

ZAC GARES DES MINES FILLETES
(18^{ème} arrondissement)

DOSSIER DE REALISATION
Programme global des constructions

Annexe 3 au projet de délibération 2024 DU 53-1

Le projet de programme global des constructions comprend environ 139 250 m² de surface de plancher ainsi répartis :

- 41 100 m² environ de logements familiaux et spécifiques ;
- 60 900 m² environ de locaux tertiaires, d'activités économiques et productives ;
- 3 400 m² environ de programmes hôteliers ;
- 2 500 m² environ de commerces de proximité, services, restauration. ;
- 31 350 m² environ d'équipements publics composés de :
 - l'Adidas Aréna : programme d'environ 26 400 m² comprenant 1 grande salle évènementielle, 2 équipements sportifs de proximité correspondant au gymnase des Fillettes reconstitué et à la création d'un gymnase et un programme d'activités commerciales et de restauration;
 - 800 m² environ pour un équipement de petite enfance (66 places) ;
 - 900 m² environ pour un équipement culturel ;
 - 750 m² environ pour un équipement de santé ;
 - l'ensemble du plateau sportif (terrains de foot) reconfiguré comprenant des équipements sportifs en superstructure soit environ 2 500 m².

Concernant le programme de logements d'environ 41 100 m² de surface de plancher, il se compose de 39 % environ de logements sociaux et spécifiques, 39 % environ de logements en Bail Réel Solidaire et 22 % environ de logements libres.