



Identité des personnes présentes

Geoffroy Boulard, Maire du 17^e arrondissement

Carline Lubin-Noël, Conseillère de Paris chargée du Conseil de Quartier Legendre-Lévis

Christophe Ledran, Adjoint au Maire chargé du suivi des chantiers

Christophe Metton, Directeur de programmes NEXITY

Objet

Deuxième réunion publique à l'initiative de la Mairie du 17^e arrondissement pour le suivi du chantier de transformation de l'ancien parking situé 13, rue Lebouteux.

Historique

- Première réunion publique : le 26 février 2025, pour une présentation du projet aux habitants.
- Afin d'assurer un bon suivi : deuxième réunion publique le 8 décembre 2025.
- Pour rappel :
 - Le projet est porté par la Ville de Paris pour la transformation d'un ancien garage en logements publics destinés aux Ministères, à la Préfecture de Police et à la Ville de Paris. Nexity avait alors été désigné pour la réalisation du programme.
 - Le permis de construire, déposé en décembre 2019, a toujours fait l'objet d'une vigilance particulière de la part de la Mairie du 17^e.
- Il est important de préciser que le Maire d'arrondissement ne dispose pas d'un pouvoir de police sur les chantiers. Mais nous faisons tout notre possible pour imposer aux entreprises des règles garantissant le respect des riverains et une communication exemplaire.

Compte-rendu

- Hall divisé en 2 parties : accès aux logements + local EICSP sur 2 niveaux (rez-de-chaussée + sous-sol construit).
- *Un EICSP, ou équipement d'intérêt collectif et services publics, est une destination permettant d'accueillir des équipements collectifs et des services publics.*

Phases déjà réalisés depuis la dernière réunion :

- démolition de toutes les dalles pour créer le patio intérieur
 - suppression de toutes les rampes de parking + murs périphériques
 - destruction / reconstruction du mur côté 11 rue Lebouteux à 90%
 - terrassement et voiles contre terre à 99%
 - réalisation des escaliers et de la gaine ascenseur à 100%
- = Globalement : gros œuvre à 80% > encore 3 mois environ.

Prochaines phases :

- création R+6 + partie avant : en cours
- Echafaudages : enlevés en février 2026 côté 11 rue Lebouteux. Mis en place en janvier et enlevés en avril du côté du 15 rue Lebouteux.
- déconstruction / reconstruction du mur côté 15 rue Lebouteux : 3 prochains mois
- pose des menuiseries extérieures et ravalements des façades
- création de la coursive dans le patio (structure métallique assemblée sur site)
- travaux de second œuvre (intérieur des logements)
- fin des travaux : fin 2026
- Trêve de 2 semaines durant les vacances de Noël

Principales phases bruyantes :

- janvier à mars 2026

Rappel mail contact : patiovilliers-paris17@nexity.fr

- L'entreprise va repasser le message aux équipes pour qu'ils ne crient plus sur le chantier.
- Il y a eu un moment d'accélération du chantier lors des dernières semaines : d'où la montée en puissance du bruit.
- Destination du local EICSP en rez-de-chaussée : beaucoup de visites du local par des établissements médicaux, donc ne générera pas de bruit.
- L'immeuble ne sera pas raccordé CPCU donc pas de travaux / tranchées prévus.

Questions autres :

- Les aménagements de la rue Lebouteux sur le long terme : rien de prévu à ce jour car aucune remontée sur les besoins des habitants ou souhaits de modifications.
- Un changement de sens de circulation est-il envisageable ? Cela n'est pas simple, il y a des études préalables à faire.
- Volonté de rendre le quartier plus piéton ? C'est une affaire de concertation avec les habitants. La Mairie du 17^e ne fera aucun projet sans concertation.