



Extension de la promenade Pereire Paris 17eme

Périmètre d'intervention : 2705 m²

----- **Présentation du projet** -----

Direction des Espaces Verts et de l'Environnement - Service Paysage Aménagement - Division Étude et Travaux n°2 – Janvier 2025

Sommaire

01 Contexte

02 Objectifs

03 Aménagement

01

Contexte/Etat des lieux

- **Extension de la promenade après la fin de la concession du parking en surface**
- Au cœur du projet global de rénovation de la porte Maillot

Deux espaces minéraux à végétaliser et à ouvrir sur le quartier

Un parc de stationnement

- majoritairement **minéral**, et restitue, le soir, la **chaleur** emmagasinée dans la journée
- Le boulevard Pereire est un axe de substitution
- Atmosphère urbaine bruyante

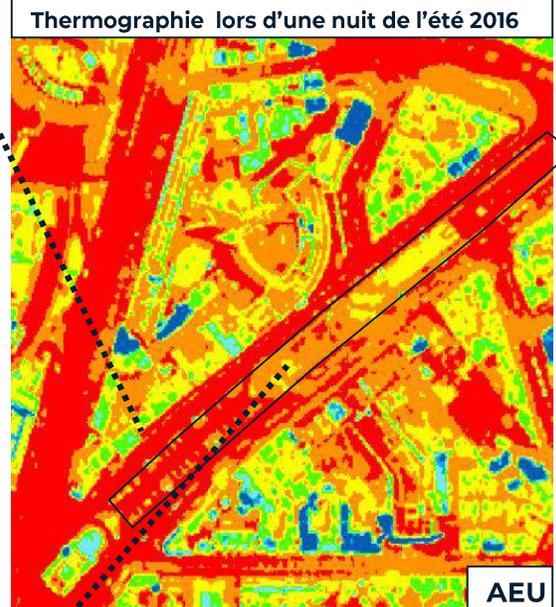
Enjeu: Requalifier ce tronçon pour en faire un jardin dans le prolongement de la promenade existante



Un espace ludique fermé

- Aménagé en 2014 pour libérer les pelouses de jeux de ballons indésirables.
- En « cul de sac », et isolé de l'environnement urbain
- Aujourd'hui, il est peu utilisé.

Enjeu: Désenclaver l'espace pour renforcer son attractivité



02

Objectifs

Des objectifs définis en cohérence avec les politiques de la ville

- **Permettre un cheminement continu, ouvert 24h/24, végétalisé, rafraichissant et ombragé** entre la promenade existante et la porte Maillot, proposant une palette végétale en partie régionale,
 - ✓ Plan climat
 - ✓ Plan pluie
 - ✓ Participer aux objectifs de création de 100 hectares de surface débitumées
 - ✓ Plan biodiversité
- **Mettre en valeur la perspective sur la gare de la porte Maillot, et l'ouverture de champ sur la Porte Maillot réaménagée et le bois de Boulogne, et Proposer un aménagement similaire à la promenade existante, notamment par les palettes de matériaux et de végétaux choisis. Les matériaux sont choisis parmi ceux existants dans les tronçons actuels.**
 - ✓ Mise en valeur du patrimoine historique parisien
- **Réorganiser le terrain de jeux de ballons** pour **proposer aussi une aire de jeux agrandie** à destination d'une tranche d'âge large.
- Proposer une intervention la plus sobre possible

