



RUE DE PICPUS

Chères riveraines, Chers riverains,

Nous vous informons que les travaux du 42-48 rue de Picpus entrent dans une nouvelle phase avec la fin des terrassements et le démarrage des fondations sur la partie sud de la parcelle.

En parallèle, et dès la deuxième quinzaine du mois de juillet 2025, Paris Ouest Construction, mandatée par Paris Habitat, lancera la construction de deux immeubles comprenant 76 logements et 2 locaux commerciaux sur la partie nord-ouest du site.

Afin de vous informer sur le calendrier et les dernières avancées sur ces deux chantiers, et de répondre à toutes vos questions, nous sommes heureux de vous convier à une réunion publique :

Mardi 8 juillet à 18h30, à l'Université Sorbonne Nouvelle, en présence de Emmanuelle Pierre-Marie, Maire du 12^e arrondissement, et des équipes d'Emerige et de Paris Habitat.

Emerige, Paris Habitat, COBAT Constructions et Paris Ouest Construction, sont pleinement mobilisés pour réduire autant que possible l'impact des deux chantiers sur votre quotidien : horaires de chantier encadrés, brumisation anti-poussières, cheminements piétons sécurisés et communications régulières.

RÉUNION PUBLIQUE

Le 8 juillet 2025, à 18h30
À l'Université Sorbonne Nouvelle
 8 avenue de Saint-Mandé,
 75012 PARIS

DEPUIS AVRIL 2025

- > Fin de la démolition sur toute la parcelle
- > Terrassement sur la parcelle d'Emerige.

À PARTIR DE JUILLET 2025

- > Début des travaux de Paris Habitat
- > Fin des terrassements et démarrage des fondations sur la parcelle d'Emerige

PLANNING DES TRAVAUX



Novembre 2024
 Début des travaux
 (par le curage des bâtiments existants).

Avril 2025
 Fin des démolitions et démarrage
 des travaux de terrassement.

Novembre 2025
 Fin des
 fondations.

Juin 2026
 Fin de
 gros-œuvre.

Fin 2027
 Livraison
 prévisionnelle.



Juillet 2025
 Début des travaux de terrassement.

Fin 2025
 Fin des travaux
 de fondations

Septembre 2026
 Fin du gros
 œuvre.

Mai 2027
 Livraison.



1948

RUE DE PICPUS

UNE CHARTE CHANTIER RESPONSABLE COMMUNE À COBAT ET PARIS OUEST CONSTRUCTION :

PROPRETÉ DU CHANTIER

- > Nettoyage systématique de la chaussée en cas de boue à l'aide d'une balayeuse
- > Utilisation de brumisateurs pour limiter la poussière
- > Camions systématiquement bâchés lors des évacuations et nettoyés à la sortie du chantier, un débourbeur est installé afin d'assurer le nettoyage des camions

GESTION DES NUISANCES

- > Grues électriques
- > Diminution au maximum des bips de recul des véhicules remplacés par des signaux sonores doux
- > Contrôle et mesures acoustiques effectuées régulièrement
- > Interdiction des entrées et sorties des camions sur le chantier entre 8h-8h45 et 17h45-18h30, aux entrées et sorties des écoles.
- > Interdiction des entrées de camions sur le chantier avant 7h en semaine et 8h le samedi.

SURVEILLANCE DU SITE

- > Contrôle des accès via portique sécurisé
- > Vidéosurveillance et alarme pour protéger le site (avec intervention d'un gardien en cas d'intrusion)

ORGANISATION DU CHANTIER

- > Panneaux de signalisation autour du chantier
- > Chaque chantier dispose de son propre accès, avec portails séparés
- > Deux hommes-traffic sécurisent les entrées et sorties des camions sur chaque chantier
- > Maintien de l'accessibilité des trottoirs, et mise en place de passages piétons provisoires pour traverser si nécessaire
- > Maintien des lignes de BUS n°29 et n°71

HORAIRES DU CHANTIER :

Du lundi au vendredi :
7h00 – 19h30

et le samedi :
8h00 – 19h30

*Nous nous excusons pour les
désagréments que ces travaux
pourraient occasionner et
vous remercions pour votre
compréhension.*

COMMUNICATION AVEC LES RIVERAINS

Afin de pouvoir vous informer et répondre à toutes vos questions, vous avez accès aux outils de communication suivants :

Boîte aux lettres dédiée

Une boîte aux lettres est mise à votre disposition sur chacun des chantiers.

Informations travaux

Une campagne d'information régulière est menée auprès des riverains sur l'avancée des travaux.

Contacts

Une équipe de contacts par chantier est joignable pour répondre à vos demandes à tout moment.

EMERIGE / COBAT

Numéro d'astreinte conducteur de travaux
Joignable tous les jours de 7h à 19h30
07 67 75 18 30
contact@emerige.com

PARIS HABITAT / PARIS OUEST CONSTRUCTION

Céliane Racque
01 45 87 70 00 | racque@po-c.com


EMERIGE

 Paris
Habitat
vivre ensemble la ville

Ne pas jeter sur la voie publique. Réalisation : markus - 06/25