

Direction des Espaces Verts et de l'Environnement
Service des cimetières

REVENTE CONDITIONNELLE DE 2025

FICHE DESCRIPTIVE DU **MONUMENT FUNERAIRE N°1** : CPL 27-158
(Établie le 1/11/2025)

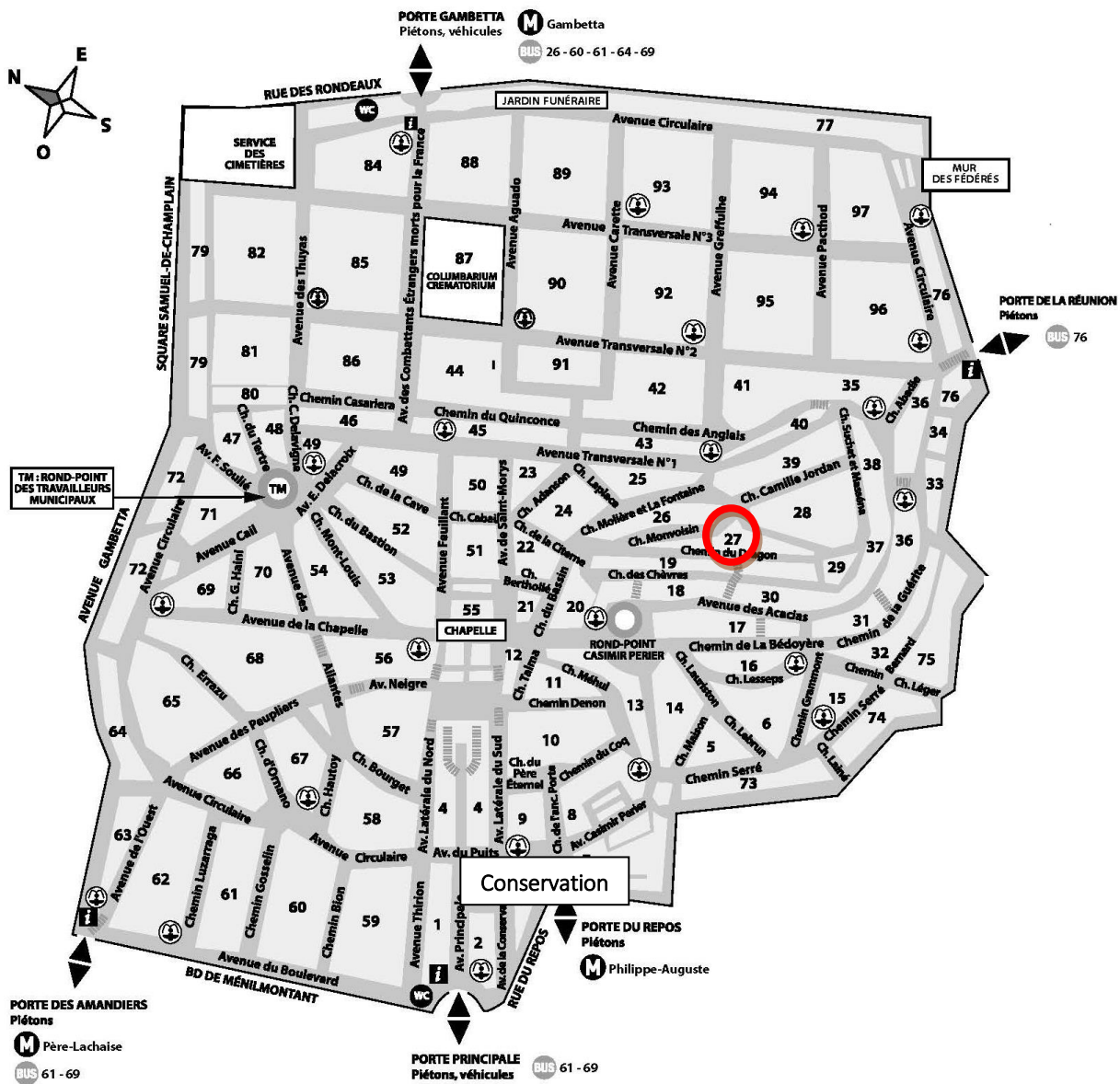
PRIX DE VENTE T.T.C. : 4 000 €

Délai de restauration : 6 mois (à compter de la signature du contrat sous seing privé par les deux parties) :

