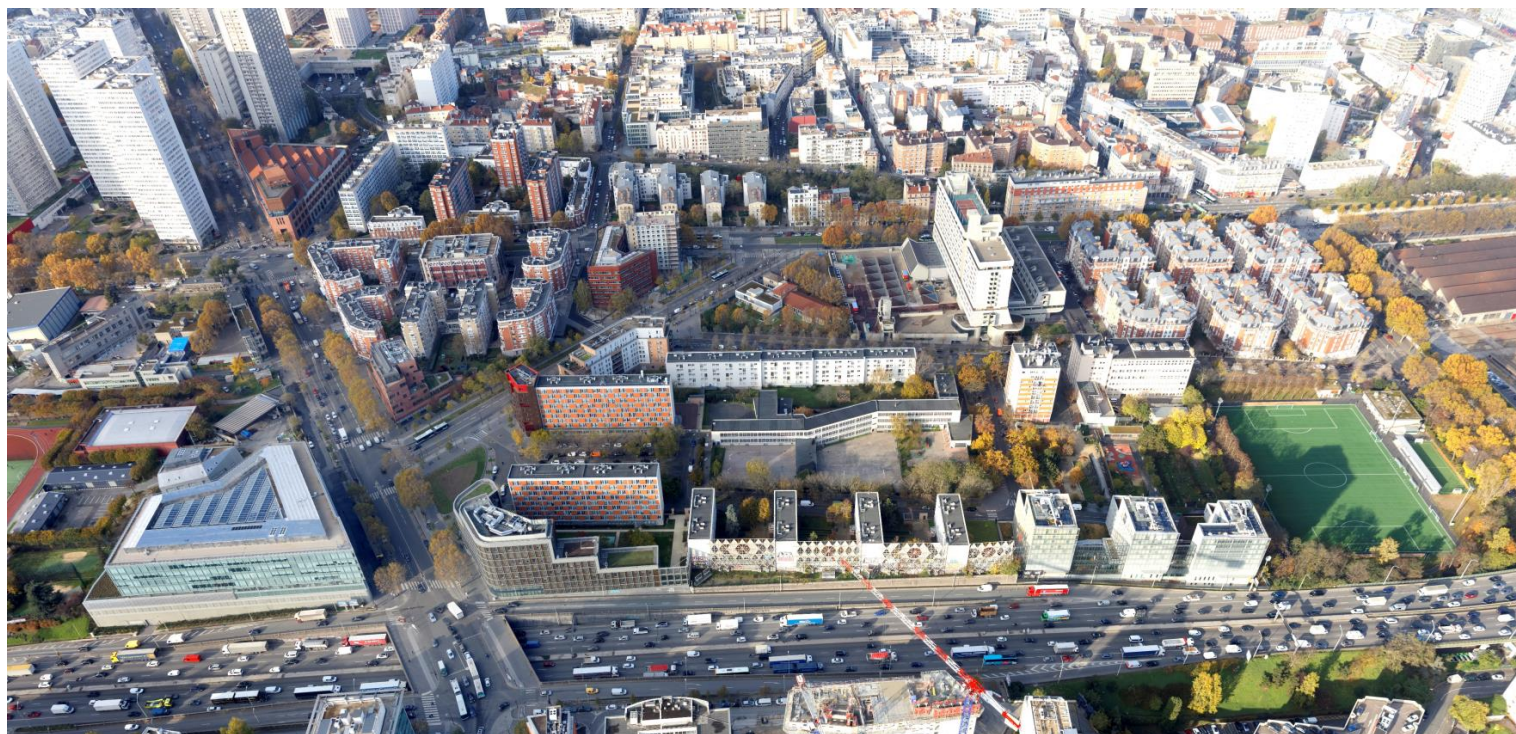


RÉUNION PUBLIQUE D'INFORMATION SUR LE PROJET URBAIN

10 AVRIL 2025



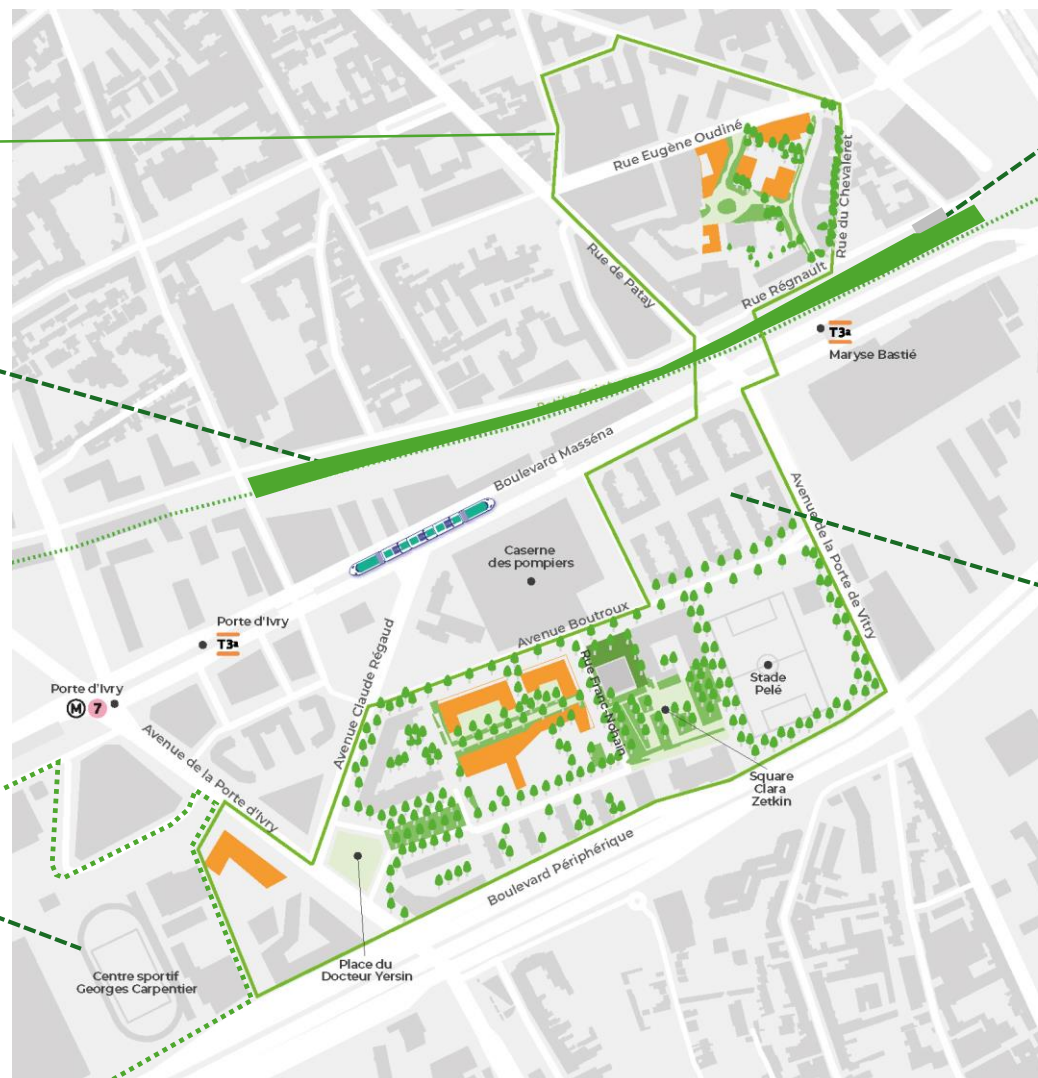
Bédier- Oudiné

ZAC BEDIER OUDINE

Réaménagement de la Petite
Ceinture en espace de promenade
(travaux 2025-2027)



