COMPTE RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER MARAIS-PLACE DES VOSGES

Réunion du 20 mars 2025

Présent(e)s : Xavier Ballery (Animation), Sébastien Bonnet, Denis Cros, Claude De Vulpian, Arnaud Demeslay, Laurence Duflos (Animation), Fabrice Gilbert, Agnès Franconie, Anne-Valérie Malavieille, Florence Mathieu, Clara Nahmias, Sébastien Poncelet, Michèle Sivignon, Françoise Vauché (Animation), David Wolff Patrick, Roger Yoba, Liliane Zylberstein.

Excusé(e)s : Fanny Ciufo, Benoit Fournier, Françoise Greisch, Thérèse Majnoni d'Intignano, Michaël Sarfati, Martine Portnoé, Antoni Valero Cabre.

Auditeurs libres : Mehdi Mejri, Paule Mazéo.

Mairie de Paris Centre : Boris JAMET-FOURNIER, Conseiller de Paris, délégué de Paris Centre en charge du Budget Participatif, de la participation citoyenne, des Conseils de quartier et de l'innovation ; Invitée : Corinne FAUGERON, Conseillère de Paris, déléguée de Paris Centre en charge des espaces verts et de la biodiversité.

Réunion du jeudi 20 mars 2025, accueillie par le Musée Picasso en salle de conférence

Début de séance à 18h30

Compte-rendu succinct dû à l'absence de coordinateur de la Mairie, pas encore nommé(e) (voir Présentation jointe pour plus d'informations)

1. Introduction thématique – Culture & Patrimoine

Présentation de l'offre culturelle locale : musées (Picasso, Carnavalet, Cognacq-Jay, Victor Hugo), bibliothèques et instituts.
Exposition en cours au Musée Picasso : *L'art « dégénéré » : le procès de l'art moderne sous le nazisme* (jusqu'au 25 mai).

2. Espaces verts et biodiversité – Intervention de Corine Faugeron

Présentation des squares et jardins du quartier.
Cas particulier du square Georges Cain :

- Fréquentation croissante par les chiens malgré la réglementation (chiens autorisés uniquement en laisse).
- Impact sur la biodiversité et les sculptures historiques présentes.

Propositions pour renforcer la biodiversité :

- Nichoirs à mésanges, martinets et chauves-souris.
- Priorisation de certains espaces publics pour la pose de ces équipements.

3. Retours sur les rencontres citoyennes

Rencontre du 8 février – Police municipale et ville du quart d'heure :

- Restitution des ateliers citoyens par les représentants de la Ville, sociologues et observatoire de la tranquillité publique.
- Consultation toujours ouverte sur le site du Conseil de quartier.

Réunion du 5 mars sur les terrasses :

- Point d'étape sur la réglementation des terrasses estivales, avec présence d'élus et de services de voirie et police municipale.

- Présentation des décisions et des contrôles réalisés dans Paris Centre.

---

4. Votation citoyenne du 23 mars

Question posée aux Parisien·nes : Pour ou contre végétaliser et piétonniser 500 nouvelles rues dans Paris ?

- Participation par quartier (5 à 8 rues concernées).
- Une **question locale** est également soumise au vote à Paris Centre concernant l'Île de la Cité.

---

5. Projets en cours et fonctionnement

Suivi de projets biodiversité :

- Devis présentés pour l'achat de nichoirs (martinets et chauves-souris).

Kit Inclusion École :

- Proposition d'un kit contenant outils sensoriels et pédagogiques pour enfants à besoins spécifiques.
- Étude en cours pour équiper plusieurs écoles du quartier.

---

6. Préparation de la Fête des Conseillers de Quartier (3 mai 2025)

- Événement à la Mairie Paris Centre.
- Programme : ateliers, concerts, stands, concours multicolores.
- Budget global : 2 500 € pour les 7 conseils de quartier (enveloppe de fonctionnement 2025).
- Appel à contribution pour logistique, animation et communication.

---

7. Budget 2025

- Présentation des enveloppes d'investissement et de fonctionnement.
- Intervention de Boris JAMET-FOURNIER

---

8. Nouvelles questions et signalements

Nuisances :

- Bruit, propreté, terrasses, occupation illégale de l'espace public, présence de dealers, incivilités canines.

Autres sujets évoqués :

- Résultat très faible du questionnaire Mobilité.
- Suivi de l'emprise travaux rue de Birague (fin : 14 février 2025).
- Problèmes de propreté (débordements, urines), bruit (Serpent à Plume), demandes pour brocantes encadrées.
- Idée d'un cimetière ou jardin du souvenir pour les animaux de compagnie (référendum en cours dans le 19e arrondissement).

