PREFECTURE
REGION ILE DE
FRANCE

Liberté
Égalité
Fraternité

RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS SPÉCIAL N°IDF-032-2025-06

PUBLIÉ LE 16 JUIN 2025

Direction régionale et interdépartementale de l'hébergement et du logement

IDF-2025-06-16-00003

Arrêté fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés applicables sur le territoire de la ville de Paris

PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

Liberté
Égalité
Fraternité

Drihl Direction régionale et interdépartementale de l'Hébergement et du Logement

ARRÊTE N°

fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés applicables sur le territoire de la ville de Paris

Le préfet de la région d'Île-de-France,
Préfet de Paris,
Grand officier de la Légion d'honneur,
Officier de l'Ordre national du Mérite

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment son article R. 111-1 ;

VU la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 ;

VU la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 modifiée portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique, notamment son article 140 mettant en place un dispositif expérimental d'encadrement des loyers ;

VU le décret n° 2014-1334 du 5 novembre 2014 modifié relatif aux observatoires locaux des loyers, aux modalités de communication et de diffusion de leurs données et à la création du comité scientifique de l'observation des loyers ;

VU le décret n° 2015-650 du 10 juin 2015 modifié relatif aux modalités de mise en œuvre du dispositif d'encadrement du niveau de certains loyers et modifiant l'annexe de l'article R. 366-5 du code de la construction et de l'habitation ;

VU le décret n° 2019-315 du 12 avril 2019 fixant le périmètre du territoire de la ville de Paris sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 ;

VU le décret du 22 juillet 2020 portant nomination du préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris (hors classe) – M. GUILLAUME (Marc) ;

VU l'arrêté ministériel du 22 décembre 2014 délivrant l'agrément d'observatoire local des loyers à l'association Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne, avec un périmètre d'observation étendu par arrêté du 29 juin 2016 à l'ensemble de l'unité urbaine de Paris ;

VU l'arrêté du préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris
n° IDF-2019-05-28-013 du 28 mai 2019 fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés pour la ville de Paris, à compter du 1er juillet 2019 ;

VU l'arrêté du préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris
n° IDF-2021-06-04-00002 du 4 juin 2021 fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés pour la ville de Paris, à compter du 1er juillet 2021 ;

VU l'arrêté du préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris
n° IDF-2022-06-01-00009 du 1er juin 2022 fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés pour la ville de Paris, à compter du 1er juillet 2022 ;

VU l'arrêté du préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris
n° IDF-2023-05-30-00005 du 30 mai 2023 fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés pour la ville de Paris, à compter du 1er juillet 2023 ;

VU l'arrêté du préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris
n° IDF-2024-05-28-00001 du 28 mai 2024 fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés pour la ville de Paris, à compter du 1er juillet 2024 ;

Sur proposition du préfet, directeur de cabinet du préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris ;

ARRÊTE :

Article 1-

Le présent arrêté fixe, sur l'intégralité du territoire de la ville de Paris, les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés, par catégorie de logement et par secteur géographique, mentionnés au I de l'article 140 de la loi du 23 novembre 2018 susvisée. Ces loyers, exprimés en euros par mètre carré de surface habitable, figurent à l'annexe 2 du présent arrêté.

Article 2-

Les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés mentionnés au I de l'article 140 de la loi du 23 novembre 2018 susvisée sont fixés par catégorie de logement et secteur géographique en fonction de la structuration du marché locatif et à partir des niveaux de loyers constatés par l'Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne.

Pour l'application du présent arrêté, les catégories de logement sont déterminées en fonction des caractéristiques du logement suivantes :

- Le type de location, non meublée ou meublée ;
- Le nombre de pièces principales au sens de l'article R. 111-1 du code de la construction et de l'habitation ;
- L'époque de construction : avant 1946, de 1946 à 1970, de 1971 à 1990, après 1990.

Les secteurs géographiques figurant à l'annexe 1 regroupent les quartiers délimités par les documents cartographiques figurant à l'annexe 3.

Article 3-

Pour la fixation des loyers de référence des logements loués meublés mentionnés au IV de l'article 140 de la loi du 23 novembre 2018 susvisée, il est fait application, en fonction du secteur géographique et de la catégorie de logement, d'une majoration unitaire par mètre carré aux loyers de référence mentionnés à l'annexe 2 du présent arrêté. Cette majoration est déterminée à partir des écarts constatés entre les loyers des logements loués non meublés et des logements loués meublés observés par l'Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne.