Transformation du stade Carpentier
en parc sportif paysager (2026)



Rénovation de la gare Masséna et
aménagement de la rue Régnauld



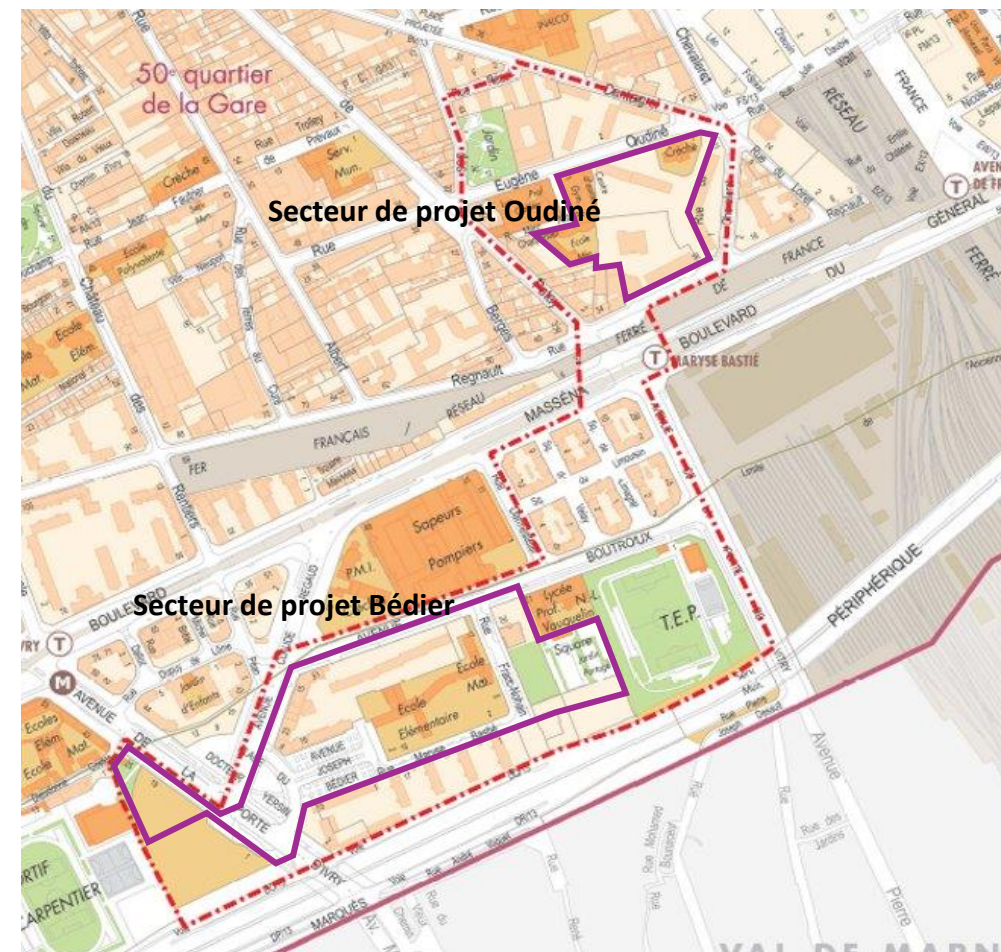
Rénovation de la résidence Porte de
Vitry par Paris Habitat (2026-2030)

