

JOURNAL D'INFORMATION
DE LA MAIRIE DU NEUVIÈME
ARRONDISSEMENT DE PARIS

PARIS NEUF

SEPTEMBRE
OCTOBRE
2026

→ NEUVIÈME AU VERT
*À l'ombre
du jardin partagé
Valeyre*

Dossier

Page 10.
Les nouveaux
visages de la rentrée.

Suivez le guide !

Pages 12 & 13.
Promenade
rue de la Victoire.

Générations

Page 15.
Collégiennes
et passeuses
de mémoire

Mairie du
NEUF
PARIS

Daniel **FÉAU** *9ème & Butte Montmartre*

52 RUE DES MARTYRS, 75009 PARIS
9EME@DANIELFEAU.COM • 01 84 75 19 82



TRUDAINE
62 M² - 995 000 €
REF - 86199851
DPE - E

Au dernier étage, ancien atelier d'artiste rénové de 62 m².
Un séjour profitant d'une belle hauteur sous plafond et
une chambre en mezzanine avec vue sur le Sacré-Coeur.



RUE CHAPTAL
192 M² - 2 600 000 €
REF - 86940612
DPE - D

Dans un immeuble haussmannien, appartement rénové
de 192 m² bénéficiant d'un balcon exposé sud. Une
double réception et trois chambres, dont deux suites.



BLANCHE
230 M² - 2 500 000 €
REF - 86990180
DPE - E

Dans un immeuble ancien avec ascenseur, appartement traversant
de 230 m² offrant de beaux volumes. Il comprend une entrée, un
salon, une salle à manger, une cuisine et cinq chambres. Une cave.



TRUDAINE
210 M² - 2 100 000 €
REF - 84088743
DPE - C

À l'abri des regards, loft rénové de 210 m² bénéficiant
d'un jardin de 65 m². Il se compose d'une triple réception
et de trois chambres, dont une suite avec dressing.



DROUOT
52 M² - 795 000 €
REF - 86905534
DPE - D

Au dernier étage avec ascenseur, appartement rénové
de 52 m² offrant des vues dégagées sur Paris. Un
salon avec une cuisine semi-ouverte et une chambre.



ROCHEFOUCAULD
91 M² - 1 080 000 €
REF - 86743891
DPE - D

Au troisième étage d'un bel immeuble ancien avec
ascenseur, appartement traversant de 91 m² comprenant
un salon, une salle à manger et deux chambres.



VENTE
LOCATION

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE*

31 AGENCES
WWW.DANIELFEAU.COM

Les honoraires sont à la charge du vendeur *Immobilier International



DELPHINE BÜRKLI
MAIRE DU 9^e
ARRONDISSEMENT
DE PARIS. CONSEILLÈRE
RÉGIONALE DE PARIS
ÎLE-DE-FRANCE

Édito

RÉSILIENCE CLIMATIQUE

L'été s'achève et Paris a les traits tirés. Pendant de longues semaines, pas une goutte de pluie, pas un souffle de vent pour se rafraîchir, des logements devenus des fournaises, des nuits étouffantes et un sommeil fortement perturbé...

Ces épisodes caniculaires ont profondément impacté nos vies et d'abord la santé de nos concitoyens les plus fragiles. Je n'oublie pas nos animaux domestiques, les plantes et bien sûr nos arbres. Et à nos portes, ce sont des milliers d'hectares de forêt qui ont été détruits sous nos yeux, à Fontainebleau, le poumon vert des Parisiens. Comment continuer à vivre dans ces conditions extrêmes : aller à l'école, travailler, se déplacer dans une ville où le thermomètre grimpe inexorablement ? Ce n'est plus de la science-fiction ou des projections de climatologues mais bien la réalité, et nous devons redoubler d'efforts afin d'être mieux armés, plus efficaces, dans nos équipements, sur l'espace public pour surmonter ces chaleurs insoutenables.

Tout au long de l'été, nous avons fait face à l'urgence.

La mairie du 9^e fut pleinement mobilisée : veille renforcée, information des habitants, salles rafraîchies, équipements mobiles de climatisation et présence accrue auprès des personnes vulnérables. Mais ces réponses ponctuelles ne suffisent pas. Il faut accélérer l'adaptation.

Chaque arbre compte. Chaque mètre carré désimperméabilisé compte. Chaque zone d'ombre contribue à rendre nos quartiers plus respirables. Avec mon équipe, nous allons poursuivre nos efforts pour végétaliser nos espaces publics, pour adapter nos équipements et en priorité ceux accueillant les enfants, les crèches, les écoles : retrait du bitume et végétalisation des cours qui ne le sont pas encore, pose de nouveaux stores extérieurs là où cela n'a pas encore pu être fait, rénovation de toitures, changement de fenêtres, installation de voiles d'ombrage supplémentaires et de brasseurs d'air au plafond... Nous renforçons notre collaboration également avec "Fraicheur de Paris" pour accélérer le raccordement des écoles les plus exposées, au réseau de rafraîchissement, à partir de l'eau de la Seine. Une première école dans le 9^e – la seule à Paris – Madeleine Pauliac (rue Buffault) a été raccordée en 2025 et offre un meilleur environnement aux élèves et aux enseignants.

Le temps presse et nous avons tous collectivement un rôle à jouer pour être capables d'affronter ces crises climatiques sans précédent.



LE PREMIER JOURNAL →ÉCOLO-COMPATIBLE !

Ce journal est imprimé sans sécheur, sans eau et sans chimie, sur du papier recyclé, labellisé et fabriqué à moins de 30 km de son lieu de distribution. Papier issu de forêts gérées durablement.

LA DISTRIBUTION DU JOURNAL EST
ASSURÉE PAR UNE ENTREPRISE EMPLOYANT
DES SALARIÉS EN RÉINSERTION

PARIS
NEUF

— *Votre immeuble
ne reçoit pas Paris Neuf ?*

Contactez par mail : distribution@cithea.com.
Vous pouvez par ailleurs consulter votre journal en ligne
sur www.mairie09.paris.fr

04.

Du Neuf

Un vélo-cargo

PARTAGE

→ POUR LES ASSOCIATIONS DU 9^e



Conçu pour répondre aux besoins concrets des associations du 9^e, en termes de mobilité, de transport de matériel ou d'organisation des maraudes, un vélo-cargo est désormais mis à leur disposition. Actuellement, ce sont 6 associations pilotes qui l'utilisent en phase test : Sème Sème, Mosaïques 9^e, Tout Autre Chose, l'AMAP Les Cagettes Lafayette, l'Ordre de Malte et la Balades des Lucioles. A terme, ce nouvel équipement sera accessible à toutes les associations de l'arrondissement, qui en feront la demande, afin de soutenir leurs projets et leurs actions de proximité.

Financé par la mairie du 9^e, en lien avec les conseils de quartier, ce vélo-cargo stationne à la mairie du 9^e. A l'avenir, il sera disponible au centre Bravo, au PIJ Lafayette et au centre Valeyre.

Vous êtes une association du 9^e et vous voulez réserver un créneau ?

Contactez la MVAC à maison.asso.09@paris.fr

— Conseils de quartier

→ APPEL À CANDIDATURES

Les 5 conseils de quartier du 9^e se renouvellent. Pendant 3 ans, participez à la vie de votre quartier, échangez sur les projets locaux et contribuez, vous aussi, à l'amélioration de son cadre de vie. En novembre, 20 membres par quartier du "collège des habitants et acteurs économiques et associatifs du 9^e", seront tirés au sort. **Candidatez avant le 17 octobre en remplissant le formulaire en ligne sur www.mairie09.paris.fr**



AT9

POUR AVOIR LE GOÛT DU THÉÂTRE

L'AT9 (Atelier Théâtre 9) est un atelier théâtre mis en place par la mairie du 9^e, animé par l'acteur Tony Harrison, qui réunit pendant une année (tous les mercredis à la mairie), 20 élèves âgés de 11 à 15 ans, des collèges de l'arrondissement. Une représentation dans un théâtre du 9^e vient chaque année clôturer la saison. **Il reste des places !**
Inscriptions :
webmairie9@paris.fr



Inscriptions

LE CONSEIL MUNICIPAL DES ENFANTS

Le CME9 s'adresse aux enfants de 9-11 ans, des écoles publiques et privées du 9^e. Il se réunit d'octobre à mai une fois par mois (le lundi à 17h) à la mairie du 9^e. Cette instance est animée et encadrée par des responsables éducatifs ville (REV) volontaires et engagés. Le CME9 est amené à rencontrer les élus du 9^e et d'autres intervenants publics et privés de leur choix.
Inscriptions : webmairie9@paris.fr



Du Neuf?

— La nouvelle crèche Drouot → OUVRE SES PORTES

Après plusieurs mois de travaux, c'est une toute nouvelle crèche Drouot qui ouvre ses portes cet automne à plus de 60 enfants, de 0 à 3 ans.

Ce nouvel équipement municipal répond aux nouvelles normes environnementales : les murs ont été isolés par l'intérieur, les fenêtres changées, des stores extérieurs et des voiles d'ombrage ont été posés, et les toitures terrasses végétalisées.

La crèche est par ailleurs reliée, comme l'ensemble de l'immeuble, au réseau de chaleur urbain et dispose d'un système de ventilation puissant.

À l'intérieur, toutes les sections ont été pensées pour être lumineuses et apaisantes avec des couleurs pastel, des matériaux biosourcés ou issus de la récupération, tout en offrant aux professionnelles plus de confort de travail et une grande visibilité sur tous les espaces.

Madame Nadia Laribi sera la nouvelle directrice de cet établissement d'accueil de la petite enfance du 9^e, dont l'ouverture est très attendue des familles du quartier du Faubourg-Montmartre.



LÉGENDE.



Conseil de défense écologique du Neuf

APPEL À CANDIDATURES

La mairie du 9^e lance un appel à candidatures pour rejoindre le Conseil Local de Défense Écologique du 9^e (CLDE9). Cette instance tout juste nouvellement créée et participative associe habitants et personnalités qualifiées afin de contribuer aux politiques locales en faveur de la transition écologique : adaptation au changement climatique, biodiversité, qualité de l'air, mobilités, sobriété énergétique et gestion des déchets.

Candidatez avant le 30 septembre en remplissant le formulaire en ligne sur www.mairie09.paris.fr



Fête de l'Animal en Ville

NOS AMIS LES BÊTES

La Fête de l'Animal en Ville revient le samedi 26 septembre, de 11h à 17h, à la mairie du 9^e. Venez partager une journée conviviale en famille autour du bien-être animal : séance photo avec votre animal de compagnie, présentation des chiens guides d'aveugles, ateliers de fabrication de nichoirs pour les oiseaux, maquillage pour les enfants, conférences et nombreuses animations.

