



Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement
Rapport d'activité 2024

Rapport d'activité 2024

Conseil d'arrondissement du 20 mai 2025

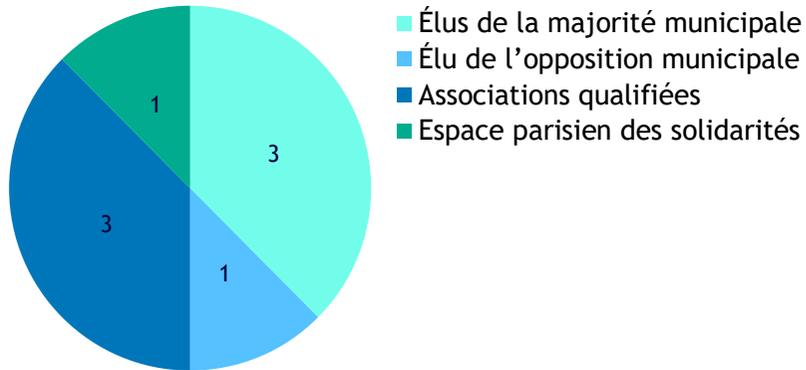


Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement

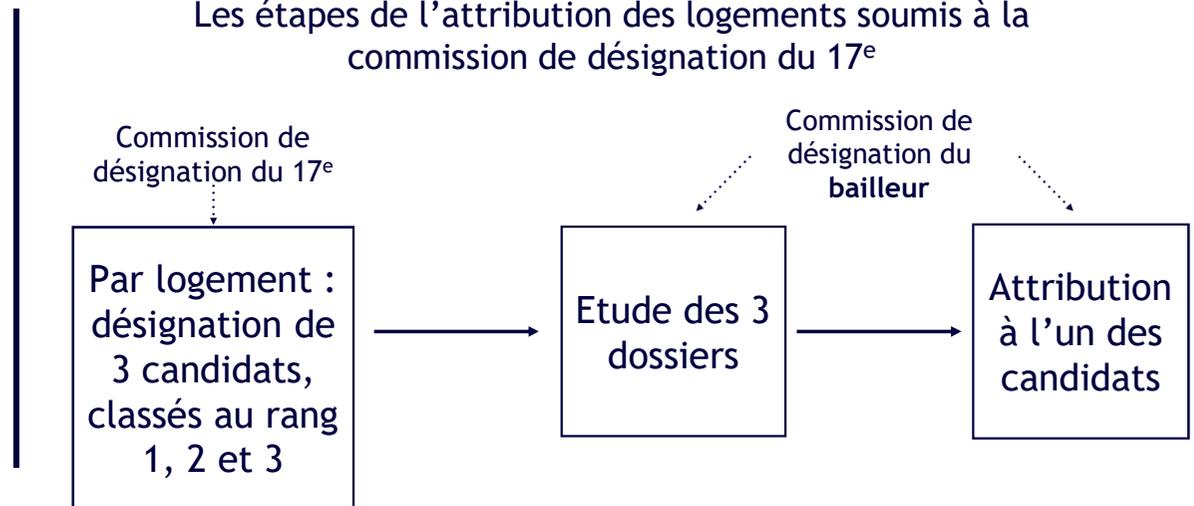
Rapport d'activité 2024

Rappels :

Composition de la Commission



Les étapes de l'attribution des logements soumis à la commission de désignation du 17^e



La commission étudie **prioritairement** les candidatures des personnes habitant ou travaillant dans le 17^e,

selon la **cotation** mise en place par la Direction du Logement et de l'Habitat, cf. *article 3 du règlement intérieur de la commission* (<https://mairie17.paris.fr/pages/vous-etes-demandeur-de-logement-social-12019#5-commission-de-designation-du-17e-arrondissement>).



Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement Rapport d'activité 2024

Chiffres-clés 2024

- **230 867 demandeurs éligibles** au niveau régional demandant le 17^e dans leur choix, dont 100 649 parisiens*
- **11 917 demandeurs éligibles issus du 17^e** (mutation et hors bailleur social)*
- **11 réunions de la commission**
- **73 logements** soumis à la commission de désignation
- **7 rencontres de l'habitat social** organisées en 2024
- **327 demandeurs reçus** pour évoquer leur situation lors de ces rencontres