Pour rappel, la ZAC Bédier Oudiné est le prolongement de la ZAC Joseph Bédier / Porte d'Ivry créée en 2005 et confiée à la SEMAPA en 2006 :

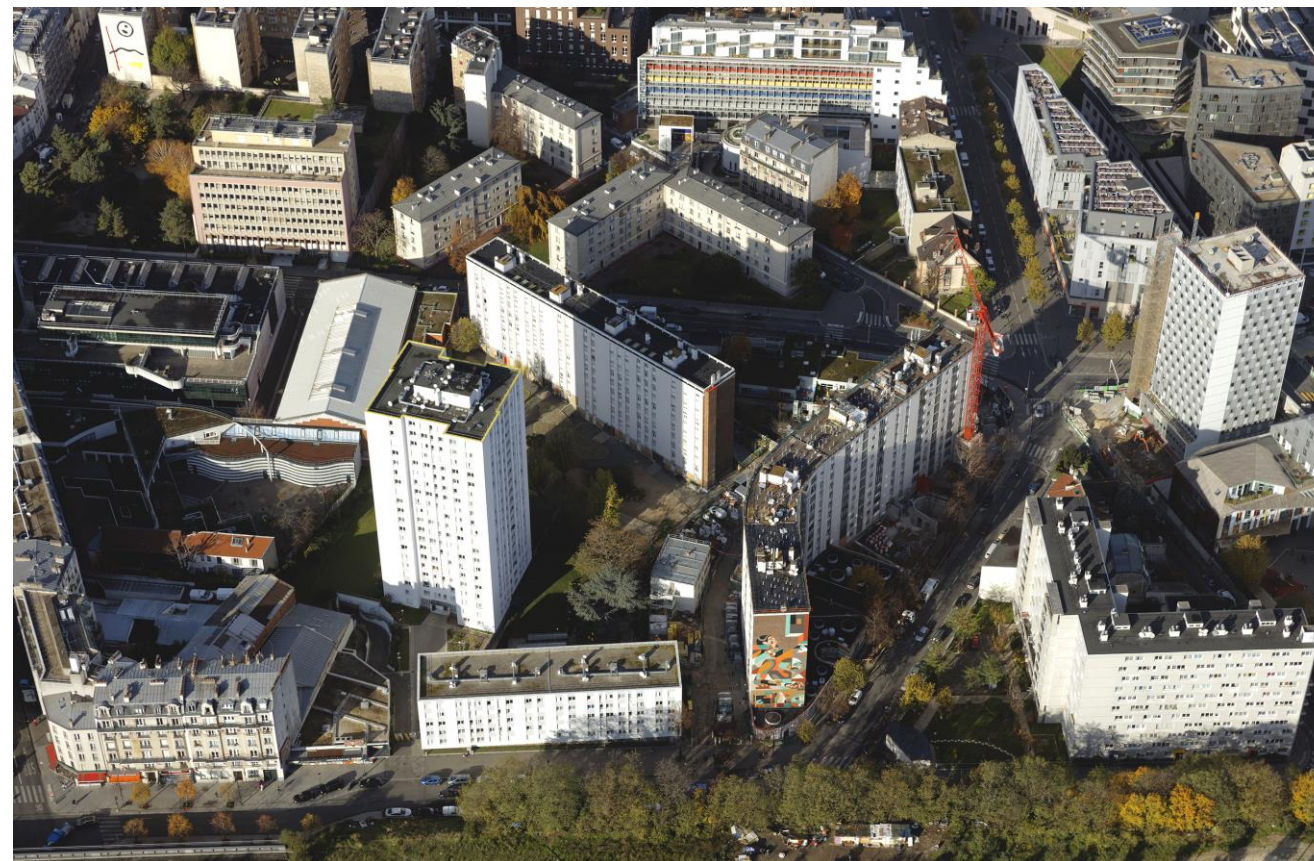
- 2017-2018 : concertation sur le prolongement et l'extension de la ZAC Joseph Bédier / Porte d'Ivry
- Décembre 2019 : vote de l'avenant n°4 de la ZAC Bédier Oudiné en Conseil de Paris
- 2020-2022 : études préalables
- 2022-2024 : ré-interrogation du projet au regard notamment des enjeux de protection du patrimoine arboré, de densité, et dans la perspective du futur PLU bioclimatique
- Novembre 2024 : vote en Conseil de Paris du nouveau PLU bioclimatique
- Novembre 2024 : vote de l'avenant n°5 de la ZAC Bédier Oudiné en Conseil de Paris approuvant les évolutions apportées au projet

Les objectifs urbains sont les suivants :

- Désenclaver les ilots Oudiné et Franc Nohain en créant de nouveaux espaces publics apaisés et végétalisés
- Poursuivre l'amélioration du cadre de vie des habitants
- Moderniser les équipements existants
- Renforcer la mixité sociale en diversifiant le type de logements
- Diversifier les fonctions en attirant de nouvelles activités (économiques, associatives, etc.)
- Préserver et valoriser le patrimoine arboré