Réponses aux questions et signalements de la réunion précédente par l'élu référent, Boris JAMET-FOURNIER :

Suite à la réponse au signalement concernant des nuisances sonores récurrentes provenant d'un hôtel particulier situé rue Vieille du Temple, en face du 1 rue de Perle, l'un des conseillers précise qu'à l'été dernier, l'hôtel était encore à usage d'habitation. Il souligne que la société Levis utilise

désormais cet espace pour promouvoir sa marque à travers des événements festifs, causant d'importants désagréments pour le voisinage. Ce conseiller, également membre d'un collectif d'habitants et de conseils syndicaux, indique que plusieurs démarches ont été entreprises pour faire constater ces nuisances. Un dialogue a été initié avec les services de la Mairie et le cabinet du Maire, mais à ce jour, aucune réponse concrète n'a été apportée sur ce dossier. De plus, malgré leurs sollicitations, le collectif n'a pas été reçu par Dorine Bregman.

L'usage actuel de cet hôtel particulier semble ne pas être conforme à la réglementation.

« Pour rappel, voici la réponse apportée lors du dernier CQ :

Plusieurs conseillers rapportent des nuisances sonores émanant d'un hôtel particulier, rue Vieille du temple (en face du 1 rue de Perle), appartenant à la société Levis, qui programme régulièrement des fêtes.

Nous vous remercions pour ce signalement, concernant les actions à entreprendre par la police municipale, nous recommandons d'ouvrir un dossier auprès du bureau d'actions contre les nuisances professionnelles (BANP). Ce dernier pourra dépêcher un inspecteur sur place pour évaluer la situation de manière approfondie. De plus, nous les encourageons à déposer une plainte officielle. Cela permettra de mettre en place des contrôles ciblés par la Police Nationale, renforçant ainsi la surveillance. »

L'hôtel Bruant occupé par Levis est un sujet prioritaire suivi par le cabinet. Nous sommes déjà en contact avec des habitants des 11 bis et 15 rue Elzévir Paris 75003, qui sont victimes de ces nuisances. Nous avons prévu de les rencontrer à la fin du mois de mars.

Nous avons en amont réalisé une médiation avec Levis en fin d'année dernière qui a été fructueuse.

Nous sommes particulièrement vigilant avec le retour des beaux jours et reprendrons contact avec Levis si les nuisances reprennent.

Signalement : Éclairage manquant dans le square Léopold-Achille depuis deux ans :

Un conseiller a signalé à plusieurs reprises via DMR le remplacement de la tête du lampadaire manquant dans le square Léopold-Achille. Les signalements ont été clôturés sans aucune intervention à ce jour.

Nous avons fait remonter ce signalement auprès de la DEVE. Un devis a été demandé à la société Cielis. L'entreprise nous a annoncé un délai de 12 semaines car elle ne dispose pas de lanterne carrée en stock, le délai d'approvisionnement pour cette catégorie de matériel est très long. La mise en place d'une lanterne carrée neuve pourrait donc avoir lieu fin mai/début juin.

Questions et décisions votées en séance par les conseillers du CQ Marais-Place des Vosges :

- **Chantier rue de Birague/Place des Vosges** : quelle est date fin de l'emprise, de fin de travaux (sachant que les panneaux sur place indiquent que cela devrait être déjà fini) ? Le

trottoir/la chaussée seront-ils remis en état ? Quand la publicité géante pourra-t-elle disparaître ?

- **Les habitant-e-s constatent des débordements de poubelles/trottoirs pas nettoyés ces dernières semaines** (partout dans le quartier, spécifiquement le bas de Beaumarchais). Qu'est-ce qui peut l'expliquer ?
- **Inquiétude sur le 5 rue des Arquebusiers** : l'immeuble est dans un état déplorable. Quid ?

Signalement :

- **Le Serpent à plume** joue/diffuse de la musique très fort et très tard le soir

---

9. Prochaines réunions du CQ MPV

- **Jeudi 15 mai 2025** de 19h à 21h à la Mairie
- **Jeudi 26 juin 2025**

Lieu : Mairie de Paris Centre
Contact : marais-vosges@conseil-de-quartier.fr
Agenda : https://openagenda.com/conseils-de-quartier-paris-centre

---

Fin de séance à 20h30

Informations diverses :

- Prochains Conseils de Secteur : **13 mai et 10 juin à 19h.**
- Signalement des nuisances professionnelles via le Bureau d'Actions contre les Nuisances Professionnelles (BANP) : lien vers la page.
- Adresse email de l'équipe d'animation du Conseil de quartier Marais-Place des Vosges : marais-vosges@conseil-de-quartier.fr. Les conseillers peuvent transmettre leurs questions et leurs idées à ce courriel.
- Agenda des évènements des Conseils de quartier de Paris Centre : https://openagenda.com/conseils-de-quartier-paris-centre