GLEY-CHAMPIONNET

Un quartier en devenir

Compte-rendu de l'événement de lancement de la concertation sur les orientations du projet

7 décembre 2024

VILLE DE PARIS | 18e MAIRIE

RATP

L'événement de lancement de la concertation

OBJECTIFS :

- **Informer** des objectifs et du rôle de l'étude urbaine
- **Partager** les résultats du diagnostic et les premières pistes pour le projet
- **Échanger** sur les atouts, contraintes et potentiels du quartier Accompagner la **compréhension du diagnostic**
- **Répondre** aux interrogations

DATE ET LIEU :

- **Samedi 7 décembre 2024** (10h-12h) : Urban Lab, 48 rue René Clair

Les participants et participants

PARTICIPANTES ET PARTICIPANTS :

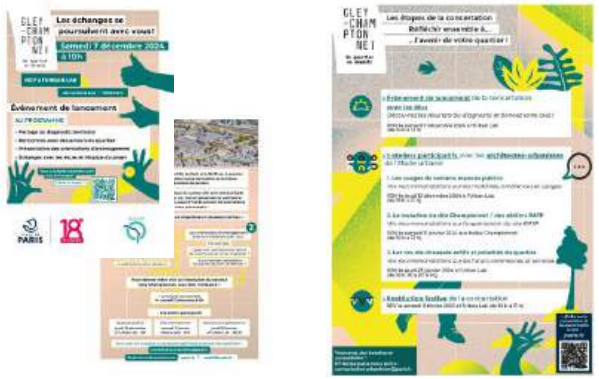
- Environ 22 participant.es avec une diversité entre hommes et femmes et une diversité générationnelle
- Présence de plusieurs acteurs associatifs du quartier

INTERVENANTES ET INTERVENANTS :

- Éric LEJOINDRE, Maire du 18e arr. de Paris
- Céline TIGNOL, Directrice de l'Immobilier, Groupe RATP
- Yannick BELTRANDO, Directeur de l'agence Anyoji Beltrando
- Pierre MANGEMATIN, Directeur de projet, agence Anyoji Beltrando
- Florian GUÉRIN, Directeur de pôle, agence Ville Ouverte
- Babacar, Professeur en génie électrique et énergie (BTS) et membre de l'association Jardins Jean Cocteau

Les outils utilisés durant l'événement de lancement

1. Exposition présentant des formes d'engagement dans le quartier

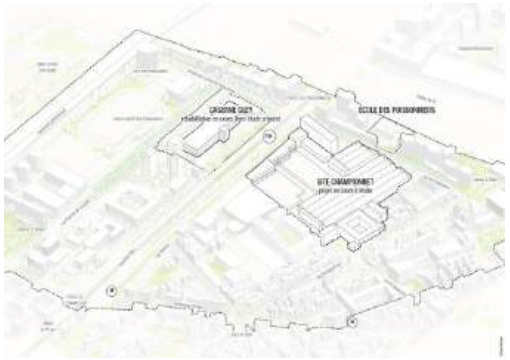


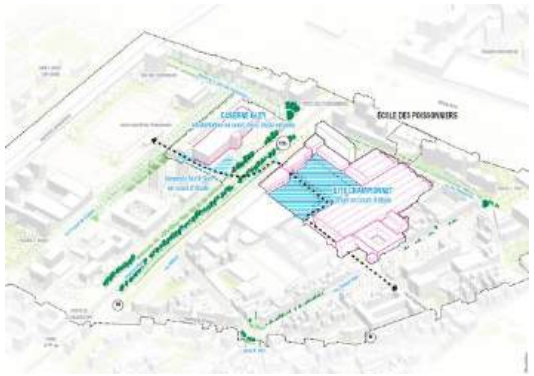
2. Outils de communication pour inviter à participer aux temps d'échange

3. Panneaux d'information présentant les enjeux de l'étude urbaine

4. Panneaux contributifs sur les éléments prioritaires et points de vigilance dans la transformation du quartier & sur la perception du quartier idéal

Les outils utilisés durant l'événement de lancement





5. Plan de l'existant **et deux axonométries** de l'existant et des orientations de projet au format A0

6. Slides de présentation

7. Signalétique, liste d'émargement et **fiche d'évaluation**

Contributions libres au début de l'événement

La perception du quartier idéal, répondant au bien commun (1/2) :

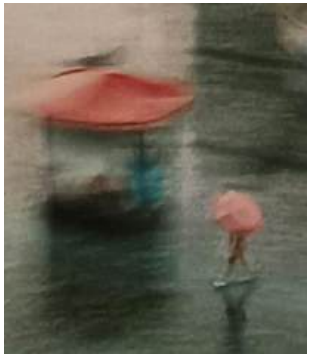
Sélectionnée 4 fois
« Redonner de la place aux piétons »
« La vie du quartier »
« Des rues aux écoles »
« Je préfère les rues calmes »

Sélectionnée 3 fois
« Lieux conviviaux »
« Lieux d'échanges »

Sélectionnée 3 fois
« Absence de marché »
« Quatre résidences étudiantes et 1 commerce ! »
« Quartier pauvre en expression culturelle et œuvres d'art »

Sélectionnée 2 fois
« Oui »
« Plutôt de petites activités industrielles ou manufacturières »

Sélectionnée 2 fois
« Cohésion sociale via des activités partagées (jardins partagés, agriculture urbaine) »
« Un centre de santé »



Sélectionnée 2 fois
« Possibilité de se retrouver seul. Droit au calme et au silence »
« Accès à la culture »

Contributions libres au début de l'événement

La perception du quartier idéal, répondant au bien commun (2/2) :

Sélectionnée 2 fois
« Activités artisanales et visibles en bas d'immeuble pour l'animation du quartier »
« Lieu d'échanges »

Sélectionnée 2 fois
« Ouvrir les espaces sportifs »

Sélectionnée 2 fois
« Trams are cool »
« Échanges intergénérationnels »

Sélectionnée 1 fois
« Être attentif aux logeurs sociaux »
« Quelle horreur : pas des caméras mais des gens pour créer du lien »

Sélectionnée 1 fois
« Biodiversité »

Sélectionnée 1 fois
« Un 104 dans le 18e »

Contributions libres au début de l'événement

Les éléments prioritaires à transformer dans le quartier Gley-Championnet :

- Végétaliser et créer des jardins pour adapter le quartier au changement climatique (4 fois)
- Mieux organiser la circulation automobile, notamment dans les rues résidentielles (3 fois)
- Ouvrir ce quartier. Créer des coutures urbaines notamment Nord-Sud (2 fois)
- Déconcentrer les logements sociaux et améliorer l'offre (2 fois)
- Créer des lieux de rencontre et de convivialité, des tiers-lieux (2 fois)
- Créer un lieu dédié aux étudiants (1 fois)
- Améliorer l'offre en commerces et services (3 fois) :
    - Animer le quartier avec une offre en soirée (1 fois)
    - Manque de médecins dans le quartier (1 fois)
    - Créer des commerces dans l'avenue de la Porte des Poissonniers (1 fois)
- Améliorer la sécurité pour les piétons (1 fois)
- Manque de place sur les trottoirs (1 fois)

Les points de vigilance pour transformer le quartier Gley-Championnet :

- Inclure les besoins des cyclistes (circulation et stationnement) dans la rue des Poissonniers
- Désenclaver le quartier pour les piétons et cyclistes
- Ne pas déséquilibrer l'esprit village du quartier
- Prêter attention aux lieux de rencontre
- S'appuyer sur la présence des équipements comme lieux de la vie sociale
- Intégrer la caserne Gley au quartier
- Besoin d'un lieu calme pour promener ses animaux

Introductions à l'événement de lancement

M. Éric LEJOINDRE, Maire du 18e arr. de Paris :

- Le 18e arr. est l'objet de **mutations importantes** visant, notamment, à résorber les habitations insalubres
- Le 18ème arrondissement est **un territoire qui a été mis au service des infrastructures parisiennes** avec encore peu de liens entre tous ses quartiers
- De **grandes mutations** sont en cours dans le 18e arrondissement, avec notamment **des projets qui conservent des fonctions industrielles** (Cap18, Hébert, requalification du centre-bus Belliard) et dont des leçons sont à tirer pour la mutation du site Championnet
- Le **projet Gley-Championnet est pensé de manière globale**, en lien avec les mutations en cours (Jardin des Mécanos, Porte de la Chapelle, etc.)
- Le 18e arr. est marqué par de grandes emprises appartenant à la SNCF (réseau ferré). Quand un terrain est vendu par la SNCF, l'objectif est de le dédier aux habitant.es avec des **logements répondant aux normes actuelles** et des **espaces publics davantage végétalisés**. Ces projets permettent le **retour de services publics** (écoles, crèches, etc.) à proximité de chacune et chacun
- L'enjeu de la concertation est de **réfléchir à ces nouveaux espaces et à leurs connexions** aux autres secteurs du 18e arr.. Les projets d'aménagement urbain se développent à long terme, mais la réflexion doit débuter pour faire évoluer ce secteur. L'arrivée du tramway a permis d'engager celle-ci. Demain, le territoire sera rendu à la vie urbaine

Secteur Gley-Championnet, ©Clément Guillaume, 2024

Introductions à l'événement de lancement

Mme Céline TIGNOL, Directrice de l'Immobilier, Groupe RATP :

- Cette étape est importante. C'est un **moment de partage** avec les parties prenantes
- La parcelle de la RATP s'inscrit dans des démarches de transformations lourdes. **Ce site, refermé sur lui-même, va s'ouvrir.** Cette ouverture s'inscrit dans le cadre de la réflexion menée sur la transformation globale du secteur Gley-Championnet. C'est une transformation radicale qui sera insufflée, au service des habitant.es et du quartier. Cette dynamique n'est pas nouvelle. La restructuration du site Belliard (contigu aux ateliers RATP du site Championnet) permet de l'engager
- À la suite de la reconfiguration de l'activité de la RATP, le projet Gley-Championnet vise à **désenclaver le Nord et le Sud du quartier.** L'ambition, pour demain, est de **favoriser le vivre ensemble** à travers de projet urbain qui respectera l'héritage des activités industrielles. L'**enjeu patrimonial** du site sera rendu visible à travers une visite de site en janvier 2025
- Ce site à fort potentiel est complexe. Il permettra de **répondre à des besoins en logement des salariés de la RATP**, avec une offre augmentée en logements sociaux. Ce projet permet de prendre en compte les conditions de vie des salariés qui, pour partie, résident dans la grande couronne parisienne malgré leurs horaires décalés. L'enjeu est de diminuer les temps de déplacement pour les salariés qui travaillent à Paris.
- La transformation du site sera également dépendante du **maintien d'une partie des activités de la RATP sur le site**.
- La transformation du site sera **conforme aux objectifs du Plan Local d'Urbanisme bioclimatique** de la Ville de Paris.