Secteur Oudiné



Le projet urbain sur le secteur Oudiné

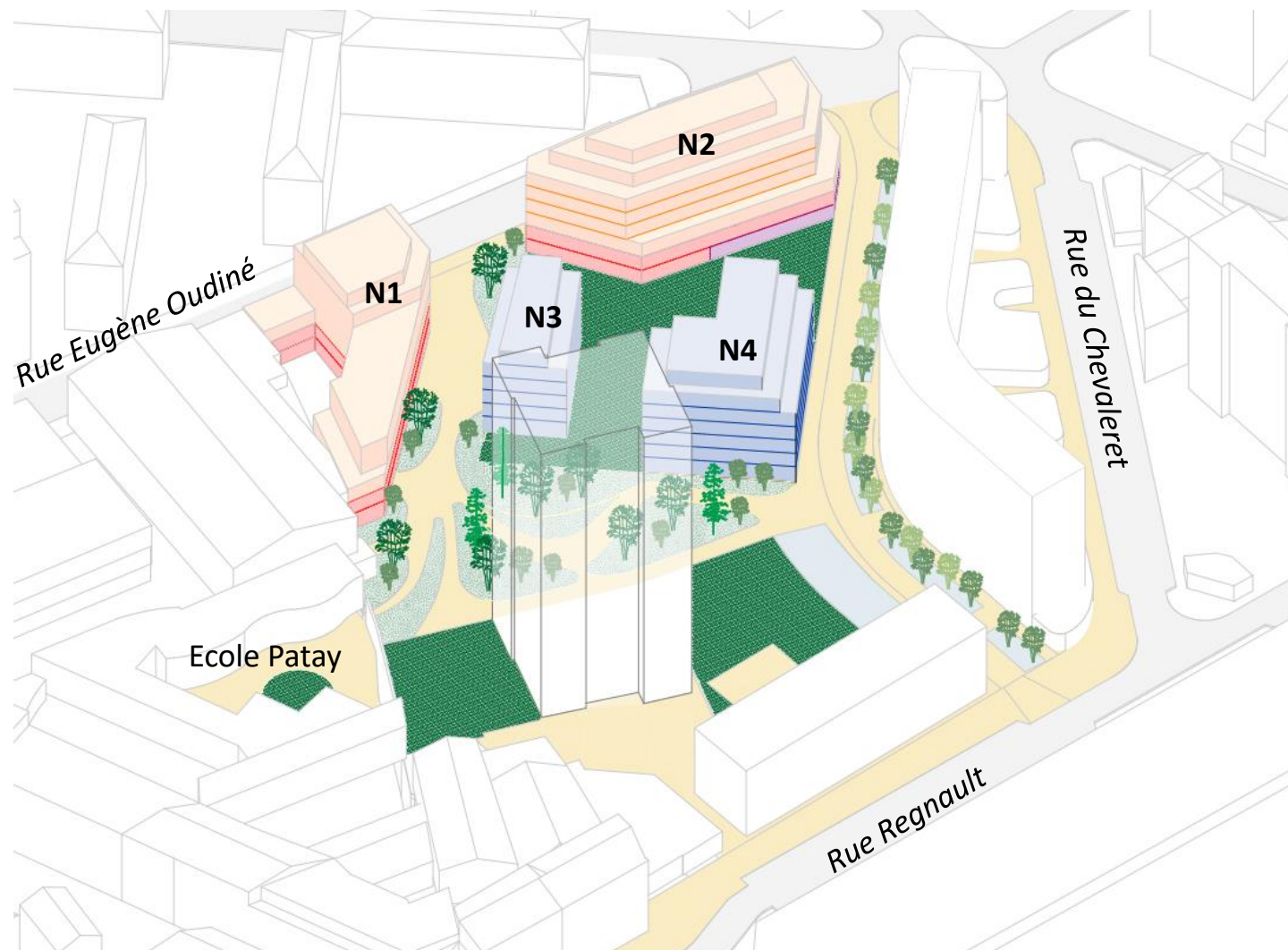
**Bédier-
Oudiné**

Lot N1 (R+6)
1 860 m² activités
Crèche : 860 m²
Commerce 300 m²

Lot N3 (R+5)
Logements LS : 1 070 m²
(environ 16 logements)

Création d'espaces publics en
cœur d'îlot végétalisés

Conservation du commerce
G20 et du parking Paris
Habitat encore en
fonctionnement



Lot N2 (R+7)
3 660 m² activités
Centre Paris Anim' : 760 m²

Lot N4 (R+6)
Logements BRS : 2 370 m²
(environ 36 logements)

Préservation des grands arbres
au pied de la tour Paris Habitat

Le projet a évolué de manière à mieux tenir compte des arbres existant sur le site : les nouveaux bâtiments seront construits autour de ces arbres

56 arbres sont conservés sur les 64 arbres dénombrés sur l'ensemble du secteur de projet.

La majorité des arbres impactés sont morts ou dépérissants.

Conformément au PLU bioclimatique, une compensation est prévue pour les arbres impactés, avec des replantations adaptées aux exigences du plan.