* *Source : DLH, 2024*

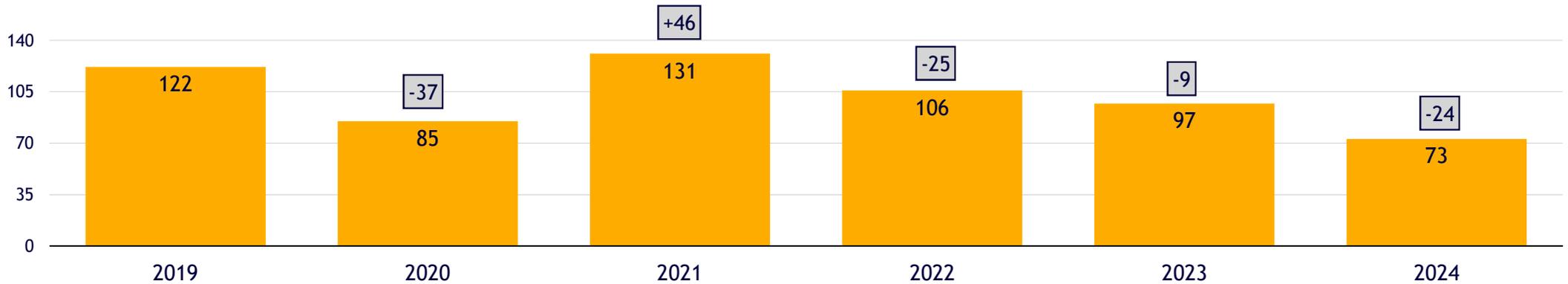


Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement

Rapport d'activité 2024

Chiffres-clés 2024

Nombre de logements soumis à la commission de désignation par les bailleurs

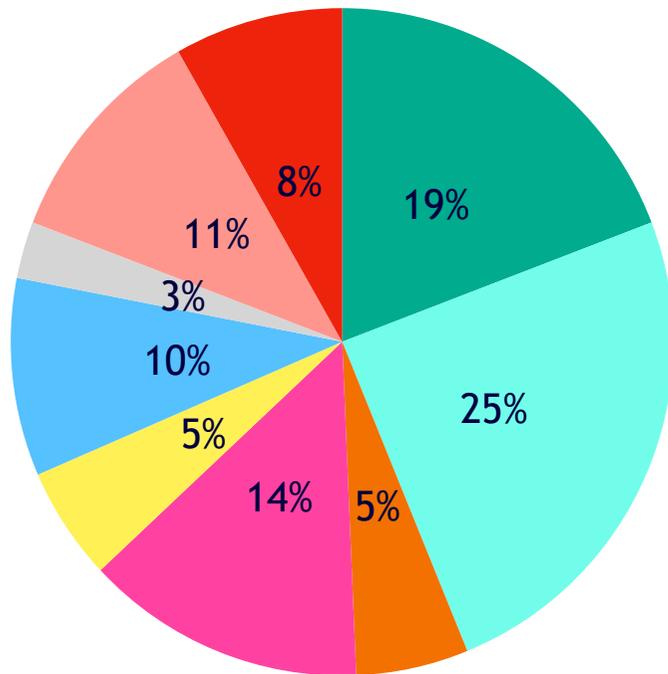


- 46%** des candidats désignés en rang 1 ont **signé leur bail**
- Les dossiers de **41 % des candidats** désignés en rang 1 ont abouti à **un refus (bailleurs ou candidats)**
- 31,5 % d'agents du service public** désignés en rang 1, dont **19,5 % d'agents de la Ville**
- Nouveau ! 2 logements** prélevés par Paris Habitat au bénéfice d'agents de l'APHP (*Convention conclue en juillet 2024 pour 5 logements/an*)

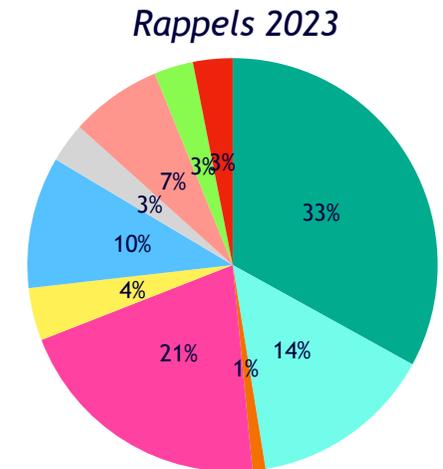


Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement Rapport d'activité 2024

Situation des demandeurs désignés en rang 1



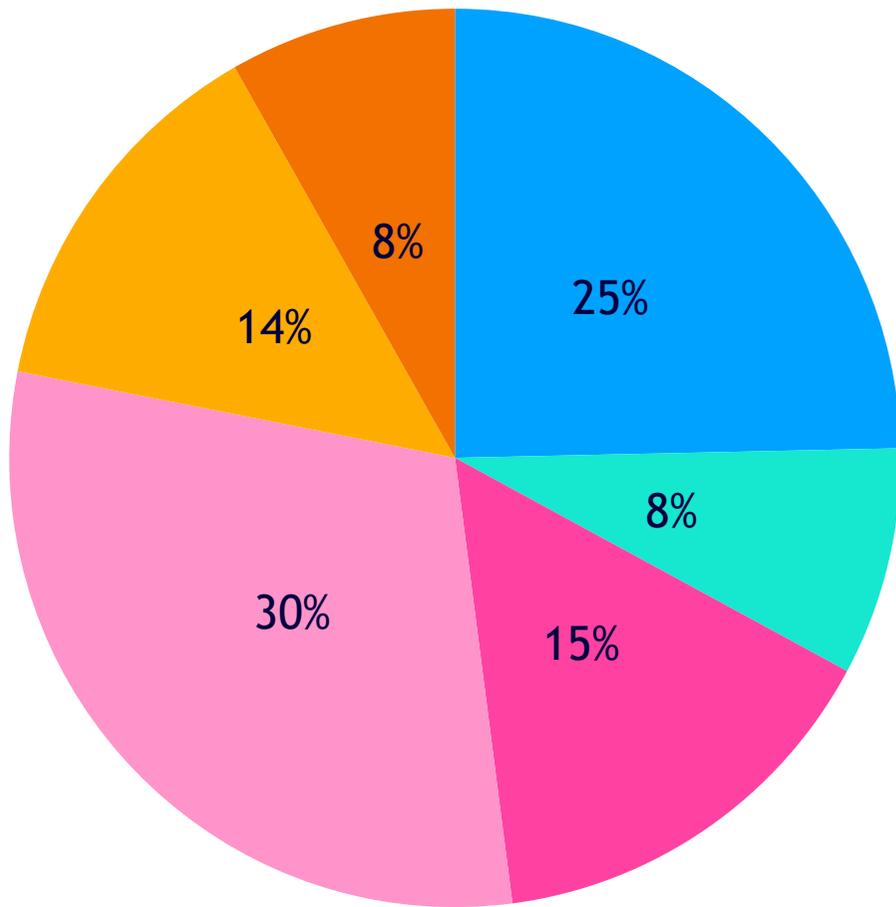
- Logement actuel trop petit
- Loyer actuel trop élevé
- Fin d'hébergement (famille ou amis) ou perte du logement
- Décohabitation (divorce/séparation/1er logement)
- Rapprochement (familial, travail)
- Expulsion, congé pour vente
- Logement insalubre ou dangereux
- Logement inadapté (âge ou handicap)
- Logement trop grand
- CHRS, foyers, hôtels





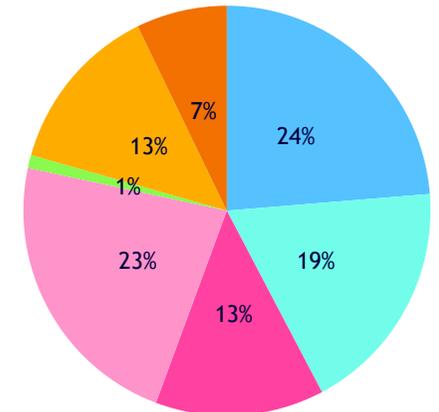
Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement Rapport d'activité 2024

Composition familiale des demandeurs désignés en rang 1 par la commission



- Couple avec enfant
- Couple sans enfant
- Femme seule
- Femme seule avec enfant
- Femme seule avec parent
- Homme seul
- Homme seul avec enfant

