



LE NOUVEL HÔTEL-DIEU

Enquête publique
du 2 juin au 4 juillet 2025

Juin 2025

Novaxia

CENTRE DES MONUMENTS NATIONAUX

ASSISTANCE PUBLIQUE  HÔPITAUX DE PARIS



ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE DU 2 JUIN AU 4 JUILLET 2025

Dans le cadre de la déclaration de projet engagée par l'AP-HP, une enquête publique unique est organisée. Elle porte, d'une part, sur l'intérêt général du projet «Nouvel Hôtel-Dieu» et, d'autre part, sur la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) de la Ville de Paris rendue nécessaire pour la réalisation des volets «Espace Agora» et «Musée». Elle se déroulera du **lundi 2 juin à 9h au vendredi 4 juillet 2025 à 17h**.

S'INFORMER ET S'EXPRIMER

Afin de partager les enjeux et le contenu du projet avec les citoyens, pendant toute la durée de l'enquête publique, un exemplaire papier du dossier d'enquête et une plaquette d'information sont à la disposition du public à la Préfecture de la région d'Île-de-France, Préfecture de Paris et à la Mairie de Paris Centre, aux horaires d'ouverture habituels.

Le dossier est également disponible sous une forme dématérialisée :



Sur le site de l'Enquête Publique
<https://www.registre-numerique.fr/nouvelhoteldieu>



Sur le site internet de la préfecture de Paris et de la région d'Île-de-France
<https://www.prefectures-regions.gouv.fr/ile-de-france/Documents-publications>

Pendant toute la durée de l'enquête, les observations et propositions du public peuvent être :

- **consignées sur un registre d'enquête** mis à disposition à la Préfecture de la région d'Île-de-France, Préfecture de Paris et à la Mairie de Paris Centre
- **déposées sur un registre dématérialisé** sur le site de l'enquête publique,
- **adressées par courriel** nouvelhoteldieu@mail.registre-numerique.fr **et par courrier** à l'attention de Madame Sylviane DUBAIL, présidente de la commission d'enquête, **Préfecture de la région d'Île-de-France**, préfecture de Paris, UDEAT 75 – 5, rue Leblanc, 75911 Paris Cedex 15.

SE RENCONTRER POUR ÉCHANGER

Permanences de la commission d'enquête

Mairie de Paris Centre

- Lundi 2 juin de 9h à 12h
- Mercredi 4 juin de 14h à 17h
- Mardi 10 juin de 14h à 17h
- Vendredi 20 juin de 14h à 17h
- Jeudi 26 juin de 16h à 19h
- Vendredi 4 juillet de 14h à 17h

Hôpital Hôtel-Dieu

- Samedi 14 juin de 9h à 12h
- Mardi 17 juin de 9h à 12h
- Mardi 24 juin de 11h à 14h
- Lundi 30 juin de 17h à 20h

Une réunion publique à l'Hôtel-Dieu

- Mardi 24 juin 2025 à partir de 20h

LE NOUVEL HÔTEL-DIEU

Un projet nécessaire pour pérenniser la présence hospitalière au cœur de Paris

La structure de l'édifice actuel n'est plus adaptée à l'accueil des patients dans des conditions satisfaisantes de qualité et de sécurité des soins.

Un nouvel élan pour l'Hôtel-Dieu et l'Île de la Cité

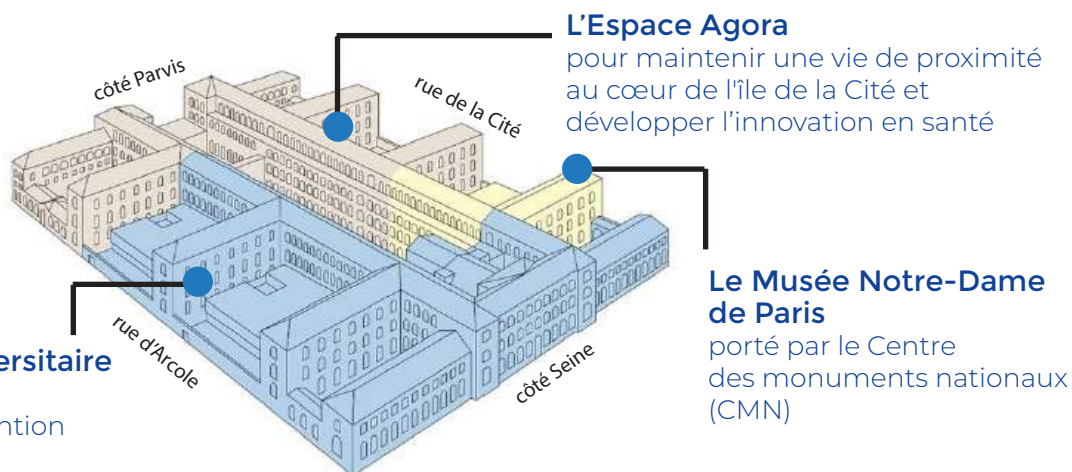
avec une forte dimension sociale ; un volet culturel ambitieux. Des retombées économiques bénéfiques pour les activités voisines.