Programme complet : www.mairie09@paris.fr



23

Petrelle



Une résidence neuve exceptionnelle au cœur
du 9ème arrondissement

•
Seulement 25 appartements du 2 au 6 pièces

•
Des espaces communs sublimes par
un designer d'intérieur

•
Salle de fitness sur le rooftop partagé,
avec vue sur les toits de Paris et le Sacré-Cœur



brownfields



ESPACE DE VENTE
23, rue Maubeuge
75009 Paris

icade-immobilier.com
01 41 72 73 74

Icade Promotion - 1 avenue du Général de Gaulle 92074 Paris La Défense Cedex - SASU au capital de 29 683 456 euros - RCS Nanterre 784 606 576 - N° Orias 13003036 - IOBSP Mandataire Non Exclusif - Carte T CPI 7501 2016 000 016 385 délivrée par la CCI de Paris. - Création : SavanaStudio.fr - Juillet 2026

Qualité de ville

Marché Sainte-Cécile

→ UN AN APRÈS, LE PARI RÉUSSI D'UN MARCHÉ DE QUARTIER

Près d'un an après son ouverture, en septembre 2025, le marché alimentaire Sainte-Cécile s'est imposé comme un rendez-vous incontournable du quartier Faubourg-Montmartre. Poissonnier, maraîchers, primeurs, fleuriste, produits frais et de saison... chaque semaine, les habitants du 9^e et des arrondissements voisins y retrouvent une offre de qualité, diversifiée et privilégiant les circuits courts. Porté de longue date par la mairie du 9^e, ce marché contribue à renforcer l'attractivité du quartier, à soutenir le commerce de proximité et à recréer un véritable lieu de rencontre au cœur des rue Sainte-Cécile et Conservatoire. Forte de ce succès, la mairie du 9^e prépare désormais son extension sur l'ensemble de la rue Sainte-Cécile, jusqu'à la rue de Trévise, conformément au projet initial. La libération prochaine des dernières emprises de chantier de l'îlot Bergère permettra d'engager cette nouvelle étape, avec l'objectif d'accueillir de nouveaux commerçants dès l'automne 2026 et d'offrir aux habitants un marché encore plus étoffé.

Tous les samedis de 8h à 14h, rue Sainte-Cécile.

Commerçant : si vous souhaitez intégrer le marché, vous pouvez contacter :
Groupe Bensidoun - contact.commerçants@groupebensidoun.com



Apporter la nature en ville

→ UN POULAILLER PÉDAGOGIQUE À LA MAIRIE

En 2015, la mairie du 9^e a été la première mairie d'arrondissement à installer un poulailler dans son jardin avec une vocation pédagogique. Chargée de son entretien, l'équipe de "Naturarium", organise également des ateliers découvertes auprès des élèves des écoles maternelles et élémentaires Grange-Batelière, Victoire et Madeleine Pauliac. Ces sessions se déroulent en deux temps : une animation ludique de 30 minutes à la mairie pour initier les enfants à l'anatomie de la poule, à son cycle de vie, au rôle essentiel de l'animal dans la biodiversité et les bio déchets ... Puis les enfants sont conviés à caresser ou à prendre les poules dans leurs bras. « Dans une classe, un enfant sur deux n'a jamais vu, ni touché une poule. Ce contact sensoriel avec l'animal les émerveille. Ils comprennent que les œufs ne viennent pas des magasins mais sont pondus et que la nature nourricière doit être protégée », explique Xavier Pisson, le fondateur de Naturarium.

<https://naturarium.fr>



XAVIER PISSON (À DROITE), LE FONDATEUR
ET DIALANGA DIARRISSO (À GAUCHE)
L'AGENT D'ENTRETIEN DES CAGES.

MILLON¹⁹²⁸

Maison de ventes aux enchères

100 % DES TRÉSORS VENDUS
ONT ÉTÉ EXPERTISÉS



Maurice UTRILLO Rue Sarelle à Montrouge

TENTEZ VOTRE CHANCE,
JUSTE AU COIN DE LA RUE!



FRANÇOIS-XAVIER LALANNE
Rhinoceros bleu
65 000 €



Bague diamant
Marguerite
3 200 €



ÉMILE GALLÉ
Pommes de pin - Vase en verre
3 200 €



PATEK PHILIPPE
Montre Disco Volante
4 700 €

NOUVEAU BUREAU D'EXPERTISE: LE CORNER BY MILLON

Du lundi au vendredi de 11h à 12h30 et de 14h à 18h. Le samedi de 10h à 12h30, hors jours fériés
1, rue Rossini - 75009 Paris - 06 19 67 00 41 - estimations@millon.com



PARIS • NICE • BRUXELLES • MILAN • HANOI

Qualité de ville

→ COMPOSTERIE DE QUARTIER

Rencontre avec **Laurent Marcoz,** président de L'Accueillette

Niché à proximité du terrain de tennis du centre Valeyre, le jardin partagé L'Accueillette a été créé par des habitants du 9^e en 2018 grâce à l'aide financière et administrative de la mairie du 9^e. Depuis, près d'une trentaine d'étudiants, de parents et de retraités l'animent, heureux de se retrouver ensemble pour bêcher, semer, planter et entretenir cet écrin de verdure.

« Le jardin potager crée un formidable lien social et intergénérationnel. Il participe aussi à la vie de quartier : nous organisons des fêtes et accueillons les enfants des écoles voisines » confie Laurent Marcoz, co-fondateur de l'association. C'est aussi dans ce jardin qu'un nouveau projet a vu le jour : le collectif des « Artisans Composteurs ». À l'origine, L'Accueillette ne comptait qu'un bac à compost géré par des bénévoles. Face à l'enthousiasme des habitants, l'expérience a essaimé : 6 composteries ont vu le jour dans le 9^e, animées par des « artisans composteurs » qui accueillent les riverains, les initient au tri des biodéchets et leur fournissent du compost pour leurs plantations, tandis que le surplus est remis aux associations d'agriculture urbaine. Près de 300 foyers participent à ce geste écologique dans leur quartier. « Cela renforce davantage les liens entre les habitants : ils compostent ensemble, se rencontrent et élaborent des projets novateurs autour du jardinage ».

Pour rejoindre le collectif, écrivez à : laccueillette@gmail.com
24 rue Marguerite de Rochechouart

10. *À Paris Neuf* LES NOUVEAUX VISAGES DE LA RENTRÉE

VIE DE QUARTIER

Elles sont directrices de crèche et de bibliothèque, ils sont commissaire de police, capitaine des pompiers, proviseurs, commerçants... Ils sont les nouveaux visages de la rentrée dans le 9^e. Portraits.



Laurence Erguy
NOUVELLE PROVEUSE
DU LYCÉE EDGAR QUINET

63 rue des Martyrs - 01 48 78 55 17



Alexandre Caron
NOUVEAU PROVEUR
DU LYCÉE JULES FERRY

77 boulevard de Clichy - 01 56 02 23 00



Marlène Guinier
NOUVELLE PROVEUSE
DU LYCÉE CONDORCET

8 rue du Havre - 01 48 74 25 95



Nadia Laribi
NOUVELLE DIRECTRICE DE LA
CRÈCHE MUNICIPALE DROUOT

11 rue Drouot - 01 42 46 02 99



Sinali Ouattara
NOUVELLE DIRECTRICE DE LA
CRÈCHE MUNICIPALE DUNKERQUE

69 bis rue de Dunkerque - 01 49 70 83 15

Galerie



12.

ÉCOLE DE LA VICTOIRE



© D.R.

Ecole élémentaire publique ouverte en 1965, elle est aujourd'hui dirigée par Madame Yolaine Bernier. Sa cour de récréation a été transformée en 2025 en un îlot de fraîcheur végétalisé. Cette école de 125 élèves a participé pendant un an à une expérimentation – une première mondiale – dont l'objectif

était de dépolluer l'air extérieur de la cour, grâce à l'installation de dix appareils de filtration qui ont été ensuite déployés au sein du village olympique de Paris 2024.

16 rue de la Victoire

DÉPART

1

Promenade rue de la Victoire

Débutant rue La Fayette et finissant rue Joubert, la rue de la Victoire a toute une histoire !

En 1672 existait là une ruelle aux Marais des Porcherons car voisine de l'ancien fief des Porcherons, devenue ruelle des Postes en 1734 puis rue Chantereine, du nom des rainettes qui peuplaient les marécages voisins.

En 1797, pour fêter les victoires éclatantes du jeune Bonaparte en Italie, elle est appelée rue de la Victoire, car celui-ci habitait avec Joséphine de Beauharnais au niveau du 60 de la rue, un hôtel particulier dont il lui avait fait don lors de leur mariage en 1796 (disparu au moment de la création par Haussmann de la rue de Châteaudun) et dans lequel il organisa le coup d'État du 18 brumaire en 1799. Aujourd'hui, cet hôtel particulier abrite toujours la plus ancienne agence bancaire, CIC Banque Privée. Au numéro 63, un autre lieu témoigne de l'histoire de ce quartier d'affaires avec la banque Hottinguer dite de Napoléon, depuis 1786. Après la défaite de Waterloo, la rue sera renommée Chantereine jusqu'en 1833. On y trouve au 44 la plus grande synagogue de Paris de style romano-byzantin datant de 1874, au 46, l'emplacement du théâtre Olympique qui accueillit en 1804, Mademoiselle Montansier, avant de devenir les Bains Chantereine en 1815, et au 48 le souvenir de la salle Herz où joua Berlioz en 1844 et 1854.

Texte écrit par Emmanuel Fouquet de l'association "9^e Histoire". Retrouvez toutes les beautés et les secrets du 9^e arrondissement dans "Le Neuvième, une histoire parisienne" (ed. Tallandier).



© maison guillemette



© maison guillemette

MAISON GUILLEMETTE

Cette boutique de prêt-à-porter féminin propose un vestiaire haut de gamme, élégant et fabriqué en France. Elle se trouve dans une cour raffinée et rafraîchissante, à son image.

34 rue de la Victoire – 01 40 34 50 55

2

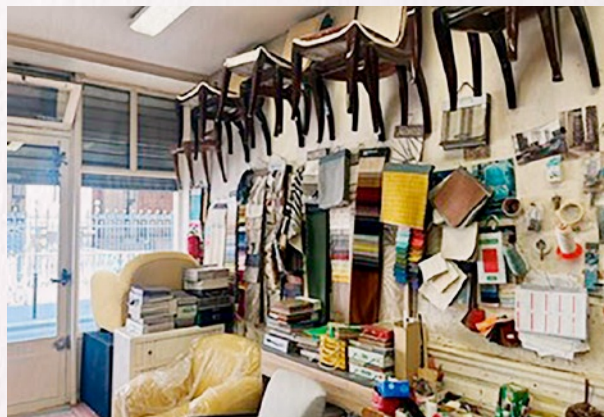
4

3

L'ATELIER DE LA TAPISSERIE PARISIENNE

Cet atelier est spécialisé dans la restauration et la confection de tapisseries et textiles d'ameublement. Il perpétue l'un des derniers savoir-faire artisanaux de la capitale.

43 rue de la Victoire – 01 40 16 42 70



© D.R.

Suivez le guide!

5



© D.R.