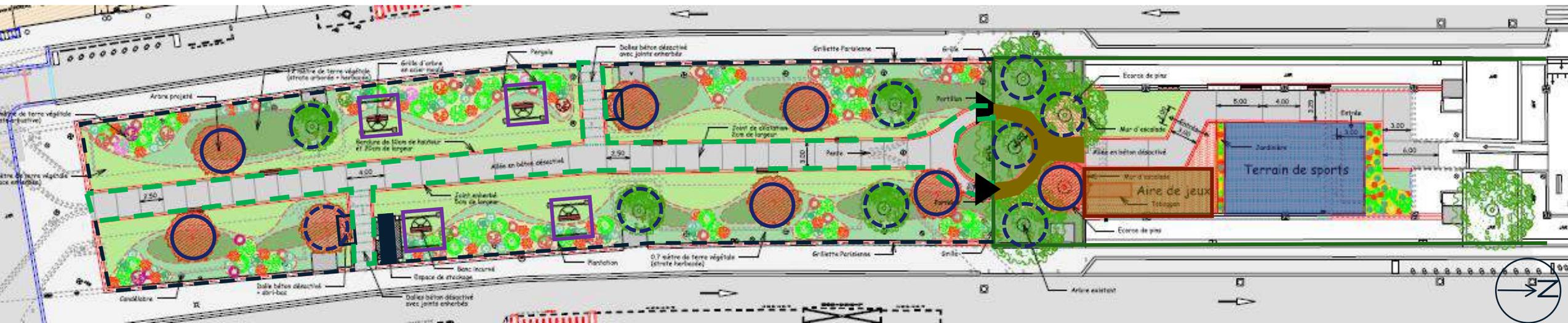
03

Aménagement

Un projet qui s'étend sur 2705 m²

Projet

Une promenade dans la continuité et l'épure de la promenade existante



Un cheminement continu ouvert sur le quartier qui souligne la perspective sur la gare

- Un tronçon ouvert 24h/24, mais protégé par une grillette parisienne
- ▶ Création de deux portillons (fermés la nuit) donnant sur la « salle de jeux »
- Serrurerie existante (tronçon fermé la nuit)
- Arbres existants
- Une allée de 3m de large en béton désactivé lumineux
- 2 Abris-Bac
- Un espace de stockage 10 m²

Une promenade perméable, rafraîchissante et aux ambiances variées

- Une allée dont les joints creux drainent les eaux de ruissellement sont orientées vers les espaces végétalisés
- Une allée en platelage bois permettant la traversée de la jardinière en impactant au minimum les racines des arbres
- Arbres plantés
- Des alcôves proposant des assises sous les arches fleuries: structures sur lesquelles grimpent les plantes, identiques au reste de la promenade
- Aire de jeux accessible aux plus jeunes enfants : 68 m²
- Terrain de sports : 150 m²

Projet

Mobilier et serrurerie

Pergola



Pergolas identiques mises en œuvre dans l'espace central avec grimpantes saisonnières
Même RAL que l'existant (noir)

Bancs



Dans le tronçon fermé la nuit,
RAL 6005



Dans le tronçon ouvert 24h/24
Piètements RAL Vert Reseda

Muret de délimitation des parties plantées



Abri-Bac



Thermolaquage
structure acier (RAL
noir, comme
pergola)

Candélabre de style
RAL vert resada
(visible sur la photo)



Serrurerie autour de
la partie fermée la
nuit
RAL existant (noir)



En complément de l'éclairage : Un balisage décoratif- le béton luciole /luisant ou luminescent-

Il ne remplace pas un éclairage, mais vient en complément d'un éclairage qui peut donc être ajusté à minima, permettant de favoriser la biodiversité.

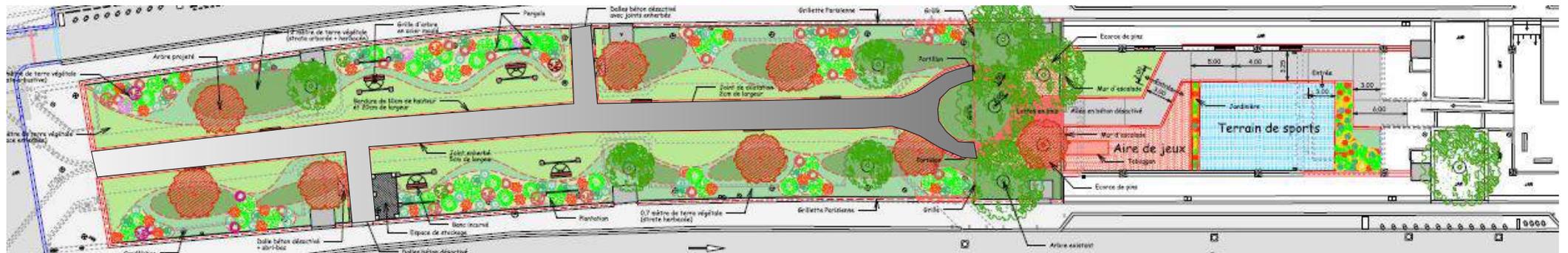
La densité en granulats phosphorescents croît à mesure que l'on se rapproche de la Porte Maillot