Un projet qui révèle et rend accessible un patrimoine exceptionnel

une restauration globale du bâtiment ; des flux touristiques renouvelés et mieux gérés à l'échelle de l'île de la Cité.

UN PROJET COMPOSÉ DE 3 VOLETS INTERDÉPENDANTS

- **Le volet hospitalo-universitaire, porté par l'AP-HP**, concerne environ 50% de la surface du site, soit 26 000 m² au nord-est du site, côté Seine et rue d'Arcole. Il est destiné à accueillir l'ensemble des activités hospitalières et universitaires du site ;
- **Le volet de valorisation appelé « Espace Agora »**, piloté par la société Novaxia, couvre 40% de la surface totale (soit 20 000 m²). Il repose sur un programme mixte comprenant bureaux, commerces, logements, et un pôle d'innovation en santé ;
- **Le Musée Notre-Dame de Paris**, conçu et géré par le Centre des Monuments Nationaux (CMN), offrira au public toute la connaissance disponible sur la cathédrale, à travers collections, éléments immersifs et mise en valeur des métiers du patrimoine. Il s'étendra sur 6 000 m² (10% de la surface du site).



Ces trois volets sont distincts, mais complémentaires et interdépendants. Cette corrélation se retrouve sur le plan financier - le bail à construction confié à la société Novaxia « Espace Agora » permettra en effet de financer les coûts de rénovation et de création des espaces accueillant les équipes médicales et de recherche de l'Hôtel-Dieu « volet hospitalo-universitaire ».

« Espace Agora » et « Musée » suppose une mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) de Paris. Le projet nécessite, en effet, de reclasser une partie du site du projet de la zone urbaine de grands services urbains (UGSU) vers la zone urbaine générale (UG) pour autoriser les destinations d'habitation, de bureaux et de commerces du volet Agora, ainsi que le musée.

D'autres évolutions du PLU de Paris sont nécessaires du fait des contraintes architecturales, fonctionnelles et urbaines du projet. Elles sont détaillées dans la pièce C du dossier.

C'est l'objet de la procédure de déclaration de projet engagée par l'AP-HP, fondée sur le caractère d'intérêt général du projet dans son ensemble, comme de chacun de ses volets.

Le volet hospitalo-universitaire

Le volet hospitalo-universitaire porté par l'AP-HP, au nord du site (côté Seine), repose sur un projet médical stabilisé en 2016, basé sur l'identité et l'expertise de l'hôpital dans la prise en charge des vulnérabilités, de la prévention et de la santé publique, porté par une vingtaine d'équipes médicales et plus de 900 professionnels de santé et de recherche. Très ambulatoire, résolument ouvert sur la ville, le site offrira la proximité idéale entre équipes médicales, chercheurs et start-ups pour accélérer l'innovation en santé.

Il comporte notamment les activités et parcours qui en font sa singularité :

- **Parcours patients vulnérables :** Permanence d'Accès aux Soins de Santé (PASS), Espace Santé Jeunes ;
- **Parcours Infectieux :** du dépistage (centre de santé sexuelle en partenariat avec la Ville de Paris) à la prise en charge des infections sexuellement transmissibles ;
- **Parcours de dépistages et prévention :** troubles du sommeil, pathologies professionnelles et environnementales, hypertension artérielle, santé de la femme ;
- **Prise en charge des victimes de violences :** Unité médico-judiciaire, Maison des femmes ;
- **Pôle de psychiatrie expert** dans la prise en charge du risque suicidaire et du psychotraumatisme.



