



Réunion publique Projet Accès Regnault

Lundi 07 juillet 2025

Ordre du jour

01 Mot d'accueil de
M. le Maire

02 Contexte urbain
autour du secteur
de projet de
l'Accès Renault

03 Projet Accès
Renault

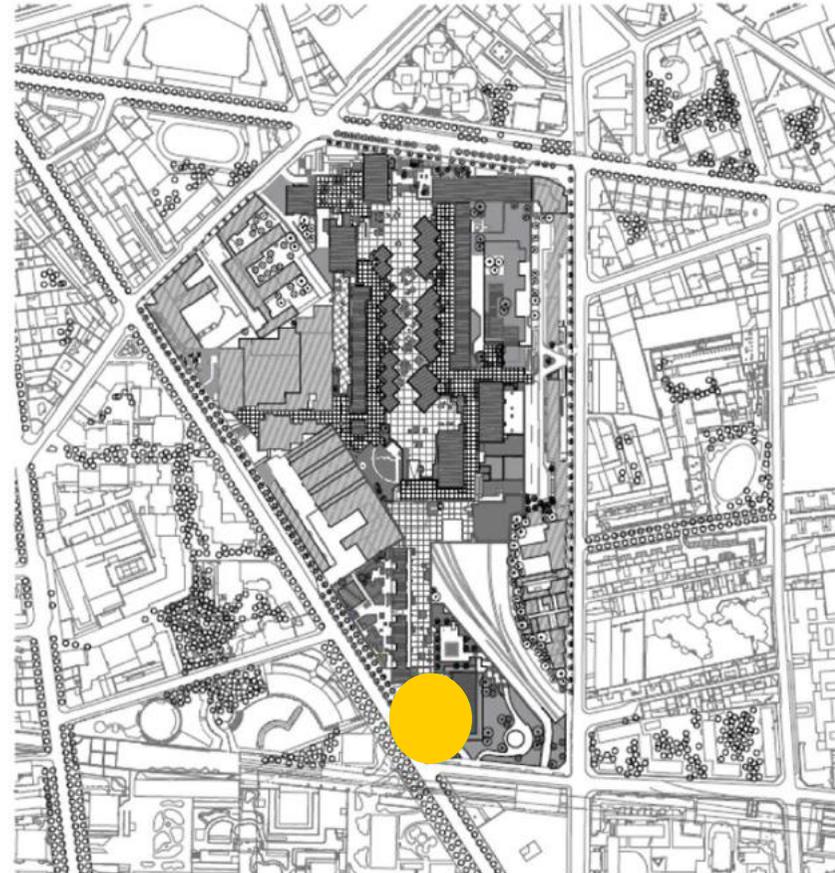
04 Temps d'échanges

01

Mot d'accueil de M. le Maire

Contexte urbain autour du secteur de projet de l'Accès Regnault

02





1 + 3 La reconfiguration des accès à la dalle (ASLO)

2 La végétalisation de la dalle (ASLO)

4 L'hôtel logistique - Gare des Gobelins (SEGRO)

5 Rénovation thermique des cinq bâtiments de PARIS HABITAT

6 La renaturation du bosquet (SEGRO)

7 Le jardin de la Villa d'Este (Ville et copro)

8 Le parc urbain sportif Carpentier (Ville)

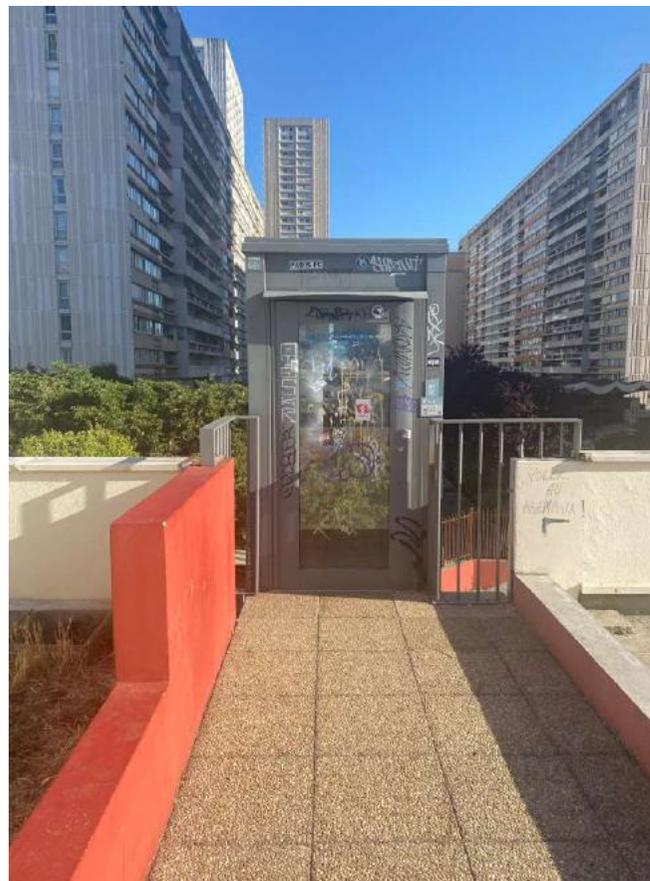
9 La réouverture de la petite ceinture (Ville)

1 + 3 - La reconfiguration des accès à la dalle des Olympiades (ASLO)

Le remplacement des escalators (rue de Tolbiac)