CENTRE QEE

Confortablement niché au cœur d'une cour arborée, ce centre, bien connu des habitants du 9^e, propose des cours de yoga, pilates et méditation dans un cadre apaisant. Un lieu dédié au bien-être, accessible à tous les niveaux. Des cours sont dédiés aux femmes enceintes.

46 rue de la Victoire – www.qee.fr

6



© Union Investment Real Estate

REPRÉSENTATION EN FRANCE DE LA COMMISSION EUROPÉENNE

Installée depuis 2023 dans le 9^e, cette institution est le relais de la Commission européenne en France. Elle informe le public, accompagne les médias et fait le lien entre les citoyens et les politiques européennes.

52 rue de la Victoire – <https://urls.fr/bg-rNN>

7



© D.R.

LA GRANDE SYNAGOGUE DE PARIS

Deuxième plus grande synagogue d'Europe, construite entre 1867 et 1874 par l'architecte Alfred-Philibert Aldrophe, "La Victoire" est intimement liée à l'histoire du judaïsme français. Elle est un édifice majeur du patrimoine religieux parisien, classé monument historique, présidé par Jacques Canet et dont le rabbin est Moshé Sebbag. Lieu de culte, de culture et de cérémonies officielles, c'est aussi un lieu de mémoire: c'est ici que la Capitaine Alfred Dreyfus a célébré son mariage avec Lucie Hadamard en 1890 et un monument aux morts à la mémoire des citoyens Juifs ayant combattu pendant la première guerre mondiale a été érigé dans la galerie orientale.

44 rue de la Victoire

01 40 82 26 73 – www.lavictoire.org



© D.R.

MAISON DÉPARTEMENTALE DES PERSONNES HANDICAPÉES DE PARIS

La MDPH de Paris accueille, informe et accompagne les personnes en situation de handicap ainsi que leurs familles dans leurs démarches administratives et sociales. Elle joue un rôle central dans l'accès aux droits et aux dispositifs de compensation du handicap.

69 rue de la Victoire – 01 53 32 39 39

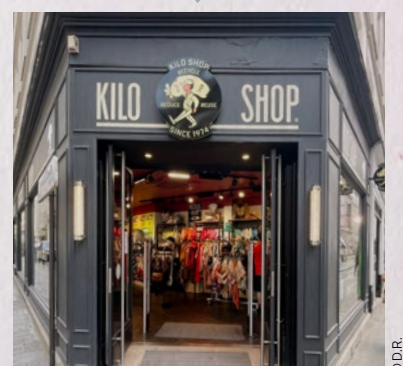
www.handicap.paris.fr

8

KILO SHOP

Chaîne bien connue des *aficionados* de la seconde main, elle propose des vêtements vendus au poids, avec une sélection de pièces vintage et contemporaines. Une adresse appréciée pour la mode circulaire et les bonnes trouvailles.

76 rue de la Victoire – www.kilo-shop.com



© D.R.

ARRIVÉE

CLUB N°1
à PARIS
Label Or
de la FFJDA

Judo Jitsu

BABY JUDO

TAÏSO SPORT SENIORS

PARIS

NEUF

www.judofranceparis.fr



06 03 69 91 27

1^{ER} COURS D'ESSAI GRATUIT - INSCRIPTIONS TOUTE L'ANNÉE

Tarifs associatifs et facilités de paiement

Réductions aux Féminines, aux ceintures noires et gratuité pour les seniors en Taïso de + de 60 ans.
Renseignements sur place uniquement aux heures et jours d'entraînements Professeurs
diplômés d'état - Label Or de la Fédération Française de Judo - Email : jfp@judofranceparis.fr

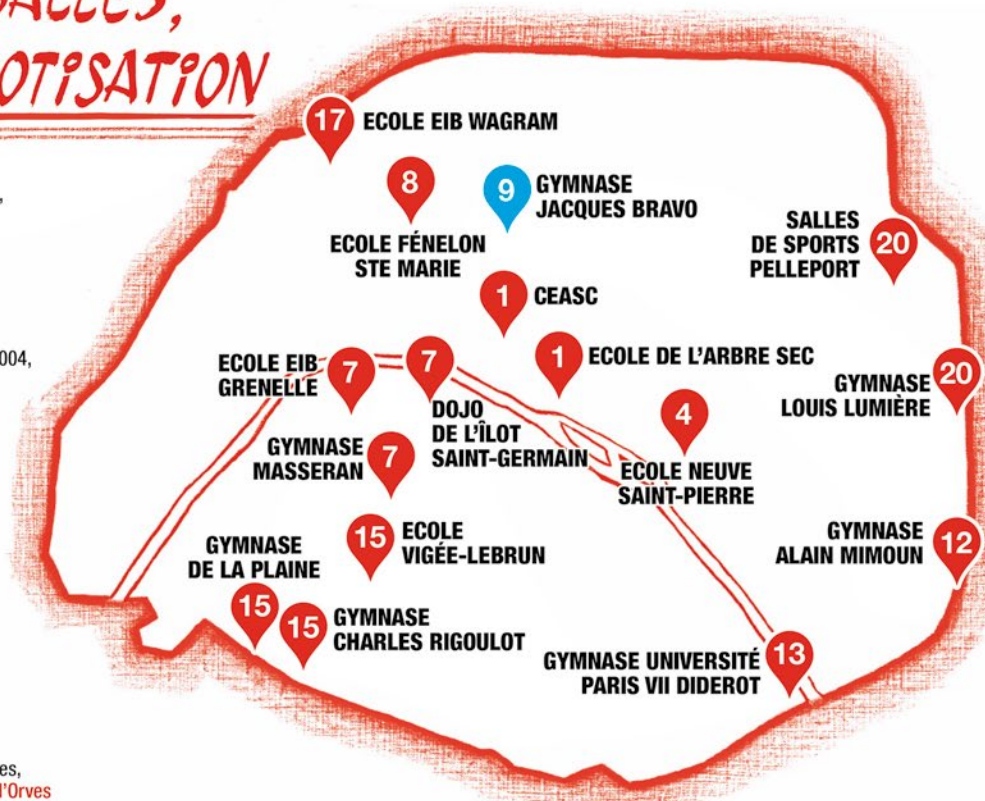
JUDO FRANCE PARIS

Association Sportive Loi de 1901 - Affiliation F.F.J.D.A. N° 75751620

Agrément Jeunesse et Sports N° 75SVF9908

16 SALLES,
1 COTISATION

- 1 CEASC
23 rue de la Sourdière, 75001,
M° Pyramides
- 1 Ecole de l'Arbre Sec,
15 rue de l'Arbre Sec, 75001,
M° Louvre
- 4 Ecole Neuve Saint-Pierre
15 rue Neuve Saint-Pierre, 75004,
M° St Paul
- 7 Dojo l'Îlot Saint-Germain
10 rue St Dominique, 75007,
M° Solferino, R.E.R Invalides
- 7 Ecole EIB Grenelle
176 de Grenelle, 75007
M° La Tour-Maubourg
- 7 Gymnase Masseran
6 rue Masseran, 75007
M° Duroc
- 8 Ecole Fénelon Ste Marie
47 rue de Naples, 75008,
M° Villiers
- 9 Gymnase Jacques Bravo
14-18 rue de la Tour des Dames,
75009, M° Trinité d'Estienne d'Orves



- 12 Gymnase Alain Mimoun
15 rue de la Nlle Calédonie,
75012, M° Porte Dorée
- 13 Gymnase Université Paris VII
Diderot
9 rue de la Croix Jarry, 75013,
Tram T3a Avenue de France
- 15 Ecole Vigée-Lebrun
11 rue Vigée-Lebrun, 75015,
M° Volontaires
- 15 Gymnase de La Plaine
13 rue du Général Guillaumat,
75015, Tram T3a Georges
Brassens.
- 15 Gymnase Charles Rigoulot
18 avenue de la Porte Brancion,
75015, Tram T3a Brancion
- 17 Ecole EIB Wagram
10 rue Alphonse de Neuville,
75017, M° Wagram
- 20 Salles de sports Pelleport
162 rue Pelleport, 75020,
M° Télégraphe
- 20 Gymnase Louis Lumière
30 rue Louis Lumière, 75020,
Tram T3b Marie de Miribel



Grandir sans eux, avancer grâce à vous

Vous pouvez, vous aussi, transmettre un avenir plus serein à ces jeunes. Faire le choix de **léguer tout ou partie de vos biens** à notre Fondation, c'est offrir l'espoir en héritage.



Nous sommes à votre disposition en toute discrétion pour vous écouter, vous conseiller et vous aider dans votre démarche.

Transmettre votre histoire, c'est continuer d'écrire la leur

Chaque année, des enfants perdent un parent qui avait dédié sa vie au service des autres.

C'est tout un héritage qui disparaît, une transmission qui s'arrête.

Depuis 125 ans, la Fondation « Les Orphelins de la Préfecture de Police » soutient ces enfants et les accompagne pour les aider à surmonter cette perte.

➔ Contactez Dominique Ludwig :
dominique.ludwig@interieur.gouv.fr
Tél. : 06 98 47 50 82

Pour faire un don,
scannez-moi.



www.oeuvre-orphelins-prefecture-police.org

Génération



AIDA → CHAMPIONNE D'ÉLOQUENCE AMARA CHABOT

Élève en première au Lycée Jacques Decour, Aida Amara Chabot a remporté la finale du Concours d'éloquence de la mairie du 9^e en juin dernier, parmi une quarantaine de participants de la promotion "Gisèle Halimi". Passionnée de mathématiques, elle s'est inscrite pour apprendre l'art de la parole et les trois dimensions de la rhétorique – *pathos*, *ethos* et *logos* – qui permettent de plaire et de convaincre. La jeune fille a été coachée durant un mois par Cheima et Chemsy, étudiantes à Sciences Po Paris, dans le cadre d'un partenariat noué avec la grande école de la rue Saint-Guillaume. « *Les ateliers étaient très vivants, conçus sous forme de défis : glisser un passage de rap dans un discours institutionnel, imaginer plusieurs amorces de réflexion* » poursuit Aida qui a beaucoup appris de cette expérience : structurer sa pensée, interpréter une idée et développer son agilité d'esprit. Ses conseils aux lycéens qui hésiteraient à se lancer ? « Essayez ! Grâce aux coachings et aux masterclass, on découvre les clés d'un bon discours et l'art de la persuasion. L'éloquence pousse à s'instruire, à se challenger et à gagner en maturité ».

Retrouvez l'épisode du podcast "ma ville, mon neuf" consacré au concours d'éloquence sur : www.mairie09.paris.fr

AIDA DEVANT SON LYCÉE JACQUES DECOUR, ACTUELLEMENT EN TRAVAUX DE TOTALE RESTRUCTURATION.