Perspective - hall d'accueil et distribution

L'AP-HP a confié les travaux à VINCI Construction, associé aux agences d'architecture Valero Gadan, Barthélémy Griño et Goutal & Clement.

Surfaces : 26 000 m²

Maître d'ouvrage : Assistance Publique - Hôpitaux de Paris



Le volet « Espace Agora »

Le volet dit « Espace Agora », est porté par un groupement conduit par la société Novaxia avec l'architecte Anne Démians et l'architecte en chef des monuments historiques Pierre-Antoine Gatier, retenu en 2019 par un jury AP-HP – Ville de Paris pour développer un programme mixte alliant laboratoires et espaces de travail pour start-up en santé, habitat solidaire (résidence soignants, maison du handicap), restaurants, commerces et équipements collectifs. Ce volet est marqué par une forte orientation en direction des jeunes entreprises innovantes dans le domaine de la santé. Il comporte une proportion significative de surfaces ouvertes au public. L'Espace Agora occupera près de 20 000m² au sud du site, côté parvis de Notre-Dame dont la moitié dédiée au pôle innovation et recherche en santé.

Une programmation fondamentalement mixte

- **Pôle innovation, recherche en santé et bureaux** : incubateur d'entreprises innovantes intervenant dans le champ de la santé ; très fortes synergies avec le projet médical, notamment sur les thématiques maladies chroniques, objets connectés, données de santé...
- **Pôle habitat solidaire** : 40 logements environ ; une maison du handicap ; maison d'associations des patients ; crèche.
- **Restauration et commerces** : offre variée de restauration et de commerces ; enseignes sélectionnées avec la Ville de Paris et l'AP-HP.
- **Auditoriums et espaces d'exposition** : programmation scientifique et culturelle.

Un accompagnement architectural discret, mais dynamique

- **Un jardin revalorisé et ouvert au public**
- **Démolition d'un bâtiment moderne et parvis végétalisé en pente**
- **Extension par couverture de 2 cours par des verrières non visibles depuis l'espace public**
- **Démolition du pavillon d'accueil des urgences**

Surfaces : 20 000 m²

Maître d'ouvrage : NOVAXIA

Le volet « Musée Notre-Dame de Paris »

Situé à l'angle nord-ouest de l'Hôtel-Dieu et accessible depuis le parvis de la cathédrale, le nouveau musée contribuera à renforcer le lien culturel et touristique entre Notre-Dame et l'ensemble patrimonial Sainte-Chapelle – Conciergerie.

Symbole universel d'unité et de fierté collective, la cathédrale, dont la restauration en 5 ans suite à l'incendie qui l'a frappée en 2019 a fortement marqué l'esprit du public – en France comme à l'étranger – appelle aujourd'hui un prolongement muséal à sa hauteur.

Ce nouvel espace de 6 000 m² permettra de découvrir les coulisses d'un des monuments les plus visités du monde, avec 14 millions de visiteurs attendus chaque année dans la cathédrale. Pensé comme un musée de Beaux-Arts, d'histoire, de sciences et de techniques, lieu de pédagogie et de découverte des métiers du patrimoine destiné à tous les publics, ce musée du XXI^e siècle, complémentaire de la cathédrale, offrira aux visiteurs une nouvelle manière d'appréhender et de faire rayonner l'héritage exceptionnel de Notre-Dame de Paris.

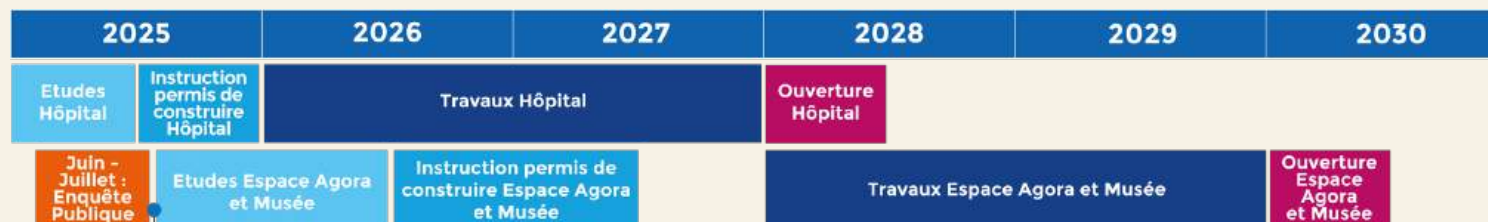
Le musée Notre-Dame de Paris

- Valorisation d'une partie du bâtiment historique de l'Hôtel-Dieu.
- Construction neuve d'une emprise et d'un volume comparables aux extensions créées dans le cadre du volet hospitalier, rue d'Arcole.

