

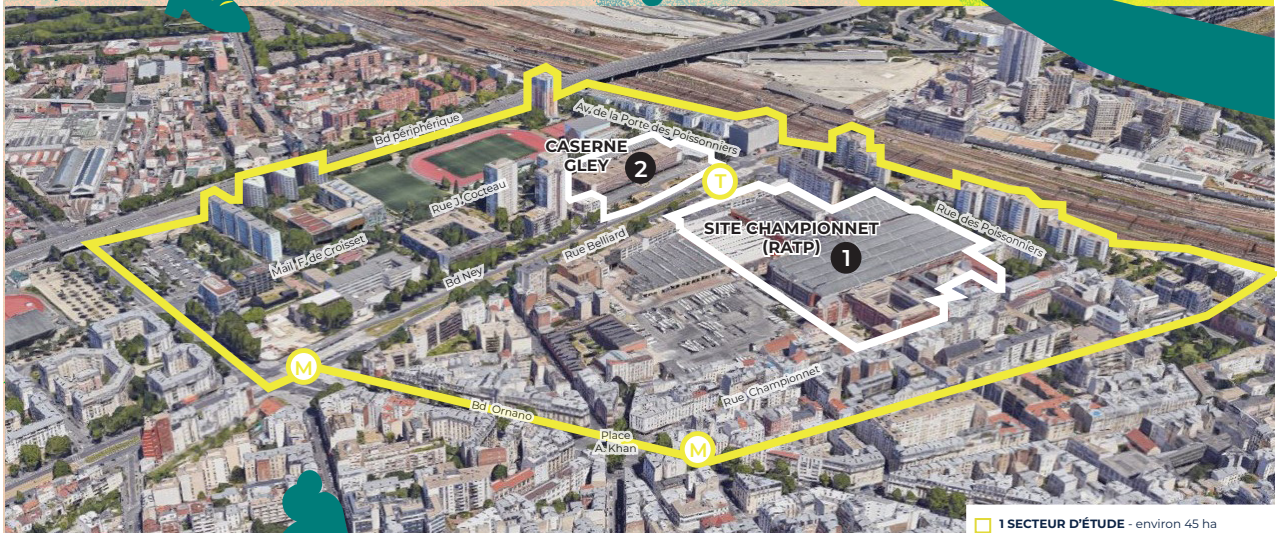
**GLEY
- CHAM
PION
NET**

Un quartier
en devenir

Cahier de recommandations

issues de la concertation

mars 2023 > février 2025



- 1 SECTEUR D'ÉTUDE - environ 45 ha
- 2 SITES D'ÉTUDE :
- 1 SITE CHAMPIONNET (RATP) - 4,6 ha
- 2 CASERNE GLEY - 2,1 ha

Gley-Championnet, cahier de recommandations

issues de la concertation

Sommaire



- ▶ Un secteur « extraordinaire » et « ordinaire » 4
- ▶ Une étude réalisée de manière participative 6
- ▶ Les transformations proposées par la Ville de Paris, la RATP
et les architectes-urbanistes..... 8
- ▶ Les recommandations générales des participant·es à la concertation
 - ▶ Vers des espaces publics plus confortables 10
 - ▶ Vers un site Championnet plus mixte et ouvert 12
 - ▶ Vers un quartier mieux équipé et plus animé 14



Un cahier de recommandations ?

Ce document vise à **rendre compte de la parole des personnes ayant participé à l'étude Gley-Championnet** (18^e arrondissement de Paris). Ces paroles ont été recueillies durant la démarche de concertation qui s'est tenue de mars 2023 à février 2025 pour alimenter la réflexion sur les transformations à venir dans le secteur.

Les **participant-es ont effectué des recommandations** (générales et spatialisées) par thématique, à partir des propositions de la Ville de Paris, de la RATP et des architectes-urbanistes désignés. Ces derniers y ont apporté des réponses présentées, dans ce document, sur des cartes thématiques (sous la forme de pictogrammes).



©Christophe Jacquet, 2023

Permanence en pied d'immeuble, 5 juin 2023



©Mathieu Chezzi, 2025

Temps d'échanges sur la transformation des ateliers RATP (site Championnet) le 11 janvier 2025

Les objectifs de la concertation

- Identifier vos besoins pour vous déplacer, profiter de la nature, utiliser des services et commerces, vous loger, etc.
- Imaginer avec vous l'avenir du quartier.



Gley-Championnet,

un secteur « extraordinaire »

et « ordinaire »

À l'échelle métropolitaine, le secteur Gley-Championnet constitue un **territoire parisien extraordinaire**, marqué par la présence de **grandes infrastructures** (petite ceinture ferroviaire, faisceau ferré, boulevard périphérique, etc.) et de grandes emprises de services urbains (caserne Gley, ateliers RATP, etc.).

Dans ce secteur et autour de celui-ci, des **projets sont en cours** pour :

- **Embellir l'espace public** : démarche [« Embellir votre quartier Moskowa - Porte Montmartre - Porte de Clignancourt \(18e\) »](#), ouverture de la petite ceinture ferroviaire et réalisation du [Jardin des traverses](#), système de parcs Paris Nord-Est (parc Chapelle Charbon...), etc.
- **Diversifier ce secteur** avec de nouveaux logements, bureaux et services : [projet Linkcity](#), [Chapelle International](#), [Tour des Poissonniers](#), [Campus Condorcet](#), [Jardin des Mécanos](#), projet de mutation du site Championnet, réhabilitation du centre d'hébergement d'urgence dans la caserne Gley, etc.

Cette offre d'espaces publics et de programmes est à compléter.