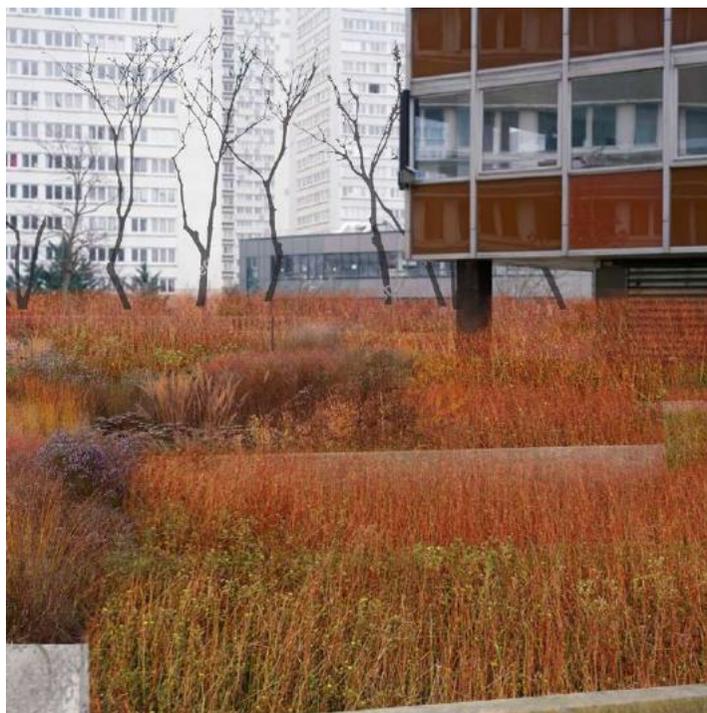
Le nouvel ascenseur PMR au pied de la galerie Oslo



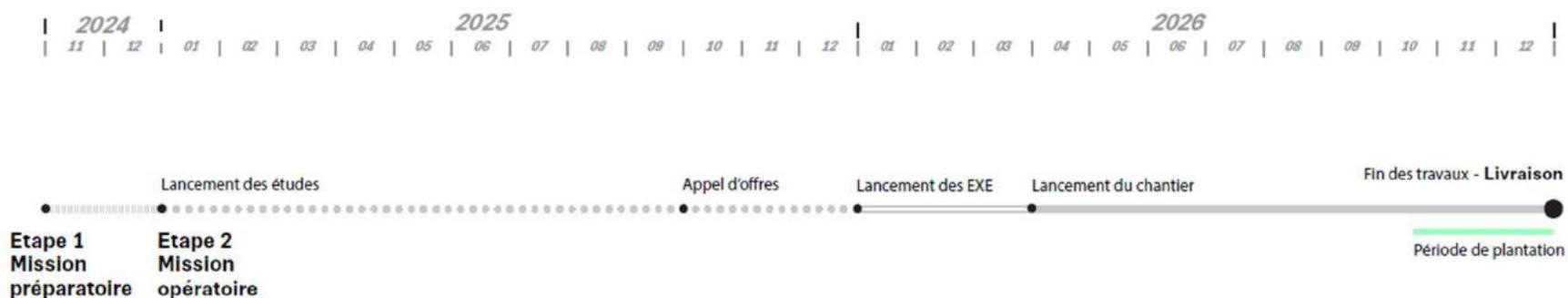
2 - La végétalisation de la dalle (ASLO)

Equipe : AUC

- Simon Boudvin (artiste concentré sur la recherche liée au végétal)
- Clément Bouteille (pépiniériste, jardinier spécialisé sur la plantation en milieu contraint)



Planning prévisionnel



4 - L'hôtel logistique – Gare des Gobelins (SEGRO)

Rénovation de l'ancienne gare et halle SNCF en hôtel logistique urbain durable

75 000 m² : cellules de stockage allant de 9 000 à 1 300 m²

12 mois de travaux (Bouygues construction)

Livraison en juillet 2025

Un premier occupant Les Triporteurs Français sur 1 300 m² qui assurent les livraisons du dernier kilomètre



5 – Rénovation thermique des cinq bâtiments de PARIS HABITAT

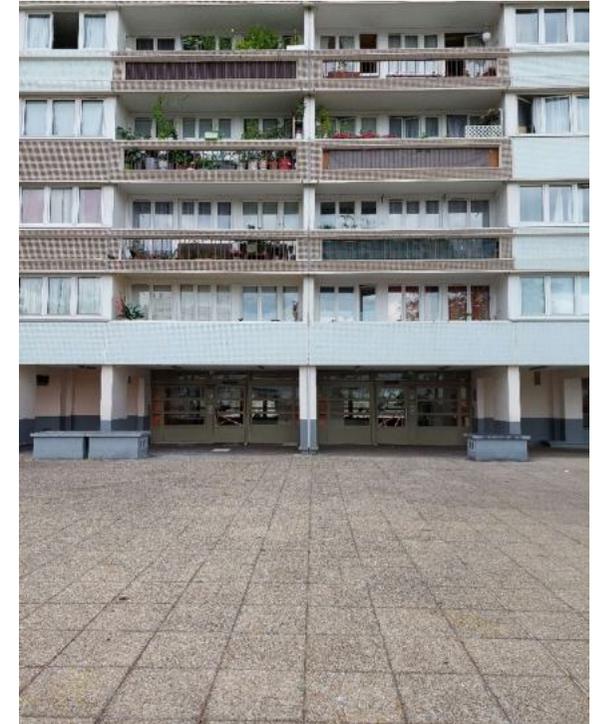
Une première tranche de travaux sur les tours
Londres et Anvers
Fin des études : 2025
Démarrage des travaux : T4 2025 pour
24 mois (Eiffage)
Livraison : fin 2027



3 grands axes d'amélioration :