Passesuses de mémoire COLLÉGIENNES À CONDORCET

Inès Aznar, Alix Fischer et Augustine Masseport-Perraudin, habitantes du 9^e et élèves au collège Condorcet ont été reconnues en juin "Jeunes passesuses de Mémoire" une distinction qui salue leur engagement dans des actions mémorielles. « Toute l'année, nous avons participé à des commémorations. La cérémonie nationale du 8 mai m'a marquée : le grand drapeau sous l'Arc de Triomphe, l'atmosphère solennelle... Pour moi, il est important d'honorer les soldats morts pour la France et de comprendre l'histoire pour mesurer la valeur de nos libertés », confie Alix. Augustine a été touchée par l'hommage rendu aux enfants juifs déportés à la mairie du 9^e. « Ils avaient notre âge. Nous ne devons jamais oublier, pour éviter que cela ne se reproduise. » Un sentiment partagé par Inès : « Nous avons lu un à un les noms des enfants. J'étais très émue en pensant que pas un seul d'entre eux n'ait survécu. L'actualité nous rappelle chaque jour combien il est nécessaire de poursuivre ce devoir de mémoire. Nous avons été accompagnées dans ce parcours par la maire, Delphine Bürkli, son adjoint, Alexis Govciyan et notre principal, Fabrice Meunier ».

<https://clg-condorcet.ac-paris.fr/>



INÈS, ALIX ET AUGUSTINE DEVANT LE MONUMENT AUX MORTS DE LA MAIRIE DU 9^e.



FRAÎCHEUR DE PARIS

RÉSEAU DE FROID URBAIN DE LA VILLE DE PARIS

Fraîcheur de Paris développe et exploite le réseau de froid de la Ville de Paris.

Avec 14 centrales de production d'énergie frigorifique et un réseau maillé de plus de 120 km, le réseau de froid urbain rafraîchit plus de 1000 bâtiments dans Paris, soit 8 millions de m².

Grands magasins, hôtels, musées, immeubles tertiaires, mais aussi hôpitaux, écoles, crèches et EHPAD raccordés bénéficient de l'assurance d'un rafraîchissement en continu à haute efficacité énergétique.

Alimenté exclusivement par de l'électricité 100% garantie d'origine renouvelable, le réseau de froid urbain permet la réduction de 50% des émissions de CO₂.*

Plus d'informations sur
fraicheurdeparis.fr

*En comparaison avec un parc équivalent d'installations autonomes.

Credits photo : B. Placier, Shutterstock

Génération

— Usage détourné du protoxyde d'azote → UNE PRATIQUE À RISQUES CHEZ LES ADOLESCENTS



© Caroline Moreau

DOCTEUR GUILLAUME DAVIDO, PSYCHIATRE ET ADDICTOLOGUE
À L'HÔPITAL BICHAT.

Paris Neuf : quelles sont ces substances dont on constate un usage de plus en plus grand chez les jeunes et pourquoi sont-elles si nocives ?

Docteur Davido : le protoxyde d'azote ("gaz hilarant", "proto") est un gaz présent dans les cartouches pour syphon à chantilly détourné pour être inhalé dans un ballon. Pour quelques secondes d'euphorie, il peut entraîner des malaises et des paralysies en cas d'usage répété. Le PTC ("Pète Ton Crâne") vendu comme liquide pour cigarette électronique, est une drogue de synthèse aux effets planants. Bien plus dangereux que le cannabis, il expose à des tachycardies, des détresses respiratoires et des risques cardiaques sévères.

Pourquoi attirent-elles les jeunes ?

Ces substances procurent un effet bref et ludique, donnant l'impression d'une expérience sans danger. Leur accès facile renforce cette banalisation. À cela s'ajoutent la curiosité propre à l'adolescence et une méconnaissance des risques réels.

Vos conseils aux parents ?

L'interdiction seule fonctionne mal. La prévention, menée dans les collèges et lycées, est plus efficace : quand un intervenant expose concrètement les risques et les séquelles possibles, les jeunes sont plus réceptifs. L'objectif est de les amener à prendre conscience du danger et à se tourner vers les associations qui leur sont dédiées.

www.drogues.gouv.fr

LE PROTO C'EST DANGEREUX ?

L'usage détourné de protoxyde d'azote chez les adolescents augmente malgré des risques avérés :

- Asphyxie par manque d'oxygène
- Brûlure par le froid du gaz
- Vertiges, désorientation
- Perte de connaissance, chutes

En cas de consommations répétées et à intervalles rapprochés et/ou à fortes doses, de sévères troubles neurologiques, hématologiques, psychiatriques ou cardiaques peuvent survenir.



— C'est nouveau !

→ UN CONSEIL DES PARENTS ÉLUS DES ÉCOLES DU 9^e

Nouvelle instance de démocratie locale, inédite à Paris : le conseil des parents élus des écoles du 9^e (engagement de campagne de la maire, Delphine Bürkli et de sa première adjointe, Adeline Guillemain) sera installé cet automne à l'issue des élections des représentants de parents dans les conseils d'école qui se dérouleront en octobre dans chaque établissement scolaire. Cette instance se réunira à la mairie du 9^e au moins une fois par trimestre pour échanger avec l'ensemble des parents issus des 20 écoles publiques du 9^e sur des thématiques transverses et d'actualité (réforme du périscolaire, adaptation des écoles au réchauffement climatique, réflexion sur les temps de l'enfant, sorties scolaires ...). Chaque école sera représentée par deux parents élus.





AUDITION PEREIRA

Votre Audition, Notre Ambition

VOTRE INDÉPENDANT DÉDIÉ À L'AUDITION

1 MOIS
D'ESSAI
OFFERT SANS
ENGAGEMENT

VOUS FAITES RÉPÉTER VOS proches ?

BILAN AUDITIF GRATUIT

SANS ENGAGEMENT



**APPAREILS DISCRETS
DERNIÈRE GÉNÉRATION**
Adaptés à votre style
de vie et à vos besoins



**RÉGLAGES & SUIVI
INCLUS**
Un accompagnement
personnalisé et durable



**IN-EAR & PROTECTIONS
AUDITIVES SUR MESURE**
Pour le bruit, le sommeil,
la musique, le travail...



**TIERS PAYANT
& FINANCEMENTS**
Zéro avance de frais (1) et
paiement en plusieurs fois



À votre écoute
Cédric Pereira
Audioprothésiste



**PRENEZ RENDEZ-VOUS
DES MAINTENANT**

SCANNEZ LE QR CODE
OU APPELÉZ-NOUS



**5 RUE RAVIGNAN
75018 PARIS**
Métro 12 Abbesses
(1) Voir conditions en centre.



01 49 25 14 64



LUNDI - VENDREDI
9H30-12H30 / 14H00-18H00

SERVICES AUX
PROFESSIONNELS

**PROPRETÉ &
MULTISERVICES**

axeo
SERVICES
PARTICULIERS - PROFESSIONNELS

Concentrez-vous sur votre activité, on s'occupe du reste !



Nettoyage

Entretien courant ou ponctuel des locaux professionnels, lavage des vitres et vitrines, entretien des parties communes, etc.

Maintenance des locaux

Aménagement intérieur, réparations et rénovations, manutention, etc.

Gestion du courrier et numérisation

Ouverture, tri et distribution du courrier en interne, numérisation et transmission dans le cloud, classement numérique des documents et mise en place d'une gestion électronique des documents (GED), etc.

Conciergerie

Conciergerie professionnelle, conciergerie résidentielle, etc.

Agence Paris 9

2 rue Pierre Haret
75009 Paris

n° 01 79 35 30 50

www.axeoservices.fr
paris9@axeoservices.fr

Société indépendante, membre d'AXEO Services,
un réseau de franchise du groupe LA POSTE

ÉPICERIE FINE MEXICAINE



L'ÉPICERIE FINE MEXICAINE

Mi Tiendita Pigalle fête ses 5 ans !

Il y a 5 ans, Mi Tiendita, l'épicerie fine mexicaine, récompensée par le prix Épicure 2024 a ouvert les portes de sa seconde boutique, rue Pierre Fontaine, à Pigalle.

Cette réussite, nous la devons à nos fidèles clients qui y trouvent tous les ingrédients nécessaires pour préparer des plats authentiques de la cuisine mexicaine. Cuisine reconnue depuis 2010 comme patrimoine immatériel de l'UNESCO.

Que vous soyez curieux de découvrir la gastronomie mexicaine ou à la recherche de nouvelles saveurs, que vous soyez intolérants au gluten ou végétariens, nous sommes là pour vous conseiller. Nous vous proposons des épices, légumes, piments, herbes et condiments aussi originaux que de qualité. Chaque produit est soigneusement sélectionné par la propriétaire, Ingrid Paillet, membre du Conservatoire Culturel de la Gastronomie Mexicaine, pour garantir une expérience culinaire authentique.

Pour vous remercier de votre fidélité et de votre passion pour les saveurs mexicaines, nous vous offrons une remise exceptionnelle de 5% sur vos achats en boutique, valable jusqu'au 30 septembre 2026 sur présentation de cet article. Cette offre est notre manière de célébrer ensemble les richesses culinaires du Mexique.

**19 rue Pierre Fontaine,
75009 Paris
Tél. : 01 40 34 00 86**



Denise Acabo

CHOCO ALTIÈRE
AMBASSADRICE DU 9^e

Des tresses blondes, un kilt, de beaux et doux yeux bleus : Denise Acabo ne passait jamais inaperçue. Quel touriste asiatique n'a pas dans son téléphone une photo prise avec elle dans sa mythique boutique qui figurait dans tous les guides ? Le 9^e arrondissement rend hommage à cette grande dame, charismatique et profondément humaine, disparue au printemps, dont le souvenir demeurera profondément attaché à ce Paris canaille et haut en couleurs qui lui ressemblait.

Née à Tunis dans une famille d'origine italienne, Denise Acabo s'installa en France à la fin des années 1950.

En 1976, elle ouvrit la chocolaterie L'Étoile d'Or, 30 rue Pierre-Fontaine. Pendant près d'un demi-siècle, elle fit de cette adresse un lieu unique, où l'exigence de qualité se conjugait avec le goût du partage et de la transmission.

Véritable icône, des Etats-Unis au Japon, tous louaient ses raisins au Sauternes, enrobés de chocolat noir, ses amandes siciliennes au chocolat blond et aux éclats d'hostie ou ses célèbres tablettes Bernachon. Plus qu'une chocolatière, Denise Acabo était une ambassadrice des savoir-faire : elle sélectionnait avec passion des chocolats et confiseries d'exception, dont elle racontait l'origine, la fabrication et l'histoire à chacun de ses visiteurs.

Profondément attachée au quartier Douai-Fontaine, elle n'a jamais cessé, pendant presque 50 ans, de faire vivre cette boutique au charme préservé, devenue au fil des années une adresse incontournable. Habitants du quartier, artistes, visiteurs du monde entier, ainsi que de nombreuses personnalités françaises et internationales, s'y retrouvaient autant pour la qualité de ses produits que pour son accueil et sa générosité. Denise était toujours bienveillante, toujours souriante avec celles et ceux qui franchissaient sa porte. Une femme résiliente et engagée, qui a surmonté, avec un courage remarquable, les cicatrices d'un passé familial tragique. En 1977, elle fut victime d'un très grave accident de voiture avec son mari qui perdit la vie. Grièvement blessée, elle resta alitée plusieurs mois. Sa fille Martine, à peine 18 ans, arrêta aussitôt ses études et reprit la boutique, le temps de sa convalescence. En 2014, une explosion au gaz a bien failli lui coûter la vie le jour de la Saint-Valentin. La boutique restera fermée pendant plusieurs mois.