À l'échelle locale, Gley-Championnet est un **quartier de flux du quotidien**, avec une bonne desserte en transports en commun, une diversité de personnes qui se croisent mais ne se côtoient pas. Les espaces non bâtis, majoritairement dédiés à la voiture, sont à rendre plus accueillants pour permettre aux usager·ères de s'arrêter dans l'espace public. Ce quartier a également du potentiel pour développer la végétalisation, afin de favoriser **la biodiversité et le confort thermique**.

Il ressort de la concertation que la vie quotidienne de ce **quartier résidentiel** est concentrée sur les franges en termes de commerces et services (équipements scolaires, centre sportif des Poissonniers...). Les lieux de destination rayonnent peu sur le quartier, avec un manque d'offre culturelle et d'offre sportive libre. Les liens de solidarité entre les habitant·es rendent le quartier vivant au sein des résidences, mais le secteur manque de lieux de rencontre.



Les acteur·rices de l'étude

L'étude urbaine sur le secteur Gley-Championnet est portée par la **Ville de Paris** et la **RATP** (co-financée par l'**État**).

Commanditaires :



Groupe de maîtrise d'œuvre :





Les ateliers RATP (site Championnet) constituent le premier site industriel de la Compagnie Générale des Omnibus (CGO, ancêtre de la RATP). Depuis 1882, le site a été témoin de nombreux événements historiques : pendant un temps, présence d'anciens pavillons de l'Exposition Universelle de 1900, fabrication d'armes pendant la Première Guerre mondiale, bombardement et reconstruction à la suite de la Seconde Guerre mondiale, etc.

Quel avenir du secteur ?

- ▶ Un **quartier ouvert et désenclavé**, avec de nouvelles liaisons entre les rues existantes qui prennent en compte les projets à venir.
- ▶ Un **quartier dynamique**, où l'on trouve tout ce qui est nécessaire à proximité de chez soi.
- ▶ Un **cadre de vie amélioré**, qui répond aux besoins et attentes de toutes et tous.
- ▶ Une **haute qualité environnementale**, à travers la végétalisation et la pleine-terre et un aménagement qui se veut soutenable (énergie, matériaux, gestion de l'eau...).
- ▶ Un **quartier patrimonial**, en étudiant les possibilités de conserver totalement ou partiellement les bâtiments remarquables du 20e siècle (au sein de la caserne Gley et du site RATP).