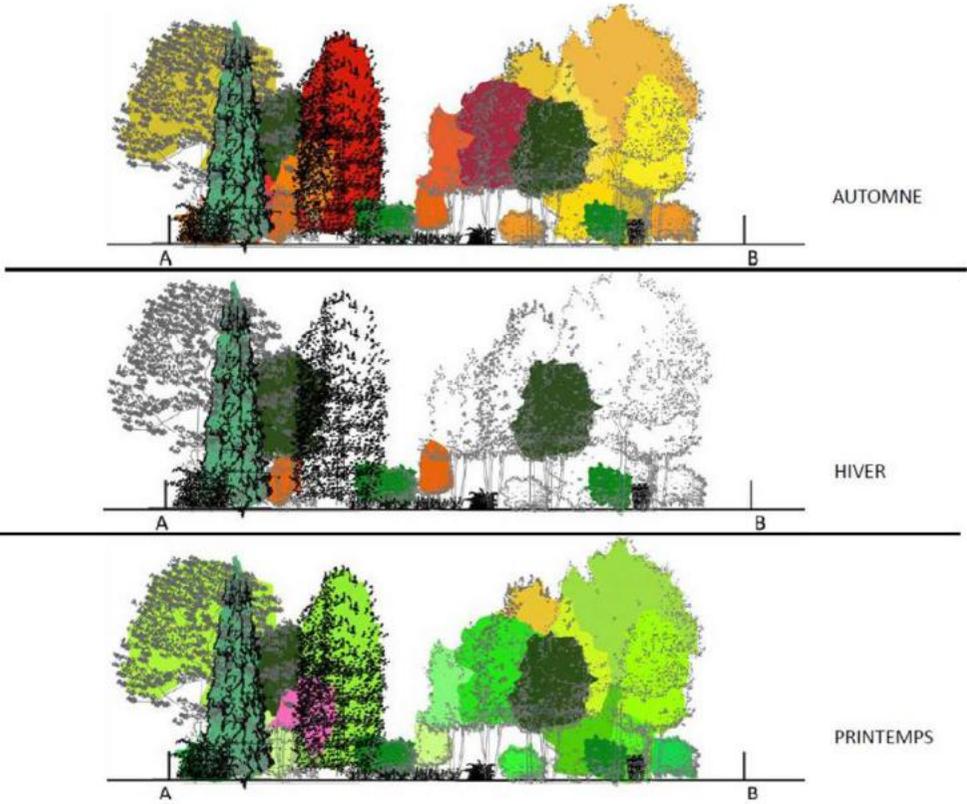
- **Les performances énergétiques et environnementales,**
- **Le confort des logements et des parties communes,**
- **La qualité de service.**

Une seconde tranche de travaux sur les
résidences Rome, Squaw Valley et
Grenoble
Désignation des architectes en cours
Travaux : 2027 / 2030



6 - La renaturation du bosquet (SEGRO)

Un bosquet pédagogique avec le label Biodiversity Life à l'angle des rues Regnault / Nationale



7 - Le jardin de la Villa d'Este (Ville et copropriétés)

Un jardin public d'environ 4 000 m²
Des espaces de circulation remis à niveau

À l'horizon 2030

En attendant les travaux, une programmation de réouverture mensuelle du jardin grâce à la mobilisation des associations locales

TELA 13 y organisera son kiosque d'été



Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
Fête des jardins	Forum des habitant.es	Action de sensibilisation (VSS ou autre)	Fête de la soupe

8 - La transformation du centre sportif Georges Carpentier en parc urbain à vocation sportive (Ville)

Vue de l'entrée du Parc sportif depuis le boulevard Masséna

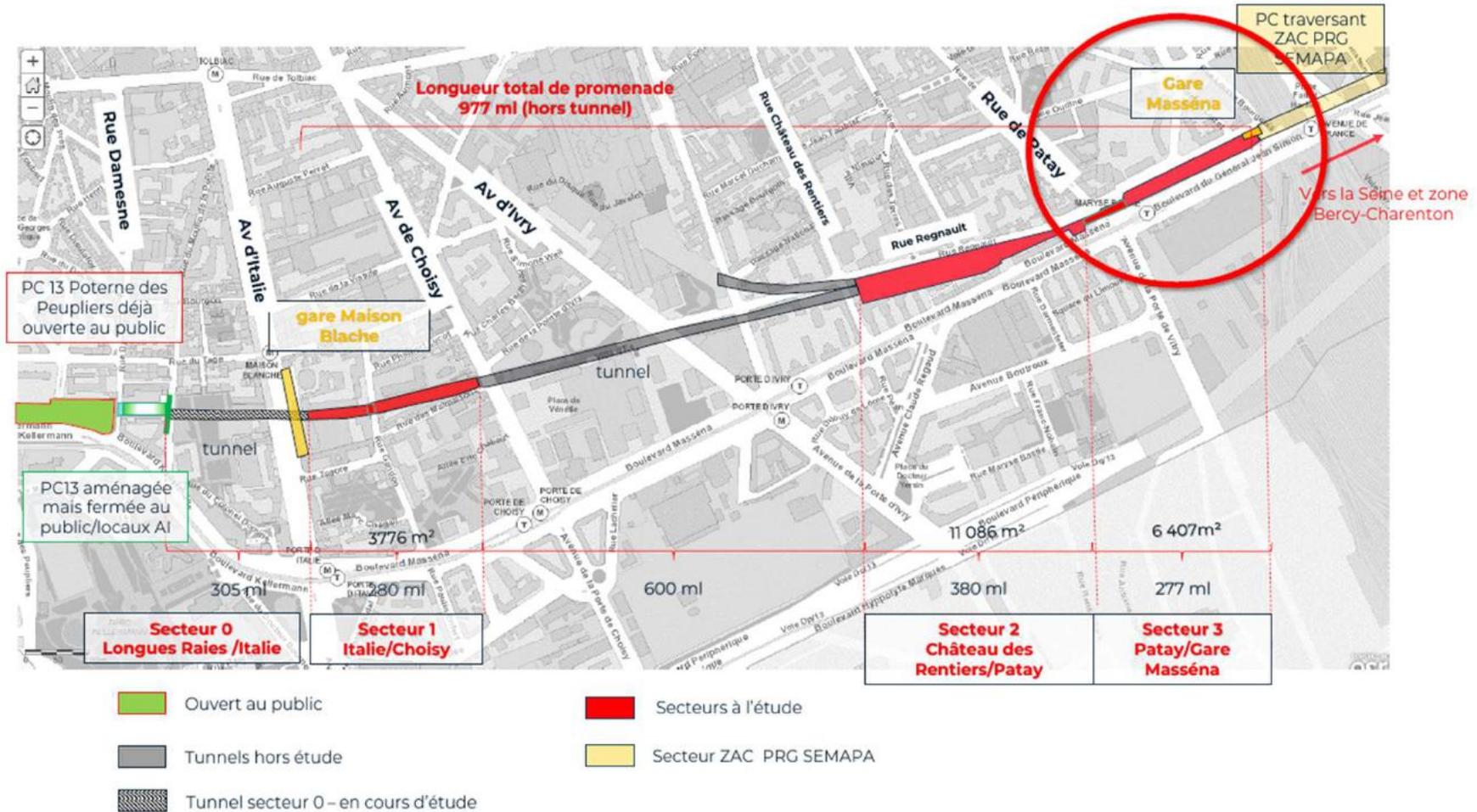
Avant



Après

Ces visuels témoignent de l'évolution souhaitée pour le site Carpentier. Lors du concours, les équipes (architectes, ingénieurs et entreprises) soumettront leur propre proposition paysagère, architecturale et technique.