Site Championnet, ©Clément Guillaume, 2024

Présentation de l'étude urbaine

- Yannick BELTRANDO, Directeur de l'agence Anyoji Beltrando & Pierre MANGEMATIN, Directeur de projet :

- Le secteur d'étude de 45ha connait déjà **des mutations** avec, par exemple, la réhabilitation de la tour des poissonniers, la requalification du Centre d'Hébergement d'Urgence (site de la caserne Gley) ou encore le projet HYBRID pour IDF mobilités, contigu au site Championnet de la RATP.

1 SECTEUR D'ÉTUDE - environ 45 ha

3 SITES D'ÉTUDE :

1. SITE CHAMPIONNET (RATP) - 4,6 ha
2. CASERNE GLEY - 2,1 ha
3. ÉCOLE DES POISSONNIERS - 0,4 ha

Les acteurs de l'étude urbaine

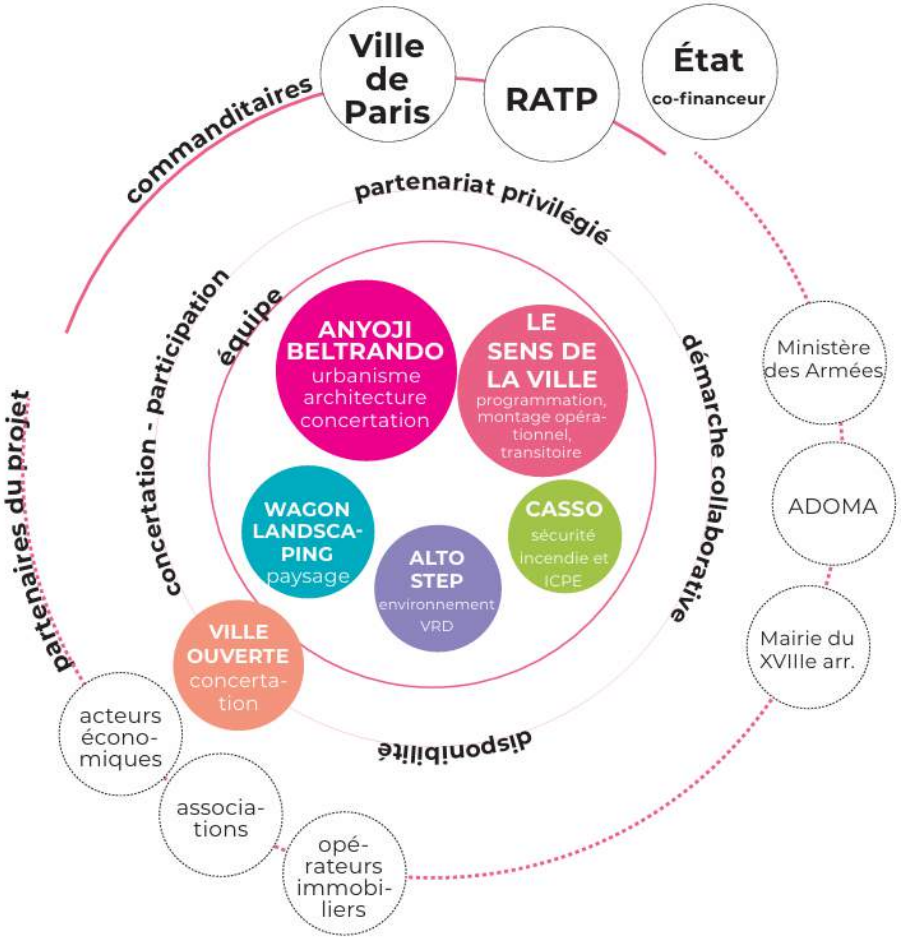
L'étude urbaine sur le secteur Gley-Championnet est menée par la **Ville de Paris** avec la **RATP** (co-financé par l'**État**).

Les études sont menées par le groupement de maîtrise d'œuvre urbaine :

- ANYOJI BELTRANDO // architectes urbanistes, mandataire
- LE SENS DE LA VILLE // programmistes, montage opérationnel, transitoire ;
- WAGON LANDSPING // paysagistes ;
- ALTO STEP // bureau d'études techniques environnement et VRD ;
- CASSO// bureau d'études sécurité incendie et ICPE.

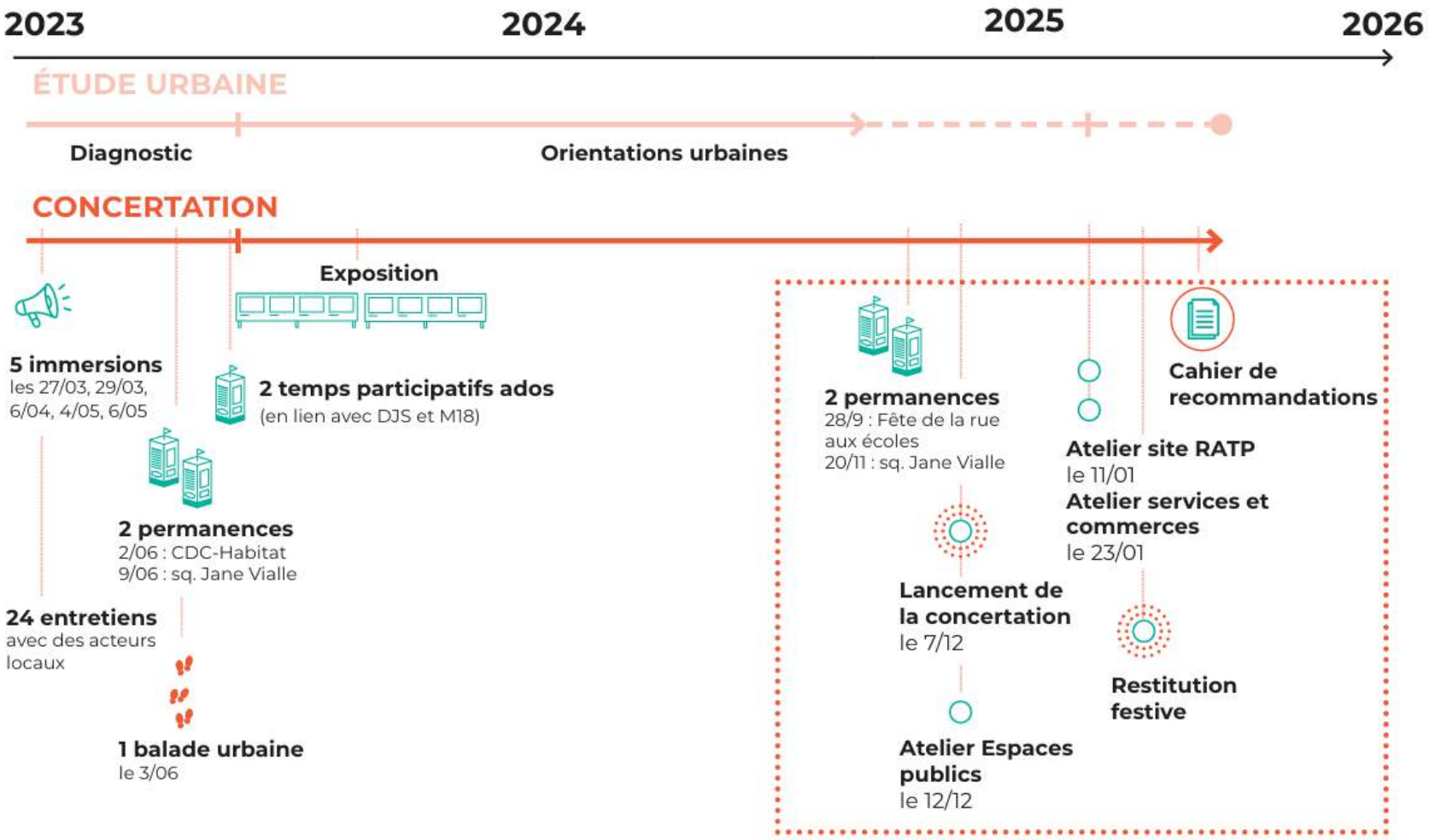
Prestataire sur le volet concertation :