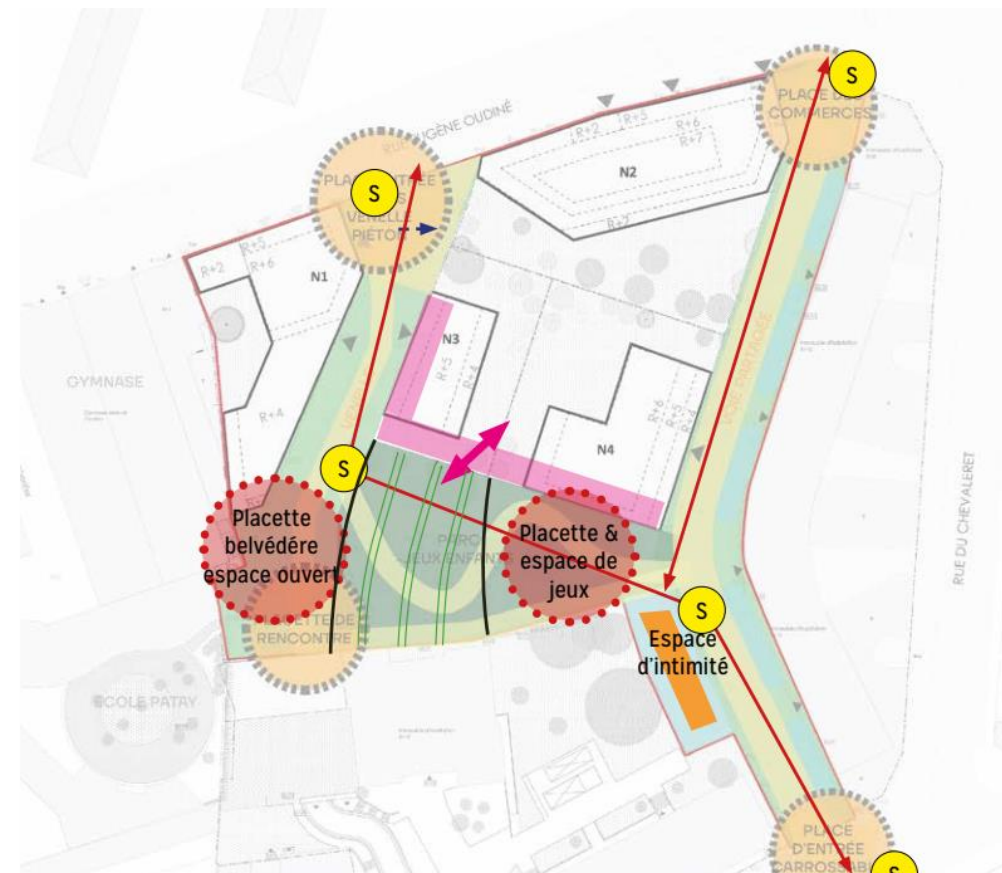


Le concepteur des espaces publics a été désigné

Le projet d'aménagement reste à concevoir suivant un certain nombre de principes :

- Des espaces publics réservés aux piétons
- Des espaces publics végétalisés et confortables
- Des espaces publics qui favorisent la rencontre et l'appropriation par les habitants, quel que soit leur âge
- Des espaces publics qui permettent une bonne gestion des eaux pluviales

Des ateliers de travail avec les habitants seront programmés



- Novembre 2025 : déconstruction crèche
- 1er semestre 2026 : déconstruction partielle parking Paris Habitat
- 2ème semestre-2026 : déconstruction de la barre Oudiné
- 2027 : mise en œuvre des réseaux et premiers aménagements de voirie
- 2028 : premiers chantiers de construction
- 2030 : premières livraisons



Secteur Bédier



Le projet urbain sur le secteur Bédier

**Bédier-
Oudiné**

Lot B3 (R+7)

Logements BRS : 3 458 m²
(environ 52 logements)

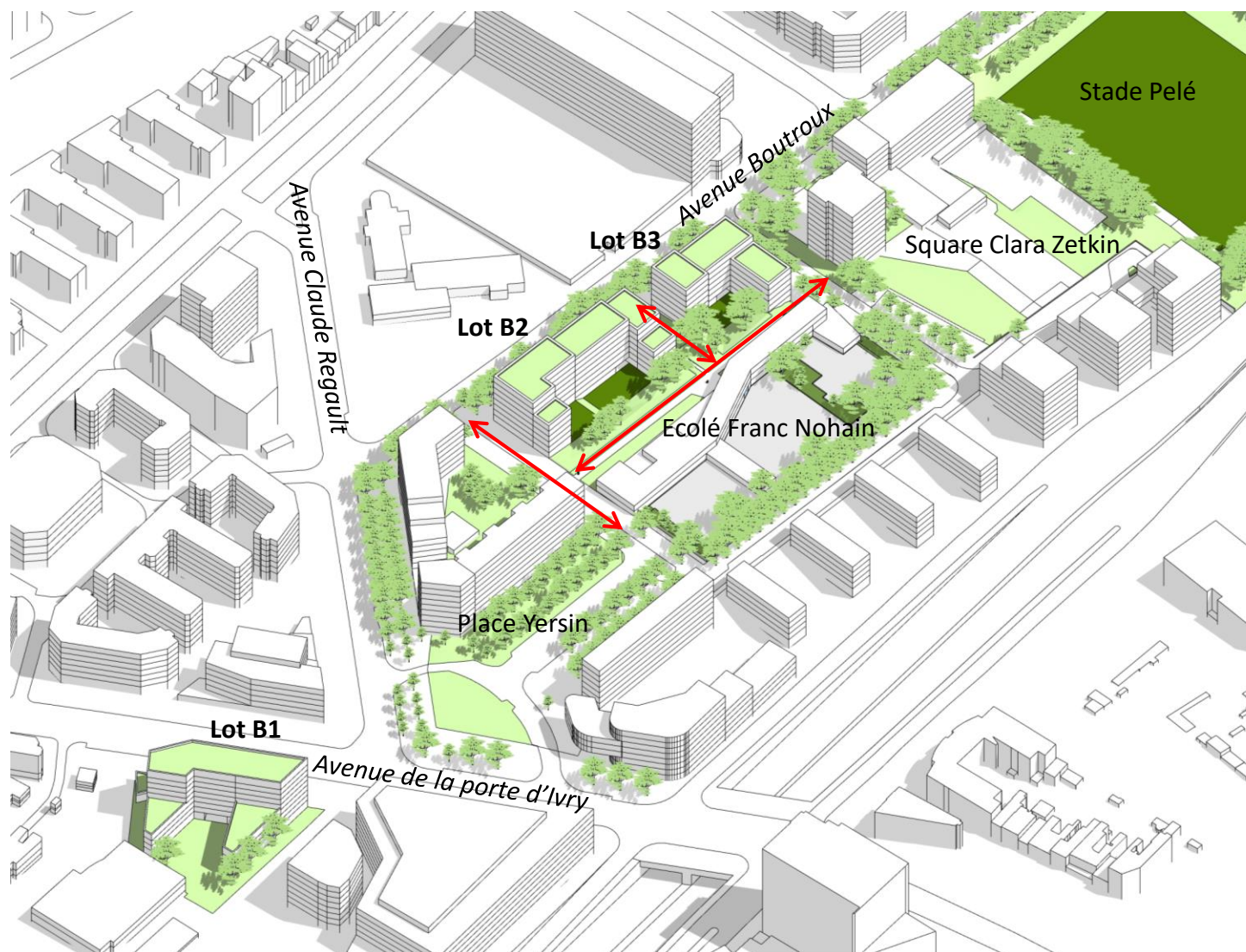
Lot B2 (R+7)