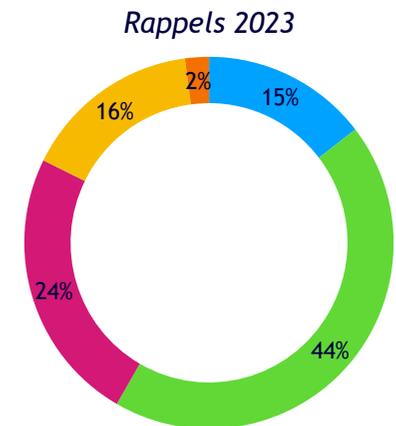
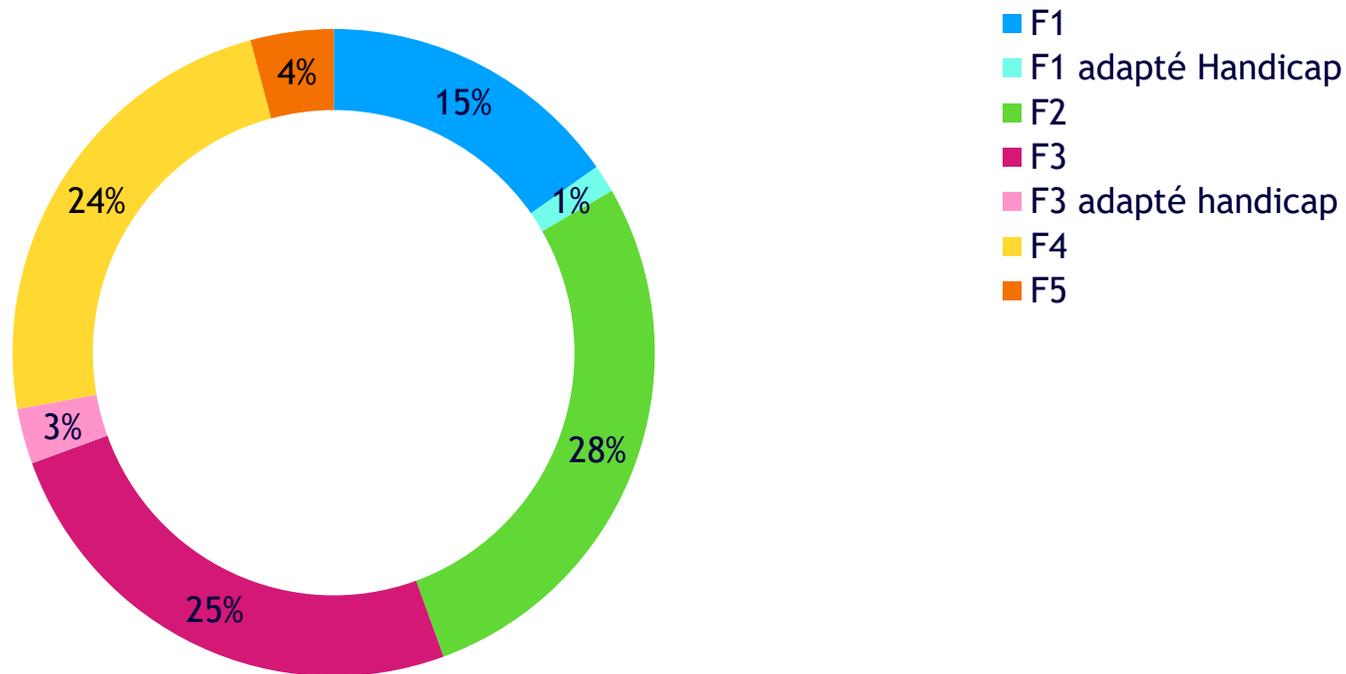
Rappels 2023





Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement Rapport d'activité 2024

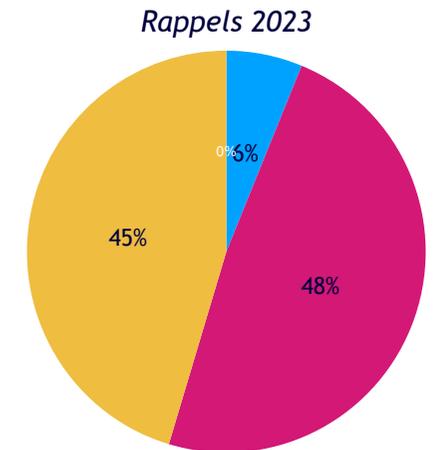
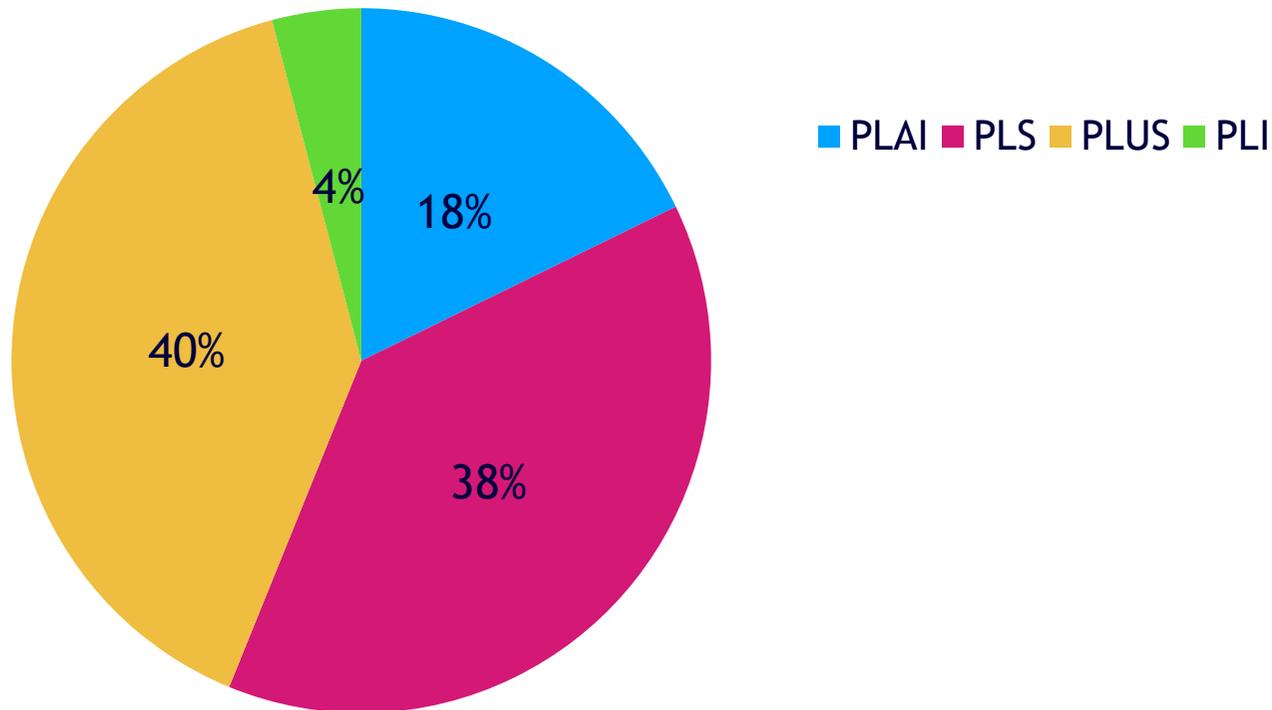
Typologie des logements proposés





Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement Rapport d'activité 2024

Catégorie des 73 logements proposés





Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement

Rapport d'activité 2024

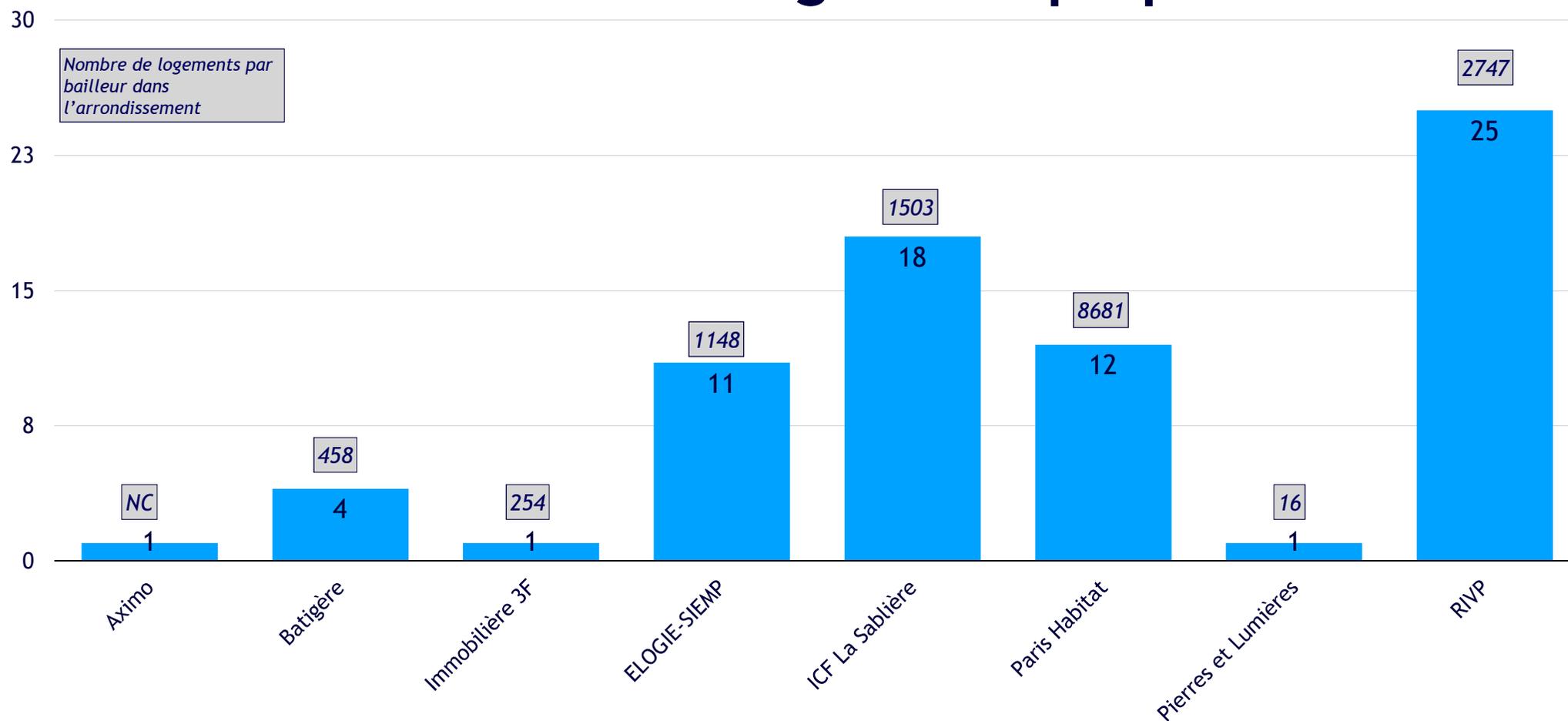
Plafonds par catégorie de logement à Paris

Composition du ménage	Plafonds PLAI		Plafonds PLUS		Plafonds PLS		Plafonds PLI	
	Revenu fiscal de référence	Revenu net mensuel PLAI	Revenu fiscal de référence	Revenu net mensuel PLAI	Revenu fiscal de référence	Revenu net mensuel PLAI	Revenu fiscal de référence	Revenu net mensuel PLAI
1 pers.	13 845 €	1 280 €	25 165 €	2 330 €	32 175 €	3 030 €	45 297 €	4 190 €
2 pers. ou 1 PH	22 567 €	2 090 €	37 611 €	3 480 €	48 894 €	4 530 €	67 700 €	6 270 €
3 pers. ou 1 pers. seule avec enfant ou 2 pers. dont 1 PH	29 581 €	2 740 €	49 303 €	4 570 €	64 094 €	5 930 €	81 378 €	7 540 €
4 pers. ou 1 pers. seule avec 2 pers. à charge ou 3 pers. dont 1 PH	32 380 €	3 000 €	58 865 €	5 450 €	76 525 €	7 090 €	97 477 €	9 030 €
5 pers. ou 1 pers. seule avec 3 pers. à charge ou 4 pers. dont 1 PH	38 518 €	3 570 €	70 036 €	6 480 €	91 047 €	8 430 €	115 394 €	10 680 €
6 pers. ou 1 pers. seule avec 4 pers. à charge ou 5 pers. dont 1 PH	43 347 €	4 010 €	78 809 €	7 300 €	102 452 €	9 490 €	129 956 €	12 020 €
Par pers. supplémentaire	4 829 €	450 €	8 782 €	810 €	11 417 €	1 060 €	14 468 €	1 340 €



Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement Rapport d'activité 2024

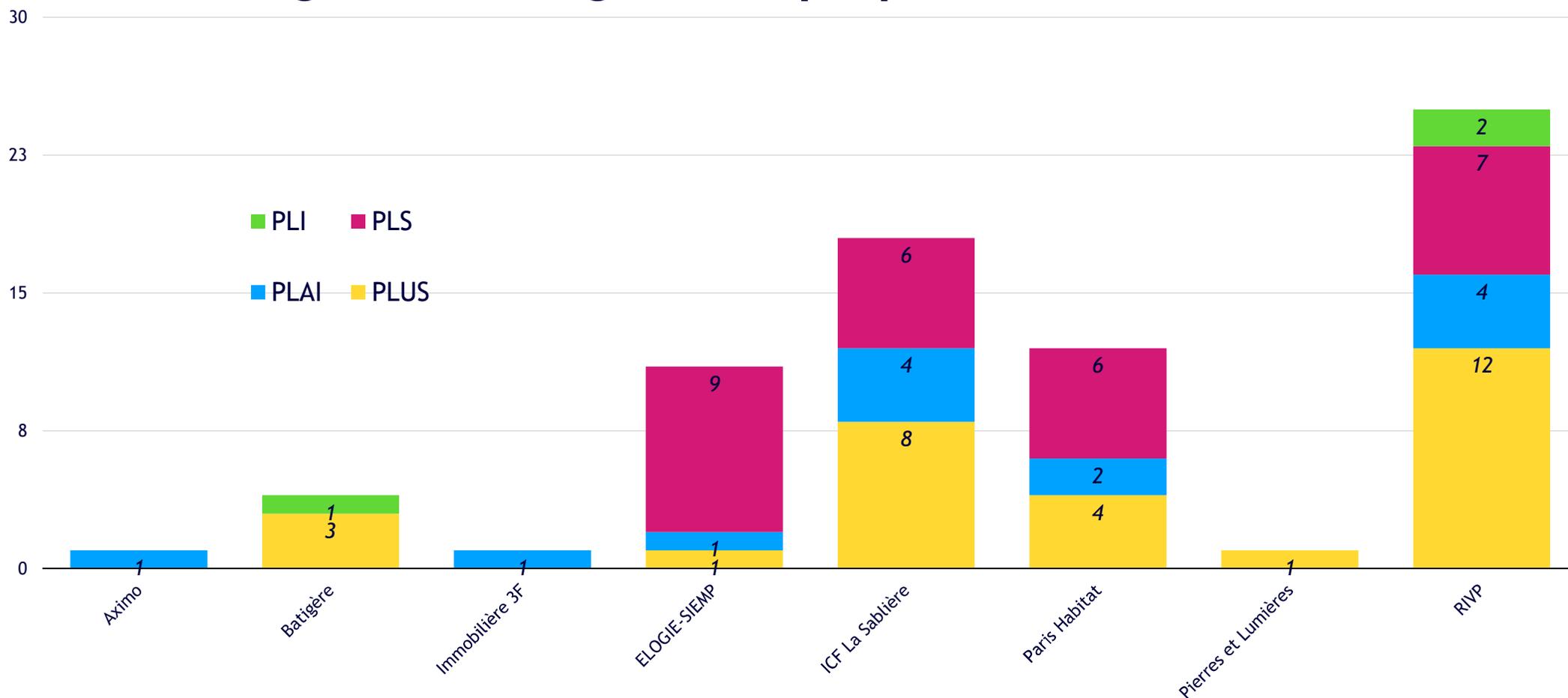
Bailleurs des 73 logements proposés





Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement Rapport d'activité 2024

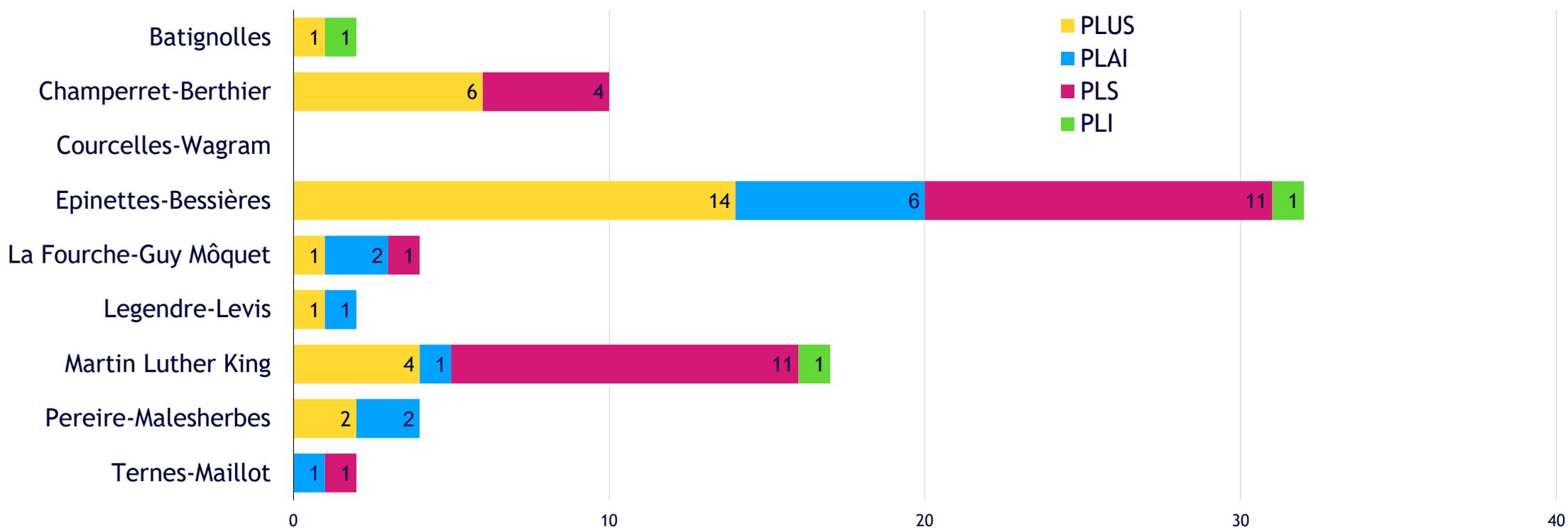
Catégories des logements proposés selon les bailleurs





Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement Rapport d'activité 2024

Catégories des logements sociaux proposés selon les quartiers

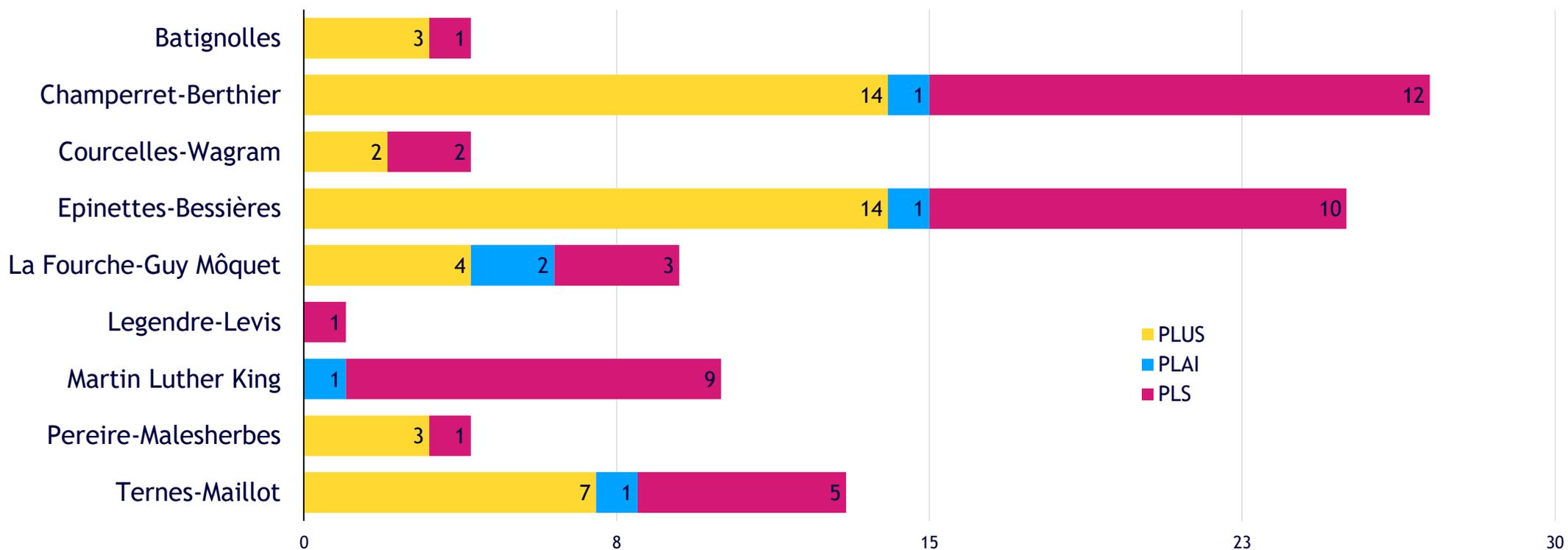




Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement Rapport d'activité 2024

Catégories des logements sociaux proposés selon les quartiers

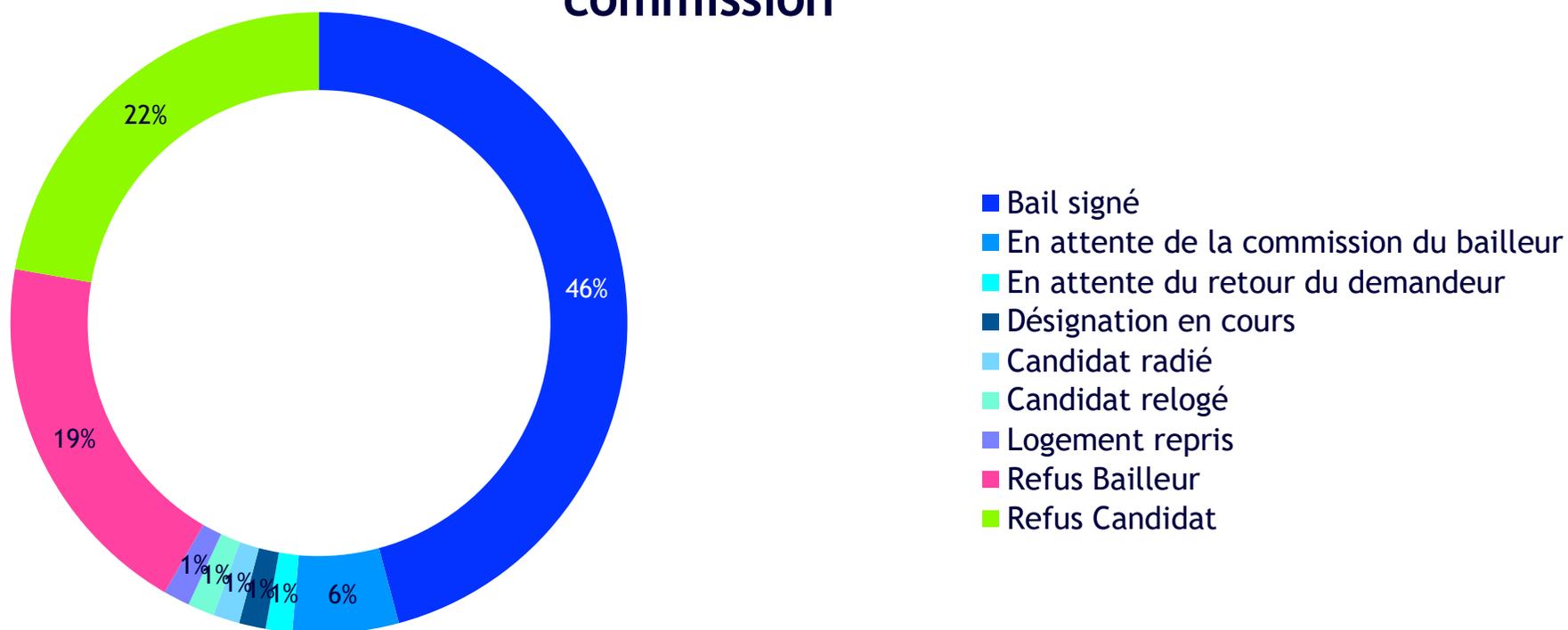
(Rappels 2023)





Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement Rapport d'activité 2024

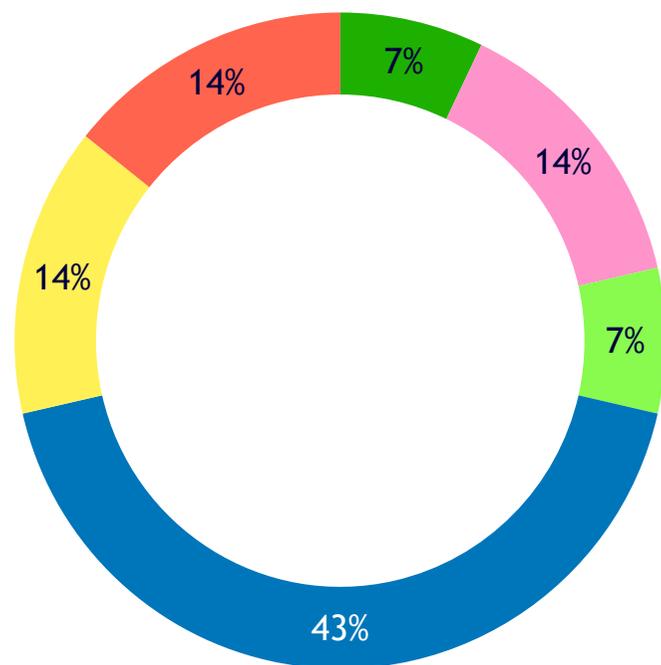
Situation après désignation du demandeur placé en rang 1 par la commission





Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement Rapport d'activité 2024

Situation après désignation du demandeur placé en rang 1 par la commission / Refus du Bailleur

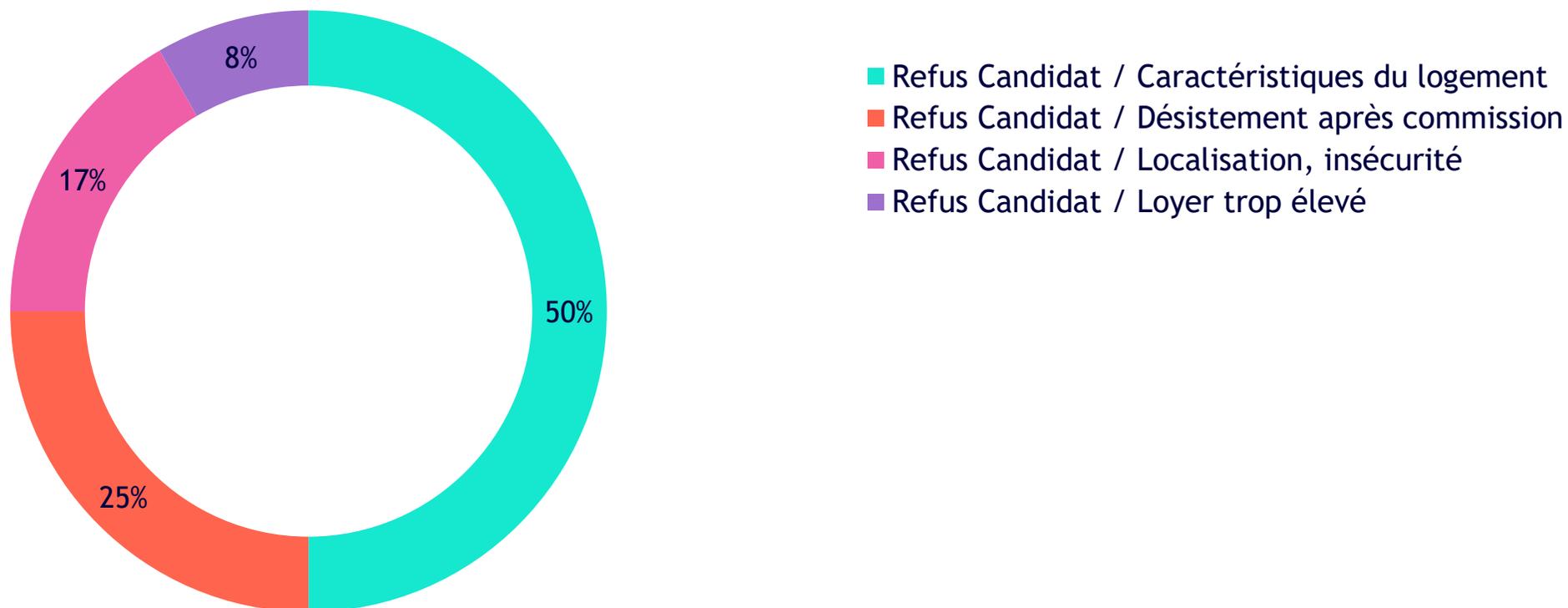


- Refus Bailleur / Bail signé rang 2
- Refus Bailleur / Bail signé rang 3
- Refus Bailleur / Demandeur= Propriétaire occupant
- Refus Bailleur / Dossier non complété par le candidat
- Refus Bailleur / Ressources insuffisantes
- Refus Bailleur / Dépassement de ressources



Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement Rapport d'activité 2024