- VILLE OUVERTE // concertation



Le calendrier de l'étude urbaine

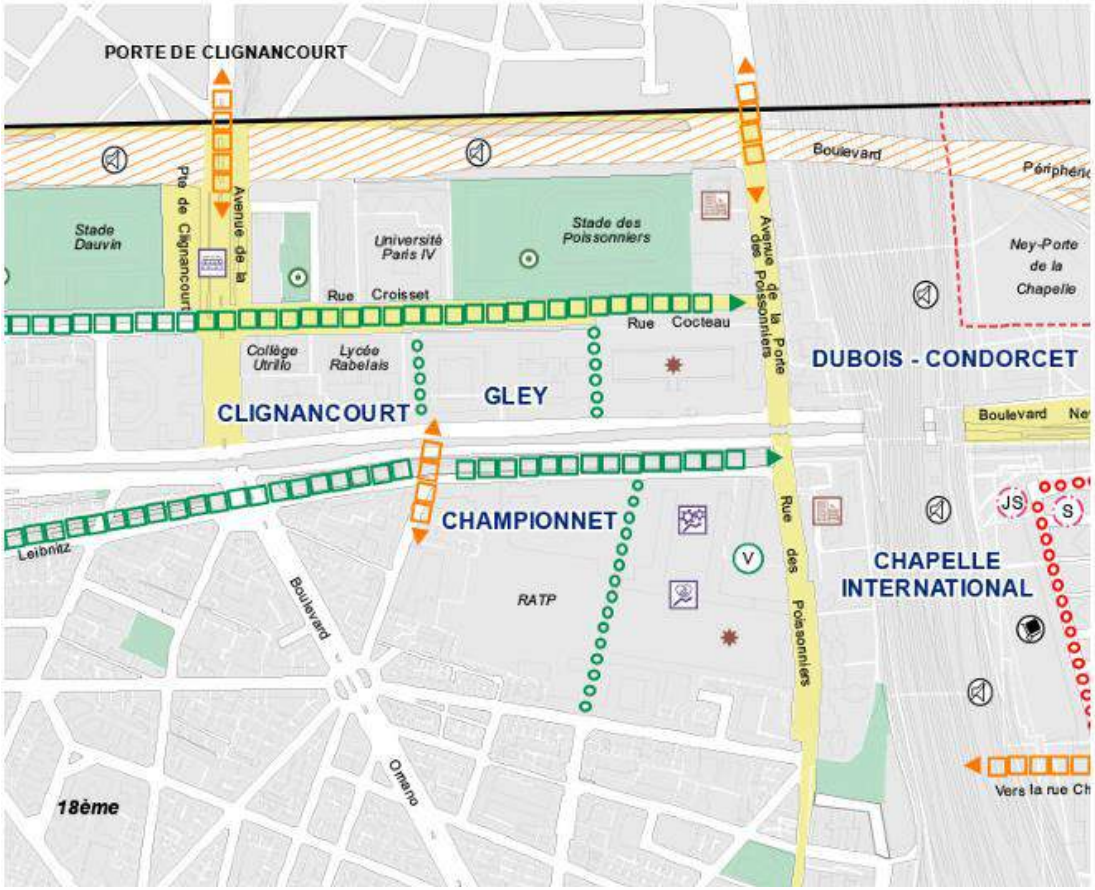
- Nous sommes au début de la seconde phase de l'étude. Trois ateliers participatifs et une restitution festive sont prévus pour aboutir à un cahier de recommandations



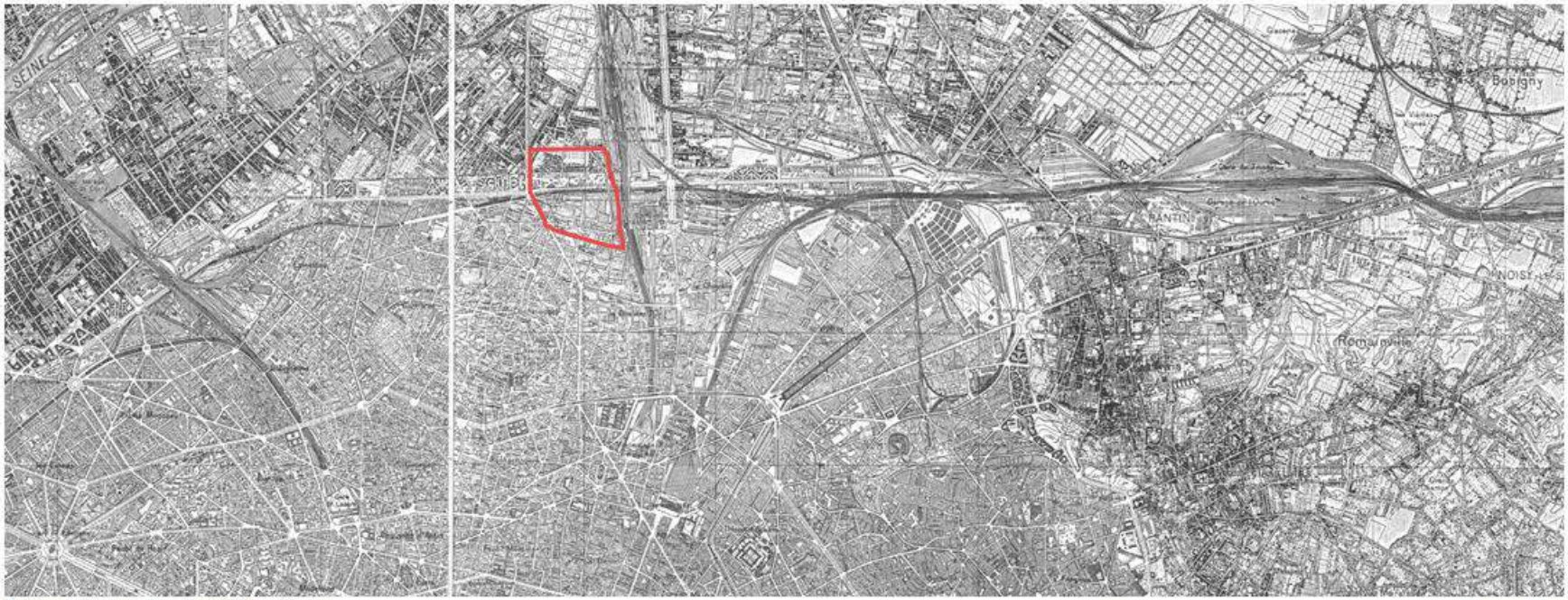
Les données d'entrée

Une Orientation d'Aménagement et de Programmation spécifique pour ce secteur est inscrite au sein du Plan Local d'Urbanisme bioclimatique. Elle a pour objectifs :

1. Le **renforcement des liaisons Nord-Sud** avec le prolongement de la rue de Clignancourt et la potentielle traversée de la Caserne Gley
2. Le renforcement de la **place de la nature**, avec la création d'un espace vert public
3. La **construction de logements**
4. La **valorisation du patrimoine bâti**
5. Le développement de l'**économie sociale et solidaire**



Un secteur marqué par les infrastructures



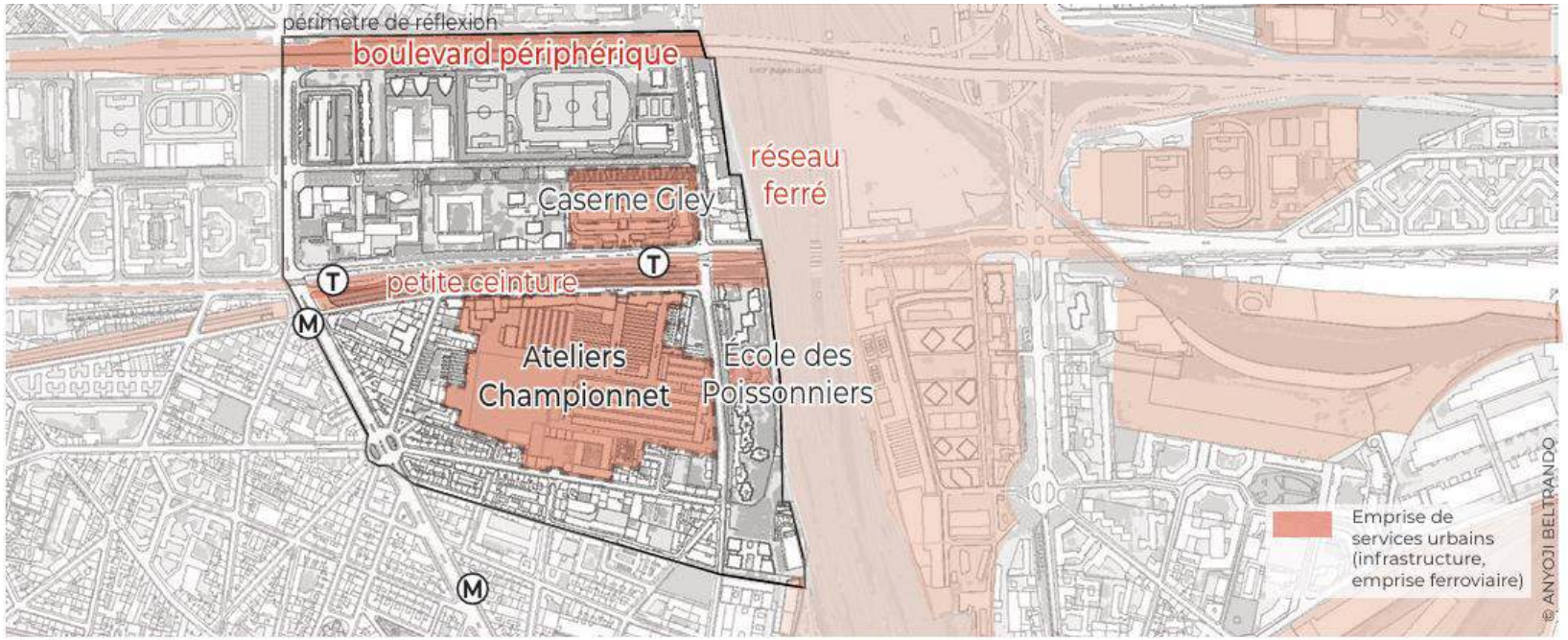
Démolition des fortifications, porte de Clignancourt (1919)

HBM - porte de Clignancourt (1926)

Championnet à l'après-guerre (1947-1951)

Un positionnement stratégique, la présence de grandes emprises de services

- Le quartier est bien desservi.
- Une partie de la ceinture verte est désormais accessible au public.



