



Conseil de Quartier de Belleville

Compte-rendu de la réunion du 3 juillet 2025

Présent.e.s :

Mô Mathey
Martha Hurtado
Chantal Rader
Laurence Nayman
Virginie Votier
Aurélia Fahri
Anne Schatzman

Anna Duclos
Suzanne Allal
Chantal Monot
Hélène Desmas
Jacques Buisson
Hervé Sallaz
Adrien Farhi

Daniel Villermet
Wagui Coulibaly

Mairie du 20^e
Ciara Hamilton

Excusé.e.s :

Agnès Bellart
Emmanuelle Dehais

Emmanuelle Joly
Bernard Ollagnier

Octavio Esperito Santo

La réunion s'est tenue le jeudi 3 juillet 2025 au Café Social Ayyem Zamen.

Début de séance à 19h - Fin de séance 21h

Prochaine réunion : jeudi 4 septembre 2025 à 19h (Ayyem Zamen, 7 rue Pali Kao)

En début de réunion nous avons procédé à un tour de table de propositions d'ordre du jour.

Maïa Lecoin quitte la co-direction du café social Ayyem Zamen pour d'autres aventures. Nous la remercions sincèrement, ainsi que Cindy Narme sa co-directrice, pour l'accueil qu'elles réservent au conseil de quartier depuis plusieurs années dont nous espérons qu'il se poursuive.

Ordre du jour

1. Organisation

- ☛ Salle de réunion rue Piat
- ☛ Plénière du conseil de quartier
- ☛ Journal du conseil de quartier
- ☛ Informations sur le conseil de quartier
- ☛ Commission cadre de vie
- ☛ Budget 2026

2. Envierges en Vert

3. Vie de quartier

- ☛ Récupérateur d'eau de pluie
- ☛ 40 rue de Belleville
- ☛ « Embellir » : Rue Picabia

4. La Manufacture de Belleville

5. Calendrier à venir

1. Organisation

☛ Salle de réunion rue Piat

Le projet de « Serre habitée » a été lauréat de l'appel à projet « Réinventer Paris » lancé en 2014. Il est porté par la Sablière (bailleur social), par l'Accès au Logement des Jeunes Travailleurs (ALJT) et Veni Verdi pour l'espace de culture végétale. Le lieu, situé au 57 rue Piat, accueille des jeunes, étudiant.es à l'école d'architecture et des compagnons du devoir depuis 3 ans. Le projet se voulait ouvert sur le quartier avec l'espace de serre au dernier étage entretenue par Veni Verdi et aussi avec une salle au rez-de-chaussée qui pourra être disponible pour le conseil de quartier et également pour des associations partenaires.

*Veni Verdi termine sa mission de suivi de la végétalisation.
L'ALJT recherche des solutions pour poursuivre cette action.*

☛ Plénière du conseil de quartier

Suite à la demande du conseil de quartier de tenir une réunion plénière, la représentante de la Mairie propose qu'elle se tienne fin septembre ou début octobre. Le conseil de quartier propose que l'ordre du jour soit établi en commun début septembre, les sujets proposés par la Mairie et ceux du conseil de quartier. Un membre du conseil de quartier estime que la Maison de l'Air semble être un sujet incontournable. Des sujets devraient être proposés à la réunion de septembre.

☛ Journal du conseil de quartier

Nous avons été informés par la Mairie que le Journal du Conseil de quartier ne devrait pas pouvoir être publié pour cause de « réserve électorale » qui démarre le 1^{er} septembre.

Le conseil de quartier va contester cette position, l'interprétation de la Mairie sur la « réserve électorale » nous semble abusive. Le journal du conseil de quartier ne participe pas à la promotion publicitaire des réalisations de la municipalité. Le journal consacrera une grande partie de son édition à l'artisanat, aux Journées de l'Artisanat lancé en 2016 par le conseil de quartier et à la Manufacture de Belleville qui va ouvrir prochainement, projet proposé il y a 10 ans par les habitant.es du quartier et suivi depuis par l'association La Manufacture de Belleville.

☛ Commission cadre de vie

La prochaine commission cadre de vie de septembre va proposer à Martin Bussy, élu à la propreté, de répondre aux questions des habitant.es.

☛ Budget 2026

Le conseil de quartier a interrogé la Mairie sur le montant du budget 2026. Si les élections se tenaient en mars, nous demandons l'application d'un prorata.

Le conseil de quartier attend une réponse à ce sujet.

2. Envierges en Vert

Des habitant.es de la rue des Envierges proposent de renforcer la végétalisation de la rue mise en place par l'association Envierges en Vert en 2019 suite au projet qu'elle avait proposé au budget participatif en 2015.

La proposition comporte la fabrication de quatre jardinières pour une longueur de six mètres (2x2m et 2x1m) par Extramuros et leur installation en lieu et place du stationnement des deux-roues à moteur devant les 22 et 24 rue des Envierges.

Des éclaircissements ont été demandés par le conseil de quartier notamment sur la fabrication, actuellement les jardinières ont une structure métallique, sur la qualité du bois pour garantir également la continuité de l'aspect visuel des jardinières existantes. L'achat de plantes doit également être réfléchi au sein de l'association Envierges en Vert. Il est conseillé de solliciter Verger Urbain qui a accompagné également des végétalisations dans le quartier (rue Bisson, rue de l'Elysée Ménilmontant et dernièrement rue Olivier Métra) mais aussi Veni Verdi et Pépins Production.