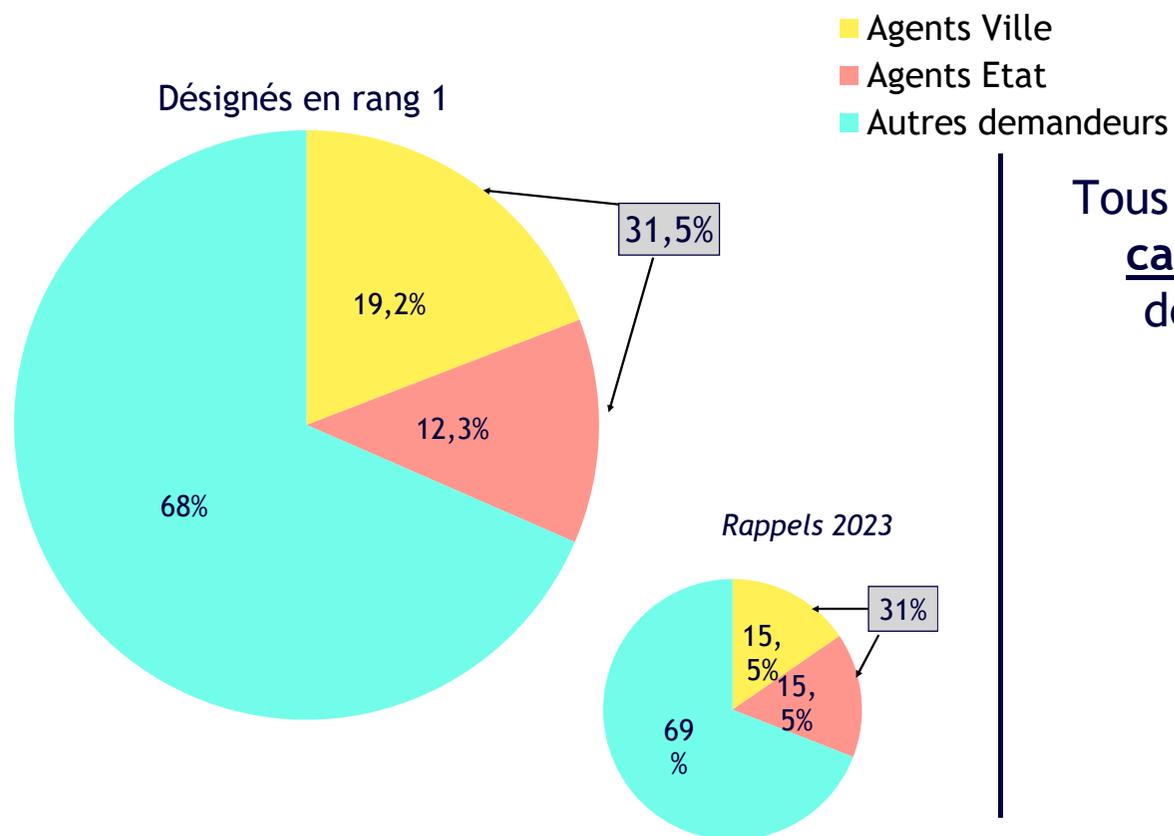
Situation après désignation du demandeur placé en rang 1 par la commission / Refus du Candidat



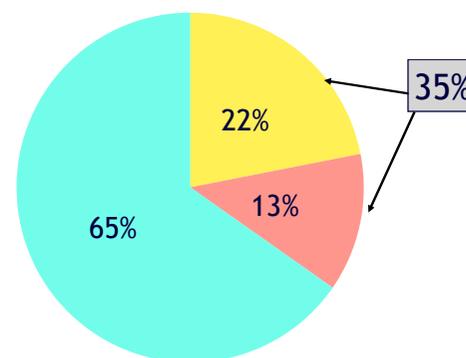


Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement Rapport d'activité 2024

Part des agents du service public parmi les candidats désignés



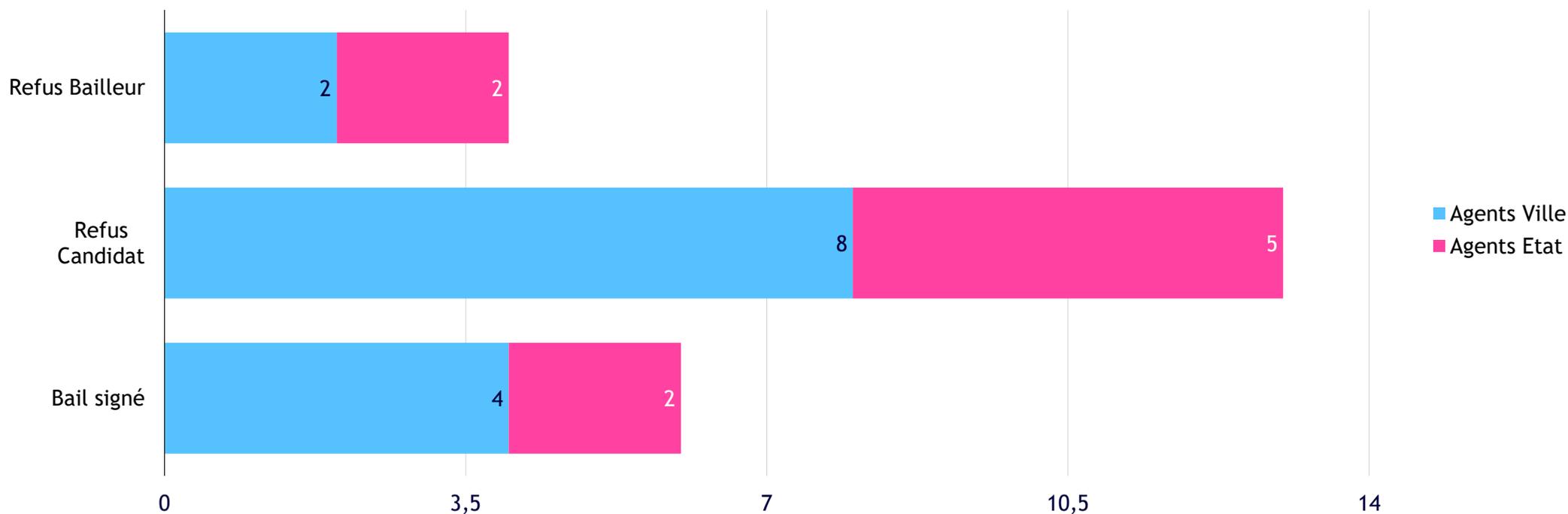
Tous rangs confondus (1, 2, 3), plus d'1/3 des candidats désignés par la Commission de désignation du 17^e sont des **agents des services publics** (1/4 en 2023).





Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement Rapport d'activité 2024

Situation post-commission des agents du service public parmi les candidats désignés en rangs 1





Commission de désignation dans les logements du 17^e arrondissement

Rapport d'activité 2024

Motifs des refus