Logements LS : 5 831 m²
(environ 88 logements)

Place Yersin
Aménagement d'une
véritable place piétonne et
végétalisée

Lot B1 (R+8)

Logements BRS : 5 741 m²
(environ 87 logements)



Stade Pelé : étude de faisabilité
pour une augmentation des
capacités d'accueil

Square Clara Zetkin
Végétalisation de l'impasse
Vauquelin et création d'un
nouvel accès depuis la rue
Théroigne de Méricourt

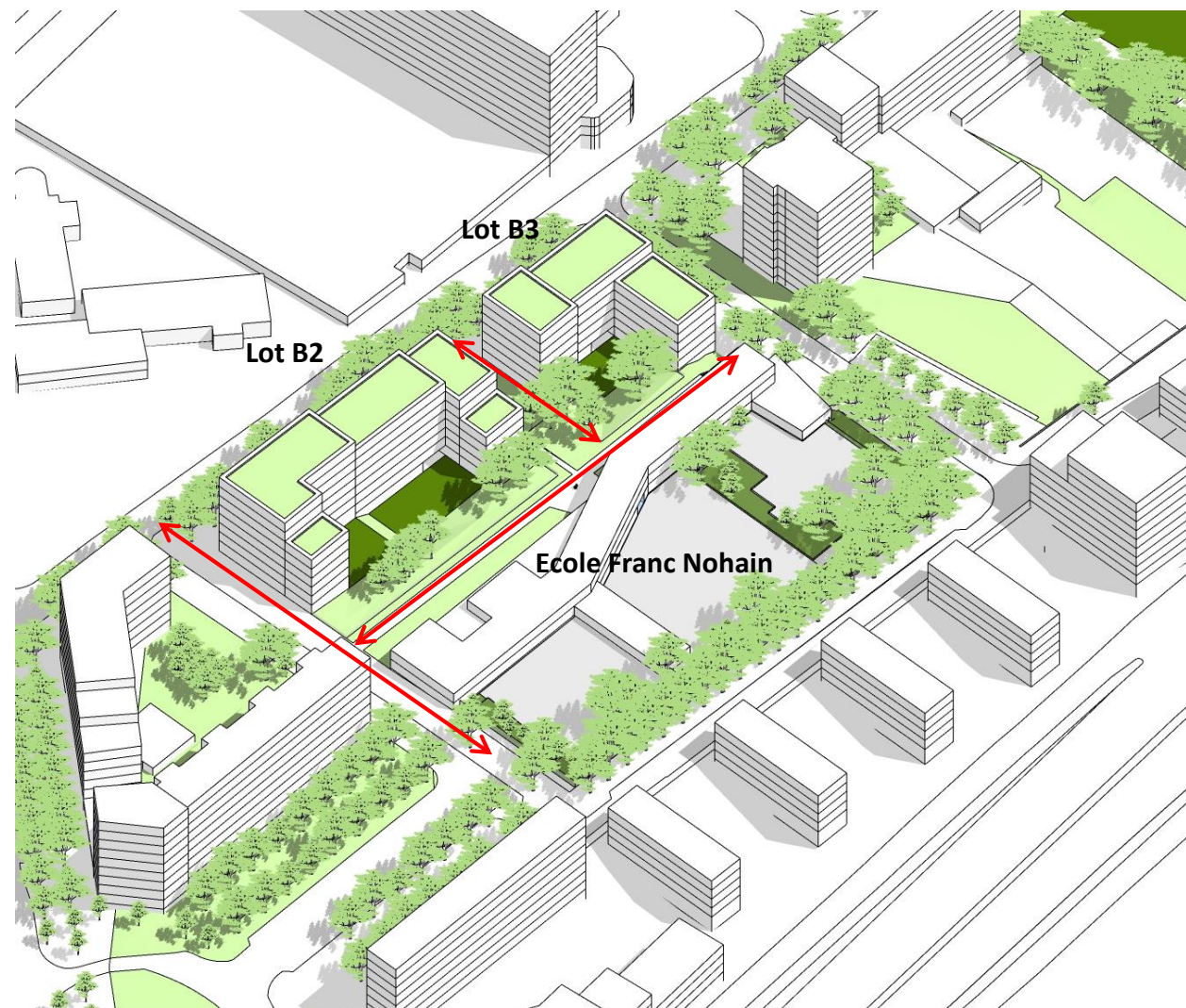
La construction des lots B2 et B3 à l'alignement de l'avenue Boutroux implique la suppression d'arbres de petits et moyens développements.