Mise en œuvre :

Une fois le béton coulé et taloché, les granulats phosphorescents sont parsemés de manière harmonieuse à la surface. Le béton est à nouveau lissé, puis, après ajout du désactivant, nettoyé à haute pression le lendemain.

Les granulats phosphorescents, comme les naturels, ressortent alors en surface pour donner cet aspect visuel inattendu, ajoutant un peu de magie dans l'espace.

La restitution des UV peut durer entre 6 et 10h en fonction de leur intensité la journée passée.



- **Régionale à 57 %** (34 espèces régionales -toutes strates confondues- contre 25 non régionales)
- Offrant **habitats/abris et assiette aux oiseaux et micro-faune** : feuilles persistants et baies
- Aux **intérêts saisonniers divers** pour animer la promenade au long des saisons, y compris des floraisons importantes et des senteurs
- Des **ambiances différentes** au long du tronçon pour **rythmer la déambulation**
- **Inspirée de la palette de la promenade existante** et de la palette mise en œuvre dans les jardinière aux abords du tram **pour une belle continuité urbaine**

ALCOVES SAISONNIERES- strate grimpantes



Clematis Armandi
Balearica'



Clematis
cirrhosa 'Landdowne'



Clematis Armandii 'little
white charm'



Jasminum nudiflorum



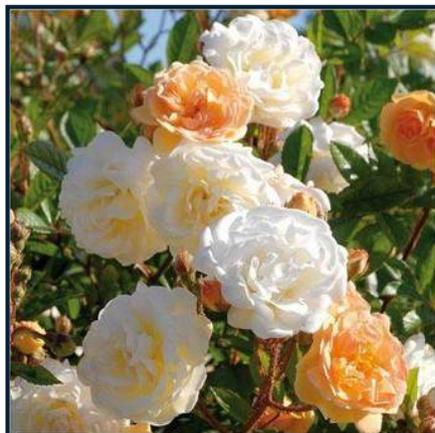
Rosier Martine Guillot



Lonicera
japonica 'chinensis'



Rosier alchymist



Rosier Ghislaine de
Feligonde



Trachelospermum
jasminoides



Akebia quinata

MODELES- Strate arborée



Cornus mas



Acer campestre



Sorbus domestica



Malus sylvestris



Paulownia



Cornus mas



Acer campestre



Sorbus domestica



Malus sylvestris

Strate arbustive



Ligustrum vulgare 



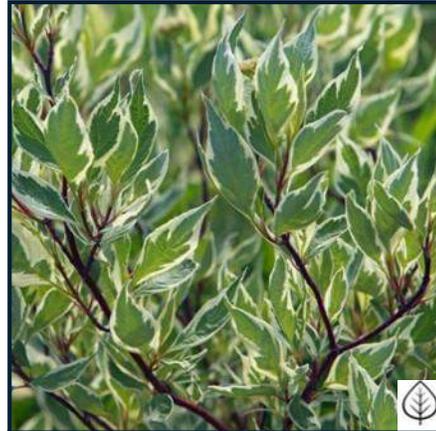
Lonicera xylosteum 



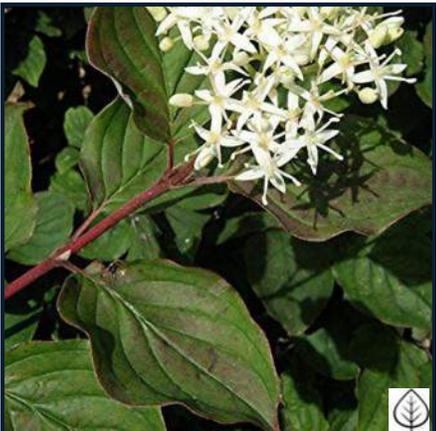
Ruscus aculatus 



Viburnum tinus



Cornus alba 'argenteomarginata'