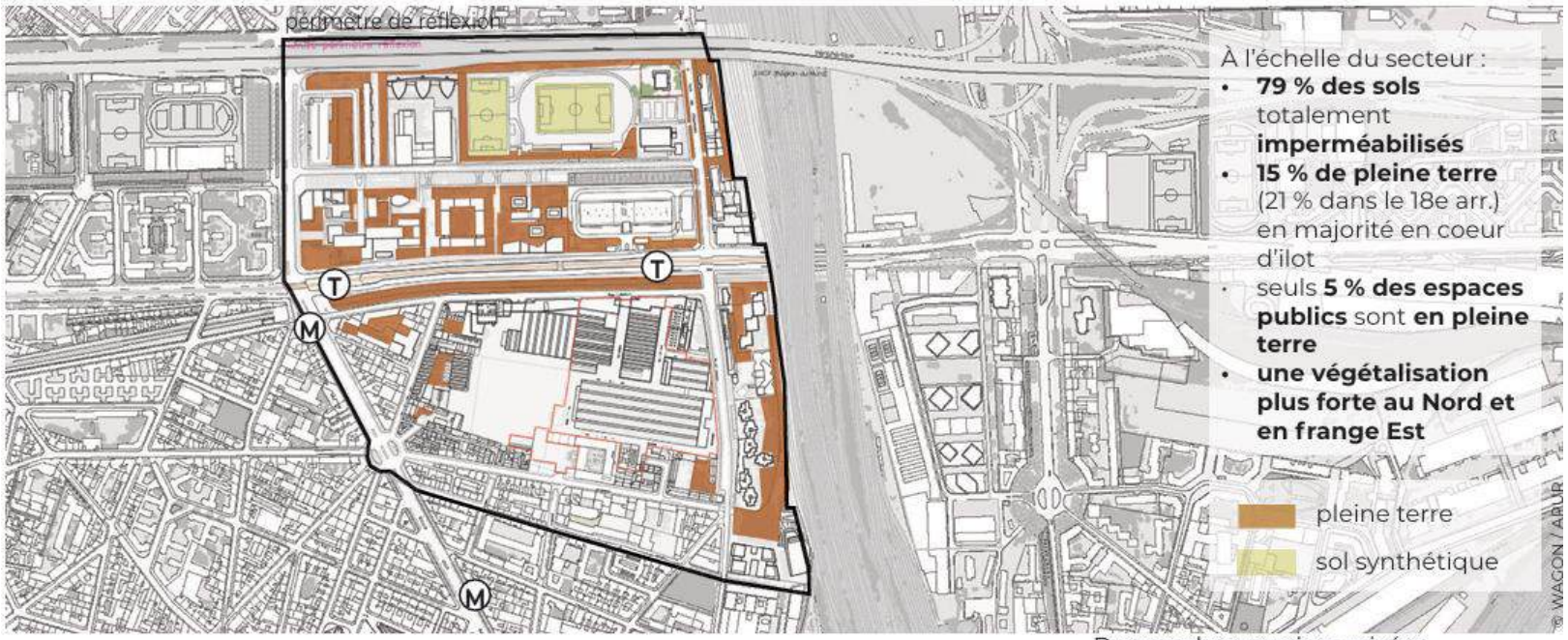
Boulevard périphérique

Petite ceinture et bd Maréchaux

Les Ateliers Championnet

Un secteur carencé en espaces verts

- De nouveaux jardins ont été créés ces vingt dernières années. L'enjeu est de végétaliser le quartier pour créer des îlots de fraîcheur



Une structure paysagère à étendre

Une structure arborée existante à renforcer

De grandes emprises privées imperméabilisées

Ville ordinaire et ville extraordinaire

- La « ville ordinaire » correspond au Paris que l'on connaît tous et la « ville extraordinaire » fait référence aux mutations des grandes emprises servantes depuis le début du 20e siècle

©Anyoji Beltrando, 2024

VILLE ORDINAIRE ET VILLE EXTRAORDINAIRE
LA VILLE « ORDINAIRE » CONSTITUÉE
Clément Guillaume

VILLE ORDINAIRE ET VILLE EXTRAORDINAIRE
LE SITE HISTORIQUE CHAMPIONNET, INTERFACE ENTRE
VILLE ORDINAIRE ET EXTRAORDINAIRE
Clément Guillaume

VILLE ORDINAIRE ET VILLE EXTRAORDINAIRE
LA GRANDE HALLE CHAMPIONNET, PATRIMOINE INDUSTRIEL D'EXCEPTION
Clément Guillaume

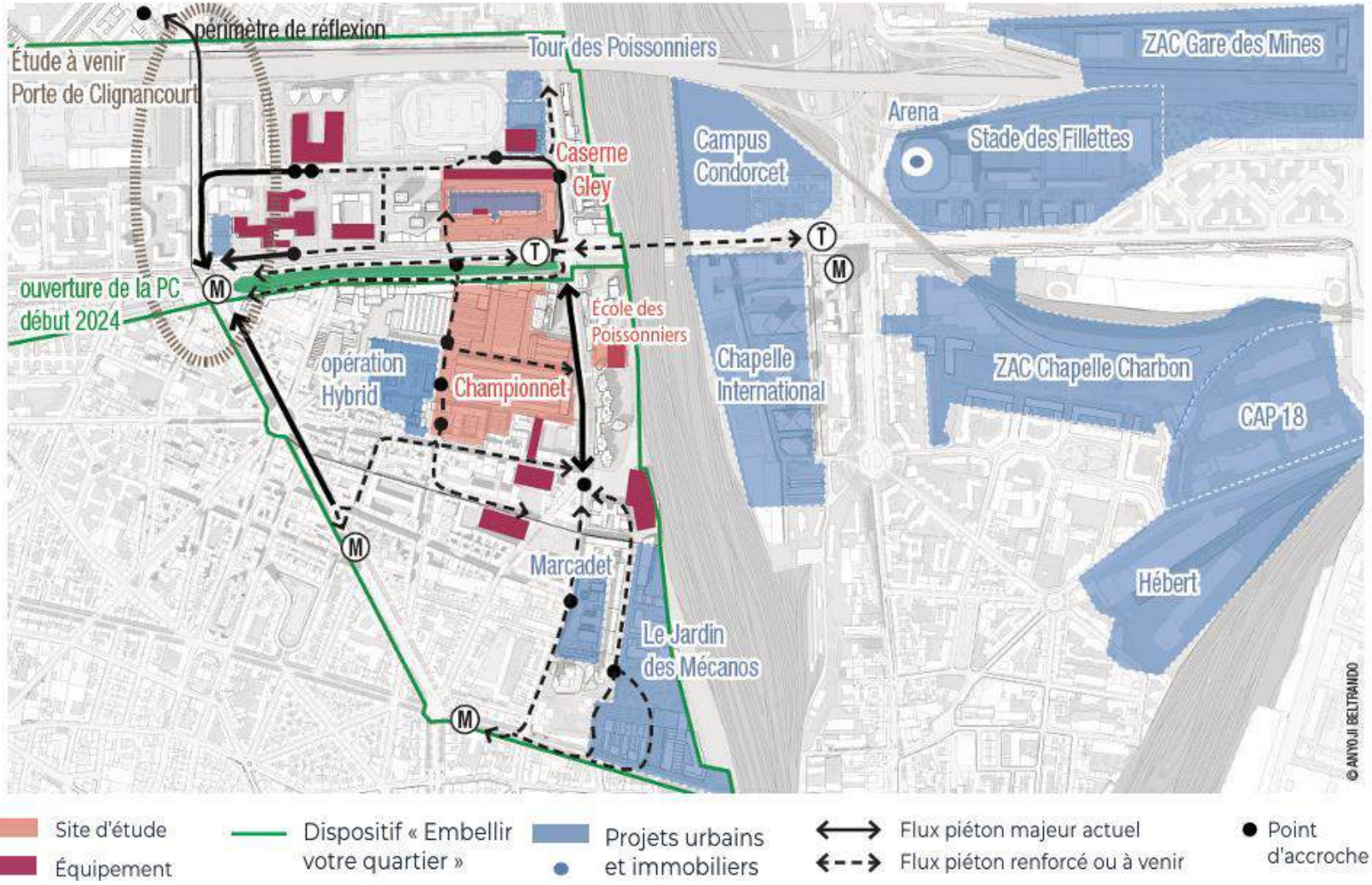
VILLE ORDINAIRE ET VILLE EXTRAORDINAIRE
AU-DELÀ DES MARÉCHAUX : LA CEINTURE VERTE,
DES ÉQUIPEMENTS DE QUARTIER FRÉQUENTÉS MAIS PEU LISIBLES
Renova
Clément Guillaume

VILLE ORDINAIRE ET VILLE EXTRAORDINAIRE
LA PETITE CEINTURE, RUPTURE URBAINE ET CONTINUITÉ VERTE DU SECTEUR
Clément Guillaume

VILLE ORDINAIRE ET VILLE EXTRAORDINAIRE
LA PETITE CEINTURE, CONTINUITÉ VERTE DU SECTEUR
Clément Guillaume

Un secteur en pleine mutation

- Les transformations à venir entrent en cohérence avec les mutations en cours. Une complémentarité est pensée dans le maillage viaire, les trames…



Une vie de quartier concentrée sur les franges, des lieux de destination peu visibles et des relais qui animent le quartier

Une offre commerciale importante, concentrée sur les franges du quartier et peu diverse

De nombreux équipements
- administratifs et éducatifs, de la crèche à l'université
- cultuel
- **sportifs,** principalement tournés vers la pratique en clubs
- culturel