Les arbres à grand développement en cœur d'ilot sont quant à eux préservés.

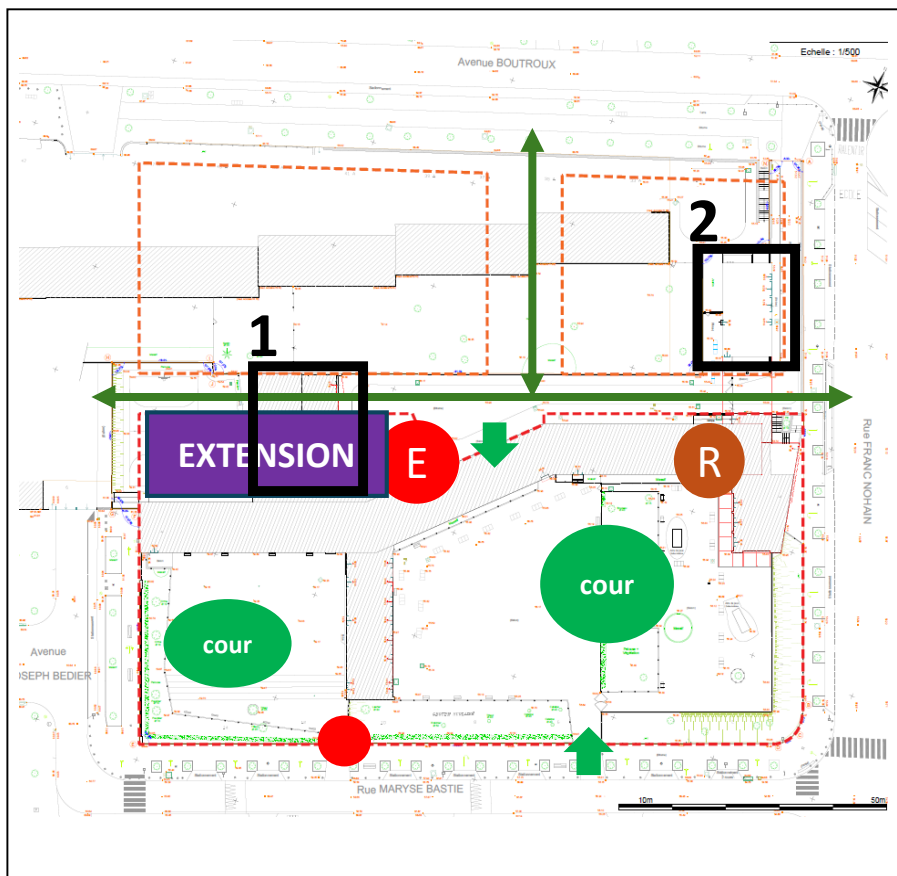
L'ilot Franc Nohain sera traversé par des mails piétons.

Le nouvel accès à l'école se fera depuis ces mails piétons.

Le projet d'aménagement des espaces publics (place Yersin, voie nouvelle, mails piétons) est à concevoir. Le maître d'œuvre n'est pas encore désigné.



Nouvelle organisation liée au projet urbain



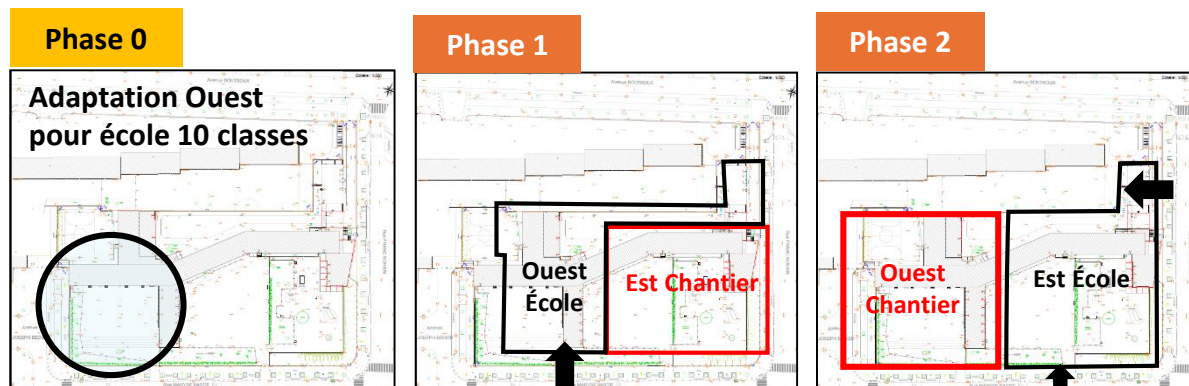
Démolitions partielles 1-2 (Restauration et bati Loge / logements)
Extension à surface équivalente (+/- 800m²)

Entrée principale relocalisée au centre **du mail piéton**
et nouvelle répartition selon les 2 niveaux de cours

- Maternelle au rdc et r+1
 - Élémentaire au rdc, r +1 et r+2
- + **entrée secondaire** sur la rue Maryse Bastié
+ nouveau **service de restauration** en RDC à l'Est

Enjeux environnementaux et mise aux normes

- Mise aux normes d'accessibilité
- Deux **cours oasis – végétalisation** (4 300m²)
- Rénovation thermique de l'enveloppe du bâtiment (façades)
- Confort d'été (façades)
- Raccordement au CPCU (abandon du gaz)
- Opération à faible impact carbone
- Réaménagement intérieur tous corps d'état