En 2022, à 85 ans, elle décida de prendre sa retraite bien méritée et choisit de vendre sa boutique à l'un de nos plus grands étoilés français, Alain Ducasse.

Denise Acabo incarnait à merveille ces commerçants qui contribuent à l'âme de Paris. Celles et ceux qui souhaitent partager un souvenir avec Denise sont invités à écrire à sa fille, Martine Acabo : martineacabo@yahoo.fr

Hommage



DENISE ACABO, ALAIN DUCASSE ET DELPHINE BÜRKLI.

20.

Neuvième vague

“CHERCHER LA FEMME”

L'ARTISTE COCCINELLE à L'HONNEUR

Il y a 20 ans, l'artiste de cabaret Jacqueline Dufresnoy, de son nom de scène Coccinelle, disparaissait. Star de renommée internationale, elle fut la première à avoir obtenu son changement d'état civil en France. Tout au long du mois d'octobre, la mairie du 9^e proposera une exposition inédite intitulée “Chercher la femme”, réalisée avec le concours de l'association Devenir Femme (ADF). Cette rétrospective exceptionnelle rendra hommage à une grande dame, meneuse de revue, danseuse, chanteuse de renom et pionnière des combats et représentations transgenres en Europe. Cette exposition qui réunira des objets et des documents personnels de Coccinelle s'accompagnera de la projection du documentaire “Une histoire trans : 60 ans de combats pour exister” en présence de son auteur Pascal Petit, suivie d'une conférence le jeudi 22 octobre. Une soirée-cabaret caritative clôturera cet événement le 29 octobre.

Tout le programme sur www.mairie09.paris.fr



— Théâtre

→ LAETITIA GONZALBES AU FESTIVAL D'AVIGNON

Installée dans le 9^e depuis 22 ans, l'autrice et metteuse en scène Laetitia Gonzalbes a présenté cet été “Cactus” au festival d'Avignon. Après des débuts dans la danse, cette artiste d'origine andalouse a choisi l'écriture et la scène pour défendre un théâtre accessible. Fondatrice de la Compagnie Kabuki, elle promeut le théâtre auprès des jeunes générations et des publics qui en sont éloignés, notamment lors d'ateliers à destination des scolaires du 9^e. Avec sa pièce de théâtre “Cactus”, elle revisite avec humour et mordant la figure de la marâtre de Cendrillon. Inspirée de sa propre expérience de belle-mère, la pièce démonte les préjugés qui entourent les familles recomposées et interroge la place du beau-parent encore dépourvu de véritable statut. Une création engagée qui aborde avec finesse des enjeux très contemporains. La pièce présentée en avant-première au festival d'Avignon sera bientôt programmée à Paris.

www.compagniekabuki.com



Neuvième vague

Le Kantha dans toute sa beauté

→ ART TEXTILE DU BENGAL



DOMINIQUE BOURKIS DEVANT UNE TAPISSERIE KHANTA.

A l'initiative de Dominique Boukris, membre active de l'association SHE France, le Kantha, art textile du Bengale s'invite à la mairie du 9^e. « Lors d'un voyage à Calcutta, j'ai découvert ce savoir-faire ancestral, sauvé de l'oubli grâce à Shamlu Dujeda. Cette mathématicienne œuvrait à sa renaissance en assurant un revenu régulier aux brodeuses. » De retour en France, elle décide de s'engager à ses côtés dans la promotion du Kantha en organisant des ventes privées et des expositions muséales. « La mairie du 9^e nous apporte un précieux soutien : tous les deux ans, nous exposons les soies brodées dans les salons Aguado. Ces expositions régulières sont très attendues par le public et les amateurs d'art ». Toutes les actions menées ici améliorent le quotidien des artisanes en leur garantissant un revenu stable et en finançant des projets essentiels pour la communauté : formations, achat de matériels et d'équipements médicaux. Elles renforcent aussi la reconnaissance d'un métier et l'émancipation des brodeuses.

<https://kantha.mailchimpsites.com>

— Restauration

→ CURE DE JOUVENCE POUR NOTRE PATRIMOINE RELIGIEUX

Les travaux de restauration des églises de la Sainte Trinité et de Notre-Dame de Lorette mais également de la synagogue de la Victoire se poursuivent selon le calendrier prévu.

Eglise de la Sainte Trinité : le chantier du massif d'entrée vient de s'achever. Les dernières interventions ont concerné les balustrades et la terrasse située au-dessus de la fontaine du square dont le sol et l'étanchéité ont été repris. La base vie a été retirée fin juillet. La statue de la Foi, actuellement en restauration, devrait retrouver sa place avant la fin de l'année.

Eglise Notre-Dame de Lorette : la restauration des façades est terminée. L'échafaudage du clocher a été démonté et les derniers travaux se concentrent sur les sols intérieurs et les parties basses des façades.

Les installations de chantier ont été retirées courant juillet.

Synagogue de la Victoire, une partie des vitraux de l'oratoire des Tunisiens a été déposée et transférée dans les ateliers charentais "Pinto" pour restauration.



ÉGLISE DE LA
SAINTE TRINITÉ.



ÉGLISE NOTRE-DAME
DE LORETTE.



SYNAGOGUE
DE LA VICTOIRE.

Bonnes adresses DU NEUVIÈME



UNE CUISINE CRÉATIVE, RAFFINÉE ET VIVANTE

Ouvert en avril 2026 au 57 rue Claude Rodier, dans le 9^e arrondissement, à deux pas de la Butte Montmartre et du quartier de Pigalle. Derrière ce projet, le chef Etienne Dupuy passé par de grande maison, George Blanc, Alinea (Chicago), Yannick Alleno, Noma (Copenhague), Adrien Cachot et son associé Mickael Robinault en salle, deux Bretons nourris de voyages et d'une amitié de longue date, ont ouvert Double Impact avec une seule ambition : une cuisine créative, raffinée et vivante. Ouvert uniquement le soir du mardi au samedi, le restaurant propose un menu dégustation autour de l'Odyssée décliné en deux formats : L'Escale à 75€ ou La Traversée à 95€. Un accord mets et vins ainsi qu'une belle sélection de notre sommelier vous est proposé sur place.

DOUBLE IMPACT

📍 57 rue Claude Rodier 📞 06 99 80 45 87
🌐 restaurant-doubleimpact.com 📱 @doubleimpact.paris



UN ATELIER D'ARTISTES AU CŒUR DU 9^e

Et si vous révéliez votre talent ? Débutant(e) ou confirmé(e), rejoignez les ateliers de dessin et de peinture de l'Atelier H. Dans une ambiance conviviale, apprenez les techniques, développez votre créativité et votre regard. Offrez-vous du temps et avancez à votre rythme les jeudis de 14 h à 17 h ou les samedis de 10 h à 13 h. Matériel fourni. 400 € le trimestre. Exposition des œuvres en fin d'année !

ATELIER H

📍 11 rue Henner
📞 06 38 80 02 96
🌐 irismuraz@gmail.com
📱 instagram: iris_muraz



AU RYTHME DES SAISONS !

Envie de manger 100% français ? Chez Les Saisonniers, on choisit pour vous le meilleur de nos paysans : des produits de saison, cultivés en France, et justement rémunérés. Fraises juteuses, tomates parfumées, courgettes, herbes fraîches... ça sent bon le printemps et l'été ! De quoi remplir son panier et se faire plaisir simplement. Lun-sam 10h-20h / Dim 10h-13h

LES SAISONNIERS

📍 74, rue de Maubeuge
📍 74 Rue Marguerite de Rochechouart
Et 13 autres adresses à Paris
🌐 www.les-saisonniers.com



MASSAGE THAÏLANDAIS TRADITIONNEL

Chok Monkkon Paris est né de la rencontre de deux personnes française et thaïlandaise. Leur rêve est de vous faire partager le savoir-faire du modelage thaïlandais en Occident. Par amitié et amour de la Thaïlande, les dirigeants ont décidé d'ouvrir cet établissement traditionnel en juillet 2014. Ils proposent différents types de soins thaïlandais. L'équipe de Chok Monkkon Paris vous fait plonger dans l'esprit zen du pays du sourire. Retrouvez l'intensité et l'harmonie intérieure pour une expérience inoubliable. Vous en sortirez complètement détendu. La décoration, l'environnement et le confort sont en accord avec l'ambiance de Chok Monkkon Paris.

NOUVEAUTÉ, MASSAGE THAÏLANDAIS AUX HUILES CBD ET HUILES NATURELLES CHAUDES : le CBD facilite la détente musculaire, le calme et la sérénité d'esprits. Profitez-en !

CHOK MONKKON PARIS

📍 57 rue Marguerite de Rochechouart 📞 01 42 81 12 73
📱 @chokmonkkonparis 📱 @chok_monkkon_paris 📞 07 60 34 61 42

Passant, souviens-toi...

« Django Reinhardt et sa villa avenue Frochot à Pigalle »

Django Reinhardt (1910-1953) est le légendaire inventeur du *swing manouche*. En 1928, au cours de l'incendie de sa roulotte à Saint-Ouen, le jeune Django, déjà musicien, perd deux doigts et sa main reste très abîmée par les brûlures. Pendant sa convalescence, à force d'un travail acharné, il réinvente son jeu de guitare et se forge une technique exceptionnelle.



En 1934, il fonde dans le 9^e avec Stéphane Grappelli le célèbre "Quintette du Hot - Club de France" et participe à la création de la revue "Jazz Hot" (1936) au 14, rue Chaptal. En 1940, l'enregistrement de "Nuages" fait de Django une grande vedette de renommée internationale. Il s'installe avec sa famille au 6 avenue Frochot jusqu'à la Libération.

—Rendez-vous

Avec Gérard Lo Monaco, grand artiste-illustrateur français et amoureux de nos quartiers, nous vous proposons de (re)découvrir des endroits insolites ou des lieux de mémoire de notre bel arrondissement.



Pierrick Pédrón

→ UN GÉANT DU JAZZ, RUE DE TRÉVISE

Pierrick Pédrón est l'un des plus grands saxophonistes alto du jazz français. Il habite rue de Trévise, à laquelle il a dédié une composition sur son album Fifty-Fifty (2021). « J'adore le quartier et son atmosphère de village. Comme je voyage beaucoup, entre New York, le Japon et la Corée, c'est mon port d'attache » confie le musicien. Quand il n'est pas en tournée à travers le monde, Pierrick consacre 5 à 6 heures par jour à travailler son instrument. « Le saxophone est né dans le 9^e. Son inventeur, Adolphe Sax, avait son atelier rue Saint-Georges, au numéro 50 où la mairie du 9^e a fait apposer il y a quelques années une plaque commémorative » aime rappeler ce passionné. Ses adresses fétiches dans le quartier sont nombreuses. Parmi elles, "L'Orient d'Or" pour sa cuisine chinoise du Hunan rue de Trévise, "Les Sardignac", rue de la Boule Rouge, un restaurant de quartier tenu par des copains et, bien sûr, "The Dissident Club", rue Richer, le club de jazz où il monte parfois sur scène pour des jams improvisés aux côtés de jazzmen du monde entier.

www.pierrickpedron.com – Nouvel album : "Pedron/Rubalcaba"

CA S'EST
PASSÉ
DANS
LE NEUF

→CORRESPONDANCES
OU L'ART POUR GRANDIR



À l'approche des vacances d'été, la mairie a ouvert grand ses portes pour accueillir les créations et le travail des élèves de l'arrondissement, encadrés par leurs professeurs d'arts plastiques. Cette année, les élèves ont travaillé sur le thème des "Correspondances", ces liens que l'on tisse entre les personnes, entre les idées mais aussi entre les couleurs, les formes et les matières.