Article 4-

Les dispositions du présent arrêté entrent en vigueur à compter du 1er juillet 2025.

Article 5-

Le présent arrêté comportant ses annexes est consultable sur le site internet de la direction régionale et interdépartementale de l'hébergement et du logement d'Île-de-France, à l'adresse suivante : www.drihl.ile-de-France.developpement-durable.gouv.fr

Article 6-

Le préfet, directeur de cabinet du préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris et le directeur régional et interdépartemental de l'hébergement et du logement d'Île-de-France sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs (échelon de la région d'Île-de-France) de la préfecture, accessible sur le site internet de la préfecture : www.prefectures-régions.gouv.fr/île-de-france.

Fait à Paris, le 16 juin 2025

Le Préfet de la région d'Île-de-France,
Préfet de Paris
Signé
Marc GUILLAUME

ANNEXE 1 : Les secteurs géographiques

Au moyen du plan d'ensemble figurant à l'annexe 3 du présent arrêté, la planche cartographique permet d'identifier le quartier de localisation de l'immeuble puis le secteur géographique.

QUARTIER			SECTEUR GÉOGRAPHIQUE
Numéro	Nom	Arrondissement	
1	Saint-Germain-l'Auxerrois	I er	2
2	Halles	I er	5
3	Palais-Royal	I er	2
4	Place-Vendôme	I er	2
5	Gaillon	II ème	2
6	Vivienne	II ème	4
7	Mail	II ème	4
8	Bonne-Nouvelle	II ème	4
9	Arts-et-Métiers	III ème	4
10	Enfants-Rouges	III ème	4
11	Archives	III ème	4
12	Sainte-Avoie	III ème	4
13	Saint-Merri	IV ème	2
14	Saint-Gervais	IV ème	4
15	Arsenal	IV ème	2
16	Notre-Dame	IV ème	2
17	Saint-Victor	V ème	4
18	Jardin-des-plantes	V ème	10
19	Val-de-Grâce	V ème	4
20	Sorbonne	V ème	4
21	Monnaie	VI ème	2
22	Odéon	VI ème	2
23	Notre-Dame des Champs	VI ème	1
24	Saint-Germain des Prés	VI ème	2
25	Saint-Thomas-d'Aquin	VII ème	1
26	Invalides	VII ème	1
27	Ecole-Militaire	VII ème	1
28	Gros-Caillou	VII ème	1
29	Champs-Élysées	VIII ème	2
30	Faubourg-du-Roule	VIII ème	2
31	Madeleine	VIII ème	2
32	Europe	VIII ème	3
33	Saint-Georges	IX ème	5
34	Chaussée-d'Antin	IX ème	2
35	Faubourg-Montmartre	IX ème	5
36	Rochechouart	IX ème	5
37	Saint-Vincent-de-Paul	X ème	5
38	Porte-Saint-Denis	X ème	5
39	Porte-Saint-Martin	X ème	11
40	Hôpital-Saint-Louis	X ème	11

QUARTIER			SECTEUR GÉOGRAPHIQUE
Numéro	Nom	Arrondissement	
41	Folie-Méricourt	XI ème	11
42	Saint-Ambroise	XI ème	10
43	Roquette	XI ème	11
44	Sainte-Marguerite	XI ème	10
45	Bel-Air	XII ème	14
46	Picpus	XII ème	9
47	Bercy	XII ème	14
48	Quinze-Vingts	XII ème	11
49	Salpêtrière	XIII ème	10
50	Gare	XIII ème	13
51	Maison-Blanche	XIII ème	12
52	Croulebarbe	XIII ème	5
53	Montparnasse	XIV ème	5
54	Parc-de-Montsouris	XIV ème	11
55	Petit-Montrouge	XIV ème	10
56	Plaisance	XIV ème	12
57	Saint-Lambert	XV ème	8
58	Necker	XV ème	6
59	Grenelle	XV ème	7
60	Javel	XV ème	7
61	Auteuil	XVI ème	7
62	Muette	XVI ème	3
63	Porte-Dauphine	XVI ème	3
64	Chaillot	XVI ème	3
65	Ternes	XVII ème	6
66	Plaine-de-Monceaux	XVII ème	6
67	Batignolles	XVII ème	10
68	Épinettes	XVII ème	11
69	Grandes-Carrières	XVIII ème	9
70	Clignancourt	XVIII ème	9
71	Goutte-d'Or	XVIII ème	11
72	Chapelle	XVIII ème	13
73	Villette	XIX ème	13
74	Pont-de-Flandre	XIX ème	13
75	Amérique	XIX ème	13
76	Combat	XIX ème	14
77	Belleville	XX ème	11
78	Saint-Fargeau	XX ème	13
79	Père-Lachaise	XX ème	14
80	Charonne	XX ème	13

ANNEXE 2 : Loyers de référence, loyers de référence majorés et loyers de référence minorés (en euros par mètre carré de surface habitable) pour les locations vides ou meublées

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
1	1	< 1946	24,1	34,4	41,3	4,8	27,4	39,2	47,0
		1946-1970	24,5	35,0	42,0	4,9	27,9	39,9	47,9
		1971-1990	23,5	33,5	40,2	4,7	26,7	38,2	45,8
		> 1990	25,7	36,7	44,0	5,1	29,3	41,8	50,2
	2	< 1946	21,4	30,6	36,7	4,3	24,4	34,9	41,9
		1946-1970	21,7	31,0	37,2	4,3	24,7	35,3	42,4
		1971-1990	20,2	28,8	34,6	4,0	23,0	32,8	39,4
		> 1990	21,9	31,3	37,6	4,4	25,0	35,7	42,8
	3	< 1946	20,3	29,0	34,8	4,1	23,2	33,1	39,7
		1946-1970	20,0	28,6	34,3	4,0	22,8	32,6	39,1
		1971-1990	20,1	28,7	34,4	4,0	22,9	32,7	39,2
		> 1990	21,1	30,2	36,2	4,2	24,1	34,4	41,3
	4 et +	< 1946	21,3	30,4	36,5	4,3	24,3	34,7	41,6
		1946-1970	18,9	27,0	32,4	3,8	21,6	30,8	37,0
		1971-1990	19,1	27,3	32,8	3,8	21,8	31,1	37,3
		> 1990	22,1	31,5	37,8	4,4	25,1	35,9	43,1

Secteur géo-graphique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
2	1	< 1946	24,6	35,1	42,1	4,9	28,0	40,0	48,0
		1946-1970	23,7	33,9	40,7	4,7	27,0	38,6	46,3
		1971-1990	22,2	31,7	38,0	4,4	25,3	36,1	43,3
		> 1990	22,1	31,6	37,9	4,4	25,2	36,0	43,2
	2	< 1946	21,5	30,7	36,8	4,3	24,5	35,0	42,0
		1946-1970	20,0	28,5	34,2	4,0	22,8	32,5	39,0
		1971-1990	20,5	29,3	35,2	4,1	23,4	33,4	40,1
		> 1990	19,7	28,1	33,7	3,9	22,4	32,0	38,4
	3	< 1946	20,4	29,2	35,0	4,1	23,3	33,3	40,0
		1946-1970	16,4	23,4	28,1	3,3	18,7	26,7	32,0
		1971-1990	17,2	24,5	29,4	3,4	19,5	27,9	33,5
		> 1990	18,7	26,7	32,0	3,7	21,3	30,4	36,5
	4 et +	< 1946	19,0	27,2	32,6	3,8	21,7	31,0	37,2
		1946-1970	17,2	24,6	29,5	3,4	19,6	28,0	33,6
		1971-1990	16,7	23,8	28,6	3,3	19,0	27,1	32,5
		> 1990	19,3	27,6	33,1	3,9	22,1	31,5	37,8

