

## ROSALIE : Un hôtel Fertile & un lieu vivant

### Fiche projet

**Porteur de projet :** Hôtel Rosalie, groupe MyHotels

**Partenaires :** Ville de Paris, Office de tourisme Paris je t'aime

**Dates :** travaux en 2021, ouverture 2022

**Coût :** Travaux totaux : 3.5 M€ dont végétalisation des espaces : 150.000€

**« Depuis le début, la ligne directrice de l'hôtel a toujours été d'intégrer notre engagement sociétal et environnemental dans notre quotidien »**

*Marie Azzi, Directrice de l'Hôtel Rosalie*



### Description du projet

L'Hôtel Rosalie, situé au 8 bis avenue de la Sœur Rosalie dans le 13<sup>e</sup> arrondissement, est un établissement hôtelier de 60 chambres dont la rénovation a été conduite sous la direction de l'architecte Marion Mailaender. Les travaux entrepris ont concerné principalement :

- **La rénovation énergétique :** Amélioration de l'isolation thermique et phonique de l'établissement.
- **L'installation de systèmes économes en énergie :** Mise en place d'équipements à faible consommation énergétique.
- **La valorisation des espaces extérieurs :** Création de jardins et d'une terrasse sur le toit, contribuant à la biodiversité urbaine.

La rénovation a intégré l'utilisation de matériaux recyclés et durables ainsi que des équipements favorisant l'efficacité énergétique.



### Objectifs

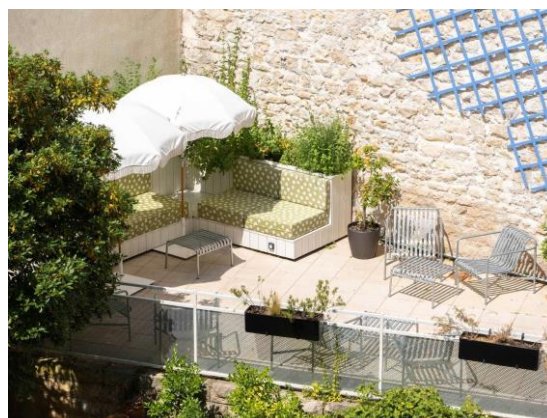
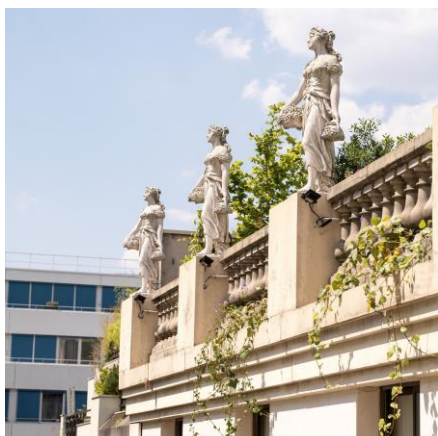
Le projet est conçu comme une oasis végétale qui se parcourt d'extérieur en intérieur, L'hôtel se dit « fertile » sur plusieurs plans :

#### **Environnemental**

- Réhabiliter la nature en ville, concevoir un *îlot de fraîcheur* et un refuge de biodiversité
- Contribuer activement à la transition énergétique du secteur du tourisme et former les équipes aux bonnes pratiques environnementales : installation d'ampoules led, utilisation de produits d'entretien écolabellisés, installation d'un compost, livret d'accueil avec recommandations aux éco-gestes pour les clients...

#### **Social**

- Collaboration avec des artisans et producteurs locaux pour le mobilier et l'approvisionnement.
- Accessibilité pour les personnes à mobilité réduite.
- Engagement sociétal confirmé par la certification Entreprise à mission



### Impacts et reconnaissance

- Attribution du **label Clef Verte**, attestant des pratiques durables.
- **Etiquette environnementale note « A »**, récompensant les actions limitant l'impact sur l'environnement ainsi que celles de ses fournisseurs.
- **Prix des Employeurs engagés 2023** de la Ville de Paris, catégorie « Coup de cœur », pour son engagement lors du recrutement des équipes pour l'ouverture de l'hôtel en mai 2022.
- **« Certificat engagé » 2025** de la Ville de Paris pour la **sortie du plastique à usage unique**.