→ACTUELLEMENT
dans le Neuf

→FESTIVAL NEUVIÈME EN SCÈNE

Théâtre, humour, musique : la 4^e édition du Festival Neuvième en scène, qui a débuté le 8 juillet dernier avec la Vie Parisienne d'Offenbach, a été placé tout au long de l'été sous le signe de l'émotion dans le cadre verdoyant du jardin de la mairie du 9^e. En clôture cette année, nous aurons le plaisir d'accueillir Cyrana, un spectacle écrit et interprété par Juliette Wiatr et mis en scène par Jean-Pierre Jeunet, Le FIEALD, la plus ancienne scène ouverte de Paris, Catherine Arditi, qui nous offrira une lecture exceptionnelle d'une nouvelle de Jean Giono, L'Homme qui plantait des arbres, et enfin le Théâtre du Châtelet, pour une représentation exceptionnelle de La Ballade de Nijinski.

Mercredi 9 septembre à 18h30 – Jardin de la mairie.

→"ESCALE" PAR BONNIE COLIN

Jusqu'au 20 septembre, l'artiste-peintre Bonnie Colin expose ses paysages fluides et colorés dans les salons Aguado avec le soutien de la galerie Amélie du Chalard. On entre dans ses œuvres comme on entre dans une clairière ou au bord d'un étang avec le sentiment que quelque chose nous échappe ; c'est précisément cette part d'inaccessible qui fait leur beauté. Jusqu'au 20 septembre – Salons Aguado.



DE GAUCHE À DROITE : BONNIE COLIN, AMÉLIE DU CHALARD, DELPHINE BÜRKLI ET AMÉLIE BLANCKAERT.

→AGENDA CULTUREL
VOS THÉÂTRES DU NEUF←

INTERNATIONAL VISUAL
THÉÂTRE
7 Cité Chaptal
01 53 16 18 18



Les Fables de Marie de France
Mercredi 7 octobre à 15h et samedi 10 octobre à 15h
Tarif préférentiel habitants du 9^e : 11€

THÉÂTRE MOGADOR
25 rue de Mogador
Tél : 01 53 32 32 32



Le roi lion
Cinquième saison
Les mercredis, vendredis, samedis et dimanches à 15h et 20h selon la programmation.

THÉÂTRE ACTUEL
LA BRUYÈRE
5 rue la Bruyère
01 53 83 94 94



Un soupçon d'amitié
Du 10 septembre au 30 décembre
Le manuel de la jeune mariée 1957
Du 28 août au 30 décembre

THÉÂTRE
L'ANTRE MAGIQUE
50 rue Saint-Georges
07 44 96 30 36



Le chapeau magique
Tous les mercredis, samedis et dimanches à 17h

THÉÂTRE
SAINT-GEORGES
51 rue Saint-Georges
01 48 78 63 47



Téléphone-moi
A partir du 21 septembre
Les lundis et mardis à 19h et 20h

THÉÂTRE DE PARIS
15 rue Blanche
01 86 47 72 49



Ubu Roi
A partir du 16 septembre
Du mercredi au samedi à 21h
Le dimanche à 15h

THÉÂTRE LE BOUT
6 rue Frochot
01 42 85 11 88



"Le Koala"
Tous les mardis à 21h

LES FOLIES BERGÈRE
32 rue Richer
0 800 00 16 50



Absolutely Hilarious
Grand gala de l'humour
Dimanche 13 septembre à 18h

CASINO DE PARIS
16 rue de Clichy
01 49 95 22 22



Concert Hommage aux policiers victimes du devoir
Dimanche 13 septembre à 15h

THÉÂTRE DE L'ATHÉNÉE-
LOUIS-JOUVET
7 rue Boudreau
01 53 05 19 19



Chantal Akerman
par Chantal Akerman
Du 22 au 26 septembre à 21h

LA NOUVELLE ÈVE
25 rue Pierre Fontaine
01 48 74 69 25

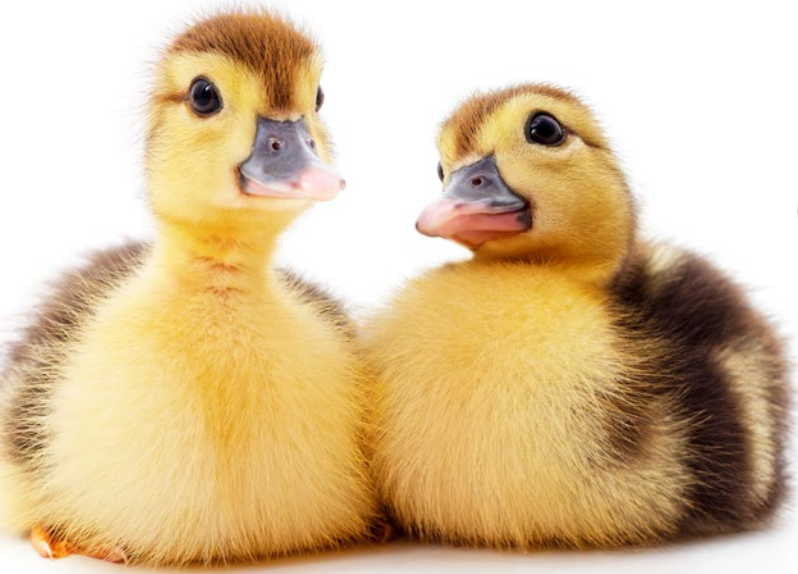


Paris je t'aime
Tous les jours, à 20h15 et 22h30

LA PETITE LOGE
2 rue la Bruyère
01 42 82 13 13



Jordan Cado
Je veux rentrer à la maison
Les mardis à 19h30



Cultivez

→ÇA SE PASSE dans le Neuf

→JOURNÉES EUROPÉENNES DU PATRIMOINE 2026



Les Journées du Patrimoine sont l'occasion chaque année de poser un autre regard sur la richesse de notre

patrimoine à travers des manifestations dédiées à travers l'arrondissement. La mairie du 9^e restera ouverte tout le week-end et proposera des visites guidées, des ateliers ludiques pour les enfants, une ferme pédagogique, un marché d'artisans d'art. Un événement qui se clôturera par un récital de piano. **Le samedi 19 et le dimanche 20 septembre, cour de la mairie.**

Retrouvez tout le programme sur www.mairie09.paris.fr

→EXPOSITION DES 130 ANS DU SCUF



Tout au long du mois de septembre, 130 portraits sont exposés sur les grilles du square Anvers-Jean-Claude Carrière. Ils représentent les femmes

et les hommes qui font vivre ce club multisport, emblématique de Paris depuis 130 ans. Ces dirigeants sportifs, bénévoles et éducateurs donnent l'opportunité à des milliers de licenciés parisiens, quel que soit leur âge, de pouvoir pratiquer une activité physique régulière et de s'épanouir.

<https://scuf.org>

MAIS AUSSI :

→Lundi 7 septembre à 18h, salle du Conseil : rencontre exceptionnelle avec les danseurs-étoiles Ethéry Pagava et Alexander Hoffmann en présence de Rémy Deshayes, auteur des livres qui leur sont consacrés

→Jeudi 24 septembre à 18h30, salle du Conseil : conférence 9^e Histoire sur l'histoire de la Société des Auteurs et Compositeurs Dramatiques (SACD) par Jean-Louis Blaisot, ancien directeur administratif de la SACD

→Du 28 septembre au 30 octobre : exposition inédite sur "Coccinelle : Cherchez la femme" Dames.

→Jeudi 15 octobre à 18h30 : conférence 9^e Histoire sur l'artiste peintre américaine Mary Cassatt par Michelle Briec, conférencière

→BIBLIOTHÈQUE DROUOT

11 rue Drouot - 01 42 46 97 78

CLAUDE MONET ET LE NEUVIÈME ARRONDISSEMENT

CONFÉRENCE PAR MICHEL GÜET, GUIDE-CONFÉRENCIER.

Jeudi 17 septembre à 19h

À travers la figure de Claude Monet, cette conférence propose de porter un regard original sur l'histoire du 9^e arrondissement de Paris. Loin d'une approche strictement artistique, il s'agira d'explorer les liens entre le célèbre peintre et ce quartier en pleine transformation au XIX^e siècle.

Gratuit sur réservation : 01 42 46 97 78 ou bibliotheque.drouot@paris.fr

→BIBLIOTHÈQUE VALEYRE

24 rue de Rochechouart - 01 42 85 27 56

RENCONTRE AVEC ROMAIN LEMIRE, PRIX GONCOURT DU PREMIER ROMAN 2026

Mardi 30 septembre à 19h

Pour adultes, sur réservation au 01 42 85 27 56 bibliotheque.valeyre@paris.fr

→BIBLIOTHÈQUE LOUISE WALSER-GAILLARD

26 rue Chaptal - 01 49 70 92 80

ILS PARTAGENT LEUR PASSION !

Samedi 12 septembre à 16h

Venez découvrir la compagnie Merlot et partager leur passion pour le théâtre d'improvisation !

Entrée libre à partir de 7 ans

En présence d'interprètes LSF/FR

→CENTRE D'ANIMATION VALEYRE

24 rue de Rochechouart - 01 42 85 26 73

HALLOWEEN EN MUSIQUE : CINÉ PAPILLES AUTOUR DE COCO !

Samedi 17 octobre de 10h à 13h30

À l'occasion d'Halloween, embarquez pour une matinée festive.

À partir de 5 ans

Gratuit, sur inscription : valeyre@ligueparis.org

Au programme :

10h : Projection du film Coco

Laissez-vous emporter par l'univers coloré et musical de ce grand classique de Disney-Pixar.