Secteur géo-graphique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
3	1	< 1946	21,4	30,5	36,6	4,3	24,4	34,8	41,8
		1946-1970	21,4	30,6	36,7	4,3	24,4	34,9	41,9
		1971-1990	21,8	31,1	37,3	4,4	24,9	35,5	42,6
		> 1990	20,0	28,5	34,2	4,0	22,8	32,5	39,0
	2	< 1946	19,6	28,0	33,6	3,9	22,3	31,9	38,3
		1946-1970	20,2	28,8	34,6	4,0	23,0	32,8	39,4
		1971-1990	20,1	28,7	34,4	4,0	22,9	32,7	39,2
		> 1990	20,4	29,1	34,9	4,1	23,2	33,2	39,8
	3	< 1946	18,4	26,3	31,6	3,7	21,0	30,0	36,0
		1946-1970	19,7	28,2	33,8	3,9	22,5	32,1	38,5
		1971-1990	19,7	28,2	33,8	3,9	22,5	32,1	38,5
		> 1990	18,8	26,9	32,3	3,8	21,5	30,7	36,8
	4 et +	< 1946	18,2	26,0	31,2	3,6	20,7	29,6	35,5
		1946-1970	18,2	26,0	31,2	3,6	20,7	29,6	35,5
		1971-1990	18,7	26,7	32,0	3,7	21,3	30,4	36,5
		> 1990	18,7	26,7	32,0	3,7	21,3	30,4	36,5

Secteur géo-graphique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
4	1	< 1946	23,8	34,0	40,8	4,8	27,2	38,8	46,6
		1946-1970	23,2	33,2	39,8	4,6	26,5	37,8	45,4
		1971-1990	22,5	32,1	38,5	4,5	25,6	36,6	43,9
		> 1990	21,4	30,6	36,7	4,3	24,4	34,9	41,9
	2	< 1946	21,1	30,1	36,1	4,2	24,0	34,3	41,2
		1946-1970	18,2	26,0	31,2	3,6	20,7	29,6	35,5
		1971-1990	17,2	24,6	29,5	3,4	19,6	28,0	33,6
		> 1990	17,4	24,9	29,9	3,5	19,9	28,4	34,1
	3	< 1946	18,8	26,8	32,2	3,8	21,4	30,6	36,7
		1946-1970	16,5	23,5	28,2	3,3	18,8	26,8	32,2
		1971-1990	18,5	26,4	31,7	3,7	21,1	30,1	36,1
		> 1990	17,1	24,4	29,3	3,4	19,5	27,8	33,4
	4 et +	< 1946	19,1	27,3	32,8	3,8	21,8	31,1	37,3
		1946-1970	17,4	24,8	29,8	3,5	19,8	28,3	34,0
		1971-1990	17,9	25,6	30,7	3,6	20,4	29,2	35,0
		> 1990	18,4	26,3	31,6	3,7	21,0	30,0	36,0

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
5	1	< 1946	22,6	32,3	38,8	4,5	25,8	36,8	44,2
		1946-1970	21,0	30,0	36,0	4,2	23,9	34,2	41,0
		1971-1990	20,3	29,0	34,8	4,1	23,2	33,1	39,7
		> 1990	21,0	30,0	36,0	4,2	23,9	34,2	41,0
	2	< 1946	19,4	27,7	33,2	3,9	22,1	31,6	37,9
		1946-1970	19,2	27,4	32,9	3,8	21,8	31,2	37,4
		1971-1990	18,4	26,3	31,6	3,7	21,0	30,0	36,0
		> 1990	18,9	27,0	32,4	3,8	21,6	30,8	37,0
	3	< 1946	17,2	24,6	29,5	3,4	19,6	28,0	33,6
		1946-1970	15,1	21,6	25,9	3,0	17,2	24,6	29,5
		1971-1990	16,2	23,1	27,7	3,2	18,4	26,3	31,6
		> 1990	17,8	25,4	30,5	3,6	20,3	29,0	34,8
	4 et +	< 1946	15,4	22,0	26,4	3,1	17,6	25,1	30,1
		1946-1970	16,2	23,2	27,8	3,2	18,5	26,4	31,7
		1971-1990	15,2	21,7	26,0	3,0	17,3	24,7	29,6
		> 1990	17,3	24,7	29,6	3,5	19,7	28,2	33,8