9 – La réouverture de la petite ceinture (Ville) : 1, 105 km de promenade



9 – La réouverture de la petite ceinture (Ville) : 1, 105 km de promenade

Secteur Italie / Choisy



Secteur château des rentiers / Patay



Projet Accès Regnault

03



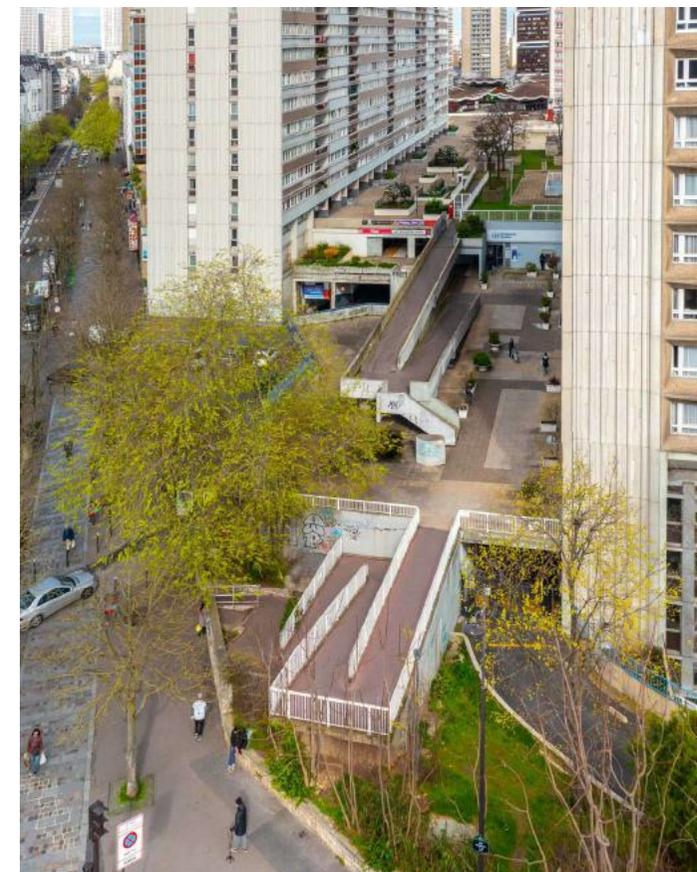
L'Accès Regnault

- Construit au **début des années 1970**
- **Accès Sud** de la dalle des Olympiades :
- **Relie la dalle et ses deux niveaux aux espaces publics** environnants : l'av. d'Ivry et la rue Regnault
- **Dessert des immeubles d'habitations, commerces et locaux d'activités**
- Périmètre de **1 300m²** environ



Diagnostic de l'état actuel du site

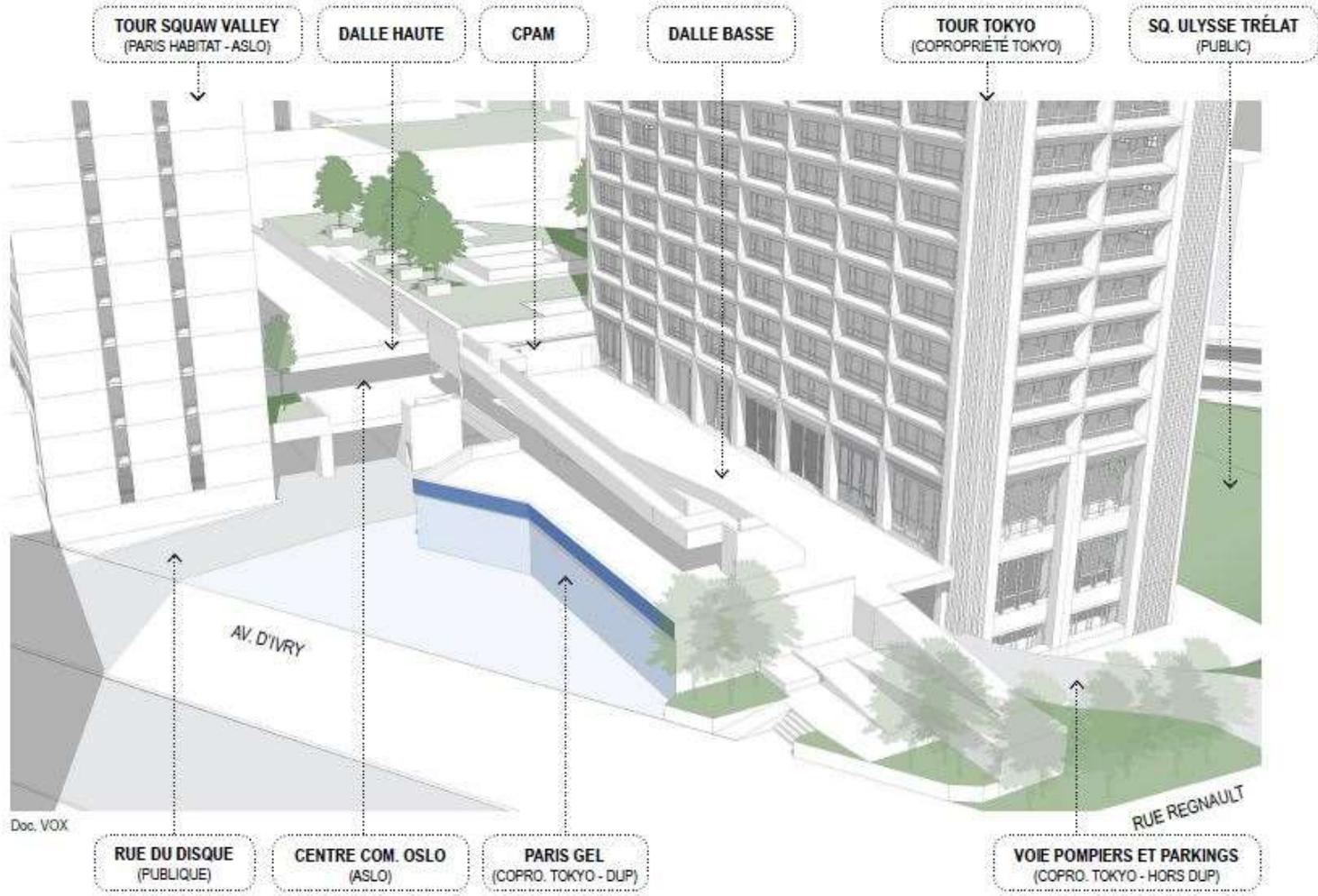
- **Vieillissant** : aucune réhabilitation effectuée depuis sa construction
- **Complexe** : des liaisons piétonnes peu lisibles, des conflits d'usages
- **Minéral** : très peu de végétation présente à l'exception de jardinières et de pousses spontanées (4 ormes)



Le projet : genèse et acteurs



Etat actuel du site



Présentation du projet Etude de faisabilité [juin 2025]



Présentation du projet Etude de faisabilité [juin 2025]



Présentation du projet Etude de faisabilité [juin 2025]



Présentation du projet Etude de faisabilité [juin 2025]



Présentation du projet La palette végétale

- Total de 10 arbres, dont **6 arbres plantés** de moyenne et grande hauteur
- **28% d'espaces végétalisés** dont **54% en pleine terre**



Présentation du projet La démarche de réemploi

DALLES GRAVILLONNÉES

++



JARDINIÈRES EN BETON

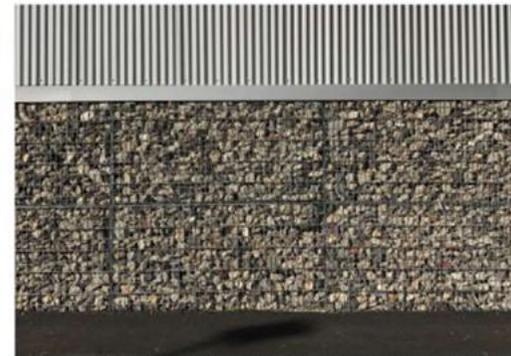
+++



REPLISSAGE GABION POUR MUR DE SOUTÈNEMENT



Centre de tri et recyclage, mur en gabions de réemploi
NA! Architecture
Saint-Martin d'Hères, 2018



Centre de recyclage, mur de soutènement en gabions, pierre de béton de réemploi
Bellastock, ER Architectes
Le Havre, 2017



REVÊTEMENT DE SOL - PAS JAPONAIS



Parc urbain îlot 9, ancienne usine BIC, mise en oeuvre de pas japonais avec joints enherbés
Atelier CAP,
Clichy, 2014



Avant / Après

Rez-de-voierie

La façade du nouveau local commercial – Vue depuis l'avenue d'Ivry



Vue actuelle

Avant / Après

Rez-de-voierie

La façade du nouveau local commercial – Vue depuis l’avenue d’Ivry



Faisabilité, [juin 2025]