Le conseil de quartier vote à l'unanimité le principe de soutien au projet d'ajout de jardinières. Le projet complété sera présenté au conseil de quartier de septembre.

3. Vie de quartier

↳ Récupérateur d'eau de pluie

Dans le cadre du projet Ginnger piloté par l'agence parisienne du climat (APC) dans le bas-Belleville, les habitant.es ont déposé au budget participatif un projet d'installation de récupérateurs d'eau de pluie dans le quartier et notamment place Alphonse Allais, afin de limiter la consommation d'eau potable pour arroser les espaces végétalisés.

Des membres du conseil de quartier s'interroge sur l'emplacement des récupérateurs d'eau et sur le choix d'installation du raccordement aux toits des immeubles.

Le projet, regroupé avec celui d'installation d'ombrières dispositifs permettant de protéger du soleil et de la chaleur, sera soumis aux votes dans le 20^e en septembre.

↳ 40 rue de Belleville

Des habitant.es du 40 rue Belleville nous avaient signalé les pratiques de certains responsables de leur copropriété. Lors d'une commission cadre de vie nous leurs avons conseillé de s'appuyer sur des structures d'aide pour ne pas subir ces désagréments de voisinage. Ces pratiques de certains propriétaires ne semblent pas cesser, forts du pouvoir que leur apporte la majorité dans la copropriété.

Le conseil de quartier les invite à faire connaître ces pratiques en organisant une réunion ouverte à leurs voisins et aux immeubles alentours.

↳ « Embellir » : Rue Picabia

Une habitante de la place Alphonse Allais s'inquiète de la fermeture de la rue Francis Picabia annoncée lors de la restitution du dispositif « Embellir votre quartier ».

Elle a fait une demande de place de stationnement pour personne à mobilité réduite, sans réponse.

Elle déplore le manque de concertation et aimerait faire entendre sa voix.

4. La Manufacture de Belleville

La Manufacture de Belleville va bientôt accueillir ses premiers artisan.es au 37 rue Bisson. Les travaux devraient être terminés en septembre.

L'association Manufacture de Belleville n'a pas réussi à faire contenir le prix des loyers qui ont été fixés à 210€/m²/an hors charge (estimées à 76€/m²/an par le bailleur) et hors taxe. On peut signaler que les ateliers récemment rénovés du 140 Ménilmontant seront bientôt proposés à la location entre 130 et 150€/m²/an.

La Régie Immobilière de la Ville de Paris (RIVP), bailleur du lieu, a lancé l'appel à candidature le 10 juin. Elle a organisé des visites durant deux semaines. Une centaine de personnes ont ainsi pu découvrir les ateliers, des petits 13m² aux grands 83m².

Le jury se tiendra le 10 juillet en présence d'élu.es des mairies de Paris et du 20^e, de services de la ville en charge de l'artisanat, l'association de la Manufacture de Belleville et la RIVP.

L'association finalise actuellement son projet pour gérer l'espace polyvalent du rez-de-chaussée. Le projet repose sur trois axes : des services aux artisan.es, des expositions et des présentations des métiers de l'artisanat et sur la construction de partenariats avec les associations du quartier et des structures de l'économie sociale et solidaire.

Les Journées de l'artisanat des 11 et 12 octobre suivront l'inauguration de la Manufacture, programmée le 10. L'espace polyvalent devrait accueillir le point d'accueil et la table ronde dont le thème sera « Comment faire vivre l'écosystème de La Manufacture de Belleville ».

Les Journées de l'artisanat ont été lancées par le conseil de quartier en 2016 pour fédérer les artisans et médiatiser le projet de Pôle artisanal. L'associations des Artisans de Belleville a poursuivi cette action à partir de 2019. Le conseil de quartier reste impliqué dans ces Journées qu'il soutient également budgétairement.

La métallerie, actuellement occupée par la base de chantier, devrait être reprise par l'atelier Stokowski qui fabrique des luminaires et des objets en verre soufflé.

5. Calendrier à venir

- ✓ 3/7 (19h) - Conseil de quartier - Ayyem Zamen
- ✓ 5/7 (17h) - Hommage à Rachid Taha - Amphithéâtre parc de Belleville
- ✓ 5/7 (18h-22h30) - Artisans de Belleville : marché nocturne - rue de Tourtille
- ✓ 6/7 (17h) - Concert de Hakim Hamadouche avec L'Armée Mexicaine - Flèche d'Or
- ✓ 8/7 (19h) - La Manufacture de Belleville - Galerie des AAB
- ✓ 10/7 (16h-18h) - La Manufacture de Belleville - 1er jury pour candidatures
- ✓ 11/7 - Fin des travaux rue du Jourdain
- ✓ 3/9 (19h) - Commission communication
- ✓ 4/9 (19h) - Conseil de quartier - Ayyem Zamen
- ✓ 9/9 (19h) - Commission culture
- ✓ 18/9 (19h) - Commission cadre de vie - Archipélia
- ✓ 20-21/9 - Septembre Indien - Place Maurice Chevalier
- ✓ 25/9 (19h) - Conseil d'arrondissement 20e
- ✓ 7-10/10 - Conseil de Paris
- ✓ 11-12/10 - Journées de l'artisanat