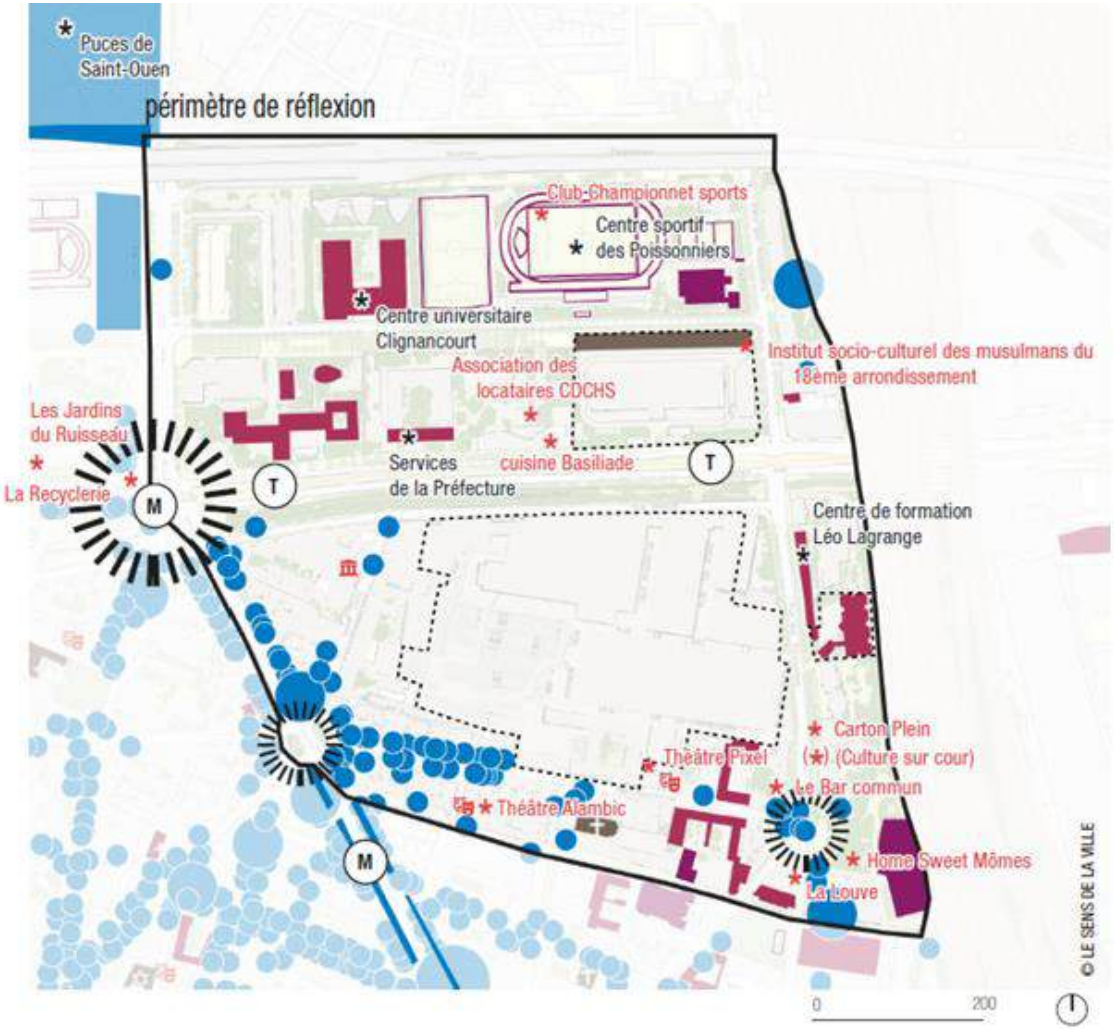
avec

Une vie associative et des équipements privés qui contribuent à l'animation du quartier

Des lieux d'intensité urbaine

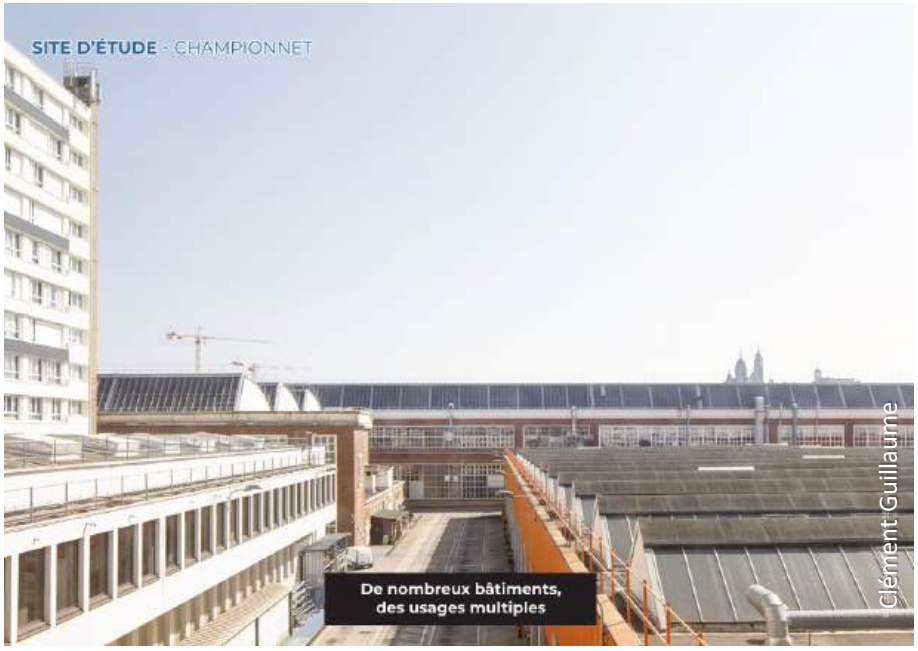
Des lieux de « destination » qui rayonnent peu sur le quartier : enseignement supérieur, grands équipements, Mosquée, Préfecture, Puces de Saint-Ouen...

mais **peu d'équipements de proximité** et des manques en termes de santé, d'équipements sociaux ou culturels (offre culturelle renforcée avec le Jardin des Mécanos)

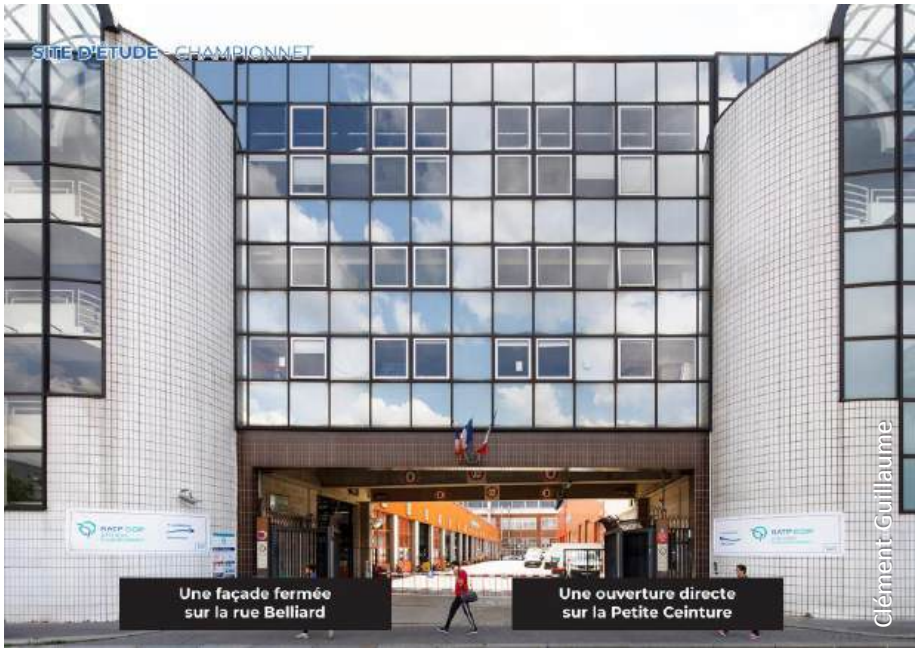


SITE D'ÉTUDE - LA CASERNE GLEY
Une réhabilitation de la Boulangerie en cours
Un site largement imperméabilisé
Une traversée Nord-Sud à prévoir (OAP)
Clément Guillaume

SITE D'ÉTUDE - CHAMPIONNET
Un site RATP « enclos » historique...
...en interface avec le projet Hybrid (centre-bus Belliard)
avec du patrimoine industriel à conserver et valoriser
Clément Guillaume


SITE D'ÉTUDE - CHAMPIONNET
De nombreux bâtiments, des usages multiples
Clément Guillaume

SITE D'ÉTUDE - CHAMPIONNET
Des « rues » internes existantes
Clément Guillaume


SITE D'ÉTUDE - CHAMPIONNET
Une façade fermée sur la rue Belliard
Une ouverture directe sur la Petite Ceinture
Clément Guillaume

Le diagnostic participatif citoyen

- Une diversité de publics a été rencontrée durant le diagnostic afin de comprendre la richesse des modes de vie au sein du quartier Gley-Championnet

24 entretiens avec des acteurs associatifs, institutionnels, économiques

80 personnes rencontrées dans le quartier, aux profils diversifiés

2 permanences à CDC-Habitat (fête des voisins) et au square Jane Vialle (ludothèque mobile)

23 jeunes rencontrés lors de l'événement estival du centre sportif des Poissonniers

1 balade urbaine traversant les espaces publics du quartier

2 cafés du projet pour annoncer la 2nde phase lors de la fête de la rue aux écoles et au square Jane Vialle

Un quartier hétérogène socialement

M. Florian GUERIN, Directeur de pôle, agence Ville Ouverte :

- **AU NORD ET À L'EST :** les résidents sont majoritairement des familles avec enfants (dont monoparentales) et des personnes **locataires du parc social**. Il y a une surreprésentation d'**employés/ouvriers**.
- **AU SUD :** les résidents sont plutôt des **couples de propriétaires** avec enfants, plus âgés, et davantage logées en maison. Il y a autant de cadres que d'employés/ouvriers

- Les établissements scolaires et services dédiés à la petite enfance sont concentrés au sud (sauf le collège Utrillo et le lycée Rabelais), avec des indicateurs sociaux bas. Les services de santé sont concentrés au sud, mais un manque d'actions sociales dédiées aux personnes âgées est noté.

- Un revenu médian inférieur à celui de Paris et un **taux de pauvreté supérieur** dans le 18e arr. (21 %, 2020) à celui de Paris (15,4 %)

- Une **présence importante du sans-abrisme** (plutôt des hommes, dont 1/3 a moins de 15 ans et une bonne partie entre 25 et 54 ans), avec un manque de lieux où se laver, être accompagné et laver son linge…

Une vie collective à renforcer

- Un **manque de lieux permettant une cohabitation** entre les divers segments socio-culturels de la population :
  - ✓ Une absence de « centralité »
  - ✓ Des lieux « réservés » à un segment de population spécifique
  - ✓ Quelques lieux qui semblent a priori favorables à la cohabitation n'ayant pas un fonctionnement optimal
  - ✓ Une certaine invisibilité et un isolement des personnes âgées

- Des **problèmes d'insécurité** : occupation de l'espace public par des vendeurs à la sauvette, trafic de stupéfiants, dégradations de locaux, vols et agressions, attroupements et squat, ... amenant à déployer des tactiques d'évitement (notamment pour les femmes)

- Une **vie collective à renforcer** dans un cadre plus serein :
  - ✓ Renforcer et soutenir le tissu associatif
  - ✓ Encourager les propositions des habitant·es au sein des programmes participatifs du 18e arr.
  - ✓ Donner à lire le fonctionnement institutionnel face à la perception, par les associations, d'une complexité de celui-ci

Un quartier de flux, de transit

- En moyenne, **+ de 10.000 entrées par jour dans la station de métro Porte de Clignancourt** (surtout les jours de semaine et aux heures de point)
- Une **diversité de personnes qui se croisent mais ne cohabitent pas :** majoritairement des habitués présents au quotidien pour des trajets utilitaires
- Une **diversité appréciée** avec de bonnes relations de voisinage (interconnaissance, entre soi culturel…)

LES RESSENTIS :

- De grandes infrastructures routières et ferroviaires (dont le tramway) qui provoquent des **effets de rupture**
- Un **accès facile aux transports en commun,** mais une offre moindre à l'Est du secteur
- Une **forte présence de l'automobile** (les places sont vécues comme des carrefours)
- Un **manque de places de stationnement de rotation** malgré l'offre en souterrain
- Le besoin d'**améliorer le confort cyclable** (stationnements, pistes…)
- Un **confort pédestre à améliorer** : affluence importante à certains moments, stratégies d'évitement et sentiment d'insécurité de nuit, manque d'assises et d'abris, revêtements au sol…
- **Peu d'espaces accessibles en autonomie aux enfants**

Une végétation à renforcer dans le quartier

- Une **diversité de squares appréciés** pour les jeux pour enfants et l'aspect naturel. Mais un manque de jeux pour les adolescents et des comportements indésirables
- Le ressenti du **manque d'une grande pièce paysagère**
- Une continuité végétale à renforcer, avec de la pleine-terre et une **diversité de strates végétales** (dont des fleurs)
- Le **souhait du développement du jardinage urbain** accessible à toutes et tous (et pas seulement réservé à des associations). Cependant, les bacs végétalisés existants se détériorent aujourd'hui
- Un **manque d'espaces publics qualitatifs** (ex. du mail Cocteau inanimé) pour se poser au frais

Square Jane Vialle (grand, jeux pour enfants, mais pas pour adolescents)

Square Léon Serpollet (jeux pour enfants, proximité de l'école)

Un manque de commerces et services au Nord du quartier

- Une **diversité de produits et commerces appréciée** au Sud-Ouest, avec des supermarchés de proximité et marchés. Des prix parfois jugés trop élevés
- La nécessité de **diversifier l'offre commerciale** avec des produits accessibles financièrement (commerces de bouche, terrasses…) et de l'enrichir au Nord-Est (la majorité de l'offre est au Sud-Ouest, hors secteur)
- Une diversité perçue de restaurants et brasseries à tendance communautaire, et des **bars-tabacs appropriés par des hommes**
- Des banques et services financiers plus éloignés du secteur
- Une **majorité d'équipements sportifs** (les week-ends de matchs animent le quartier), mais **peu d'espaces pour de la pratique libre** (agrès, escalade, padel…)
- Un **manque de structures à destination des adolescents et jeunes adultes** (pour éviter le trafic illégal ou le squat)
- Le **besoin d'une offre culturelle plus étoffée** (cinéma, activités pour les enfants et pour les personnes âgées…)
- Une **absence de vie de quartier le soir et la nuit** et une offre insuffisante pour les étudiants et jeunes qui fréquentent la restauration rapide
- La proximité de l'hôpital Bichat qui offre une large gamme de services et soins, mais un **manque de médecins de proximité**
- Un manque d'**informations sur l'histoire du quartier**

Témoignages issus du diagnostic participatif

« Je ne me sens pas à ma place partout dans le quartier. Chacun reste de son côté. Je me suis déjà senti étranger dans des cafés »

« Je sors dans le centre de Paris. Il n'y a rien pour les étudiants ici » (jeune homme d'un autre quartier)

« Je ne reste pas travailler tard à la fac car je ne me sens pas à l'aise le soir dans le quartier » (étudiant)

« Il y a ce qu'il faut mais tout a augmenté en termes de prix » (femme d'âge moyen du quartier)

« C'est comme une famille ici [...] les enfants rendent le quartier sympa et vivant » (résidente du bd Ney)

« Je vais juste au stade pour m'entraîner au foot » (jeune homme d'une autre ville)

« Il y a des activités dans les résidences, mais que propose-t-on aux adolescents dans le quartier ? »

« Il manque une salle municipale pour être entre femmes » (femme âgée du quartier)

« Il faudrait faire une piste cyclable en double sens du côté pair du boulevard Ney » (jeune adulte rencontré en permanence)

« Les limitations de vitesse pour les voitures sont censées nous protéger, malheureusement elles ne sont pas toujours respectées » (enfant rencontré au complexe sportif)

« Il manque une passerelle pour désenclaver la résidence et éviter de passer par la porte de Clignancourt »

« Un prolongement de la rue de Clignancourt jusqu'au boulevard Ney permettrait de traverser plus facilement le quartier »

Témoignage de Babacar, habitant du quartier

- Babacar vit dans les tours de la résidence Jean Cocteau depuis 20 ans
- C'est un quartier agréable. Il a une vue sur le Sacré-Cœur depuis chez lui
- En termes de commerces et services, les endroits ne sont pas interdits en soi, mais on ne se sent pas forcément autorisés d'y entrer. Quand on est comme moi, on passe son chemin
- Globalement, chacun est chez soi, chacun est dans son coin
- Au sein de la résidence, ils ont créé une association pour gérer un jardin partagé

Temps d'échanges n° 1

Question posée sur la cohérence entre le projet Belliard et le projet sur le site Championnet, et les impacts de ces opérations en termes de densité urbaine :

- Réponse de la RATP : Au sein du site Belliard, la contrainte principale est liée au fait que le site reste en fonctionnement. Il n'y a aucune marge de manœuvre au niveau du sol du fait de la présence du centre bus. Les constructions sont réalisées au-dessus de celui-ci, avec un peu de pleine-terre retrouvée dans un jardin sur dalle. Au sein du site Championnet, les activités sont en cours de relocalisation. Il y a donc davantage de marges de manœuvre. Les enjeux sont différents entre les deux sites, avec davantage de contraintes pour l'opération Hybrid.

Question posée sur les raisons financières amenant la RATP à créer une telle quantité de logements :

- Réponse de la RATP : L'opération d'aménagement doit trouver son équilibre économique, ce qui est délicat dans le cadre du projet Championnet.
- Réponse de M. le Maire : À Paris, les projets d'aménagement déficitaires sont financés par l'argent public. Une opération d'aménagement doit être à l'équilibre pour les pouvoirs publics. Le Plan Local d'Urbanisme bioclimatique de Paris fixe une densité maximale pour éviter la perception désagréable de la surdensité. La réflexion sur la densité se situe à toutes les échelles. Huit hectares seront rendus au public, sans usages prédéfinis. Cela implique de composer ces huit hectares en prenant en compte les besoins du secteur. Dans le 18e arr., il y a un vrai besoin de pleine-terre, de désimperméabilisation des sols. Il faut réussir à y répondre par la création de grands parcs ou par la végétalisation des espaces publics et privés. En effet, le 18e arr. (et le 11e arr.) sont les arrondissements les plus concernés par les hausses de températures. Les habitants y sont nombreux et ils résident dans des petits logements. Aujourd'hui, il y a 180.000 habitant.es dans le 18e arr. (contre 300.000 habitant.es avant) du fait de la résorption de l'habitat insalubre. Cela est une réussite. Dans ce cadre, le projet Hybrid est né de la volonté d'électrifier les bus. Ce projet permettra une imbrication entre fonction industrielle et fonction résidentielle. Cette imbrication des fonctions favorise la qualité de vie des habitant.es du centre-ville. Les quartiers ne peuvent pas être inactifs. Dans le 18e arr., il y a une vraie diversité de quartiers. Chacun parle du 18e arr. à partir de son propre quartier : toutes ces perceptions sont vraies. Cette diversité est à gérer, mais elle constitue une vraie richesse pour l'arrondissement.

Temps d'échanges n° 1

Remarque sur la prise en compte de l'avenue de la Porte des Poissonniers dans l'étude urbaine du fait (1) des logements insalubres des étudiants et du manque de services leur étant dédiés (bibliothèque, gymnase, lieu où se réunir…) (selon une enquête réalisée en autonomie), (2) de l'encombrement des trottoirs et de la piste cyclable plusieurs fois en semaine (en lien aux équipements de proximité), (3) du manque d'attractivité du passage sous le boulevard périphérique et (4) de l'implantation de tentes le long de la rue Jean Cocteau.

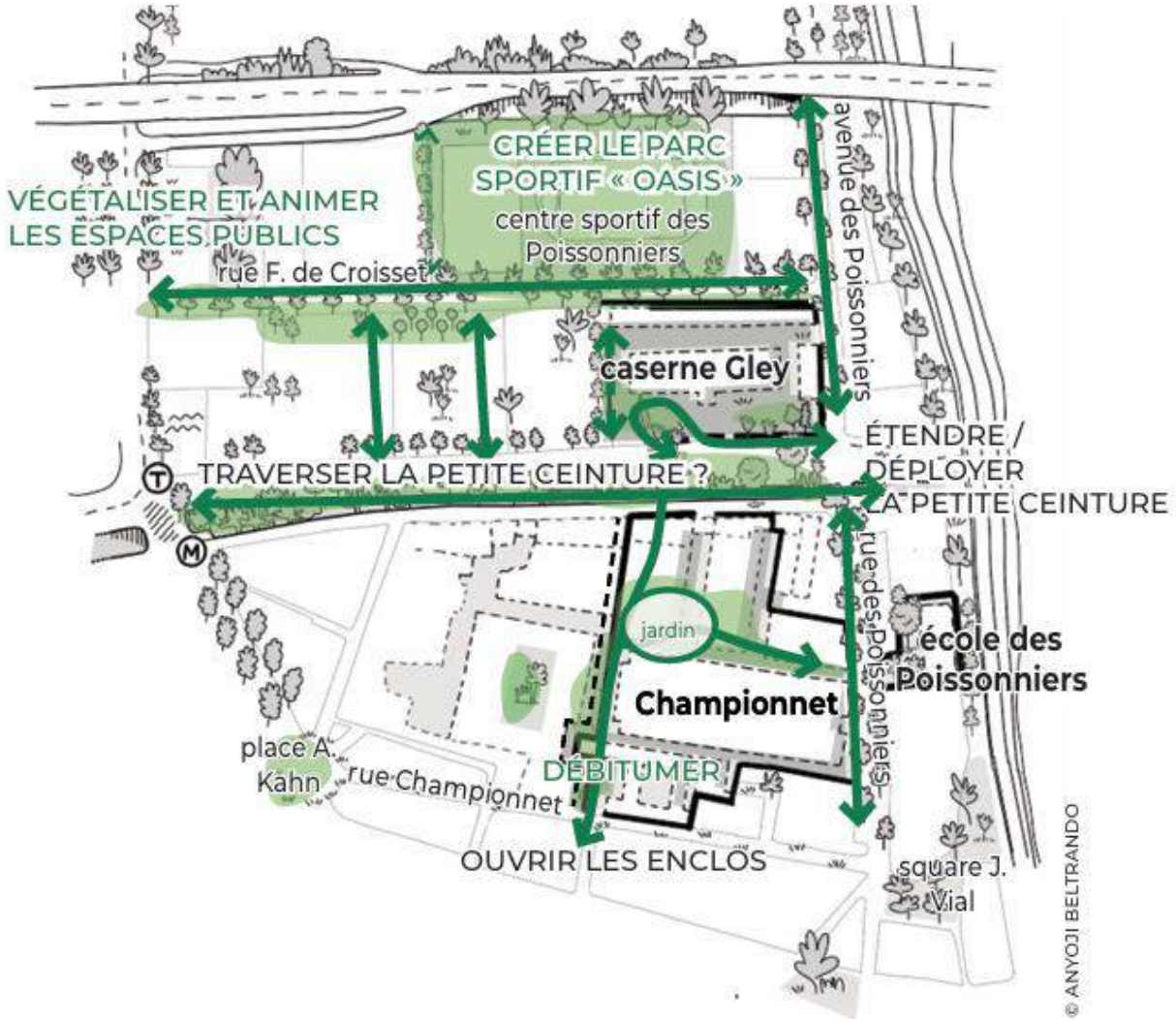
Question sur l'ambition d'aller vers un taux de 50 % de pleine-terre au sein du site Championnet, en rapport au Plan Local d'Urbanisme bioclimatique.

- Réponse de la Mairie : Le manque de densité dans un quartier pose également problème, notamment pour la vie des commerces et services. Ce morceau de quartier démontre cette idée. Il n'y a pas assez d'habitant.es et un manque de mixité. L'enjeu de ce secteur est la liaison avec le Nord, notamment la ville de Saint-Ouen sur Seine, mais aussi la densité d'usage au sein des espaces publics malgré le nombre d'habitant.es. Ainsi, la sous- et la sur-densité sont peu vivables. Les équilibres sont à penser. Un quartier n'existe que s'il est suffisamment habité. Un projet dense n'est pas forcément un mauvais projet pour la vie urbaine.
- Réponse du groupement de maîtrise d'œuvre : Les orientations urbaines qui sont présentées à la suite permettent de répondre à ces inquiétudes, notamment sur la prise en compte de l'avenue de la Porte des Poissonniers.

Présentation des fondements du projet

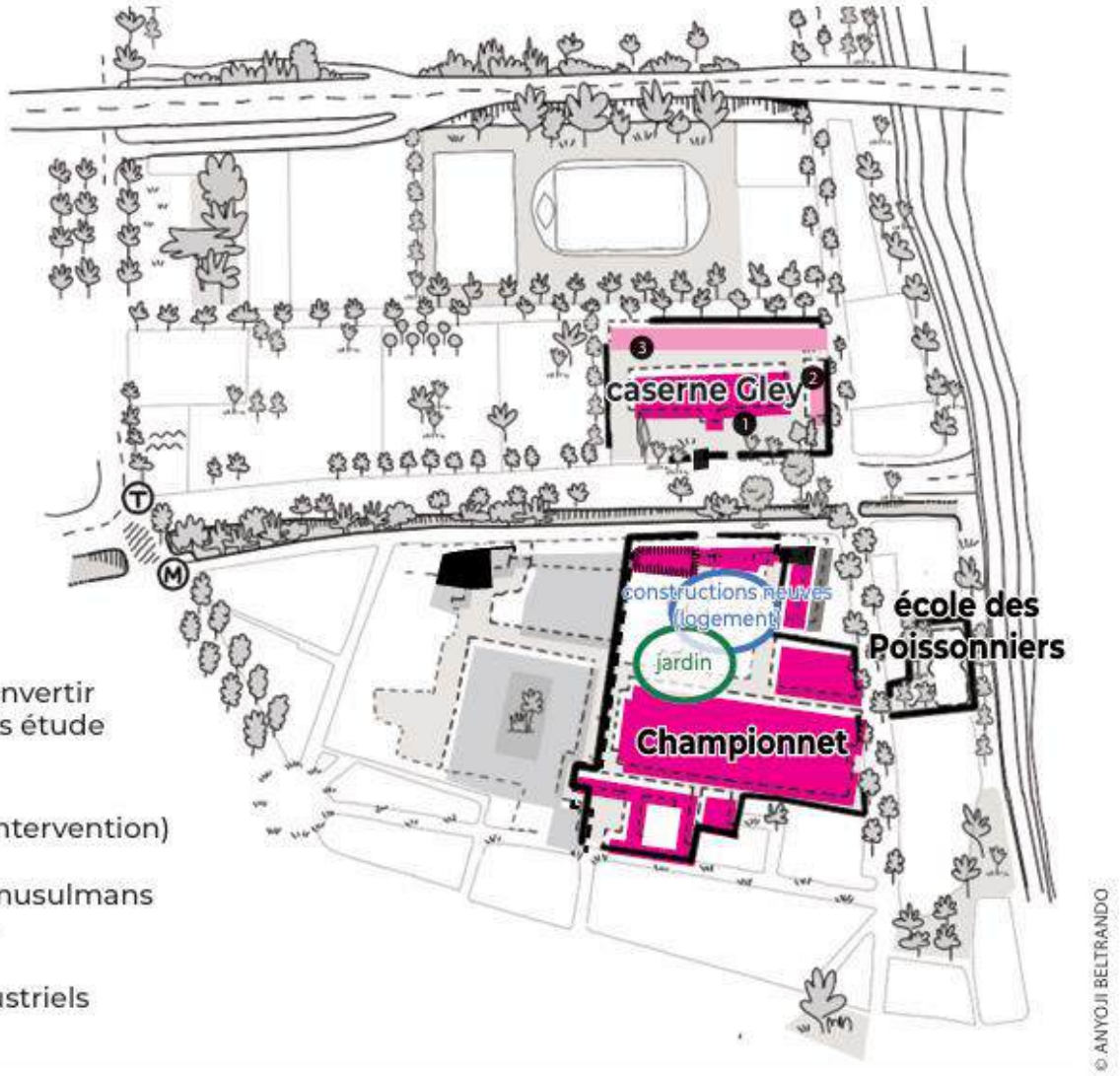
- Yannick BELTRANDO, Directeur de l'agence Anyoji Beltrando & Pierre MANGEMATIN, Directeur de projet :

1/ Étendre la ceinture verte, ouvrir les enclos



Présentation des grandes orientations urbaines, architecturales et paysagères

2/ Mettre en valeur l'existant, diversifier les usages



Patrimoine bâti identifié

Bâtiments à réhabiliter / reconvertir
❶ Réhabilitation du CHU hors étude urbaine

Bâtiments conservés (pas d'intervention)
❷ C.A.E.S
❸ Institut socioculturel des musulmans du 18ème arrondissement

Éléments techniques ou industriels immuables

Présentation des grandes orientations urbaines, architecturales et paysagères

3/ Les 5 axes programmatiques pour le secteur Gley-Championnet

1 CRÉER DE NOUVEAUX ESPACES VERTS
- pour contribuer aux enjeux d'**adaptation climatique**
- pour proposer aux habitants de **nouveaux lieux de vie de proximité**

2 DÉVELOPPER L'OFFRE DE LOGEMENTS
- pour contribuer aux **objectifs de la Ville de Paris** et **besoins de la RATP**
- avec une **exemplarité sur le plan environnemental**

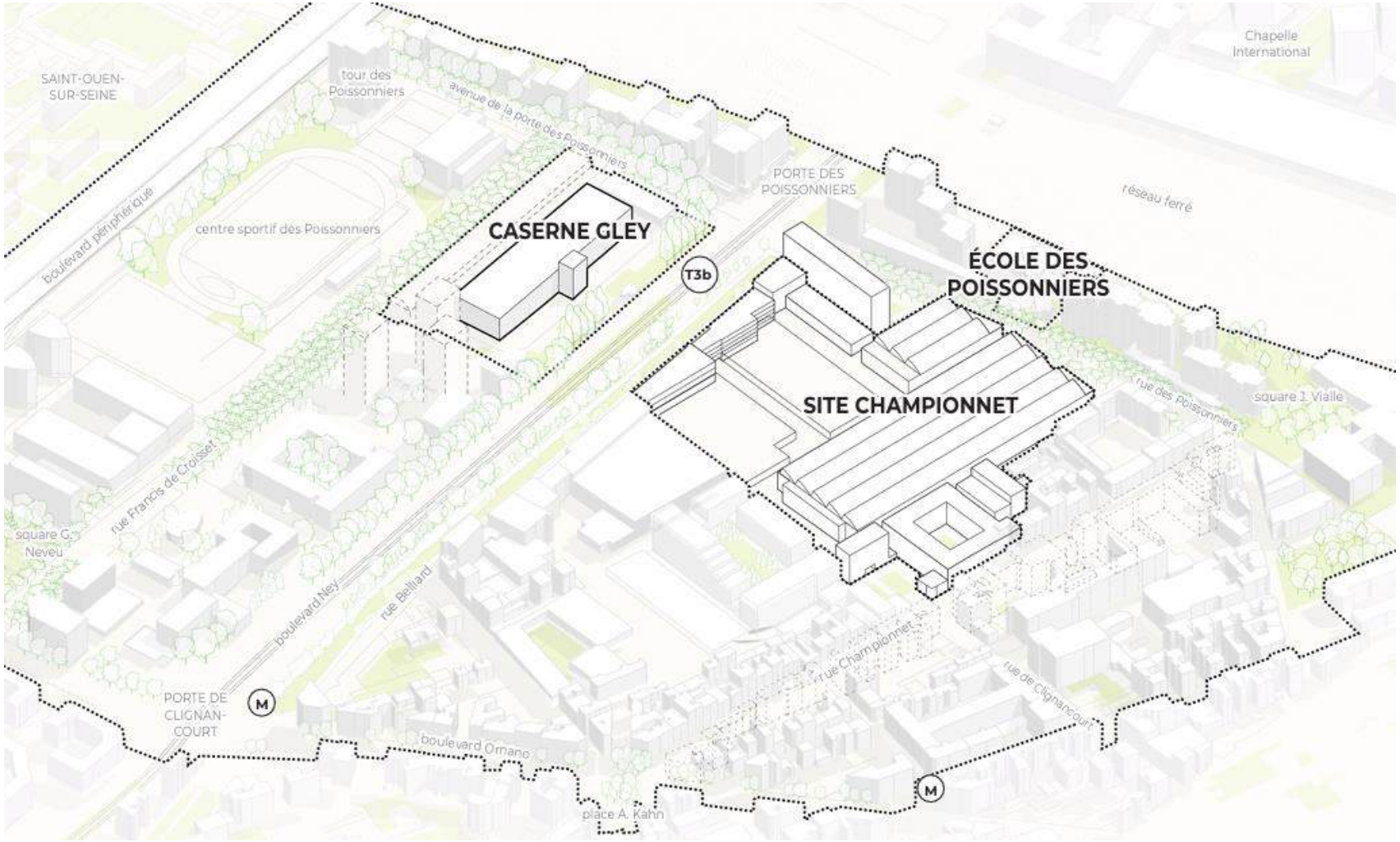
3 RENOUVELER L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE
- en soutenant **l'économie sociale et solidaire** + **l'économie circulaire**
- en implantant de **nouveaux emplois**

4 INTENSIFIER LA VILLE DU QUART D'HEURE ET LA VIE DE QUARTIER
- une **offre commerciale adaptée** aux besoins de tous
- de **nouveaux services et un équipement de proximité**

5 CRÉER UN NOUVEAU « LIEU DE DESTINATION »
mettant en valeur le patrimoine de la RATP

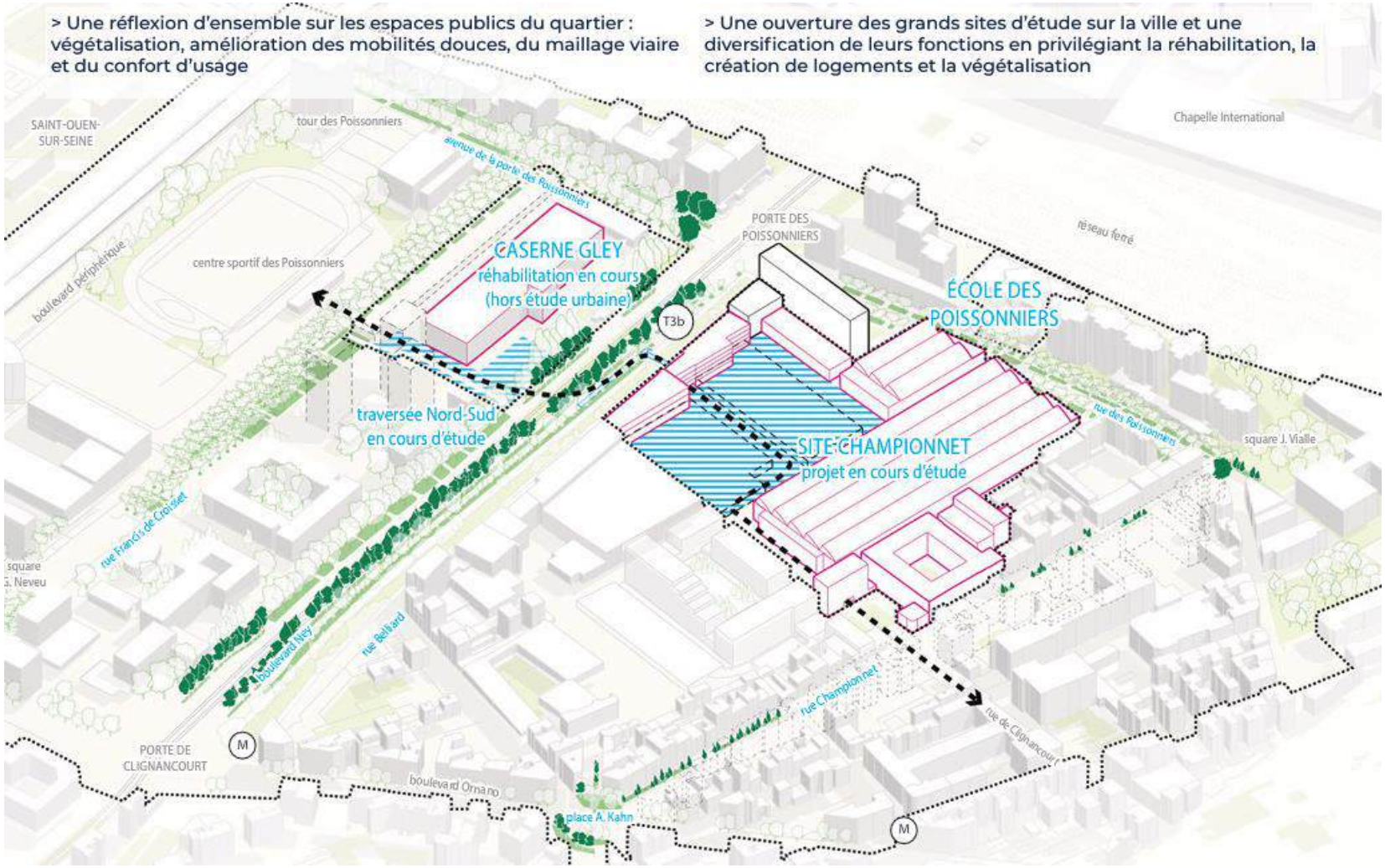
Présentation des grandes orientations urbaines, architecturales et paysagères

4/ Le secteur Gley-Championnet existant



Présentation des grandes orientations urbaines, architecturales et paysagères

5/ Les pistes en cours d'étude pour le secteur Gley-Championnet



Les suites de la concertation

>>> 3 ateliers participatifs avec les architectes-urbanistes de l'étude urbaine

1. Les usages de certains espaces publics
RDV le jeudi 12 décembre 2024 à l'Urban Lab (de 19h à 21h)

- Quelle place accorder aux piétons et cyclistes (selon les orientations proposées) ?
- Quelles ambiances végétales dans les espaces publics (selon les orientations proposées) ?

2. La mutation du site Championnet / des ateliers RATP
RDV le samedi 11 janvier 2024 aux halles Championnet (de 10h à 13h)

- Quel équilibre entre logements, activités et espaces libres ?
- Quelles activités à venir au sein du site ?

3. Les commerces et services en rez-de-chaussée
RDV le jeudi 23 janvier 2024 à l'Urban Lab (de 18h30 à 20h30)

- Quels commerces au sein du secteur ?
- Quels services et équipements de proximité dans le quartier ?

Temps d'échanges n° 2

Question posée l'abandon (ou non) du prolongement de la rue René Clair :

- Réponse de la Mairie : Le prolongement est maintenu dans le cadre du projet du Jardin des mécanos.

Question posée sur la potentielle réalisation d'une passerelle au-dessus des rails ferroviaires pour rejoindre le quartier Chapelle International :

- Réponse de la Mairie : La potentielle construction d'une future passerelle a été anticipée avec la création de grands escaliers pour y accéder. Cependant, du fait de la circulation des trains et de leurs spécificités, le projet de passerelle est complexe (hauteur suffisante, dimensionnement global…). Elle impliquerait beaucoup de conséquences et sa construction aurait un impact important sur les réseaux de transports publics.

Question posée sur l'avenir de l'école des Poissonniers :

- Réponse de la Mairie : Le bâtiment de l'école est en voie de dégradation et la mixité sociale n'y est pas très importante. L'avenir de cette école est lié à la construction d'une nouvelle école au sein du Jardin des mécanos. Elle devrait permettre un accueil plus qualitatif des élèves et une plus grande mixité sociale.

Question posée sur les traversées Est-Ouest au sein du site Championnet :

- Réponse du groupement : Le projet prévoit à la fois une traversée Nord-Sud (pour respecter le Plan Local d'Urbanisme bioclimatique de Paris) et des ouvertures sur la frange Est du site pour rendre le cœur du site accessible depuis les rues périphériques existantes.

Question posée sur la requalification des voiries pour un meilleur confort cyclable :

- Réponse du groupement : Le prochain atelier participatif portera sur ce sujet. Des propositions ont été effectuées en ce sens.

Évaluation de l'événement de lancement

11 participantes et participants ont évalué l'événement :

Profil :

- 7 femmes, 3 hommes et 2 sans réponse
- 3 personnes de 15-29 ans ; 1 personne de 30-44 ans ; 4 personnes de 45-59 ans ; 2 personnes de 60 ans et +, 1 personne sans réponse
- 8 personnes résidant dans le 18e arr. de Paris (dont 4 acteurs associatifs) ; 2 étudiantes du 18e arr. ; 1 sans réponse

Modalités d'information de l'événement :

- 3 personnes informées via un conseil de quartier
- 2 personnes informées par invitation e-mail
- 1 personne informée par un acteur associatif
- 1 personne informée par le CAUE 75
- 1 personne informée par le bulletin municipal et le site de la Ville de Paris
- 2 personnes sans réponse

Ressentis :

1. Une majorité de participant.es ont été **satisfait.es de l'événement** : **sept** l'ont noté 5/5, **trois** l'ont noté 4/5, **une** personne l'a noté 3/5 et **une** sans réponse.
2. Toutes et tous les participant.es ont trouvé la **durée de l'événement « bien calibrée »**.
3. Une majorité de personnes a eu le **sentiment d'avoir été écouté** : **six** ont noté ce critère 5/5 ; **trois** l'ont noté 4/5 et deux sans réponse. Les réactions ont pu être vives mais les participant.es ont reçu les réponses à leurs questions.
4. Les participant.es ont été **satisfait.es de la clarté et de la lisibilité des supports** : **neuf** ont noté ce critère 5/5 ; **deux** l'ont noté 4/5.
5. La majorité des participant.es ont trouvé les **contenus qualitatifs** : **neuf** ont noté ce critère 5/5; **deux** l'ont noté 4/5.
6. L'animation a été appréciée et perçue comme « dynamique », « bien menée ».
7. À la sortie de l'événement, les participant.es se sont senti.es « rassurés », « optimistes », « curieux », « mieux informés », « bien », « désireux de poursuivre ».
8. Pour améliorer l'événement, un retour concernant **la mobilisation** a été effectué avec la proposition d'affichage dans le quartier et de la tenue de stands (ce qui a été effectué, mais cela souligne un manque de visibilité).