



Réhabilitation Le Cordon Bleu



- Résidence Hôtelière pour étudiants
- 18 Chambres et 5 logements
- 1 Café self-service pour les résidents
- 1 cuisine d'incubation
- Une terrasse végétalisée sur le toit
- Plus de nuisance sonore et de livraison régulière
- Débranchement du transformateur et arrêt de nuisance sonore du ventilateur

PROJET DE DÉVELOPPEMENT DES ACTIVITÉS DE L'ÉTABLISSEMENT LE CORDON BLEU

LE CORDON BLEU PARIS, en concertation avec le voisinage, souhaite développer ses activités par l'aménagement, sur le site Delhomme, d'un ensemble mixte rassemblant autour d'une entité hôtelière, un espace d'innovation culinaire, un espace Café et Restauration et des entités d'hébergement, inscrit en continuité dans la riche histoire de l'établissement dans ce site du XVème arrondissement.

Le RDC abritera l'espace d'accueil de l'ensemble du programme, une élégante salle de réception, un espace Café et Restauration Saine « du fait maison », destinés principalement aux clients de l'hôtel et aux résidents, mais aussi ouvert sur l'extérieur, une cuisine, un espace livraison indépendant et un espace de stockage des déchets disposant d'une surface nécessaire à une collecte sélective.

Le sous-sol recevra un espace d'innovation culinaire ouvert à un public restreint dans 3 espaces équipés de matériels professionnels, complété par un espace de convivialité, une zone de livraison avec monte-charge, des locaux de service, plonges, chambres froides, réserves et service hôtelier, des locaux techniques, et des sanitaires accessibles aux handicapés. La partie publique est éclairée en jour naturel par le patio existant. Ce lieu sera accessible, par exemple, à de futurs restaurateurs souhaitant mettre en pratique, tester et faire tester de nouvelles techniques culinaires, comme à tous ceux qui aspirent à développer des projets porteurs d'innovations culinaires.

Les étages accueilleront 18 chambres (*destination Hôtel*) et 5 logements (*destination Habitation*), distribués de la manière suivante : 5 chambres d'Hôtel et un espace pour le personnel de l'hôtel et de service hôtelier, au premier étage, 4 chambres d'Hôtel, 1 appartement de 2 pièces et 1 studio, au deuxième et au troisième étage, et 5 chambres d'Hôtel et 1 appartement de 2 pièces, au quatrième étage.

La terrasse en toiture ne sera accessible que pour son entretien. Elle recevra un traitement végétalisé, sur le principe de celle réalisée en toiture de l'institut LE CORDON BLEU PARIS du quai André Citroën.

Les équipements techniques seront regroupés dans un espace protégé par une enceinte formant un écran visuel et absorbant phonique afin de limiter d'éventuelles nuisances. Les grilles de soufflage seront équipées de pièges à son.

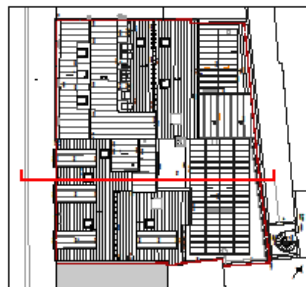
Afin d'accueillir ce programme, la réhabilitation des existants reposera sur une restructuration lourde comprenant principalement une mise à niveau partielle de planchers intérieurs (mise au niveau rue partielle du RDC, réalignement des planchers des 1^{er} et 2^e étages du n°8 sur les planchers des 1^{er} et 2^e du n° 8bis, sans création de surface), la création d'escaliers de secours, un curage de constructions hétéroclites en fond de parcelle, complétée par une surélévation partielle sur rue, en complément et compensation des surfaces démolies sur l'arrière, concourant à une mise aux normes d'accessibilité et de sécurité incendie de l'ensemble. Cette réhabilitation intègre une rénovation énergétique et environnementale globale.





LE CORDON BLEU®

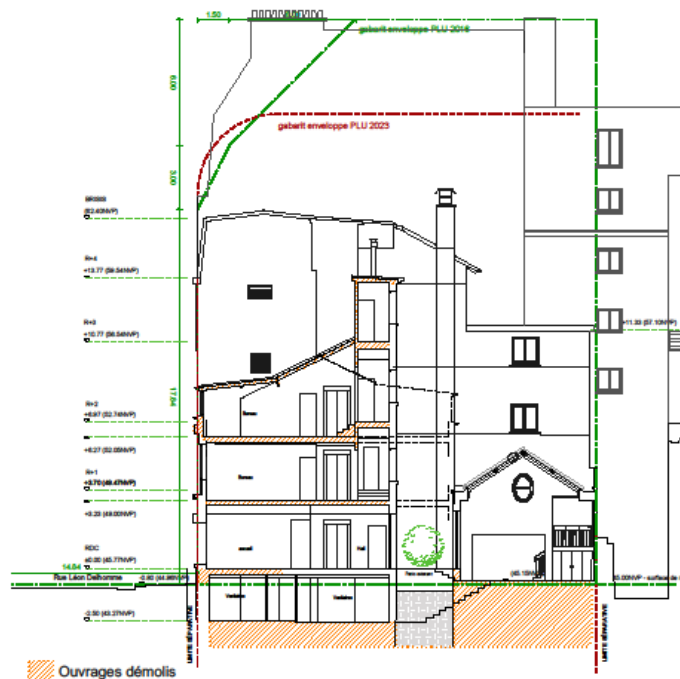
Plan de masse existant



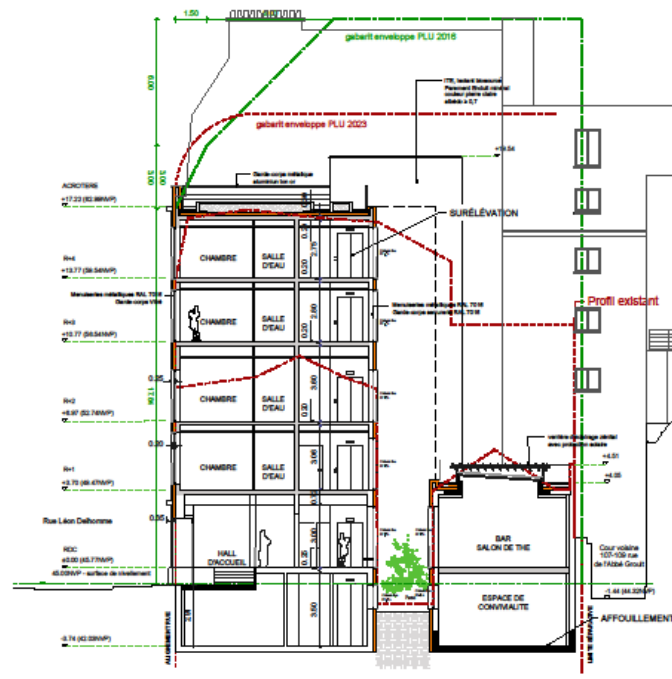
PLAN DE REPERAGE



PLAN DE REPERAGE



COUPE AA EXISTANT



COUPE AA PROJET

Maître de l'Ouvrage
**LE CORDON BLEU
PARIS**

INSTITUT D'ARTS
CULINAIRES ET
DE MANAGEMENT
HÔTELIER

13-15 Quai André Citroën
75015 Paris

RESTRUCTURATION
LOURDE
AVEC SURÉLEVATION
PARTIELLE
MISE EN CONFORMITÉ
ACCESSIBILITÉ ET
SÉCURITÉ INCENDIE
DE L'IMMEUBLE:

8 - 8 BIS
RUE LÉON DELHOMME
75015 PARIS



DEMANDE DE
PERMIS DE
CONSTRUIRE

COUPE AA

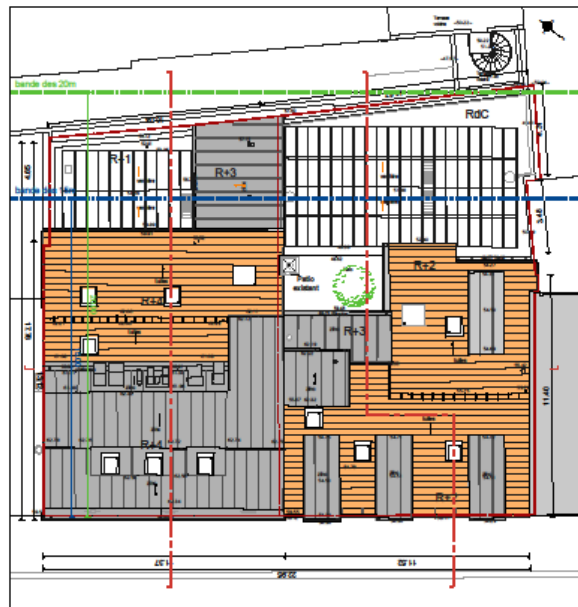
Int. / C	17.10.2024	ARCHITECTES	ECH: 1/200
			PC 3.1

B. de GABRIELLI - E. PIERRES
ARCHITECTES D.P.L.G.
130, Rue L.M. NORDMANN
75013 PARIS
06 62 19 79 30 - 01 45 35 79 30

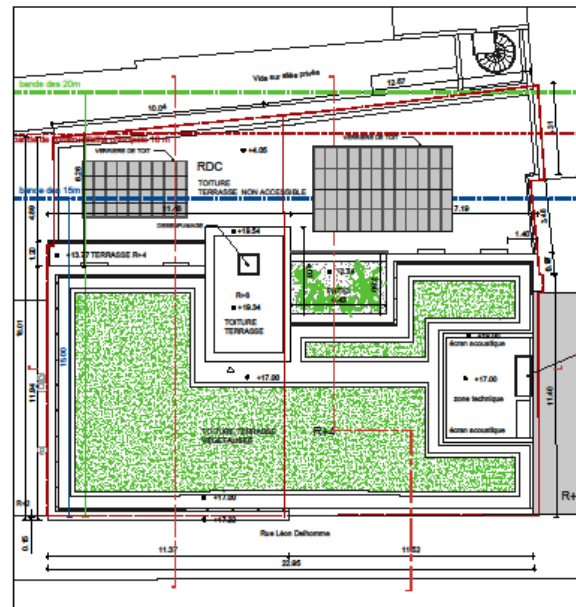


LE CORDON BLEU®

Plan en coupe du terrain



PLAN DE MASSE EXISTANT



PLAN DE MASSE PROJET

Maître de l'Ouvrage
**LE CORDON BLEU
PARIS**

INSTITUT D'ARTS
CULINAIRES ET
DE MANAGEMENT
HÔTELIER
13-15 Quai André Citroën
75015 Paris

RESTRUCTURATION
LOURDE
AVEC SURÉLEVATION
PARTIELLE
MISE EN CONFORMITÉ
ACCESSIBILITÉ ET
SÉCURITÉ INCENDIE
DE L'IMMEUBLE

8 - 8 BIS
RUE LÉON DELHOMME
75015 PARIS



**DEMANDE DE
PERMIS DE
CONSTRUIRE**

PLAN DE MASSE

Int : C	17.10.2024	ARCHITECTES	ECH: 1/200
			PC 2
B. de GABRIELLI - E. PIERRES ARCHITECTES D P L G 130, Rue L.M. NORDMANN 75013 PARIS 06 62 19 79 30 - 01 45 35 79 30			



LE CORDON BLEU®

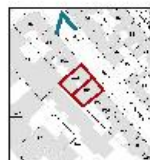
Facade sur rue LD



EXISTANT



PROJET



Maître de l'Ouvrage
**LE CORDON BLEU
PARIS**

INSTITUT D'ARTS
CULINAIRES ET
DE MANAGEMENT
HÔTELIER
13-15 Quai André Citroën
75015 Paris

RESTRUCTURATION
LOURDE
AVEC SURELEVATION
PARTIELLE
MISE EN CONFORMITE
ACCESSIBILITE ET
SECURITE INCENDIE
DE L'IMMEUBLE:

8 - 8 BIS
RUE LÉON DELHOMME
75015 PARIS



**DEMANDE DE
PERMIS DE
CONSTRUIRE**

INSERTION DU PROJET
DANS SON
ENVIRONNEMENT

Façade sur
rue Léon Delhomme

Ind : - 30.05.2024	ARCHITECTES	ECH -
		PC 6-1

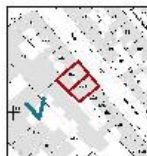
B. de GABRIELLI - E. PIERRES
ARCHITECTES D P L G
130, Rue L.M. NORDMANN
75013 PARIS
06 62 19 79 30 - 01 45 35 79 30



EXISTANT



PROJET



Maître de l'Ouvrage
**LE CORDON BLEU
PARIS**

INSTITUT D'ARTS
CULINAIRES ET
DE MANAGEMENT
HÔTELIER

13-15 Quai André Citroën
75015 Paris

RESTRUCTURATION
LOURDE
AVEC SURÉLEVATION
PARTIELLE
MISE EN CONFORMITÉ
ACCESSIBILITÉ ET
SÉCURITÉ INCENDIE
DE L'IMMEUBLE:

8 - 8 BIS
RUE LÉON DELHOMME
75015 PARIS



**DEMANDE DE
PERMIS DE
CONSTRUIRE**

INSERTION DU PROJET
DANS SON
ENVIRONNEMENT

Façade arrière sur 107/109
rue de l'Abbé Groult

Date : 30/05/2024	ARCHITECTES	ECH. -
		PC 6-2

B. de GABRIELLI - E. PIERRES
ARCHITECTES D.P.L.G.
130, Rue L.M. NORDMANN
75013 PARIS
06 62 19 79 30 - 01 45 35 79 30



LE CORDON BLEU®

MERCI !