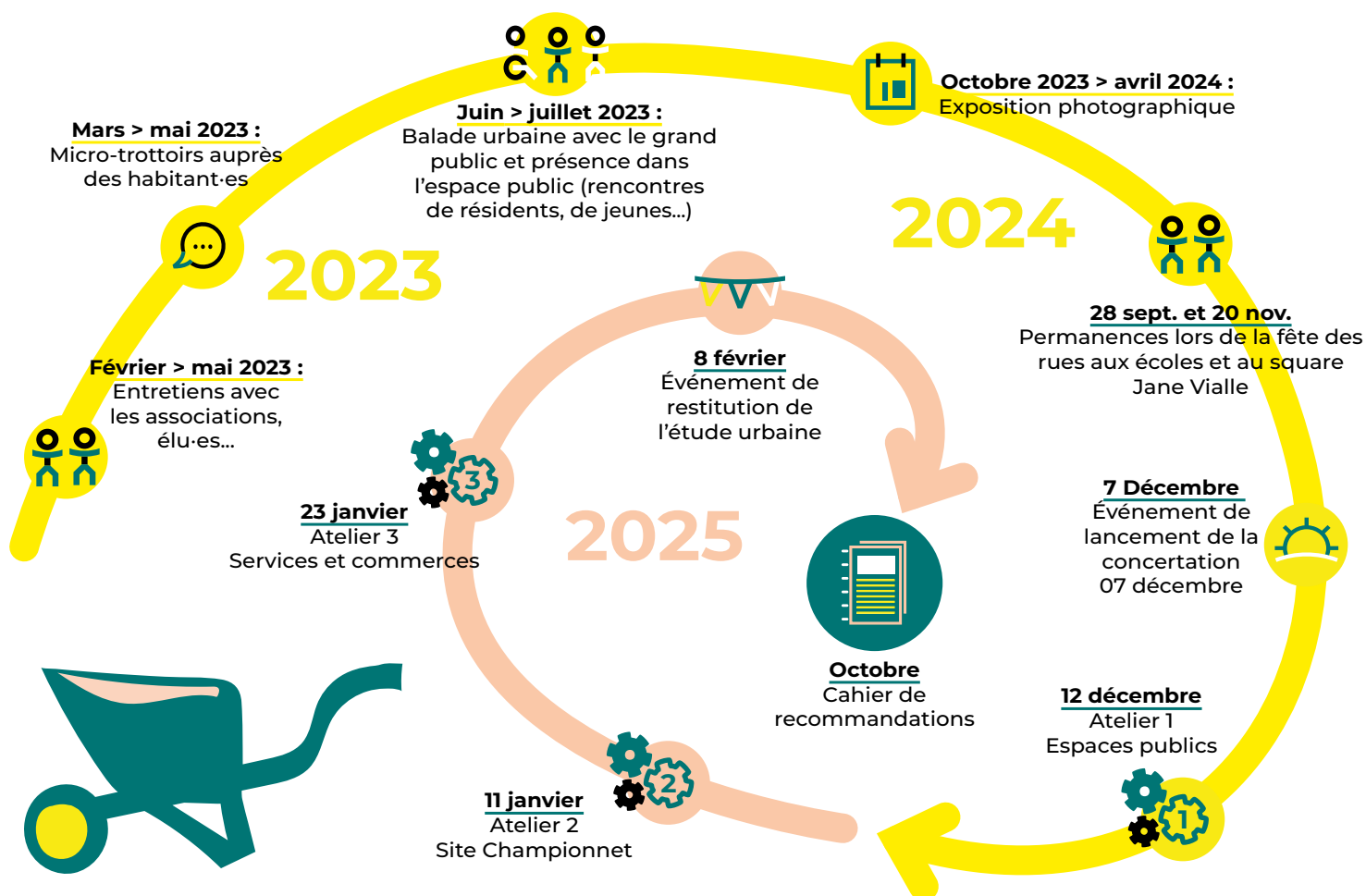


Une étude réalisée de manière participative

La démarche participative a été engagée en 2023 pour effectuer un diagnostic avec les habitant·es et acteur·ices locaux·les. Elle est poursuivie en 2024-25 pour réfléchir collectivement aux orientations urbaines, architecturales et paysagères du secteur.

Les ateliers de concertation ont réuni entre 6 participant·es (atelier espaces publics) et 29 participant·es (visite du site Championnet et atelier sur les enjeux de mutation du site), avec la présence régulière d'associations : conseil de quartier, ASA PNE, le Jardin des Traverses, Résilience 18, etc. Le nombre d'hommes et de femmes présent·es était à peu près équivalent à chaque séance.

Sur les 14 personnes qui ont évalué la démarche de concertation, 11 se disent satisfaites ou très satisfaites. La moitié des répondant·es estime également que cette démarche leur a permis de prendre part à l'étude Gley-Championnet. Cependant, on note une faible mobilisation en dépit de l'intervention des bailleurs sociaux et du conseil de quartier pour informer sur la tenue de cette concertation. Les participant·es souhaitent être informé·es des suites de l'étude.





©Mathieu Ghezzi, 2025

La visite des ateliers RATP (site Championnet) le 11 janvier 2025



©Christophe Jacquet, 2023

Un temps d'échanges avec les jeunes du quartier fin juillet 2023



©Mathieu Ghezzi, 2025

L'atelier participatif sur l'activation des rez-de-chaussée le 23 janvier 2025

La caserne Gley, ancien site militaire qui n'est plus occupé par le ministère de la Défense depuis 2004, où cohabitent désormais le centre d'hébergement d'urgence « La Boulangerie » et de stabilisation et un espace culturel (Institut socioculturel des Musulmans de Paris 18e).



©C. Guillaume, 2025

Dans **un contexte urbain complexe**, et en prenant en compte les besoins de la RATP et les ambitions du Plan Local d'Urbanisme bioclimatique (PLUb) de la Ville de Paris, un certain nombre de données d'entrée sont à considérer par les architectes-urbanistes :

- ▶ Le **renforcement des liaisons Nord-Sud** avec le prolongement de la rue de Clignancourt et l'étude des traversées de la petite ceinture ferroviaire et de la caserne Gley
- ▶ La priorité donnée au **développement des mobilités douces** (cyclistes et piétons)
- ▶ Le renforcement de la **place de la nature**, avec la création d'un espace vert public
- ▶ La **construction de logements** : 400 nouveaux logements sur le site Championnet (dont des logements sociaux à destination notamment des salariés de la RATP)
- ▶ La **valorisation du patrimoine bâti** avec, entre autres, la potentielle création d'un musée des transports urbains dans la grande halle du site Championnet et la reconversion des bâtiments industriels ou tertiaires en logements
- ▶ Le développement de l'**économie sociale et solidaire** notamment en rez-de-chaussée
- ▶ La préservation et le développement de l'**activité productive**.



Lors de la démarche de concertation, **les participant-es ont contribué** aux réflexions concernant :

- ▶ Les **usages et ambiances de certains espaces publics** pour définir la place à donner aux piéton-nes et cyclistes et les ambiances végétales
- ▶ La **mutation du site Championnet** (ateliers RATP) à travers l'équilibre à tenir entre logements, activités et espaces libres, et la priorisation des activités à venir
- ▶ Les **commerces, équipements et services de proximité** dans le quartier.

Les transformations

proposées par la Ville de Paris

la RATP et les architectes-urbanistes



Transformer certains espaces publics du secteur :

1. Axe Croisset-Cocteau :

- ▶ Aménagement d'un parvis pour les équipements scolaires et l'université.
- ▶ Développement de la pleine-terre pour accueillir des arbres et création d'un parcours sportif végétalisé.

Aménagement d'une traversée donnant sur l'entrée du centre sportif.

2. Axe Poissonniers :

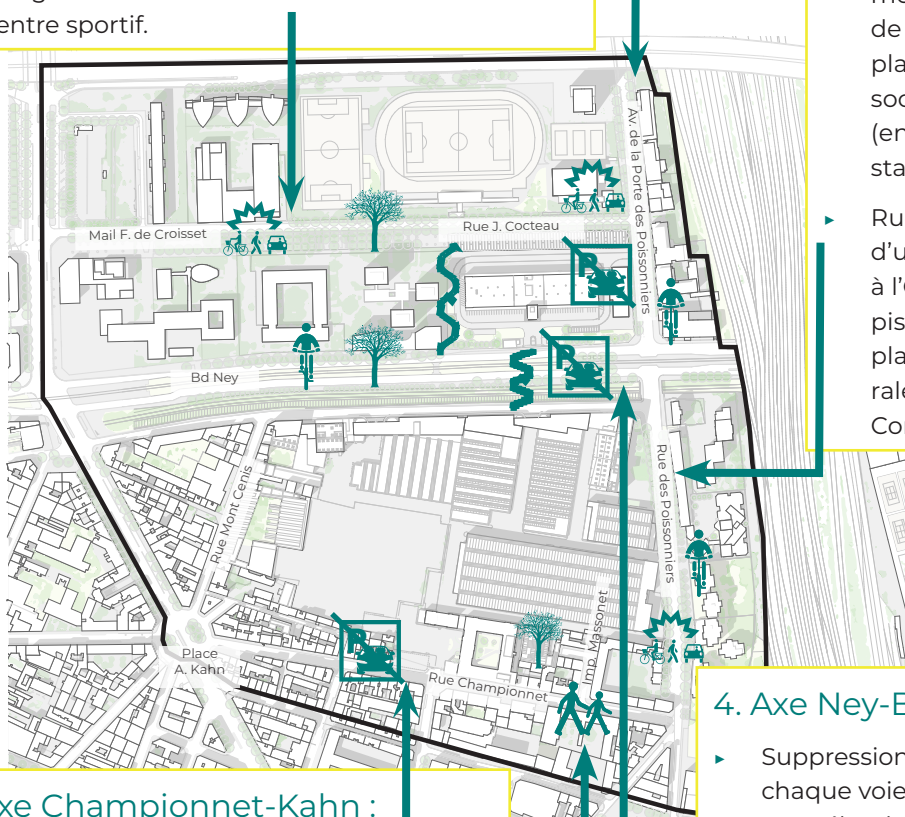
- ▶ Avenue de la Porte des Poissonniers : désimperméabilisation du sol ; déplacement et diversification du stationnement existant sur le trottoir Est (côté pair : places motos, vélos, livraisons) ; décalage de la piste cyclable et création d'un plateau piétonnier devant l'institut socioculturel des musulmans (en supprimant une file de stationnement à l'Ouest).
- ▶ Rue des Poissonniers : suppression d'une file de stationnement à l'Ouest, création d'une piste cyclable bilatérale et de platebandes. Création d'un plateau ralentisseur devant l'école et le Bar Commun.

3. Axe Championnet-Kahn :

- ▶ Suppression d'un tiers des places de stationnement sur l'axe Championnet, à l'Ouest de la place A. Kahn, pour végétaliser.
- ▶ Végétalisation et piétonnisation de l'impasse Massonnet.

4. Axe Ney-Belliard :

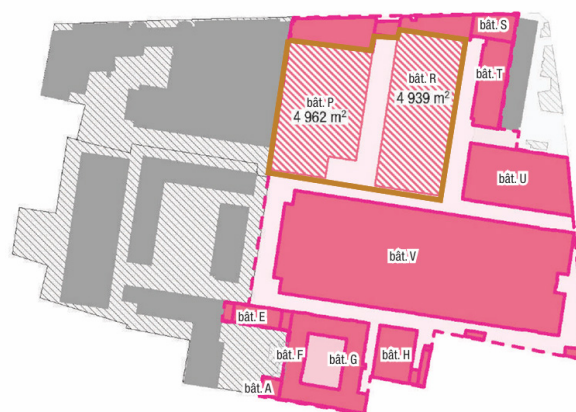
- ▶ Suppression d'une file de véhicules dans chaque voie de circulation du boulevard Ney pour élargir les pistes cyclables et renforcer la végétalisation.
- ▶ Création d'une traversée au-dessus de la petite ceinture ferroviaire avec une passerelle débouchant des ateliers RATP. Élargissement du trottoir de la rue Belliard pour accueillir les usager-es de la passerelle.



Accompagner la mutation des ateliers RATP (site Championnet) :

La conservation de bâtiments patrimoniaux

Le projet prévoit, au sein du site Championnet, la **conservation des bâtiments en rose sur le schéma** (dont les deux halles qui ont un intérêt patrimonial) et la déconstruction de deux bâtiments (P et R). Cela permet la création de logements, d'une traversée Nord-Sud et d'un jardin.



Légende :

- Bâti à conserver
- Déconstruction des halles P et R (9 901 m²)

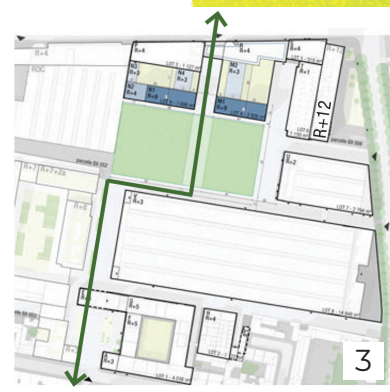
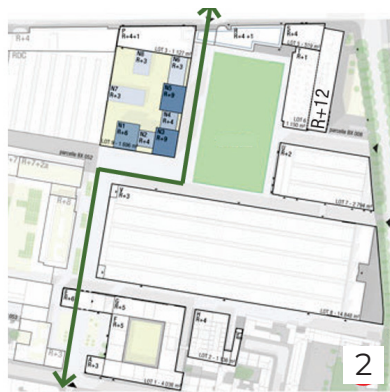
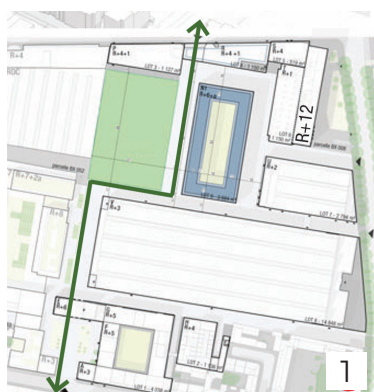
©Anyoji Beltrando, 2024

Schéma des bâtiments préservés et déconstruits sur le site Championnet



Les trois scénarii possibles pour réaménager le site

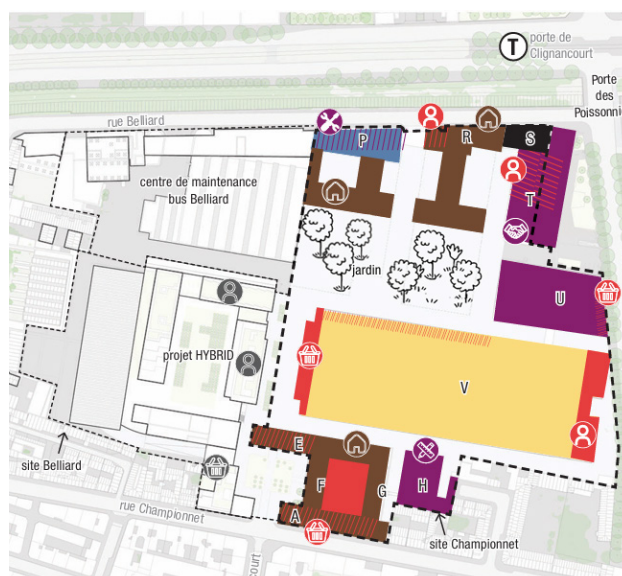
Les architectes-urbanistes désignés ont proposé **trois scénarii pour la transformation du site**. Dans chaque scénario, les nouveaux bâtiments de logements et le futur jardin sont positionnés différemment.



Vers un site Championnet plus mixte

Les études menées par la Ville de Paris, la RATP et les architectes-urbanistes proposent **des activités variées pour animer le secteur** : un lieu de destination à vocation culturelle, le maintien d'activités productives, des logements dans des bâtiments existants et à construire. Ces propositions ont été soumises à l'avis des participant·es lors des ateliers.

Réflexion sur les activités qui pourraient être implantées sur le site Championnet



Légende :

- Logements
- Activité RATP / Autres activités
- Immobilier productif
- Bureaux, ateliers
- Formation / enseignement supérieur
- Lieu de destination à vocation culturelle
- Petit équipement
- Commerces et services

©Le sens de la ville, 2024

► Pour consulter les propositions en détail, vous pouvez vous référer aux présentations et aux comptes-rendus des temps d'échanges

Vers des espaces publics

plus confortables

Recommandations générales

des participant·es à la concertation

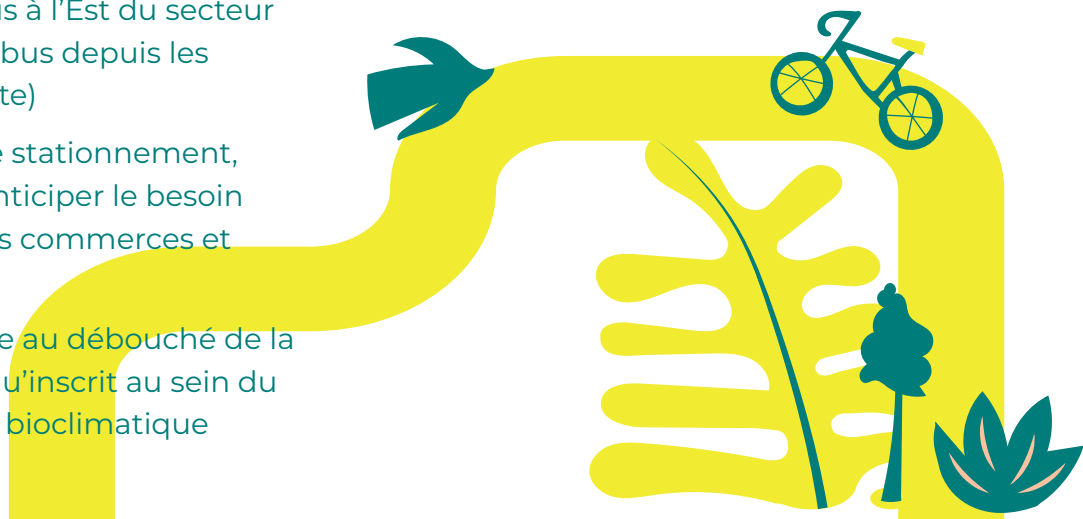
Sur les mobilités :

- ▶ Sécuriser les déplacements à pied et à vélo face aux autres modes de déplacement
- ▶ Désencombrer les trottoirs (déchets, obstacles, encombrants de travaux, etc.) et absorber l'affluence des piéton·nes en heure de pointe des équipements
- ▶ Ajouter des bancs permettant de s'asseoir en collectif ou seul·e dans les espaces à occuper (rue aux écoles, squares, placettes...), ainsi que des abris pour se protéger de la pluie ou du soleil
- ▶ Augmenter le nombre de services et commodités : toilettes publiques, poubelles, fontaines à eau et brumisateurs
- ▶ Rendre les trottoirs accessibles à toutes et tous (revêtement au sol adapté aux personnes à mobilité réduite, dispositifs pour les personnes malvoyantes, etc.)
- ▶ Développer l'offre de bus à l'Est du secteur et améliorer l'accès aux bus depuis les arrêts (montée / descente)
- ▶ Conserver des places de stationnement, dont en souterrain, et anticiper le besoin pour les événements, les commerces et services (étude de flux)
- ▶ Implanter une passerelle au débouché de la rue du Mont-Cenis, tel qu'inscrit au sein du Plan Local d'Urbanisme bioclimatique de Paris

Sur le paysage :

- ▶ Enrichir la végétation des lieux où l'on se déplace à pied et assurer un système d'entretien efficace
- ▶ Mieux relier entre eux les espaces végétalisés en développant la pleine-terre et en étoffant la végétation avec une diversité de hauteurs
- ▶ Créer une grande pièce paysagère
- ▶ Amoindrir la visibilité de l'urbain à travers la végétation, mais conserver la lisibilité du patrimoine bâti remarquable avec des végétaux de taille basse
- ▶ Assurer une qualité esthétique du quartier en s'appuyant sur le végétal pour masquer les éléments indésirables.

▶ Pour consulter [la présentation et le compte-rendu de l'atelier](#)



Réactions des participant·es aux propositions de projet

Les participant·es ont réagi aux propositions effectuées pour transformer les espaces publics. Les réactions et propositions sont décrites ci-dessous et spatialisées. La prise en compte de celles-ci est indiquée sur la carte.

- ▶ Place A. Kahn : consensus sur la proposition de végétaliser (🌳) la place, de conserver des places de stationnement spécifique (🚗) et de renforcer le confort piédestre (🚶, 🛋️), tout en permettant la giration des bus.
- ▶ Secteur Championnet : créer des traversées (↔️) et végétaliser (🌳) les parcours piétons, au détriment de places de stationnement (🚗). Consensus sur l'apaisement de la circulation automobile (🚗). Créer une « rue aux écoles » n'est pas jugée nécessaire.
- ▶ Mail Croisset et rue J. Cocteau : consensus sur la mise en valeur et l'animation de l'espace public (🚶, 🏀, 🛋️), avec l'apaisement (🚗) et le végétalisation (🌳) de l'espace public devant les équipements.
- ▶ Rue des Poissonniers : consensus sur le renforcement de la végétation (🌳) et l'apaisement de la circulation (🚗) au profit des cyclistes (🚲) et piéton·nes (🚶). Souhait de placettes devant les services (☀️).
- ▶ Av. de la Porte des Poissonniers : consensus sur l'amélioration du confort piédestre (🚶), la suppression de places de stationnement (🚗) au profit de la végétation (🌳) et l'apaisement de la circulation devant l'institut socioculturel des musulmans (🕌), mais dévoiement de la piste cyclable à l'Est (🚶) et souhait d'une traversée du boulevard périphérique plus animée (👁️) et embellie (🎨).
- ▶ Bd Ney et rue Belliard : consensus sur l'amélioration du confort piédestre (🚶) et cyclable (🚲), sur le renforcement de la végétation (🌳) (côté du bâti). L'étude propose de réaliser une passerelle (🌉) — inscrite au PLU bioclimatique — au-dessus de la petite ceinture. Des résident·es au Nord du secteur ont indiqué leur attachement au projet de passerelle à proximité du débouché de la rue du Mont-Cenis. Ouvrir la caserne (↔️) sur le Boulevard.



Retours de la Ville de Paris, de la RATP et des architectes-urbanistes sur les recommandations spatialisées des participant·es :

- Élément déjà intégré, à approfondir
- Élément à étudier (issu de la concertation)
- Élément non retenu aujourd'hui

Vers un site Championnet plus mixte et ouvert

Recommandations générales

des participant·es à la concertation



Sur la qualité d'habiter :

- ▶ Proposer des perspectives et vues (ensoleillement)
- ▶ Proposer des qualités alternatives aux logements moins bien exposés en rez-de-chaussée (accès à un espace vert privatif...)

Sur la qualité architecturale:

- ▶ Proposer des volumes avec des variations dans les hauteurs et formes (éviter l'effet « bloc »)
- ▶ Prêter attention à la perception de la densité (recul entre les bâtiments, vues, etc.)
- ▶ Prêter attention à la qualité des matériaux

Sur les services :

- ▶ Créer un jardin naturel et calme, en retrait de la circulation automobile
- ▶ Faire connaître le jardin et le rendre accessible aux habitant·es du quartier (question de sa clôture la nuit)
- ▶ Dédier le parking existant sous les bâtiments aux automobiles et mobilités douces
- ▶ Proposer des dispositifs d'information dans le quartier pour faire connaître l'histoire du site (et du quartier plus largement)

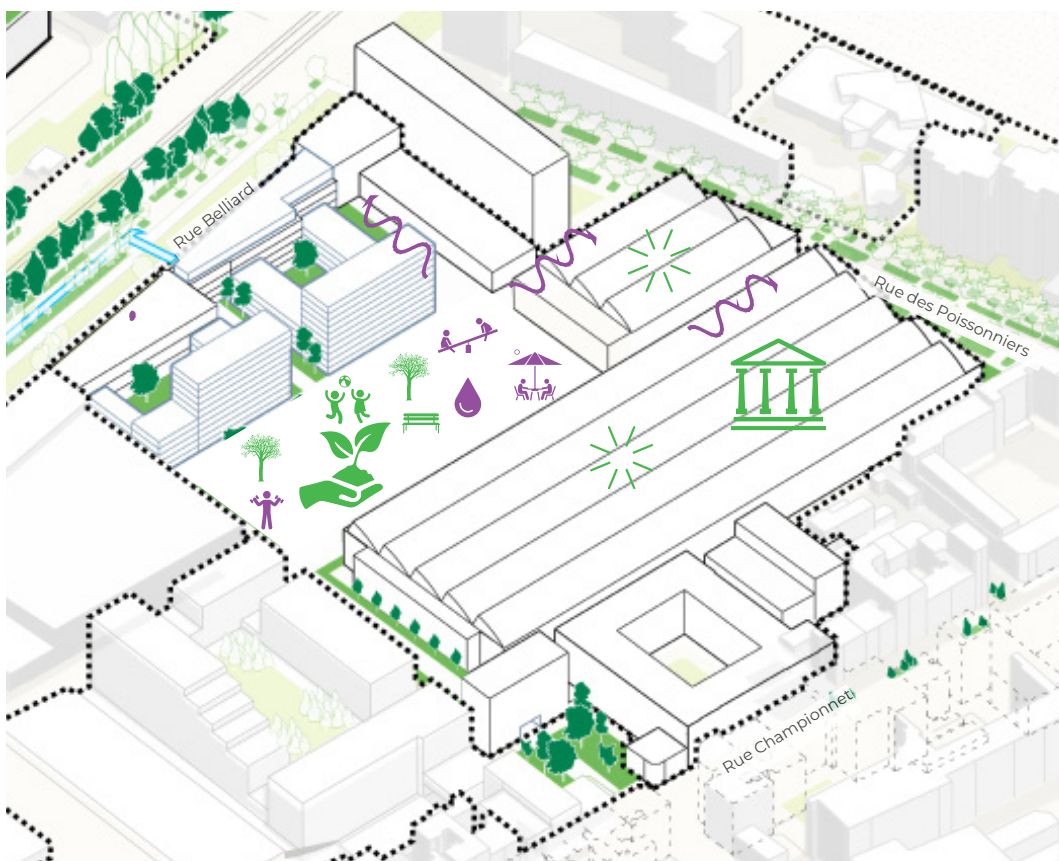
▶ Pour consulter [la présentation et le compte-rendu de l'atelier](#)



Réactions des participant·es aux propositions de projet

Les participant·es ont réagi aux propositions effectuées au sein du site Championnet. Les réactions et propositions sont décrites ci-dessous et spatialisées. La prise en compte de celles-ci est indiquée sur la carte.

- ▶ Plusieurs scénarii étaient proposés par les architectes-urbanistes :
 - ▶ Le positionnement du jardin, tel que représenté ci-après, a été privilégié par les participant·es du fait de sa superficie plus importante, de la valorisation des halles (autres bâtiments non accolés), des multiples traversées possibles et des conditions d'ensoleillement des logements.
 - ▶ Cette implantation des nouveaux bâtiments a été privilégiée car elle est plus aérée (pas d'effet « bloc ») et permet une gestion séparée entre les bâtiments. Cependant, des améliorations sont à apporter concernant la qualité des logements en rez-de-chaussée et les volumétries.
- NB : une association souhaite 100 logements en moins dans le projet pour un jardin de 10.000 m² contre 7.000 m² ici.
- ▶ Consensus sur la nécessité de valoriser le patrimoine des halles (☀️), ce qui permet aussi de préserver la mémoire industrielle (selon un salarié syndiqué du site).
- ▶ Adhésion à la potentielle implantation d'un lieu de destination (🏛️).
- ▶ Consensus sur la réalisation d'une traversée Nord-Sud et d'ouvertures à l'Est (🌀).
- ▶ Souhait partagé d'un jardin avec un taux de pleine-terre important (🌿), des arbres et arbustes (🌳), et potentiellement une pièce d'eau (💧).
- ▶ Volonté d'animations conviviales et intergénérationnelles (👴👵👶) au sein du jardin (skate-park, jeux, parcours santé, agrès sportifs, boulodrome...), dont la possibilité de réaliser des activités libres sur une pelouse (👫). Souhait de bancs (🪑), tables de pique-nique et tables en terrasse (☂️).



Retours de la Ville de Paris, de la RATP et des architectes-urbanistes sur les recommandations spatialisées des participant·es :

- Élément déjà intégré, à approfondir
- Élément à étudier (issu de la concertation)
- Élément non retenu aujourd'hui

Illustration sur la base du scénario privilégié (n°3) issu des ateliers

Vers un quartier

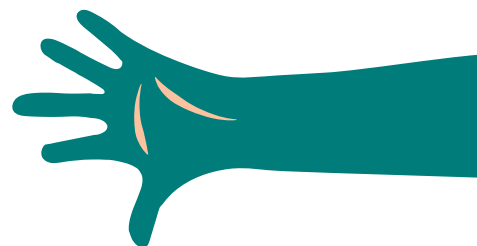
mieux équipé et plus animé...

Recommandations générales

des participant·es à la concertation

Sur la vie sociale :

- ▶ Conserver « l'esprit village » du quartier (politique d'intégration)
- ▶ Créer des lieux de rencontres intergénérationnels, dont une offre conviviale en soirée
- ▶ Proposer de l'accompagnement pour les personnes vulnérables et âgées
- ▶ Organiser des événements et animations pour faire vivre le quartier



Sur les services et les commerces :

- ▶ Penser une offre complémentaire à celle proposée dans les autres projets urbains et évaluer la pertinence des activités proposées selon cette complémentarité
- ▶ Implanter un équipement petite enfance
- ▶ Anticiper le devenir de l'école des Poissonniers et assurer une offre scolaire de proximité pour les habitant·es du quartier
- ▶ Créer des jeux à destination des adolescent·es et des adultes au sein des parcs et squares
- ▶ Enrichir l'offre en équipements et services à destination des étudiant·es et créer une « Maison des jeunes » en partie auto-gérée : coins « chill » (lecture, discussion...), activités sportives, micro-folie, jeux, aide aux devoirs