Secteur géo-graphique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
6	1	< 1946	21,9	31,3	37,6	4,4	25,0	35,7	42,8
		1946-1970	20,6	29,4	35,3	4,1	23,5	33,5	40,2
		1971-1990	22,1	31,5	37,8	4,4	25,1	35,9	43,1
		> 1990	20,0	28,6	34,3	4,0	22,8	32,6	39,1
	2	< 1946	19,6	28,0	33,6	3,9	22,3	31,9	38,3
		1946-1970	19,0	27,2	32,6	3,8	21,7	31,0	37,2
		1971-1990	19,8	28,3	34,0	4,0	22,6	32,3	38,8
		> 1990	17,9	25,6	30,7	3,6	20,4	29,2	35,0
	3	< 1946	18,8	26,8	32,2	3,8	21,4	30,6	36,7
		1946-1970	18,1	25,9	31,1	3,6	20,7	29,5	35,4
		1971-1990	17,8	25,4	30,5	3,6	20,3	29,0	34,8
		> 1990	17,6	25,2	30,2	3,5	20,1	28,7	34,4
	4 et +	< 1946	17,9	25,6	30,7	3,6	20,4	29,2	35,0
		1946-1970	16,9	24,2	29,0	3,4	19,3	27,6	33,1
		1971-1990	16,9	24,2	29,0	3,4	19,3	27,6	33,1
		> 1990	17,3	24,7	29,6	3,5	19,7	28,2	33,8

Secteur géo-graphique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
7	1	< 1946	21,3	30,4	36,5	4,3	24,3	34,7	41,6
		1946-1970	19,7	28,2	33,8	3,9	22,5	32,1	38,5
		1971-1990	20,2	28,9	34,7	4,0	23,0	32,9	39,5
		> 1990	19,0	27,1	32,5	3,8	21,6	30,9	37,1
	2	< 1946	18,3	26,2	31,4	3,7	20,9	29,9	35,9
		1946-1970	18,0	25,7	30,8	3,6	20,5	29,3	35,2
		1971-1990	17,9	25,5	30,6	3,6	20,4	29,1	34,9
		> 1990	19,6	28,0	33,6	3,9	22,3	31,9	38,3
	3	< 1946	17,9	25,6	30,7	3,6	20,4	29,2	35,0
		1946-1970	15,9	22,7	27,2	3,2	18,1	25,9	31,1
		1971-1990	16,4	23,4	28,1	3,3	18,7	26,7	32,0
		> 1990	18,1	25,8	31,0	3,6	20,6	29,4	35,3
	4 et +	< 1946	17,4	24,8	29,8	3,5	19,8	28,3	34,0
		1946-1970	16,3	23,3	28,0	3,3	18,6	26,6	31,9
		1971-1990	17,1	24,4	29,3	3,4	19,5	27,8	33,4
		> 1990	17,9	25,5	30,6	3,6	20,4	29,1	34,9

Secteur géo-graphique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
8	1	< 1946	20,8	29,7	35,6	4,2	23,7	33,9	40,7
		1946-1970	19,0	27,1	32,5	3,8	21,6	30,9	37,1
		1971-1990	18,6	26,5	31,8	3,7	21,1	30,2	36,2
		> 1990	20,3	29,0	34,8	4,1	23,2	33,1	39,7
	2	< 1946	17,4	24,9	29,9	3,5	19,9	28,4	34,1
		1946-1970	16,9	24,2	29,0	3,4	19,3	27,6	33,1
		1971-1990	17,8	25,4	30,5	3,6	20,3	29,0	34,8
		> 1990	18,0	25,7	30,8	3,6	20,5	29,3	35,2
	3	< 1946	16,9	24,1	28,9	3,4	19,3	27,5	33,0
		1946-1970	14,0	20,0	24,0	2,8	16,0	22,8	27,4
		1971-1990	16,7	23,8	28,6	3,3	19,0	27,1	32,5
		> 1990	18,1	25,9	31,1	3,6	20,7	29,5	35,4
	4 et +	< 1946	16,5	23,6	28,3	3,3	18,8	26,9	32,3
		1946-1970	15,1	21,6	25,9	3,0	17,2	24,6	29,5
		1971-1990	16,9	24,1	28,9	3,4	19,3	27,5	33,0
		> 1990	17,3	24,7	29,6	3,5	19,7	28,2	33,8

Secteur géo-graphique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
9	1	< 1946	20,2	28,9	34,7	4,0	23,0	32,9	39,5
		1946-1970	19,1	27,3	32,8	3,8	21,8	31,1	37,3
		1971-1990	17,9	25,6	30,7	3,6	20,4	29,2	35,0
		> 1990	18,0	25,7	30,8	3,6	20,5	29,3	35,2
	2	< 1946	17,9	25,5	30,6	3,6	20,4	29,1	34,9
		1946-1970	16,0	22,9	27,5	3,2	18,3	26,1	31,3
		1971-1990	17,5	25,0	30,0	3,5	20,0	28,5	34,2
		> 1990	18,1	25,9	31,1	3,6	20,7	29,5	35,4
	3	< 1946	16,5	23,6	28,3	3,3	18,8	26,9	32,3
		1946-1970	14,4	20,6	24,7	2,9	16,5	23,5	28,2
		1971-1990	16,6	23,7	28,4	3,3	18,9	27,0	32,4
		> 1990	17,2	24,5	29,4	3,4	19,5	27,9	33,5
	4 et +	< 1946	16,5	23,5	28,2	3,3	18,8	26,8	32,2
		1946-1970	13,9	19,8	23,8	2,8	15,8	22,6	27,1
		1971-1990	14,7	21,0	25,2	2,9	16,7	23,9	28,7
		> 1990	16,0	22,8	27,4	3,2	18,2	26,0	31,2

Secteur géo-graphique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
10	1	< 1946	21,8	31,2	37,4	4,4	24,9	35,6	42,7
		1946-1970	18,8	26,9	32,3	3,8	21,5	30,7	36,8
		1971-1990	20,2	28,8	34,6	4,0	23,0	32,8	39,4
		> 1990	20,9	29,9	35,9	4,2	23,9	34,1	40,9
	2	< 1946	19,0	27,1	32,5	3,8	21,6	30,9	37,1
		1946-1970	16,9	24,1	28,9	3,4	19,3	27,5	33,0
		1971-1990	17,4	24,8	29,8	3,5	19,8	28,3	34,0
		> 1990	17,2	24,6	29,5	3,4	19,6	28,0	33,6
	3	< 1946	18,1	25,8	31,0	3,6	20,6	29,4	35,3
		1946-1970	15,1	21,6	25,9	3,0	17,2	24,6	29,5
		1971-1990	16,7	23,9	28,7	3,3	19,0	27,2	32,6
		> 1990	15,7	22,4	26,9	3,1	17,9	25,5	30,6
	4 et +	< 1946	16,6	23,7	28,4	3,3	18,9	27,0	32,4
		1946-1970	16,0	22,8	27,4	3,2	18,2	26,0	31,2
		1971-1990	16,5	23,6	28,3	3,3	18,8	26,9	32,3
		> 1990	15,7	22,4	26,9	3,1	17,9	25,5	30,6

Secteur géo-graphique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
11	1	< 1946	21,4	30,5	36,6	4,3	24,4	34,8	41,8
		1946-1970	18,5	26,4	31,7	3,7	21,1	30,1	36,1
		1971-1990	19,5	27,8	33,4	3,9	22,2	31,7	38,0
		> 1990	18,0	25,7	30,8	3,6	20,5	29,3	35,2
	2	< 1946	18,4	26,3	31,6	3,7	21,0	30,0	36,0
		1946-1970	17,8	25,4	30,5	3,6	20,3	29,0	34,8
		1971-1990	17,6	25,1	30,1	3,5	20,0	28,6	34,3
		> 1990	16,4	23,4	28,1	3,3	18,7	26,7	32,0
	3	< 1946	17,4	24,9	29,9	3,5	19,9	28,4	34,1
		1946-1970	14,6	20,9	25,1	2,9	16,7	23,8	28,6
		1971-1990	14,3	20,4	24,5	2,9	16,3	23,3	28,0
		> 1990	16,2	23,1	27,7	3,2	18,4	26,3	31,6
	4 et +	< 1946	16,2	23,2	27,8	3,2	18,5	26,4	31,7
		1946-1970	16,5	23,5	28,2	3,3	18,8	26,8	32,2
		1971-1990	14,5	20,7	24,8	2,9	16,5	23,6	28,3
		> 1990	13,8	19,7	23,6	2,8	15,8	22,5	27,0