L'organisation de chantier

- Maintien d'une école de 10 classes élémentaires
- Séparation public-chantier
- 1^{er} Chantier sur le secteur Bédier : École
- Durée du chantier sur 3 ans en 3 phases 0-1-2

Principales étapes

Concours	Été 2025 à Avril 2026
Déménagements	Été 2026
Préparation de chantier	Phase 0 rentrée scolaire 2026
Travaux*	Début 2027 – Juin 2029
Phase 1	Début 2027 à début 2028
Phase 2	Début 2028 à printemps 2029
Livraison école 15 classes	Rentrée scolaire 2029

Calendrier prévisionnel Bédier

Été 2025 : organisation d'animations sur la place Yersin

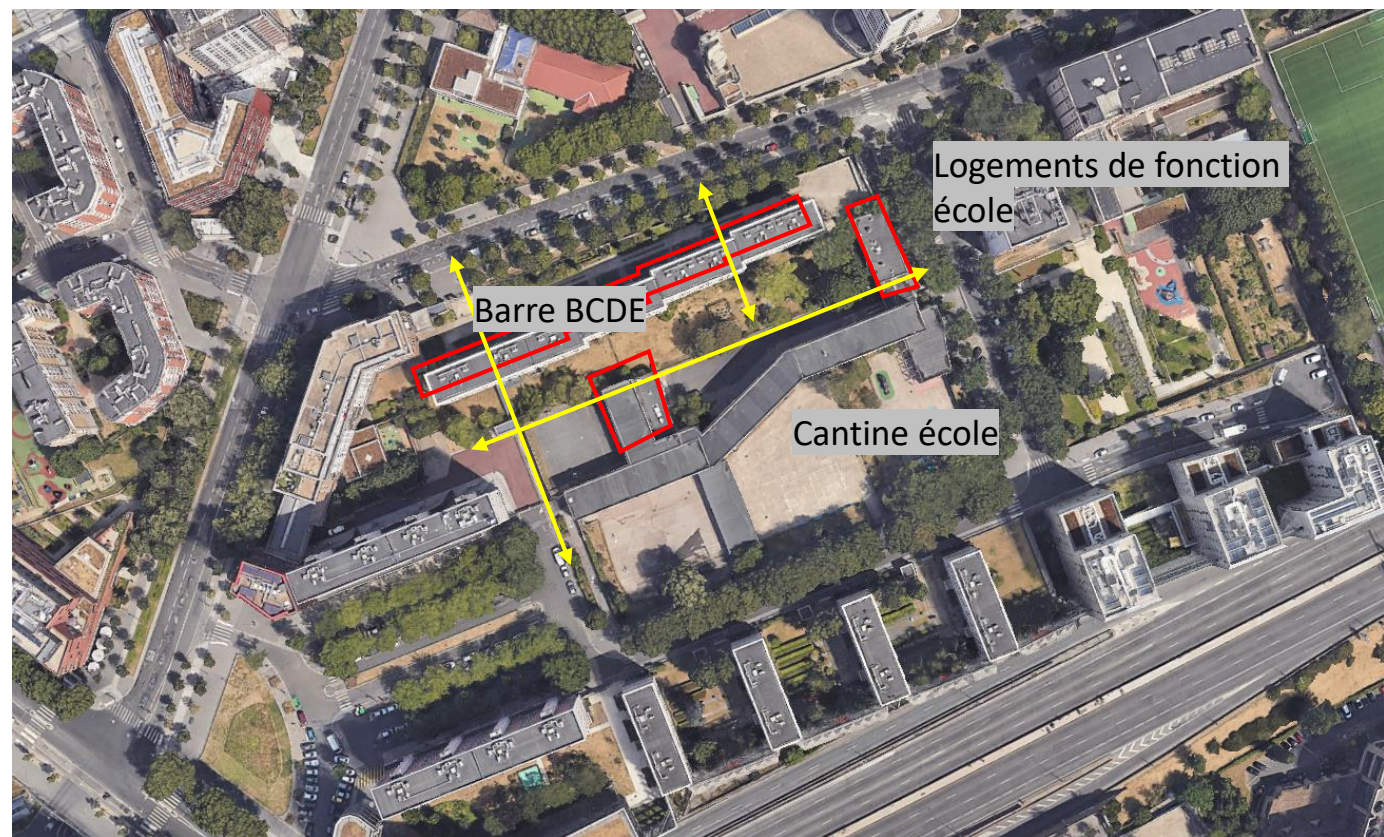
2027 – 2029 : travaux de rénovation du groupe scolaire Franc Nohain

2028 : chantier de démolition barre BCDE

2028 : démarrage chantier de logements B1

2028 – 2032 : aménagement phasé des espaces publics

2029-2032 : construction nouveaux bâtiments de logements B2 et B3





Bédier-
Oudiné

Projet 2019 sur le secteur Oudiné



Projet 2019 sur le secteur Bédier

Ilot Ouest Nord R+8
Bureaux/activités : 6 300 m² + 250
m² de commerce

Place Yersin

Ilot Franc Nohain R+10 max
Logements familiaux LS et BRS : 22 000 m²
(environ 330 logements) + nouvelle école
de 22 classes + crèche associative de 30
places

Square Clara Zetkin

Stade Boutroux : 4 000 m² de logements
étudiants (200 logements environ),
locaux pour la DJS et Terrain d'éducation
physique