Surfaces : 6 000 m²

Maître d'ouvrage : Centre des monuments nationaux

LES PHASES DU NOUVEL HÔTEL-DIEU



Déclaration du projet

La planification des différents chantiers permettra d'organiser le maintien des activités hospitalières durant le temps nécessaire aux travaux et ainsi d'éviter une fermeture de l'hôpital. La livraison du volet hospitalo-universitaire permettra de libérer les locaux nécessaires aux volets « Espace Agora » et « Musée ».



UN NOUVEL ÉLAN POUR L'HÔTEL-DIEU ET L'ÎLE DE LA CITÉ

L'Hôtel-Dieu, ouvrage remarquable de l'haussmannisme parisien, dédié à la médecine, à l'hospitalité des plus faibles se transforme aujourd'hui pour redéfinir le lien de complicité urbaine avec les deux autres pièces majeures de l'Île de la Cité, à savoir, Notre-Dame de Paris et le Palais de Justice. Les accès sur les axes nord-sud et est-ouest de l'Hôtel-Dieu et les cours sont réinterrogés pour créer une nouvelle synergie entre les différents usages dont le lien se fera par une relecture de son contexte urbain, historique, médical et culturel. Une œuvre unique préservée mais revitalisée par des pratiques hybrides et complémentaires.

Un projet à dimension sociale

Le projet d'habitat solidaire permettra de développer une offre 100% sociale sur le site, avec une quarantaine de logements prévue à date pour renforcer la présence des habitants dans ce quartier de Paris dans un objectif plus général de maintenir une vie de proximité au cœur de l'Île de la Cité. En complément des logements locatifs sociaux, une maison du handicap, une maison des associations des patients ainsi qu'une crèche sont envisagées.

Un projet culturel ambitieux et innovant

Le musée Notre-Dame de Paris portera une politique ambitieuse d'éducation artistique et culturelle, favorisant l'accès à la culture pour tous. Il abordera des thématiques variées – histoire médiévale, architecture, métiers du patrimoine – à travers une scénographie accessible et immersive et des outils de médiation adaptés.

Le parcours de visite donnera des clés de lecture et de compréhension de la cathédrale. Il permettra également la découverte de collections provenant de l'édifice, ainsi que des contenus inédits issus du grand chantier de restauration qui a permis son relèvement suite à l'incendie de 2019.

Un projet moteur de l'animation urbaine au quotidien

En introduisant de nouveaux usages et de nouvelles circulations, il s'agit de faire d'une partie de l'Hôtel-Dieu un nouvel espace plus adapté aux modes de vie contemporains : espace de sociabilité, d'innovation et de flânerie... Il accueillera un centre de congrès, une salle de sport accessible aux usagers du site et une offre de commerces et de restauration valorisant les savoir-faire français et la santé.

L'innovation en santé : un élément clé du projet

Le service public hospitalier bénéficiera directement des activités développées au sein du pôle innovation en santé. Le Nouvel Hôtel-Dieu prévoit d'accueillir un incubateur d'entreprises innovantes en santé, en lien direct avec les soignants et chercheurs de l'AP-HP. L'objectif est de développer de nouveaux traitements, des outils numériques et des dispositifs médicaux, adaptés aux besoins du terrain. Ce lieu unique favorisera les échanges entre hôpitaux, laboratoires, start-ups et universités. Ce projet se veut également créateur d'emplois.



Pour consulter le dossier
et contribuer à l'enquête publique
du 2 juin au 4 juillet 2025



Direction de la communication du CHU Centre - Université Paris Cité - Visuels non contractuels - © Architecture
Anne Demians - © Valero Gadan & associés Architectes - © Barthélémy Grifo - © Coutal & Clement Architectes - Mai 2025

Novaxia

CENTRE DES
MONUMENTS NATIONAUX

ASSISTANCE
PUBLIQUE  HÔPITAUX
DE PARIS