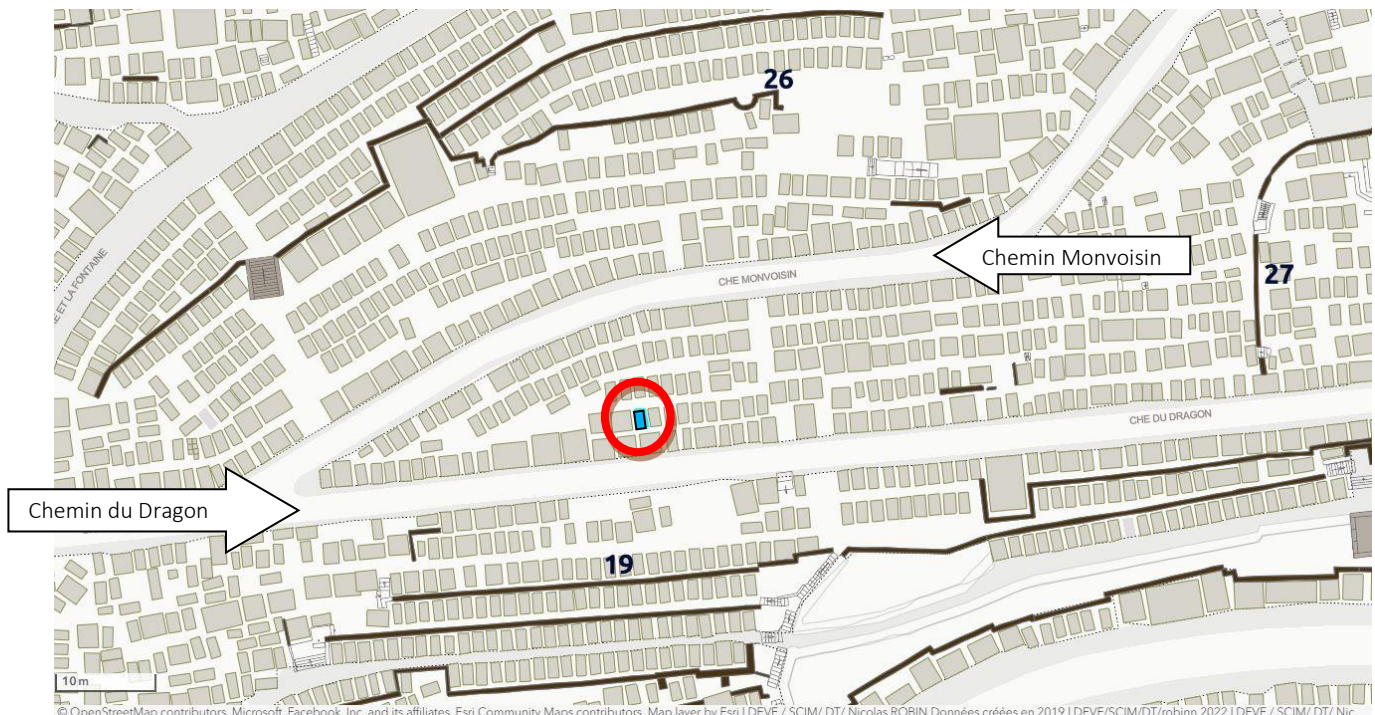
A - LOCALISATION : Cimetière du Père Lachaise (16, rue du Repos 75020 Paris)

Division n° : 27 Cadastre : 158





Plan général du cimetière : 27^e division



Localisation du monument dans la division

B – HISTORIQUE ET ANALYSE ARCHITECTURALE DU MONUMENT

Monument de 1855 (environ) inscrit au titre des Monuments Historiques et situé dans le site classé du cimetière de l'Est dit du « Père Lachaise », au cœur du « secteur romantique ». En intérieur de division.

