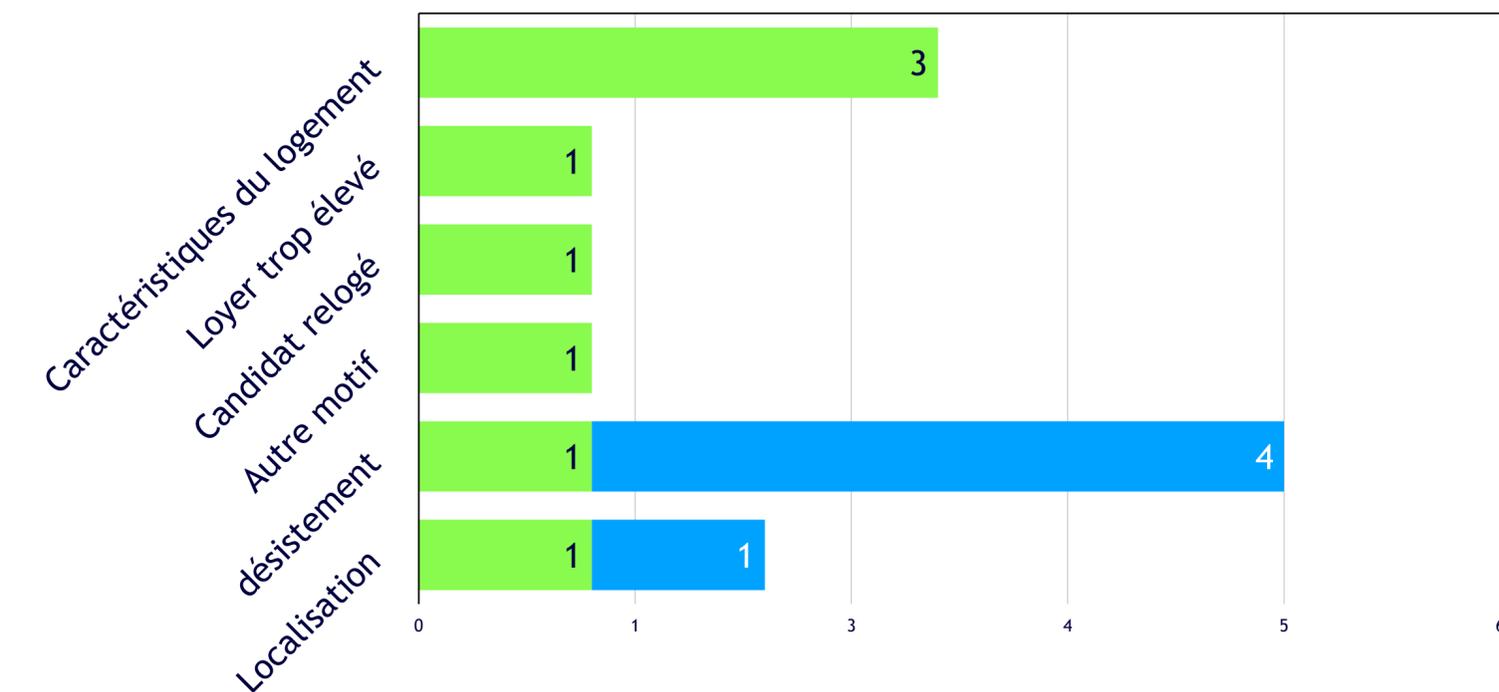
Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement

Rapport d'activité 2024

Motifs des refus

■ Agents Ville ■ Agents Etat

Des agents



Des bailleurs