Avant / Après

Rez-de-voierie

La rampe paysagère – vue de l'angle de la rue Regnault et de l'avenue d'Ivry



Vue actuelle

Avant / Après

Rez-de-voierie

La rampe paysagère – vue de l'angle de la rue Regnault et de l'avenue d'Ivry

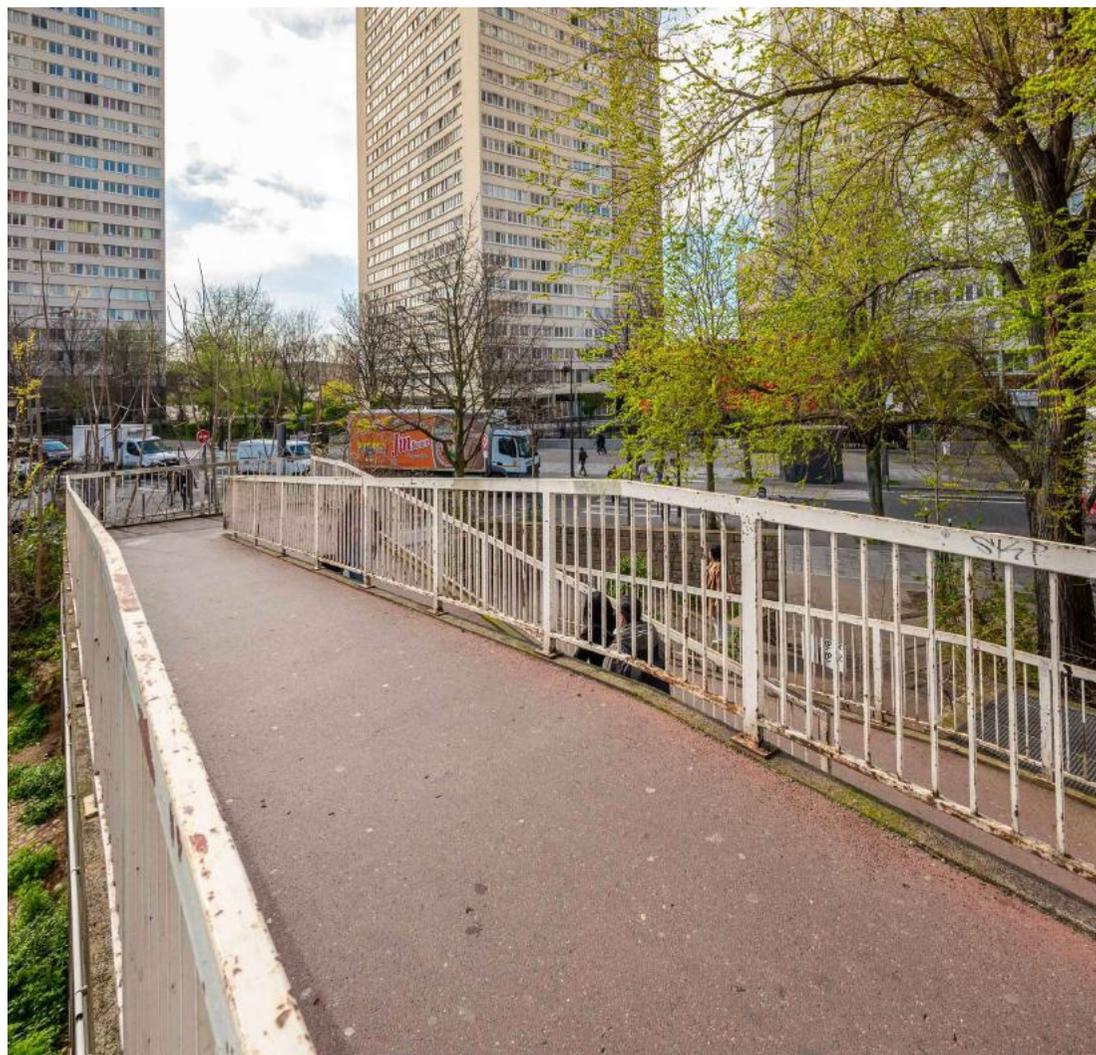


Faisabilité, [juin 2025]

Avant / Après

Rez-de-voierie

La rampe paysagère – vue de l'angle de la rue Regnault et de l'avenue d'Ivry



Vue actuelle

Avant / Après

Rez-de-voierie

La rampe paysagère – vue de l'angle de la rue Regnault et de l'avenue d'Ivry



Faisabilité, [juin 2025]

Avant / Après Dalle basse Le parvis de la dalle basse – Vue vers la Tour Squaw Valley



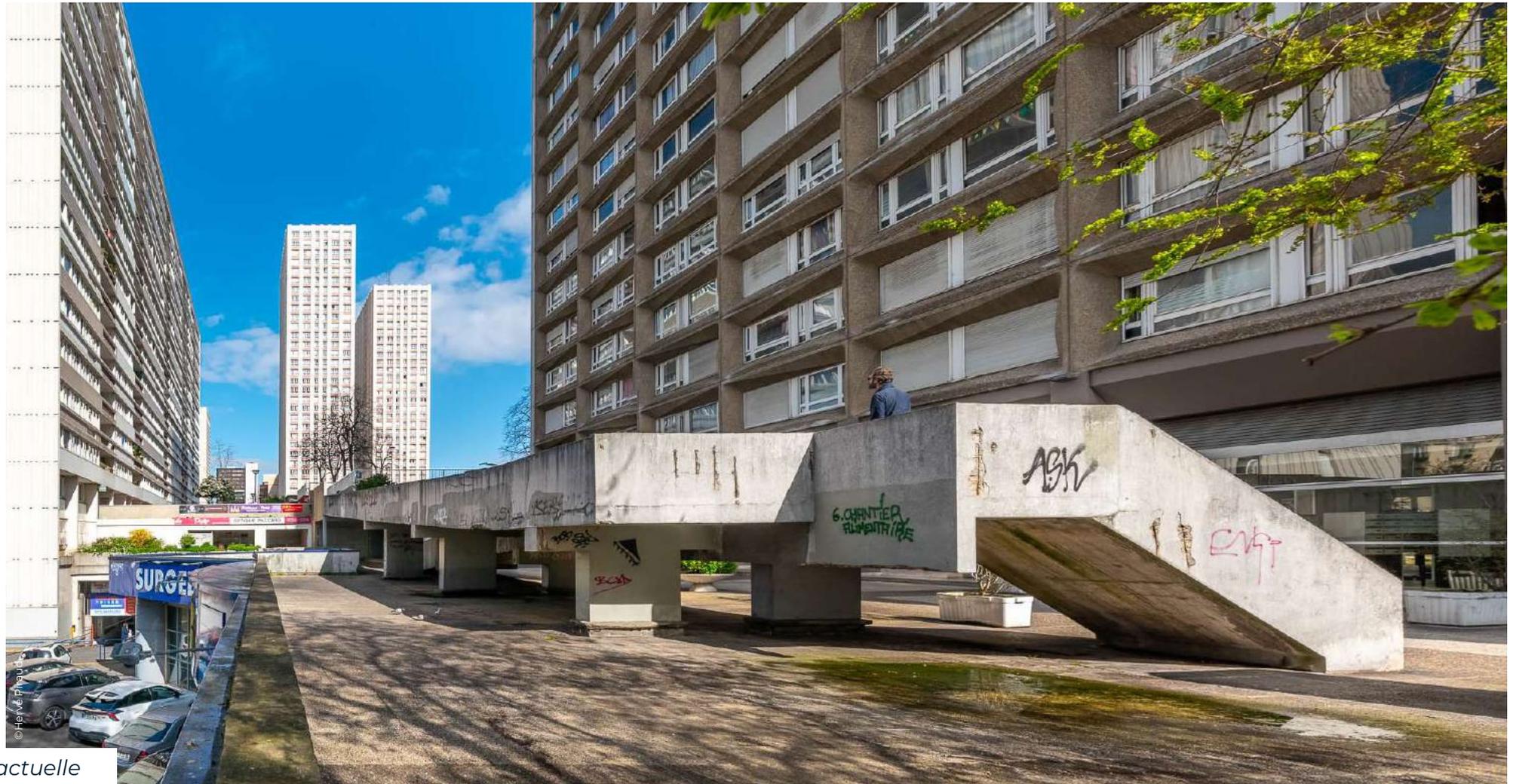
Vue actuelle

Avant / Après Dalle basse Le parvis de la dalle basse – Vue vers la Tour Squaw Valley



Faisabilité,

Avant / Après **Dalle basse** Le parvis de la dalle basse – Vue vers la Tour Tokyo



Vue actuelle

Avant / Après **Dalle basse** Le parvis de la dalle basse – Vue vers la Tour Tokyo



Faisabilité,

Avant / Après Dalle basse Le parvis de la dalle basse – Vue vers la rampe paysagère et la Tour Tokyo



Vue actuelle

Avant / Après Dalle basse Le parvis de la dalle basse – Vue vers la rampe paysagère et la Tour Tokyo



Faisabilité, [juin 2025]

Avant / Après

Dalle basse

L'entrée de l'agence de la CPAM



Vue actuelle

Avant / Après

Dalle basse

L'entrée de l'agence de la CPAM



Faisab

Avant Dalle basse et dalle haute

La passerelle d'accès à la dalle haute - Vue actuelle depuis la tour Tokyo



Vue actuelle

Après Dalle basse et dalle haute

La passerelle d'accès à la dalle haute - Vue actuelle depuis la tour Tokyo



Faisabilité, [juin 2025]

Avant / Après Dalle basse et haute

Vue depuis la tour Tokyo



Vue actuelle

Avant / Après

Dalle basse et haute

Vue depuis la tour Tokyo



Faisabilité, [juin 2025]

Calendrier prévisionnel



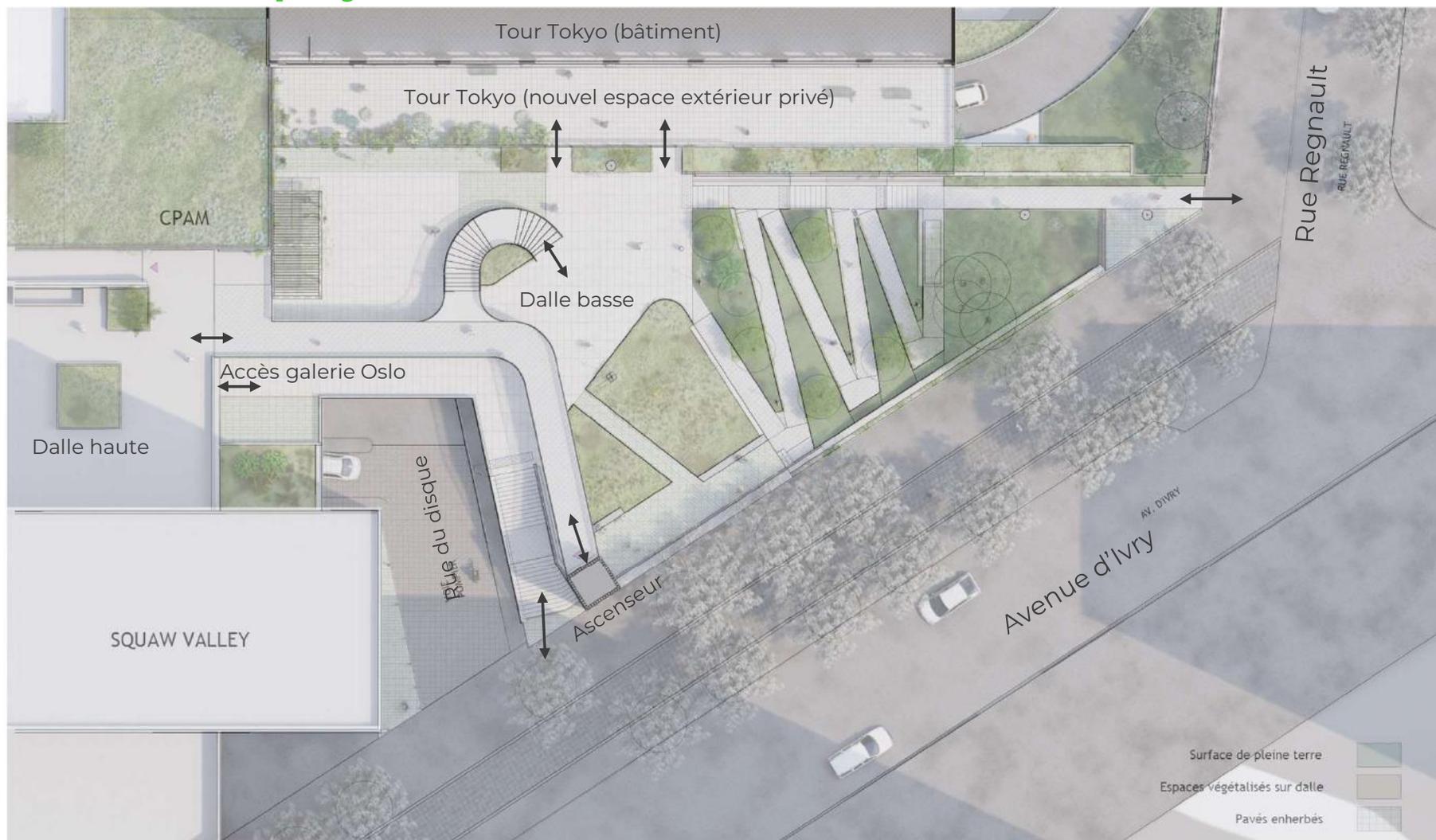
04

Temps d'échanges



Annexes – Projet Accès Renault

Présentation du projet Plan masse



Avant / Après

Dalle basse

Vue depuis la sortie de la Galerie Oslo



Faisabilité, [juin 2025]

© WPA-ITHAQUES-MAARU

Avant / Après

Dalle haute

Arrivée de la passerelle, vue vers la rue Regnault



Faisabilité, [juin 2025]