Analyse architecturale succincte : Superficie de l'emplacement : 2m².

Tarifs indicatifs des concessions funéraires de 2m² en intramuros (en 2025) à ajouter au prix de vente du monument : 976 € (10 ans), 3 354 € (30 ans), 5 260 € (50 ans) et 17 668 € (perpétuité).

NB. : les achats de concession se feront au tarif en vigueur à la signature du « contrat de vente sous seing privé » du monument funéraire.

Monument : sur soubassement, dalle à double pan adossée à une haute stèle cintrée avec table de marbre gravée d'inscription. L'ensemble est en pierre calcaire (pierre d'Euville), sauf la table à inscriptions réalisée en marbre. Entourage métallique disparu (restent aux angles, les fiches métalliques). Élément de couronnement disparu (trou de goujon visible). Absence de semelles. Surface usée, dégranulation et zones de desquamation. Angles du soubassement cassés en pied et en tête. L'ensemble penche. Agrafes rouillées.

Caveau : caveau de 2 cases de 50 cm de large réalisé en appareil régulier de pierres calcaires, disjointes, trop étroit pour cercueils contemporains. Profondeur, dont mètre sanitaire : 2 m.

Pas de remontée d'eau connue dans ce secteur.

Pas d'arbre de haute tige en surplomb. Stationnement à proximité en véhicule impossible (étroitesse du chemin).

Voir les autres photos en annexe (par correction pour les familles, les gravures personnalisées sur le monument et/ou les tombes alentours sont masquées).

C – RESTAURATION « A L'IDENTIQUE » DU MONUMENT

ATTENTION : tout candidat à l'acquisition est réputé avoir constaté par lui-même l'état général du monument et des éléments décrits, à l'exception du caveau (photos fournies), et ce avant de déposer un dossier de candidature. Les monuments et caveaux sont vendus en l'état et sans recours possible contre la Ville de Paris.

La restauration attendue du monument funéraire est dite « à l'identique » et interdit tout remplacement d'un élément ancien par un élément neuf, sauf indication explicite du vendeur sur cette fiche ou désordre constaté en cours de chantier. En cas d'éléments d'origine manquants, la ville de Paris indique l'action corrective ou substitutive.

Les 2 devis du dossier de candidature doivent notamment et impérativement détailler les 5 points ci-dessous, estimer leurs coût T.T.C. et délai de restauration (approvisionnement éventuel compris).

Attendus de la restauration :

1. Conservation et restauration de la dalle et de la stèle par nettoyage (hydrogommage ou micro sablage), remplacement des goujons métalliques ferreux par de nouveaux résistants à la corrosion (acier, inox), réfection des joints au mortier de chaux. Sur le haut de la stèle : au choix, comblement du trou de goujon ou maintien en l'état. Agrafes à remplacer par d'autres résistantes à la corrosion (acier, inox). Remise à niveau du monument.
2. Conservation du soubassement en l'état ou remplacement des blocs de pierre calcaire cassés par de nouveaux de même nature (teinte, grain, profils et dimensions).

Attention : pas d'ajout de semelles possible dans cette partie du cimetière

3. Table de marbre : suppression et remplacement de la table existante par une table nue de même nature (matériau, teinte, forme, épaisseur) à insérer dans le cadre en réserve de la stèle.
4. Pas d'inscriptions apparentes mais à effacer éventuellement si personnalisées. La gravure « Concession à perpétuité » peut au choix être effacée ou conservée. Toute gravure nouvelle est interdite tant que les deux conditions résolutives de la vente du monument ne sont pas remplies (restauration du monument funéraire et acquisition d'une concession funéraire auprès de la conservation du cimetière).
5. Caveau : réfection et nombre de cases à la discrétion de l'acquéreur. Attention : les cases construites au XIX^e et au début du XX^e siècle sont généralement trop étroites pour accueillir les cercueils contemporains. Il appartient également à l'acquéreur de prendre toutes dispositions contre l'éventuelle croissance de systèmes racinaires de végétaux alentours et d'étanchéifier préventivement le caveau ou les cases éventuellement concernées. Si l'acquéreur souhaite remplacer le caveau par de la pleine terre, la construction d'une fausse case de 50 cm de profondeur a minima sous le monument est exigée par sécurité, afin de garantir la stabilité du monument dans le temps.

Validation des travaux sur tombeau protégé au titre des Monuments historiques : il appartient à l'acquéreur de satisfaire aux exigences réglementaires des Monuments Historiques (Code du Patrimoine). A priori, la « restauration à l'identique », sous réserve de l'avis final de la Conservation Régionale des Monuments Historiques (CRMH), réunit les conditions d'exigence requises si elle est de qualité.

Schéma d'un monument et de son caveau

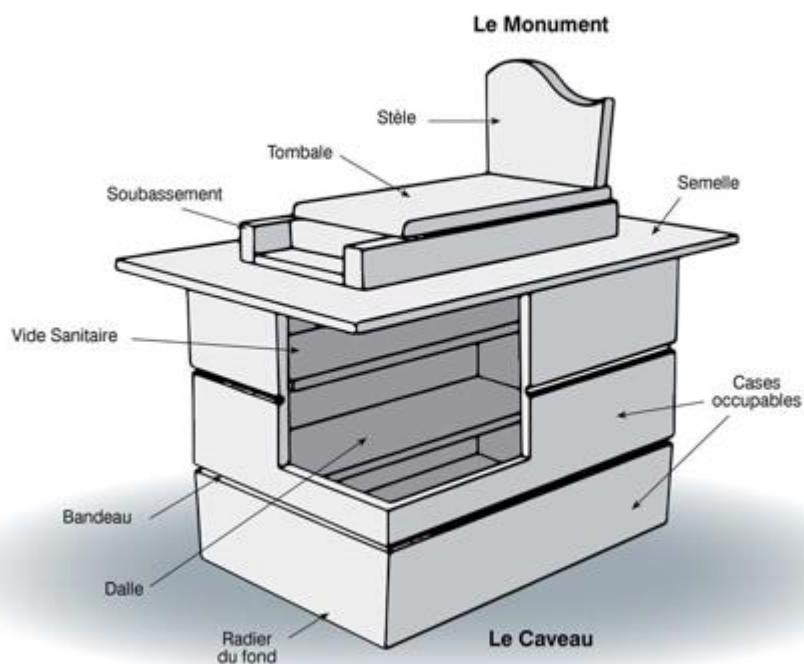


Schéma d'un caveau de 4 cases

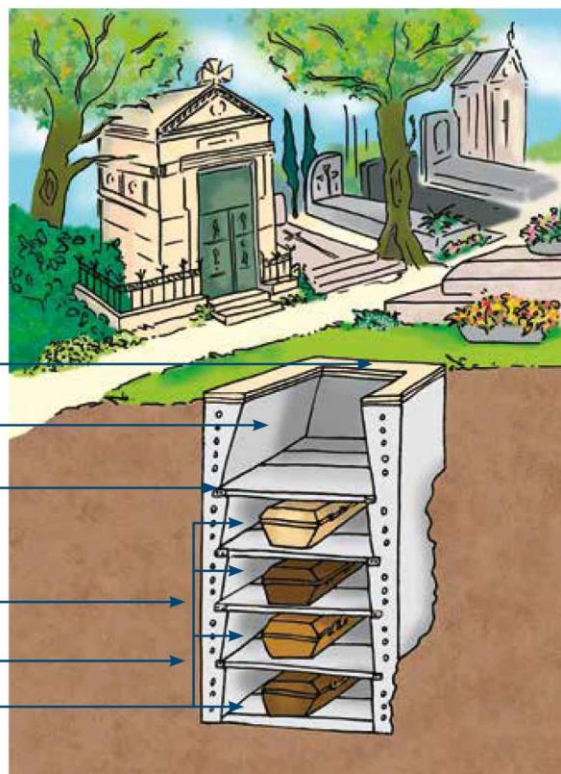
Semelle (4 morceaux)