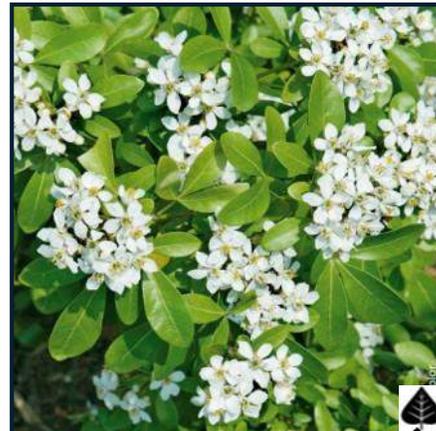
Cornus sanguinea 



Eunymus europeaeus



Amelanchier ovalis



Choisya ternata



Keria japonica

Strate arbustive



Rosa canina



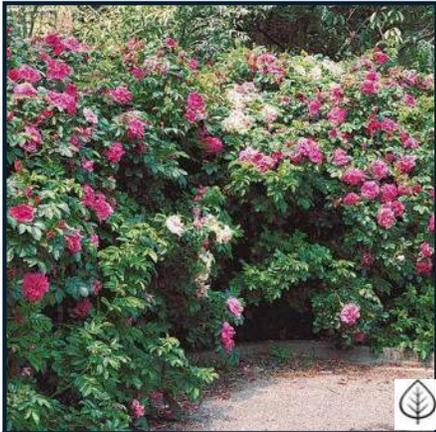
Perovskia atriplicifolia
'Blus spire'



Pittosporum tenuifolia
'Tom Thumb'



Ilex aquifolium



Rosa rugosa



Pittosporum tobira
nanum



Strate herbacée



Primula veris 



Aegopodium podagraria 



Ajuga genevensis 



Ajuga reptans 



Galium odoratum 



Glechoma hederacea 



Lamium maculatum 



Fragaria vesca 



Lysimachia nummular 



Malva mochata 

Strate herbacée



Polygonatum multiflorum



Origanum vulgare



Gaura lindheimeri 'Rosy Jane'



Geranium x Azur



Persicaria affinis 'Donald Lowdes'



Agapanthe



Centranthus ruber 'Albus'



Iris germanica



Dryopteris erythorosa



Blechnum spicant



Strate herbacée



Deschampsia cespitosa 



Carex flava 



Calamagrostis 'Karl forester'



Pennisetum alopecuroides 'Red Head'



Pennisetum alopecuroides 'Little Bunny'



Pennisetum 



Dryopteris filix mas 

Bulbes



Cyclamen hederifolium



Narcissus
pseudonarcissus *



Hyacinthoides non
scripta



(Cochicum autumnale)



(Crocoshmia)



Une aire de jeu agrandie et contextualisée

- **105m² environ contre 70 actuellement**

- Une partie plus « classique appuyée sur la topographie
- Exploitation du mur de la jardinière des paulownia pour proposer un mur d'escalade
- - - Mise en œuvre d'un toboggan sur l'autre mur de la jardinière
- ▭ Offrant des jeux en lien avec les mobilités (train, parcours...) adaptés à différentes tranches d'âge: **sol en liège**
- ▭ Des équipements ludiques, fixation de prises d'escalade sur le mur : sol enherbé avec le bas de mur en copeaux de bois
- ▭ Copeaux de bois pour isoler les pieds d'arbres du piétinement des usagers de l'aire de jeu

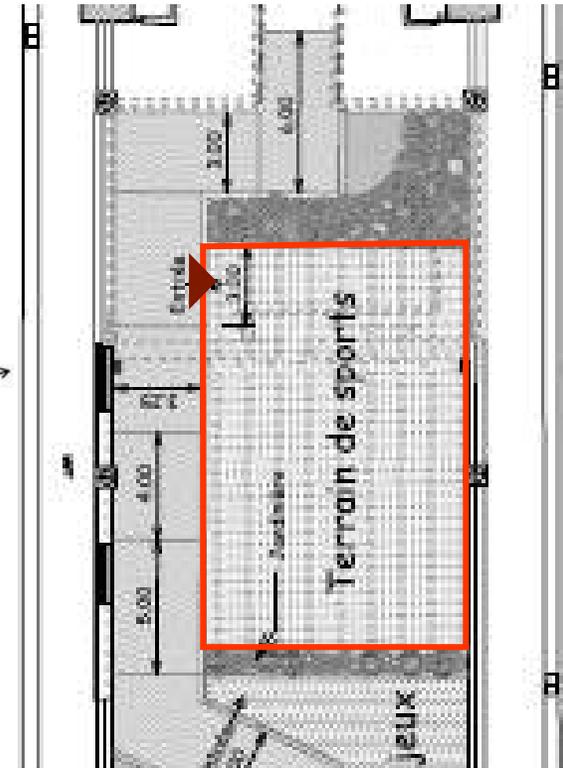
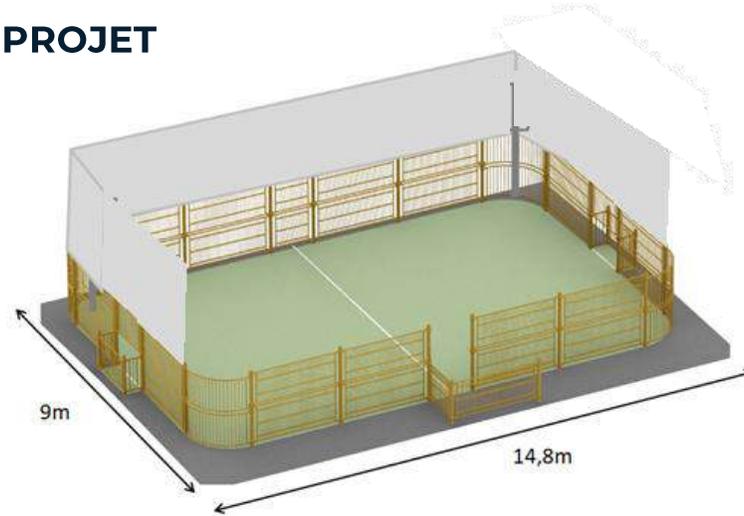


Un terrain de sport redimensionné moins enclavé pour une pratique de loisirs

ACTUEL



PROJET



Réduction de la surface: 133 m² contre 265 actuellement

Conservation d'un ou deux paniers de basket

Conservation de la teinte actuelle: grise clair

Revêtement de sol choisi : Gazon synthétique

- Compatibilité avec caractéristiques techniques de la dalle de couverture du RER C
- Conservation de l'aspect actuel

Un projet d'envergure permettant de végétaliser plus de 1 000 m²

		Extension	Jardinière centrale	Zone ludique
Périmètre - tronçons		1 974 m ²	207 m ²	524 m ²
État actuel	Revêtement imperméables (enrobé, pavés, bordures,...)	1581 m ²	20 m ²	511 m ²
	Cheminée SNCF	24 m ²	12 m ²	0 m ²
	Espace végétalisé	369 m ²	175 m ²	13 m ²
État projeté	Allée en béton désactivé (joint enherbé)	340 m ²	0 m ²	153 m ²
	Bordures	176 m ²	17 m ²	58 m ²
	Cheminée SNCF	24 m ²	12 m ²	0 m ²
	Allée en bois	0 m ²	36 m ²	0 m ²
	Terrain de sport et aire de jeu	0 m ²	0 m ²	226 m ²
Espace végétalisé		1 434 m ²	142 m ²	87 m ²

	Avant	Après	Évolution
Surface imperméable	2 148 m ²	1 006 m ²	- 1 142m ²
Surface perméable (espace végétalisé, allée bois)	557 m ²	1 699m ²	+ 1 142m ²

Projet sur dalle, l'eau de ruissèlement va dans les massifs et le surplus va à l'égout
 Accord de principe obtenu côté SNCF, poursuite des études en concertation avec leurs services

Bilan arbres : plantation de 8 arbres