Avant / Après **Rez-de-voirie** Vue depuis la rampe paysagère



Faisabil

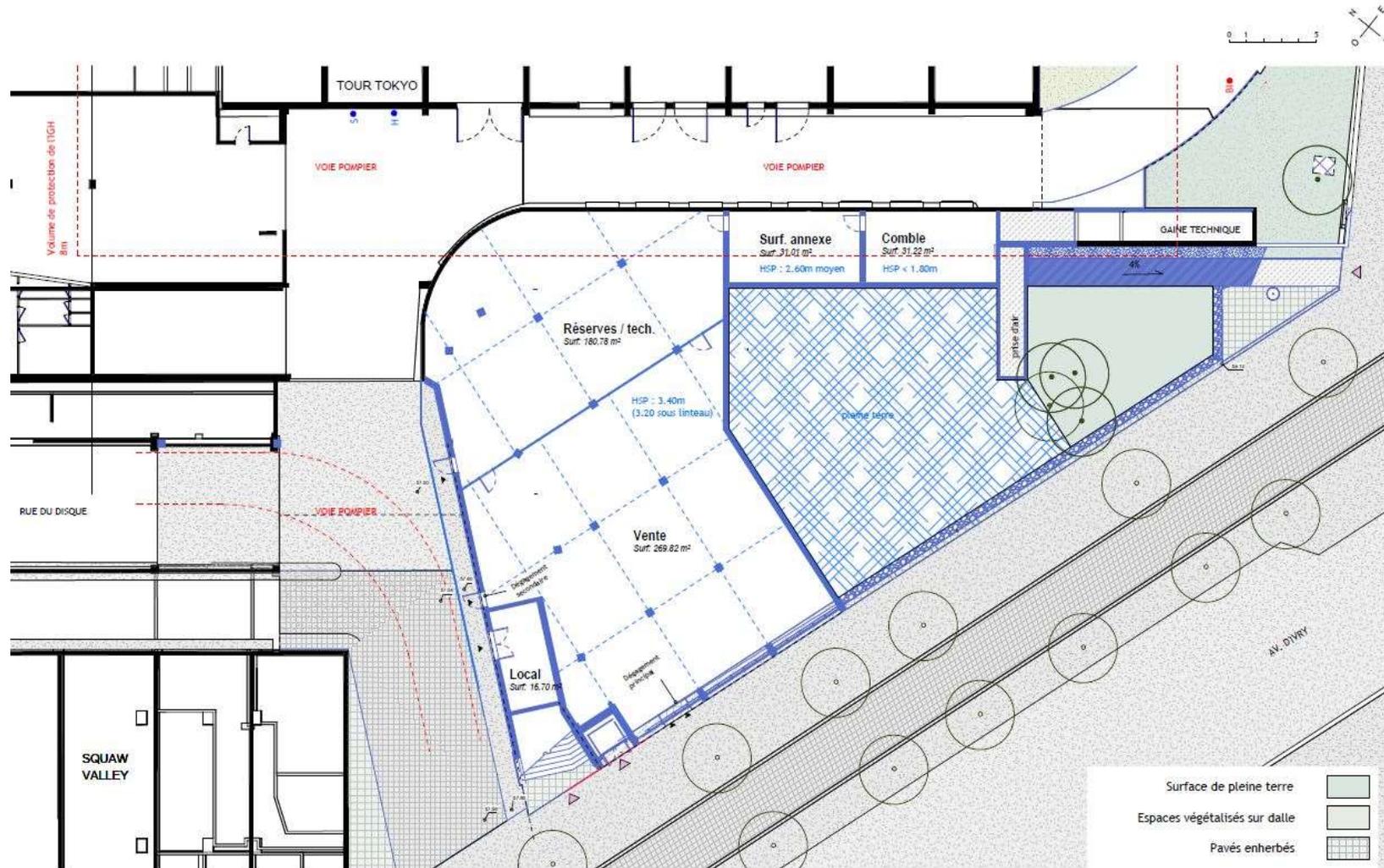
Présentation du projet



Présentation du projet



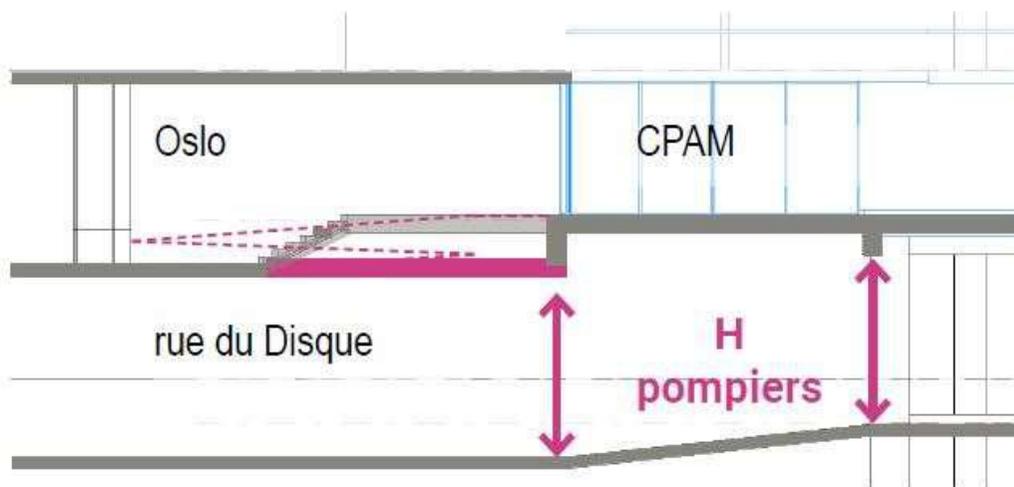
Présentation du projet Plan rez-de-voierie



Coupe Galerie Oslo – étude de l'accessibilité



IMPACT DE LA MISE EN ACCESSIBILITÉ



Présentation du projet Les principes d'éclairage