Vide sanitaire d'1 mètre

Bandeau

Dalles intermédiaires

4 cases pour inhumer



NB. : le vide-sanitaire ne peut accueillir aucun cercueil (seulement des urnes le cas échéant).
La semelle supporte et stabilise le monument. Elle délimite la concession et sécurise l'inter-tombe.

Monument (juillet 2025)











Monument en avril 2025



Haut de la stèle cintrée, trace d'un ornement disparu

Caveau (avril 2025)



Visite du monument et des lieux

AVERTISSEMENT : Les cimetières parisiens sont anciens (début du 19^{ème}). Ils sont très arborés, souvent pavés, en dénivelé. L'usager peut également être surpris par les cheminements, les racines, la hauteur des trottoirs, les escaliers, les murs de soutènement... L'accès en véhicule est limité de façon générale (conditions d'âge ou de handicap), voire impossible à proximité du monument (étroitesse de la voirie du 19^{ème} siècle conçue pour les voitures à cheval). Il est donc indispensable de s'y rendre en personne pour vérifier que le monument et l'environnement conviennent.

Pour accéder à ce monument (en évitant les escaliers) :

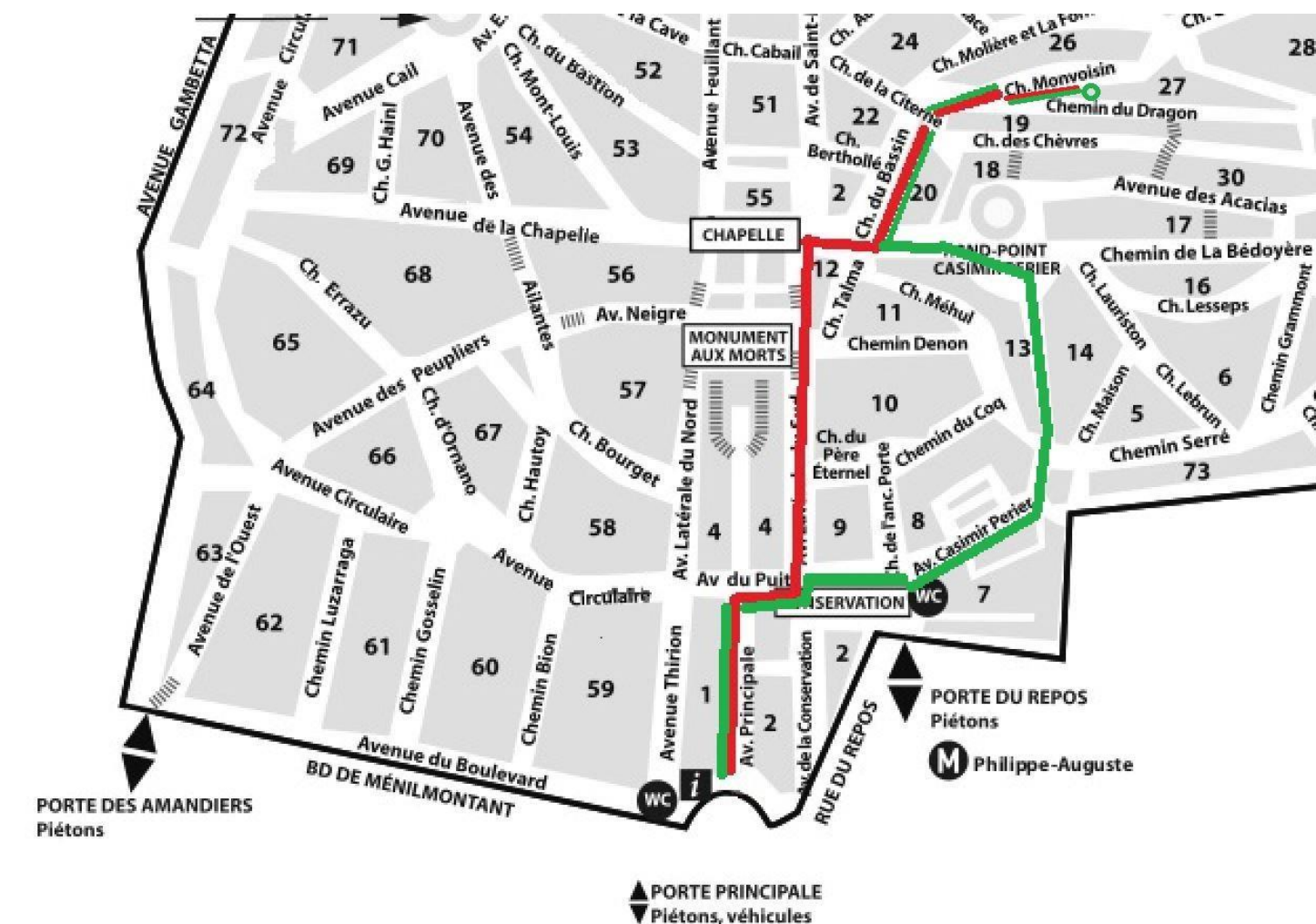
- ✓ Départ de la porte principale du cimetière (28 ter, Bd Ménilmontant 75020 Paris)
- ✓ Remonter « l'avenue principale »
- ✓ Tourner à droite sur l'avenue du puits qui longe la conservation
- ✓ Continuer sur l'avenue Casimir Perier jusqu'au rond-point Casimir Perier
- ✓ Prendre l'avenue de la Chapelle (« à 9 heures » sur le rond-point) qui monte
- ✓ Prendre à droite le chemin du bassin
- ✓ A la croisée des chemins de la citerne et du dragon, tourner à droite vers le chemin du dragon qui donne sur le carrefour des chemins du dragon et Monvoisin.
- ✓ Prendre le chemin de gauche Monvoisin sur lequel une marque rouge est indiquée au sol à 60m.
- ✓ A la marque rouge au sol, entrer dans le chemin à droite, compter 3 tombes à main gauche avant de tourner dans le petit chemin à droite.
- ✓ Le monument est le 9^e à votre main gauche (voir son plan de localisation ci-dessous et utiliser sa photo pour l'identifier).