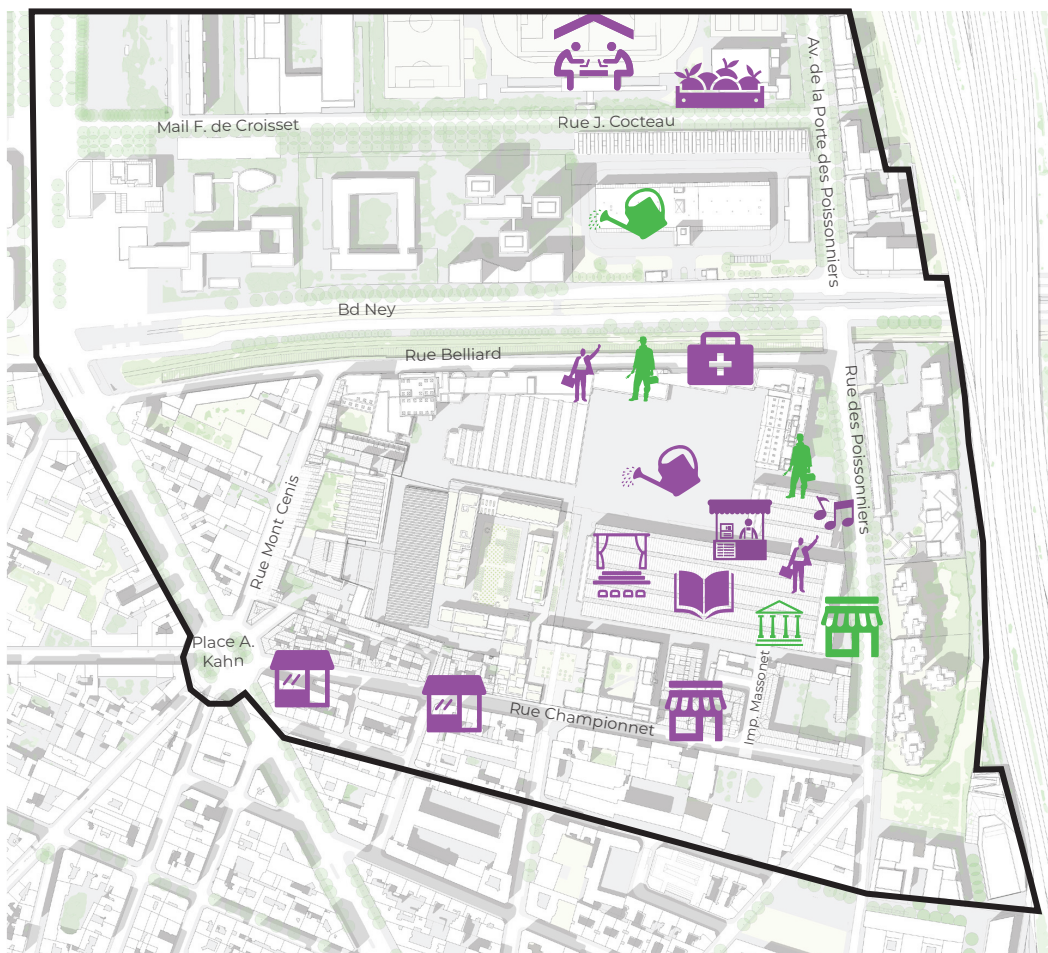
▶ Pour consulter [la présentation et le compte-rendu de l'atelier](#)



Réactions des participant·es aux propositions de projet

Les participant·es ont réagi aux propositions effectuées pour animer le quartier et proposé de nouveaux services. Les propositions sont décrites ci-dessous et spatialisées. La prise en compte de celles-ci est indiquée sur la carte.

- ▶ Souhait d'occuper prioritairement les locaux vacants rue Championnet pour des activités associatives (🏠).
- ▶ Volonté partagée d'enrichir l'offre en termes de commerces de bouche (🍷) (rue des Poissonniers et av. de la Porte des Poissonniers) avec des produits accessibles financièrement.
- ▶ Souhait partagé d'enrichir l'offre culturelle (🎨) existante (activités de création manuelle, expositions, théâtre, etc.), de créer un tiers-lieu (programmation musicale, activités artistiques...) (🎵) et de concevoir des lieux intergénérationnels (telle une médiathèque 📖) pour une offre complémentaire au futur musée des transports urbains (🏛️).
- ▶ Débats sur l'implantation d'un marché (🌿) (plusieurs lieux évoqués).
- ▶ Souhait de développer les services dédiés à l'enfance et à l'adolescence (équipement petite enfance, offre scolaire adéquate...) et de créer un centre médical rue Belliard (🏥) (accès facilité dont par le tramway).
- ▶ Volonté partagée d'implanter des petites activités manufacturières / productives (👷, 👷) dans les halles ou sur la frange Belliard.
- ▶ Souhait d'enrichir l'offre en jardinage urbain (🪴), avec une gestion permettant une ouverture sur le quartier.
- ▶ Volonté partagée de créer un bar / brasserie ou une halle gourmande au sein des halles de la RATP (🍷).
- ▶ Souhait de développer la pratique sportive libre (glisse, agrès, football, etc.) et d'implanter un « club-house » (🏠) pour accueillir des événements et associations sportives.



Retours de la Ville de Paris, de la RATP et des architectes-urbanistes sur les recommandations spatialisées des participant·es :

- Élément déjà intégré, à approfondir
- Élément à étudier (issu de la concertation)
- Élément non retenu aujourd'hui

GLEYS CHAMPIONNET

Un quartier
en devenir



+ d'infos. sur la
concertation