Secteur géo-graphique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
12	1	< 1946	22,4	32,0	38,4	4,5	25,6	36,5	43,8
		1946-1970	18,1	25,9	31,1	3,6	20,7	29,5	35,4
		1971-1990	20,4	29,2	35,0	4,1	23,3	33,3	40,0
		> 1990	20,9	29,8	35,8	4,2	23,8	34,0	40,8
	2	< 1946	18,9	27,0	32,4	3,8	21,6	30,8	37,0
		1946-1970	16,9	24,1	28,9	3,4	19,3	27,5	33,0
		1971-1990	16,3	23,3	28,0	3,3	18,6	26,6	31,9
		> 1990	18,7	26,7	32,0	3,7	21,3	30,4	36,5
	3	< 1946	17,4	24,9	29,9	3,5	19,9	28,4	34,1
		1946-1970	15,1	21,5	25,8	3,0	17,2	24,5	29,4
		1971-1990	15,5	22,2	26,6	3,1	17,7	25,3	30,4
		> 1990	16,2	23,2	27,8	3,2	18,5	26,4	31,7
	4 et +	< 1946	14,2	20,3	24,4	2,8	16,2	23,1	27,7
		1946-1970	13,8	19,7	23,6	2,8	15,8	22,5	27,0
		1971-1990	16,1	23,0	27,6	3,2	18,3	26,2	31,4
		> 1990	16,2	23,1	27,7	3,2	18,4	26,3	31,6

Secteur géo-graphique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
13	1	< 1946	19,9	28,4	34,1	4,0	22,7	32,4	38,9
		1946-1970	18,3	26,2	31,4	3,7	20,9	29,9	35,9
		1971-1990	15,5	22,2	26,6	3,1	17,7	25,3	30,4
		> 1990	17,2	24,6	29,5	3,4	19,6	28,0	33,6
	2	< 1946	16,9	24,1	28,9	3,4	19,3	27,5	33,0
		1946-1970	14,7	21,0	25,2	2,9	16,7	23,9	28,7
		1971-1990	14,0	20,0	24,0	2,8	16,0	22,8	27,4
		> 1990	15,6	22,3	26,8	3,1	17,8	25,4	30,5
	3	< 1946	15,3	21,9	26,3	3,1	17,5	25,0	30,0
		1946-1970	13,0	18,5	22,2	2,6	14,8	21,1	25,3
		1971-1990	11,6	16,5	19,8	2,3	13,2	18,8	22,6
		> 1990	14,1	20,2	24,2	2,8	16,1	23,0	27,6
	4 et +	< 1946	14,7	21,0	25,2	2,9	16,7	23,9	28,7
		1946-1970	11,7	16,7	20,0	2,3	13,3	19,0	22,8
		1971-1990	10,6	15,1	18,1	2,1	12,0	17,2	20,6
		> 1990	13,4	19,2	23,0	2,7	15,3	21,9	26,3

Secteur géo-graphique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
14	1	< 1946	18,6	26,5	31,8	3,7	21,1	30,2	36,2
		1946-1970	18,5	26,4	31,7	3,7	21,1	30,1	36,1
		1971-1990	17,0	24,3	29,2	3,4	19,4	27,7	33,2
		> 1990	19,1	27,3	32,8	3,8	21,8	31,1	37,3
	2	< 1946	17,2	24,6	29,5	3,4	19,6	28,0	33,6
		1946-1970	15,7	22,4	26,9	3,1	17,9	25,5	30,6
		1971-1990	15,5	22,1	26,5	3,1	17,6	25,2	30,2
		> 1990	17,2	24,6	29,5	3,4	19,6	28,0	33,6
	3	< 1946	15,6	22,3	26,8	3,1	17,8	25,4	30,5
		1946-1970	14,4	20,6	24,7	2,9	16,5	23,5	28,2
		1971-1990	14,6	20,8	25,0	2,9	16,6	23,7	28,4
		> 1990	15,2	21,7	26,0	3,0	17,3	24,7	29,6
	4 et +	< 1946	14,5	20,7	24,8	2,9	16,5	23,6	28,3
		1946-1970	13,5	19,3	23,2	2,7	15,4	22,0	26,4
		1971-1990	12,6	18,0	21,6	2,5	14,4	20,5	24,6
		> 1990	15,3	21,9	26,3	3,1	17,5	25,0	30,0

ANNEXE 3 : Délimitation des quartiers

Disponible à l'adresse suivante : www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr