



Direction de la Voirie et des Déplacements

2025 DVD 133 Parc de stationnement Saint-Placide à Paris 6e - Principe de délégation de service public pour son entretien et son exploitation.

PROJET DE DELIBERATION

Exposé des motifs

Mesdames et Messieurs,

Le parc de stationnement souterrain résidentiel Saint-Placide, situé sous la rue Saint Placide entre la rue du Cherche midi et la rue de Rennes (Paris 6e), a été mis en service le 29 septembre 1997.

Il est exploité dans le cadre d'une Délégation de Service Public, dont le titulaire est la société Q-PARK, suite à fusion-absorption de la société du parc Saint-Placide. Le contrat arrivera à échéance le 28 septembre 2027.

Cet ouvrage comporte 4 niveaux souterrains de stationnement pour une capacité totale d'environ 207 emplacements VL, tous amodiés jusqu'en 2072. L'ouvrage est accessible 24 h sur 24 et 7 jours sur 7 à tous les usagers amodiés.

Il est proposé de renouveler la délégation de service public du parc Saint-Placide pour une durée limitée à 20 ans et deux jours, soit jusqu'au 30 septembre 2047. Cette durée tient compte des investissements demandés et de la gestion des amodiations en cours.

La délégation envisagée se fera sous forme de concession. Elle portera sur l'entretien et l'exploitation du parc de stationnement Saint-Placide. Le périmètre de la délégation comprendra l'intégralité de l'ouvrage.

Les prestations qui seront demandées au délégataire, décrites dans le cahier des charges, sont résumées dans le rapport de présentation joint au présent document.

Le parc Saint Placide devra faire l'objet de travaux d'entretien afin que l'ensemble des équipements répondent aux dernières réglementations en vigueur et aux prescriptions des cahiers des charges de la Ville de Paris. Ils porteront sur l'amélioration du confort et de la sécurité des usagers, et également sur la fonctionnalité globale de l'ouvrage.

Ainsi, la tenue au feu du parc sera renforcée en particulier avec l'installation d'un système d'extinction automatique de type sprinkler ou équivalent sur tous les niveaux de l'ouvrage. Cette prestation sera à inscrire en provision.

Les candidats devront préciser les modalités qu'ils comptent mettre en œuvre pour assurer l'exploitation continue de l'ouvrage en tenant compte de la démarche du

plan climat et de ses déclinaisons dans le PLU bioclimatique parisien, des orientations de la Ville en matière de stationnement dans le respect des prescriptions réglementaires en vigueur et des objectifs ambitieux en matière d'adaptation du parc de stationnement aux mobilités alternatives innovantes et durables au service des usagers.

À compter de la prise d'effet du contrat, tous les emplacements du parc Saint Placide seront exploités en stationnement de longue durée (amodiations). Au cas où des places amodiées se libéreraient dans ce parc actuellement amodié à 100%, ces places seront ouvertes à des abonnements et il pourra être proposé les tarifs suivants :

- les résidents du secteur bénéficieront d'une formule d'abonnement très attractive ;
- la tarification pour les personnes à mobilité réduite devra être gratuite pour les abonnements dans la limite des places PMR disponibles, les services supplémentaires seront payants ;
- le tarif unique des véhicules basse émission (VLE, GPL, GNV, etc...) proposé devra rejoindre le tarif de base VL (avec une réduction progressive de la remise chaque année) d'ici 2030 ;
- d'autres tarifications spécifiques seront également proposées notamment celles relatives au stationnement de véhicules en autopartage ou de petit gabarit ;
- Les tarifs vélos et vélos cargos appliqués seront ceux définis par la Ville ;
- Des forfaits additionnels pour le stationnement dans une zone sécurisée (fermée) et pour la privatisation d'une BRVE sur un emplacement réservé (sauf autopartage) seront mis en place ;
- Le délégataire pourra prévoir toute tarification permettant de s'adapter au contexte géographique, économique et sociétal des parcs de stationnement. Figurera dans cette perspective une clause de revoyure portant sur des tarifs innovants.

Concernant l'accessibilité des parcs, le personnel et la surveillance :

- Le parc devra être accessible 24h/24, 7j/7 à ses usagers ;
- La présence permanente du personnel dans l'ouvrage n'est pas exigée ;
- La surveillance humaine permanente et l'entretien de l'ouvrage devront être assurés.

Les candidats devront indiquer les redevances qu'ils reverseront à la Ville de Paris au titre de l'occupation du domaine public. Les redevances seront fixées par la collectivité à l'issue des négociations.

Conformément aux dispositions prévues par le Code Général des Collectivités Territoriales notamment aux articles L. 1411-1 et suivants, l'autorisation de votre assemblée est nécessaire pour décider du principe de cette délégation de service public et permettre le lancement des procédures de publicité.

Conformément à l'article L. 1411-4 du Code Général des Collectivités Territoriales l'avis de la commission consultative des services publics locaux a été sollicité.

Compte tenu de ce qui précède, je vous demande aujourd'hui de bien vouloir :

- approuver le principe de la délégation de service public en vue de l'entretien et exploitation du parc de stationnement Saint-Placide (Paris 6e), pour une durée de 20 ans et deux jours ;
- m'autoriser à lancer la consultation et à accomplir tous les actes préparatoires à la passation du contrat de délégation, qui vous sera soumis pour approbation et à procéder à toutes les demandes administratives nécessaires au projet.

Je vous prie, Mesdames et Messieurs, de bien vouloir délibérer.

La Maire de Paris

2025 DVD 133 Parc de stationnement Saint-Placide à Paris 6e - Principe de délégation de service public pour son entretien et son exploitation.

Le Conseil de Paris

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L 2511-1 et suivants et L-1411-1 et suivants ;

Vu l'avis émis le 25 novembre 2025 par la "Commission Consultative des Services Publics Locaux", en application de l'article L 1411-4 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu le rapport de présentation établi au titre de l'article L-1411-4 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le projet de délibération en date des 16, 17, 18 et 19 décembre 2025, par lequel Madame la Maire de Paris lui demande d'approuver le principe de délégation de service public pour l'entretien et l'exploitation du parc de stationnement et Saint Placide (6e) et de l'autoriser à lancer la consultation, d'accomplir tous les actes préparatoires à la passation du contrat de délégation et à procéder à toutes les demandes administratives nécessaires au projet ;

Vu l'avis du Conseil du 6e arrondissement en date du

Sur le rapport présenté par Monsieur David Belliard au nom de la 3e Commission,

Délibère :

Article 1 : Le principe de délégation de service public pour l'entretien et l'exploitation du parc de stationnement Saint Placide (Paris 6e) est approuvé.

Article 2 : Madame la Maire de Paris est autorisée à lancer la consultation et à accomplir tous les actes préparatoires à la passation du contrat de délégation et à procéder à toutes les demandes administratives nécessaires au projet.