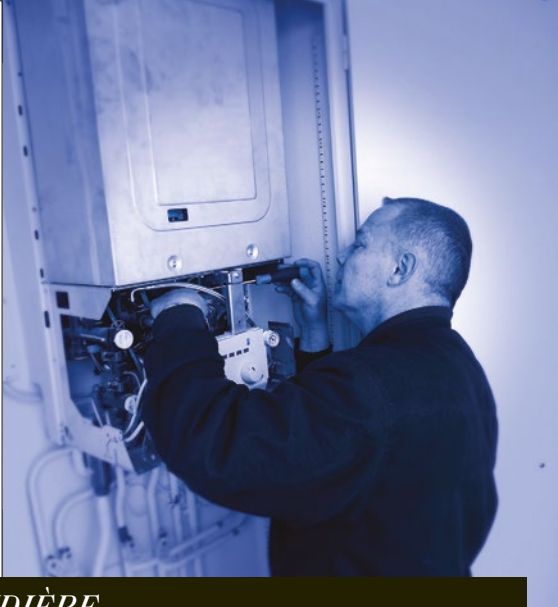
11h30 - 13h30 : Ciné Papilles

Après la séance, prolongez l'aventure avec un en-cas inspiré du film, puis participez à des animations sur le thème d'Halloween :

- Maquillage
- Bingo musical



Bonnes adresses DU NEUVIÈME



CHAUDIÈRE

Créée en 1985 et véritable spécialiste appareil gaz, SERAGAZ demeure une société familiale et indépendante. Issu d'un famille d'entrepreneur implantée au 69 rue de Dunkerque depuis 1903, Jean-Marie Franche s'aperçoit du besoin d'un spécialiste multimarques en chaudière à gaz : SERAGAZ

Contrat d'entretien, nettoyage obligatoire, réparation, remplacement d'appareil. Désembouage, détartrage, modification d'installation gaz et ramonage.

Qualifié : Professionnel gaz maintenance et installation, Qualibat RGE, partenaire GRDF Station technique Elm Leblanc, Saunier Duval, De Dietrich, Chappée, partenaire Frisquet.

Nos techniciens sont formés directement chez les fabricants. Leurs connaissances et expériences permettent d'intervenir sur toutes les marques de chaudières à gaz.

SERAGAZ

📍 69 rue de Dunkerque, 75009 Paris

🌐 www.seragaz.fr - contact@seragaz.fr ☎ 01 42 80 03 01



JAPON

Les deux chefs officient au comptoir, ils découpent sous vos yeux les poissons crus pour les présenter en sashimi, sushi, maki... Fraîcheur absolue, qualité et propreté évidentes. *Naoko* propose également ses spécialités de tempuras, de teriyaki et de poissons grillés (maquereau, saumon, dorade...). La salle est spacieuse, agréablement décorée et éclairée, l'accueil est attentif. À deux pas de la place Clichy, *Naoko* est devenu une adresse de référence pour les amateurs de cuisine japonaise de qualité.

NAOKO

📍 11 rue Biot ☎ 01 40 08 08 73

🌐 www.naoko-biot.fr



BON, VIVANT, JOYEUX

De délicieux cocktails au bar sur le Toit de la Fantaisie. Perché au-dessus du 9^e arrondissement, le rooftop de l'hôtel La Fantaisie s'impose cet été comme l'une des adresses les plus séduisantes de la capitale. Lumière dorée qui évolue au fil des heures, l'endroit cultive une atmosphère rare, à mi-chemin entre jardin secret et terrasse de rêve. Au menu : cocktails précis et petites bouchées fraîches à partager. Un lieu pensé pour s'attarder, célébrer ou simplement laisser la soirée se prolonger entre amis. Ouvert tous les jours de 17h à 1h du matin.

HOTEL LA FANTASIE

📍 24 rue Cadet, 75009



MAISON AVRIL, c'est une agence à taille humaine, qui connaît chaque rue, chaque immeuble, et surtout les habitants ! L'équipe prend le temps de discuter, d'écouter, d'accompagner.

Que vous cherchiez à vendre, acheter, louer, ou faire estimer votre bien, vous serez guidés pas à pas, avec bienveillance et transparence.

23 rue Condorcet 75009 Paris
01 44 63 52 52 - contact@maison-avril.fr



PARIS IX - MAUBEUGE
3 PIÈCES - 67,80 M2 - 672 000 €

Appartement au charme de l'ancien avec entrée ornée de superbes vitraux. Il offre un grand salon-séjour avec cuisine, deux grandes chambres et une salle de bains avec WC. Luminosité et cachet assurés, idéal pour les amateurs d'authenticité dans le recherché Paris 9.



PARIS IX - CONDORCET
4 PIÈCES - 86 M2 - 1 300 000 €

Appartement en parfait état idéalement situé dans une voie privée du 9^{ème}. La pièce de vie généreuse offre un double séjour salle à manger avec cuisine semi-ouverte : ce bien présente également 3 chambres et une salle d'eau avec WC séparés. Prestations haut de gamme.



© D.R.

FÉLICITATIONS AU CLUB DE TENNIS DE TABLE PARIS IX ATT ET À SON PRÉSIDENT, SOFIANE BERRA, POUR SA MONTÉE HISTORIQUE EN NATIONALE ! CETTE RÉUSSITE RÉCOMPENSE UNE SAISON EXEMPLAIRE ET L'ENGAGEMENT D'UN CLUB DE PLUS DE 300 LICENCIÉS, FIDÈLE PARTENAIRE DU TOURNOI DES ÉCOLES ORGANISÉ CHAQUE ANNÉE PAR LA MAIRIE DU 9^e.

Bougez !

Lorea Irigaray

→ GAGNANTE FÉMININE DES 10KM DU NEUF

Originaire du Pays basque et installée dans le 9^e depuis 4 ans, Lorea Irigaray a longtemps pratiqué la natation en compétition avant de se tourner vers l'athlétisme. A 29 ans, parallèlement à son métier d'architecte, cette athlète de haut niveau licenciée au Racing Club de France s'entraîne quotidiennement pendant sa saison sportive. « Je participe à de nombreuses courses franciliennes. Quand j'ai vu que le tracé des 10km du Neuf passait en bas de chez moi, j'ai eu envie de vivre ce moment convivial avec des amis. Un parcours sans défi de performance, juste pour le plaisir et l'ambiance », confie Lorea, heureuse néanmoins d'avoir remporté la course ! Pour elle, l'arrondissement est parfait pour le running : ses rues en pente et ses dénivelés créent du rythme. Son endroit préféré ? La Rue de Bruxelles, depuis qu'elle est devenue piétonne. Un lieu où il n'est pas rare de la voir enchaîner les lignes droites et les exercices.



© D.R.

Un immense bravo à Éric Blesson, professeur de karaté à l'École Parisienne de Karaté (EPK). Cette saison, il a une nouvelle fois fait rayonner le 9^e : sacré champion de France individuel FFK pour la 4^e fois consécutive en juin à Béziers, puis vice-champion du monde individuel et champion du monde par équipe WUKF à Cluj-Napoca, en Roumanie, en juillet. Il a également obtenu cette saison sa 6^e Dan.



Le Restaurant

Hôtel La Fantaisie

Réserver



Une cuisine de saison **au restaurant de La Fantaisie.**

Bon, vivant, joyeux. Caché au cœur de la rue Cadet, le restaurant de La Fantaisie dévoile sa carte automnale dans un décor qui prolonge encore un peu l'été, avant de se transformer en jardin d'hiver.

Au menu : les grands classiques de la maison et de nouvelles assiettes imaginées au fil des saisons, fraîches, gourmandes et généreuses. **Le weekend, place au brunch, convivial et joyeux, à savourer sans se presser.**

Une adresse secrète où l'on vient déjeuner, dîner ou simplement s'attarder, dans une atmosphère végétale et chaleureuse, loin de l'agitation parisienne.

24, rue Cadet 75009 Paris

Le + À l'étage, le Bar sur le Toit réinvente l'apéritif avec sa vue.

Tous les jours :

Déjeuner : de 12h à 14h30

Dîner : de 19h à 22h30

Samedi et dimanche :

Brunch : de 12h à 15h

Petits-fils

SERVICES AUX GRANDS-PARENTS

L'aide à domicile sur mesure

Chez Petits-fils, nous avons le même niveau d'exigence que pour nos propres grands-parents.



- Aide à l'autonomie
- Aide à la vie quotidienne
- Compagnie et vie sociale
- Retour d'hospitalisation
- Présence de nuit

Accueil sur rendez-vous

01 84 01 00 92

14 Rue de Dunkerque
75010 Paris



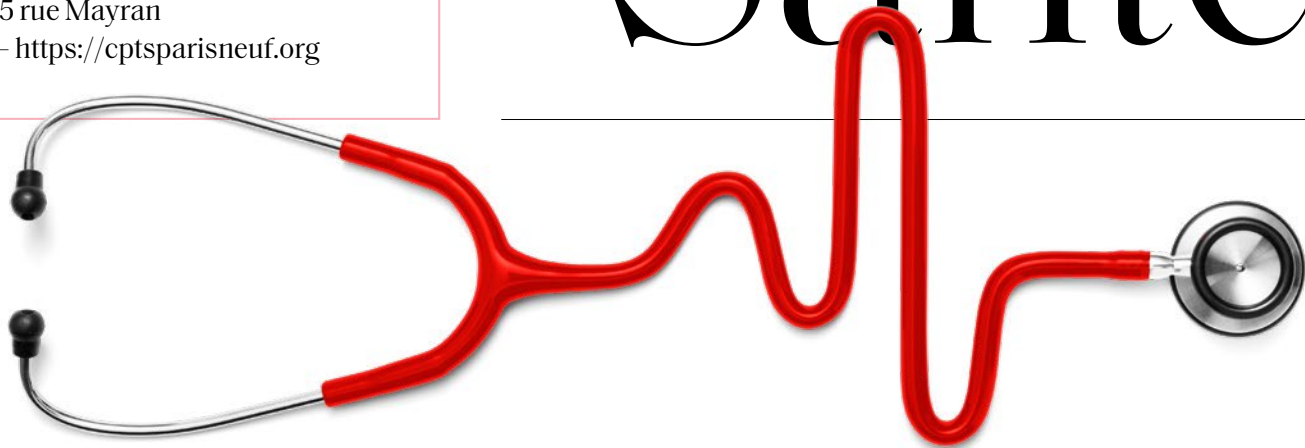
petits-fils.com

—À chaque numéro de Paris Neuf,

nous vous présentons celles et ceux, qui ont souhaité s'engager dans la Communauté de Professionnels de Santé (CPTS) du 9^e, créée avec le soutien de la maire du 9^e. Aujourd'hui, ce sont plus de 285 médecins, infirmiers, pharmaciens, kinésithérapeutes ou orthophonistes... qui ont accepté de travailler ensemble au sein de cette communauté pour améliorer l'accès aux soins, la prévention et la prise en charge des habitants de l'arrondissement.

Contact : CPTS Paris Neuf – 5 rue Mayran
contact@cptsparisneuf.org – <https://cptsparisneuf.org>

Santé



→CE MOIS-CI...

Fadi Gandour, médecin généraliste.

