



Direction des Espaces Verts et de l'Environnement  
Service des cimetières

## REVENTE CONDITIONNELLE DE 2025

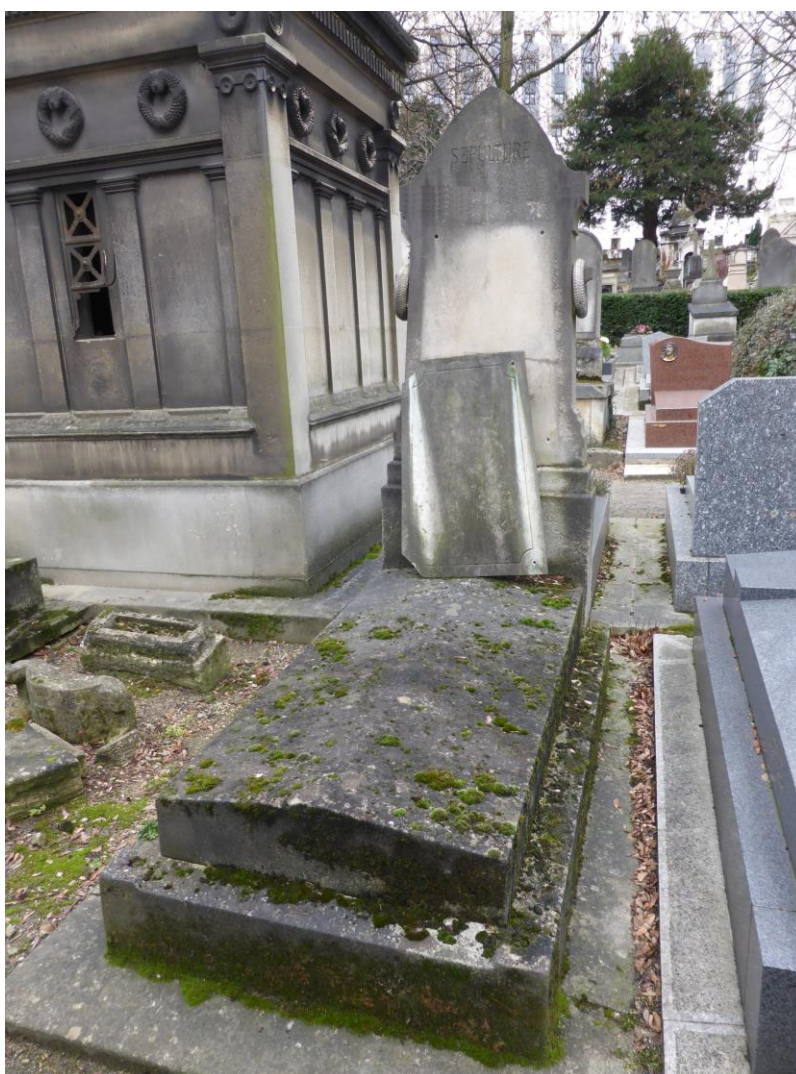
FICHE DESCRIPTIVE DU **MONUMENT FUNERAIRE N°20** : MTM 31-91  
(Établie le 28/10/2025)

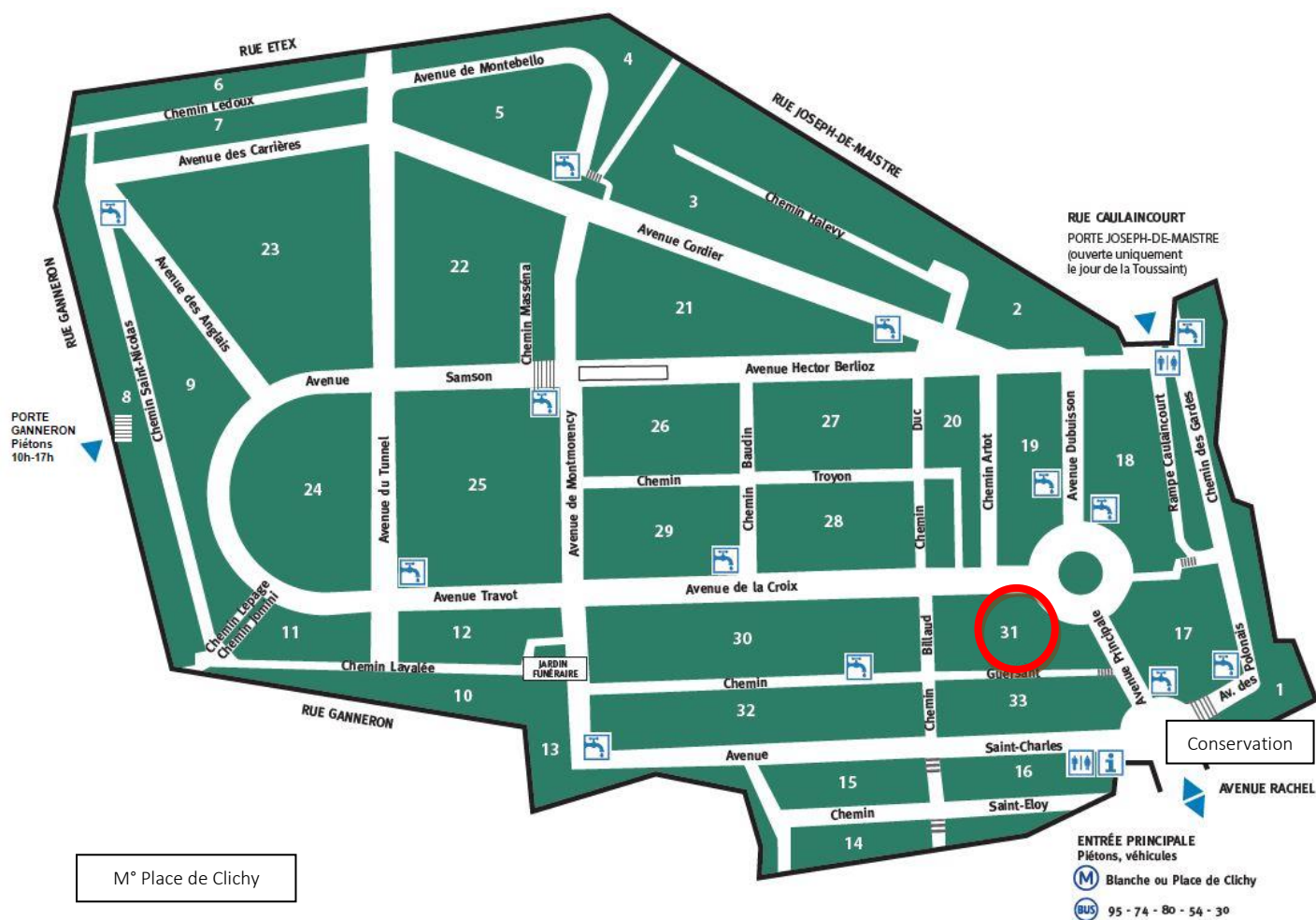
**PRIX DE VENTE T.T.C. : 4 000 €**

**Délai de restauration : 6 mois** (à compter de la signature du contrat sous seing privé par les deux parties)

**A - LOCALISATION** : Cimetière de Montmartre (20, avenue Rachel 75018 Paris)

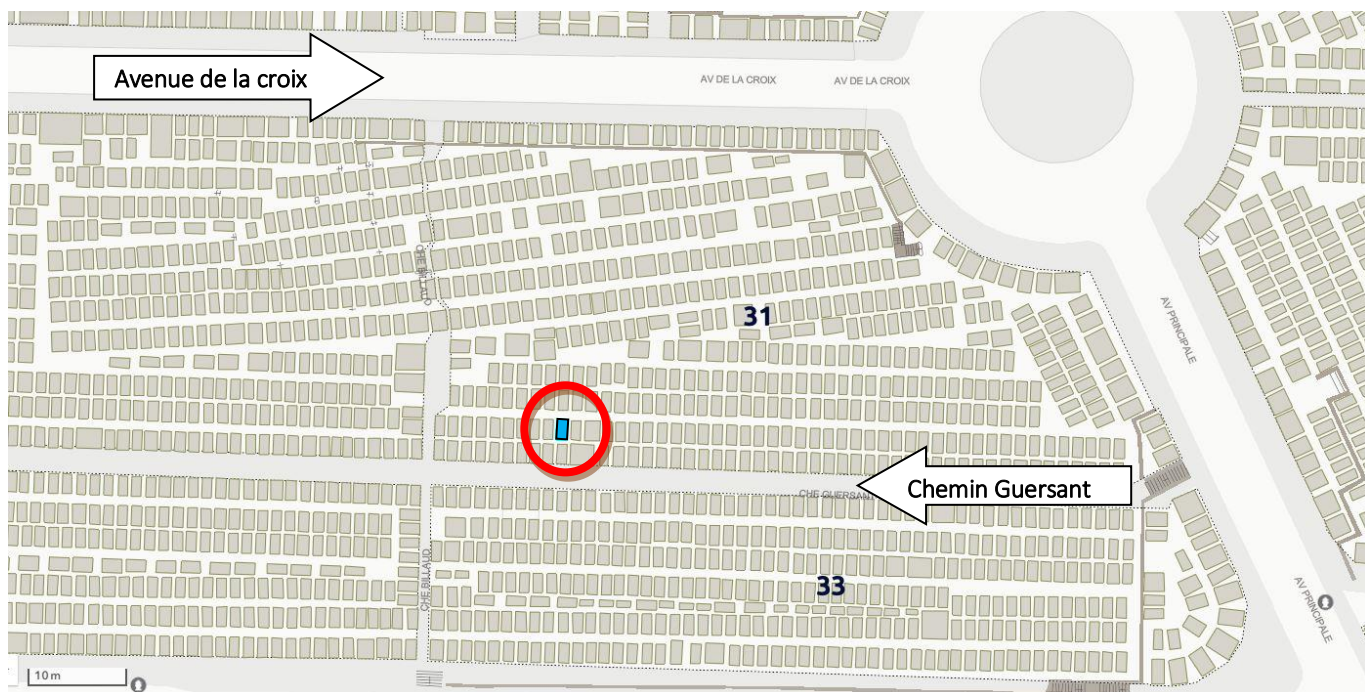
Division : 31    Cadastre : 91





Plan général du cimetière : 31<sup>e</sup> division

M° Blanche



*Localisation du monument dans la division*

## **B – HISTORIQUE ET ANALYSE ARCHITECTURALE DU MONUMENT**

Monument de 1863 (environ) situé dans le périmètre du site classé du cimetière du Nord, dit de Montmartre, en 2ème ligne du chemin Guersant.

**Analyse architecturale succincte :** Superficie de l'emplacement : 2m<sup>2</sup>.

Tarifs indicatifs des concessions funéraires de 2m<sup>2</sup> en intramuros (en 2025) à ajouter au prix de vente du monument : 976 € (10 ans), 3 354 € (30 ans), 5 260 € (50 ans) et 17 668 € (perpétuité).

*NB. : les achats de concession se feront au tarif en vigueur à la signature du « contrat de vente sous seing privé » du monument funéraire.*

**Monument :** Sur soubassement, tombeau en pierre d'Euville composé d'une dalle à double pan placée à l'avant d'une haute stèle architecturée. Une table de marbre gravée de fins motifs ornementaux peu lisibles, est descellée et posée en appui sur la stèle. Inscriptions gravées en creux peu lisibles sur la dalle et lisibles en haut de la stèle. Semelles enfoncées dans le sol. Usure de surface (dégranulation), table de marbre descellée et fracturée. Ensemble envahi par les mousses. Deux couronnes funéraires décoratives en barbotine, de part et d'autre de la stèle.

**Caveau :** caveau de 4 cases, réalisé en appareil de pierres calcaires, disjointes, trop étroit pour cercueils contemporains (L. 2,06 m, l. aux cimaises 61 cm, hauteur des cases 49 cm). Profondeur, dont mètre sanitaire : 3m.

Pas de remontée d'eau connue dans ce secteur.

Arbres de haute tige en surplomb.

Voir les autres photos en annexe (par correction pour les familles, les gravures personnalisées sur le monument et/ou les tombes alentours sont masquées).



## C – RESTAURATION « A L'IDENTIQUE » DU MONUMENT

**ATTENTION :** tout candidat à l'acquisition est réputé avoir constaté par lui-même l'état général du monument et des éléments décrits à l'exception du caveau et ce avant de déposer un dossier de candidature. Les monuments et caveaux sont vendus en l'état et sans recours possible contre la Ville de Paris.

La restauration attendue du monument funéraire est dite « à l'identique » et interdit tout remplacement d'un élément ancien par un élément neuf, sauf indication explicite du vendeur sur cette fiche ou désordre constaté en cours de chantier. En cas d'éléments d'origine manquants, la ville de Paris indique l'action corrective ou substitutive.

**Les 2 devis du dossier de candidature doivent notamment et impérativement détailler les 4 points ci-dessous, estimer leurs coût T.T.C. et délai de restauration (approvisionnement éventuel compris).**

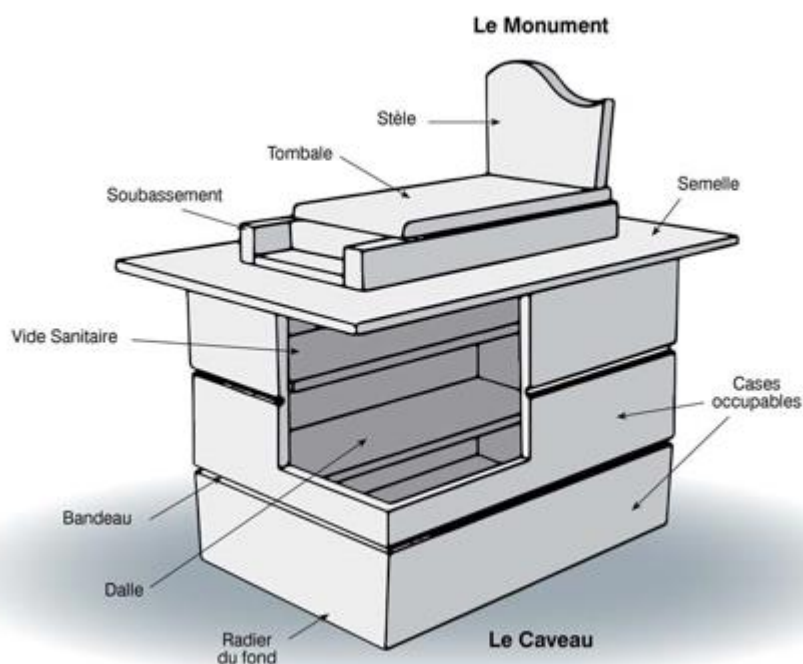
**Attendus de la restauration :**

1. Conservation et restauration de l'ensemble du monument (soubassement, dalle, stèle). Nettoyage (hydrogommage ou micro sablage), remplacement des goudjons métalliques ferreux par de nouveaux résistants à la corrosion (acier, inox), réfection des joints au mortier de chaux. Agrafes à remplacer par d'autres résistantes à la corrosion (acier, inox). Conservation et nettoyage des deux couronnes funéraires décoratives.
2. Possibilité de remplacement de la table de marbre l'identique ou de la supprimer (pour graver plus tard directement sur la stèle).
3. Effacement des inscriptions personnalisées (le terme « SEPULTURE » peut être conservé). Toute gravure nouvelle est interdite tant que les deux conditions résolutives de la vente du monument ne sont pas remplies (restauration du monument funéraire et acquisition d'une concession funéraire auprès de la conservation du cimetière).
4. Caveau : réfection et nombre de cases à la discrétion de l'acquéreur. Attention : les cases construites au XIX<sup>e</sup> et au début du XX<sup>e</sup> siècle sont généralement trop étroites pour accueillir les cercueils contemporains. Il appartient également à l'acquéreur de prendre toutes dispositions contre l'éventuelle croissance de systèmes racinaires de végétaux alentours et d'étanchéifier préventivement le caveau ou les cases éventuellement concernées. Si l'acquéreur souhaite remplacer le caveau par de la pleine terre, la construction d'une fausse case de 50 cm de profondeur a minima sous le monument est exigée par sécurité, afin de garantir la stabilité du monument dans le temps.

**Validation des travaux sur tombeau situé dans le périmètre du site classé du cimetière du Nord, dit de Montmartre :** il appartient à l'acquéreur de satisfaire aux exigences réglementaires des sites protégés (Code de l'Environnement). *A priori*, la « restauration à l'identique », sous réserve de l'avis final de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF), réunit les conditions d'exigence requises si elle est de qualité.

## D - ANNEXES : informations générales sur le funéraire, photos supplémentaires

*Schéma d'un monument et de son caveau*



*Schéma d'un caveau de 4 cases*

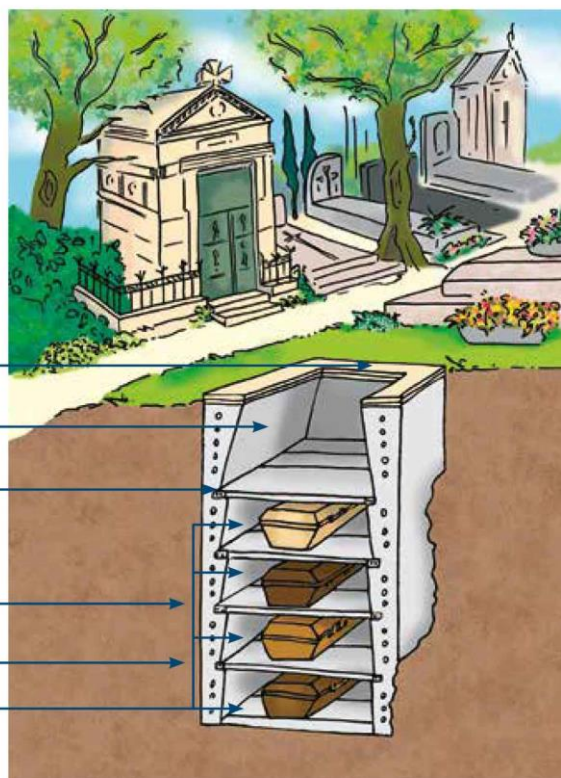
Semelle (4 morceaux)

Vide sanitaire d'1 mètre

Bandeau

Dalles intermédiaires

4 cases pour inhumer



NB. : le vide-sanitaire ne peut accueillir aucun cercueil (seulement des urnes le cas échéant).  
La semelle supporte et stabilise le monument. Elle délimite la concession et sécurise l'inter-tombe.



Monument vu en tête (juillet 2018)





Monument vu du côté droit





Monument vu côté gauche (juillet 2025)



Monument vu du côté droit (juillet 2025)









Caveau (juillet 2025)





## Visite du monument et des lieux

**AVERTISSEMENT :** Les cimetières parisiens sont anciens (début du 19<sup>ème</sup>). Ils sont très arborés, souvent pavés, en dénivelé. L'usager peut également être surpris par les cheminements, les racines, la hauteur des trottoirs, les escaliers, les murs de soutènement... L'accès en véhicule est limité de façon générale (conditions d'âge ou de handicap), voire impossible à proximité du monument (étroitesse de la voirie du 19<sup>ème</sup> siècle conçue pour les voitures à cheval). Il est donc indispensable de s'y rendre en personne pour vérifier que le monument et l'environnement conviennent.

**Pour accéder à ce monument (avec escaliers, **chemin en rouge**) :**

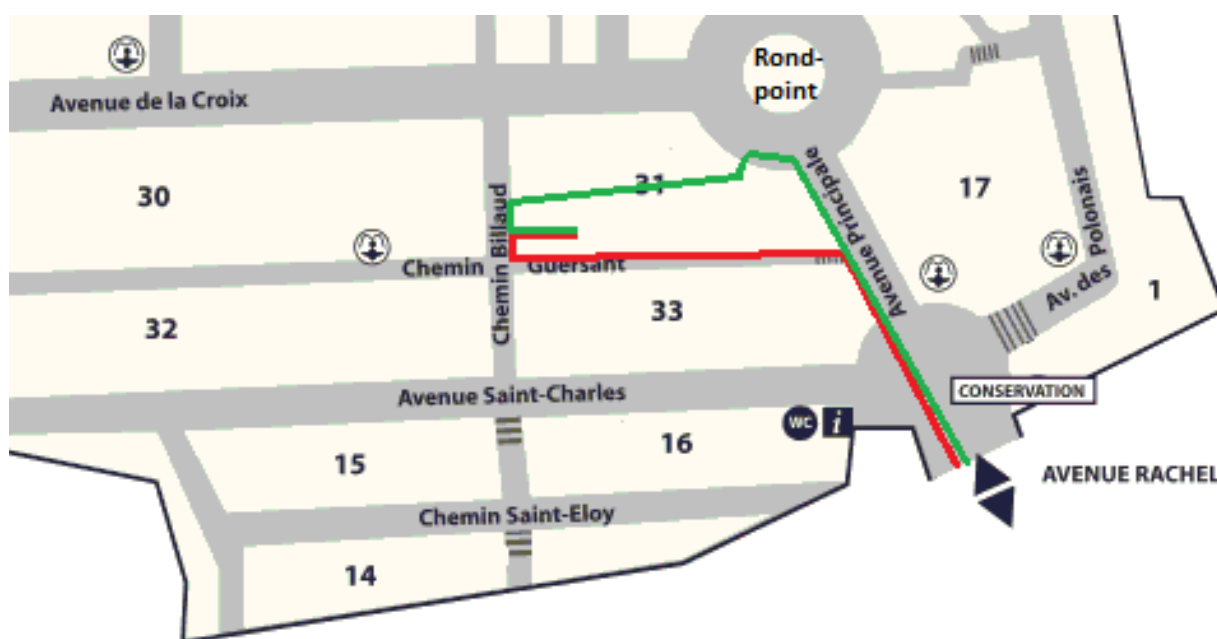
- ✓ Départ de la porte principale du cimetière (20, avenue Rachel 75018 Paris)
- ✓ Remonter « l'avenue principale » jusqu'au chemin Guersant, à gauche sous le Pont Caulaincourt.
- ✓ Monter les escaliers, suivre tout droit le chemin Guersant jusqu'au chemin Billaud (qui le coupe).
- ✓ Tourner à droite sur le chemin Billaud, puis deux sépultures après, tourner à droite.
- ✓ Le monument est le 10ème à votre main droite (voir son plan de localisation ci-dessous et utiliser sa photo pour l'identifier).

**Pour accéder à ce monument (sans escaliers, **chemin en vert**) :**

- ✓ Départ de la porte principale du cimetière (20, avenue Rachel 75018 Paris)
- ✓ Remonter « l'avenue principale » jusqu'au rond-point pour trouver la marque rouge au sol sur la gauche (à droite du banc sur le trottoir), qui marque l'entrée dans la 31<sup>ème</sup> division.
- ✓ Passer à gauche de la chapelle qui est elle-même à gauche de l'escalier et suivre le chemin tout droit sur 50m environ jusqu'au chemin Billaud qui le coupe.
- ✓ Tourner à gauche sur le chemin Billaud et compter 3 monuments, puis de nouveau à gauche dans le petit chemin de ligne.
- ✓ Le monument est le 10ème à votre main droite (voir son plan de localisation ci-dessous et utiliser sa photo pour l'identifier).

Voir les 2 plans ci-dessous

Plan d'approche





# Plan de localisation du monument