Pour accéder à ce monument (via les escaliers) :

- ✓ Départ de la porte principale du cimetière (28 ter Bd Ménilmontant, 75020 Paris)
- ✓ Remonter « l'avenue principale » et tourner à droite sur l'avenue du puits, pour remonter l'avenue latérale du Sud (juste après sur la gauche)
- ✓ L'avenue latérale du Sud monte par une série d'escaliers jusqu'à l'avenue de la Chapelle.
- ✓ Monter tout droit jusqu'à déboucher sur l'avenue de la Chapelle (placette, face aux deux chapelles monumentales dites « de l'Est » et « Thiers »)
- ✓ Prendre l'avenue de la Chapelle sur la droite
- ✓ Passer l'avenue de Saint Morys (qui longe la chapelle Thiers), pour suivre le chemin du bassin (la voie suivante, à gauche).
- ✓ A la croisée des chemins de la citerne et du dragon, tourner à droite vers le chemin du dragon qui donne sur le carrefour des chemins du dragon et Monvoisin.
- ✓ Prendre le chemin de gauche Monvoisin sur lequel une marque rouge est indiquée au sol à 60m.
- ✓ A la marque rouge au sol, entrer dans le chemin à droite, compter 3 tombes à main gauche avant de tourner dans le petit chemin à droite.
- ✓ Le monument est le 9^e à votre main gauche (voir son plan de localisation ci-dessous et utiliser sa photo pour l'identifier).

Voir les 2 plans ci-dessous

Plan d'approche



Plan de localisation du monument