DIABÈTE : DES AVANCÉES THÉRAPEUTIQUES PROMETTEUSES

Le diabète est une maladie chronique, insidieuse, qui peut entraîner de nombreuses complications cardiovasculaires, cérébrales ou rénales. Pour les patients prédisposés, la CPTS Paris Neuf a mis au point un parcours coordonné qui va du repérage, à la prise en charge et au suivi du patient diabétique. « Un bilan complet annuel reste indispensable pour évaluer l'évolution de la maladie et ajuster la prise en charge. Mais les avancées thérapeutiques offrent aujourd'hui de réelles améliorations du quotidien. Les dispositifs innovants, comme les capteurs de glycémie collés sur le bras, permettent un suivi en continu sans piqûres répétées. Les personnes insulino-dépendantes peuvent ainsi mieux équilibrer leur diabète, sans surveillance constante ni déplacements fréquents à l'hôpital » explique Fadi Gandour. Pour les patients atteints de diabète de type 2, des traitements injectables innovants sont disponibles et renforce l'utilité d'un dépistage et d'une prise en charge précoce. C'est pourquoi la CPTS Paris Neuf vous invite à participer aux actions de dépistage régulièrement proposées sur le territoire du 9^e.



DOCTEUR FADI GANDOUR.

© Caroline Moreau



VOS RENDEZ-VOUS SANTÉ AVEC LA CPTS PARIS NEUF À LA MAIRIE DU 9^e

- Du 10 au 29 septembre : Opérations de sensibilisation aux dépistages des cancers (sein, utérus, colorectal) dans les centres de santé du 9^e
- Du 1^{er} au 31 octobre : Octobre rose – campagne de dépistage du cancer du sein
- 3 octobre : Les Rendez-vous de la Santé du Neuf – la santé de la femme –
- 14 octobre : Soirée Octobre Rose
- Du 5 au 18 octobre : Semaine d'Information sur la santé mentale
- 5 octobre – 11 octobre : Semaine bleue, semaine nationale des retraités et des seniors
- Du 16 au 22 novembre : Semaine de la dénutrition

30. Tribunes

Ces tribunes n'engagent pas la rédaction du magazine. Le nombre de signes de chaque tribune est proportionnel au nombre de conseillers par groupe politique.

TRIBUNE DE LA MAJORITÉ MUNICIPALE, GROUPE "POUR LE 9^e, NATURELLEMENT"

Notre santé. Nos vies. Notre arrondissement.

En cette rentrée, nous ne gardons pas seulement de l'été le souvenir des vacances, des jours plus longs, des moments partagés. Nous en gardons aussi la mémoire. Celle, plus vive, plus tenace, des vagues de chaleur qui se sont succédé depuis mai et qui ont marqué fortement nos corps, nos habitudes, notre quotidien, la nature autour de nous, et qui nous ont tous très durement éprouvés. La canicule n'est plus un accident. Elle s'installe. Elle revient. Elle pèse. Et elle nous oblige à regarder la réalité en face : le changement climatique que nous craignons produit déjà des conséquences lourdes dans notre vie. Dans un arrondissement comme le nôtre dense, patrimonial, cette réalité prend un relief particulier. Bien que nous ayons ces dernières années installé un peu partout dans le 9^e des touches de vert supplémentaires, bien que nous ayons investi dans nos crèches et écoles dans des travaux de meilleure isolation des bâtiments, quand le thermomètre dépasse les 35 degrés, sur plusieurs jours, que les températures ne redescendent pas assez la nuit, la chaleur s'accumule. Elle se réfléchit sur les sols, la pierre, les façades, les vitres et les toitures. Elle dure plus longtemps. Elle touche d'abord les plus fragiles, mais elle concerne tout le monde.

Cet été, la mairie du 9^e a été pleinement mobilisée à vos côtés. Les services sont restés attentifs. Les dispositifs de veille ont été renforcés. L'information a été relayée au plus près des habitants. Plusieurs salles rafraîchies ont été mises à disposition du public. Des appareils mobiles de climatisation ont été déployés quand cela n'était plus tenable. Dans le jardin et la cour de la mairie, nous avons aussi voulu préserver un peu de légèreté, de souffle, de lien, avec le festival de l'été "Neuvième en scène". Ce sont parfois ces gestes-là qui disent le mieux la présence d'une mairie. Mais il faut aussi penser au temps long. Notre engagement aux côtés de Delphine Bürkli depuis 2014 est de végétaliser chaque espace possible. Chaque arbre compte. Chaque coin de terre compte. Chaque ombre nouvelle compte. Ce n'est pas un supplément d'âme. C'est une nécessité ainsi que l'ont rappelé et démontré Maud Lelièvre et Alexis Govciyan, élus du 9^e en tant que membres de la mission d'information et d'évaluation parisienne "Paris a 50 degrés".

Paris a été construite historiquement pour l'hiver. A nous de faire évoluer la ville sans la renier. Le patrimoine immobilier fait la beauté du paysage urbain, ses toits notre

richesse, notre reconnaissance d'un seul regard dans le monde entier. L'enjeu n'est pas de choisir entre préserver et adapter. Il faut faire les deux. Préserver les bâtiments historiques, leur identité, leur caractère et, dans le même mouvement, les rendre compatibles avec les réalités climatiques d'aujourd'hui et de demain. C'est exigeant. Parfois, c'est lent et complexe mais c'est indispensable pour garantir dans le futur l'habitabilité. Alors oui, nous préparons déjà en ce mois de septembre le prochain été. Nous le ferons toute cette année, avec méthode, avec vigilance, avec confiance aussi. Pour protéger chacun d'entre vous. Pour garantir que les écoles restent ouvertes. Pour ne pas devoir fuir face aux températures extrêmes de l'été prochain. Pour mieux vivre ensemble, dans un 9^e plus vert, toujours plus attentif, plus résistant et profondément attaché à ce qu'il est.

Maud Lelièvre, au nom de la majorité municipale, et Delphine Bürkli, Adeline Guillemain, Paul Boivin, Virginie Mergoïl, Jean-Pierre Plagnard, Alexis Govciyan, Nicolas Cour, Amélie Blanckaert, Gilles Fiszenson et Catherine Caggegi.

TRIBUNES DE L'OPPOSITION MUNICIPALE

C'est la rentrée ! Après la pause estivale, c'est le retour en classe des élèves du 9^e arrondissement qui se réjouissent de retrouver leur camarade. Je salue à cette occasion la communauté éducative de nos établissements qui font vivre nos écoles et nos collèges dans le respect de nos valeurs républicaines. Un mot pour vous, aussi, chers parents, solo ou pas, qui participez à cette vie scolaire et qui serez prochainement amenés à élire vos représentants dans chaque classe.

Camille Vizios-Brami

Conseillère de Paris déléguée chargée de l'économie culturelle et l'artisanat d'art

Les épisodes de chaleur extrême ne sont plus exceptionnels. Dans certaines rues du 9^e, devenues canyons urbains, il devient impossible de marcher, de s'arrêter quelques minutes ou simplement de vivre l'espace public. Les canicules ne peuvent plus être gérées comme des crises ponctuelles. Il faut changer d'échelle. Faisons de la fraîcheur une priorité en accélérant les plantations, la désimperméabilisation des sols et la création d'espaces de repos ombragés. Il faut aussi accompagner les habitants dans l'adaptation de leurs logements et protéger les salariés exposés à la chaleur.

Il est temps d'investir pour que Paris devienne une ville résiliente face aux canicules. Le Programme d'Investissement de la Mandature doit faire du 9^e arrondissement une priorité. Face au changement climatique, l'inaction coûtera toujours plus cher que l'action.

Thomas Galarneau et Frédérique Dutreuil, Les Écologistes

RENTRÉE IMMOBILIÈRE : LE 9^E, UN QUARTIER RECHERCHÉ !

So9Concept, votre agence indépendante, experte du 9^e, pour des solutions immobilières sur mesure.

+33 (0)6 20 42 20 09 | 40 rue Condorcet Paris 9^e | info@so9concept.fr | www.so9concept.fr



ROSE • PARIS 9, RUE CONDORCET

Appartement 88m² ayant conservé tout le charme de l'ancien avec 3 mètres de hauteur sous plafond. 3^e étage ascenseur. Salon, salle à manger, deux chambres et deux salles de bain. - DPE E

1 185 000 €



ALEXANDRA • PARIS 9, IMPASSE PRIVÉE

Appartement familial de 150m², 2^e ét. ascenseur avec espace de réception de plus de 65m² et 3 chambres. 3m85 de hauteur sous plafond offrent une grande modularité. Place de stationnement au pied de l'immeuble - DPE D

1 690 000 €



MARION • PARIS 9, RUE TAITBOUT

Appartement 149m² au 4^e étage ascenseur. Cuisine dinatoire, salle à manger, espace nuit séparé avec 3 chambres et possibilité d'en créer une 4^e. Professions libérales autorisées. Modularité des espaces - DPE D

1 590 000 €



HERVÉ • PARIS 9, PROCHE AVENUE TRUDAINE

Duplex 144 m². 1^{er} niveau de 28m² relié par escalier au 2^e de 116m². Salle à manger, cuisine ouverte, salon et 4 chambres. Différentes configurations possibles. Professions libérales autorisées. Possibilité de séparer en 2 lots - DPE E

1 690 000 €



BLANCHE • PARIS 1, PROCHE ETIENNE MARCEL

Appartement 65m² au 3^e étage ascenseur. Charme de l'ancien, calme et lumière. Salle à manger, salon, cuisine, chambre, toilettes, salle d'eau. Possibilité 2 chambres. Immeuble de caractère bien entretenu avec gardienne - DPE F

860 000 €



MARTIN • PARIS 9, RUE CONDORCET

Studette de 11m² au 6^e étage par escalier d'une copropriété très bien entretenue. Cuisine, salon, salle d'eau, toilettes, combles aménagés avec coin nuit. Vue sur tout Paris. Local vélos - DPE F

150 000 €

BARNES

INTERNATIONAL REALTY



PARIS IX° - Saint-Georges

Au 5^e étage d'un très bel immeuble avec gardien et ascenseur, cet appartement d'angle, familial et de réception de 210 m², ouvert sur 2 balcons filants, offre des volumes exceptionnels. Quatre chambres. *DPE : E/E.*

3 150 000 €



PARIS IX° - Cité Trévise/Richer

Aux derniers étages avec ascenseur d'un immeuble en pierre de taille avec gardien, magnifique duplex de 113 m² rénové par architecte avec des matériaux haut de gamme. Lumière, calme absolu et beaux volumes. Deux chambres. *DPE : D/D.*

1 900 000 €



PARIS IX° - Martyrs/Maubeuge

Au 5^e étage d'un bel immeuble ancien en pierre de taille avec ascenseur, ce superbe appartement traversant de 83 m² avec balcon filant offre des vues dégagées sur les toits de Paris, la tour Eiffel et l'Opéra Garnier. Deux chambres. *DPE : D/D.*

1 270 000 €



PARIS IX° - Aumale

Au 5^e étage d'un immeuble remarquable de 1840 en pierre de taille avec ascenseur et gardien, cet appartement d'angle baigné de lumière de 147 m² bénéficie d'un large balcon arboré et offre une vue plein ciel. Trois chambres. *DPE : E/E.*

2 500 000 €

BARNES Martyrs

2 rue Saint-Lazare | 75009 Paris

+33 (0)1 87 89 90 11 | martyrs@barnes-international.com

BARNES-INTERNATIONAL.COM

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr