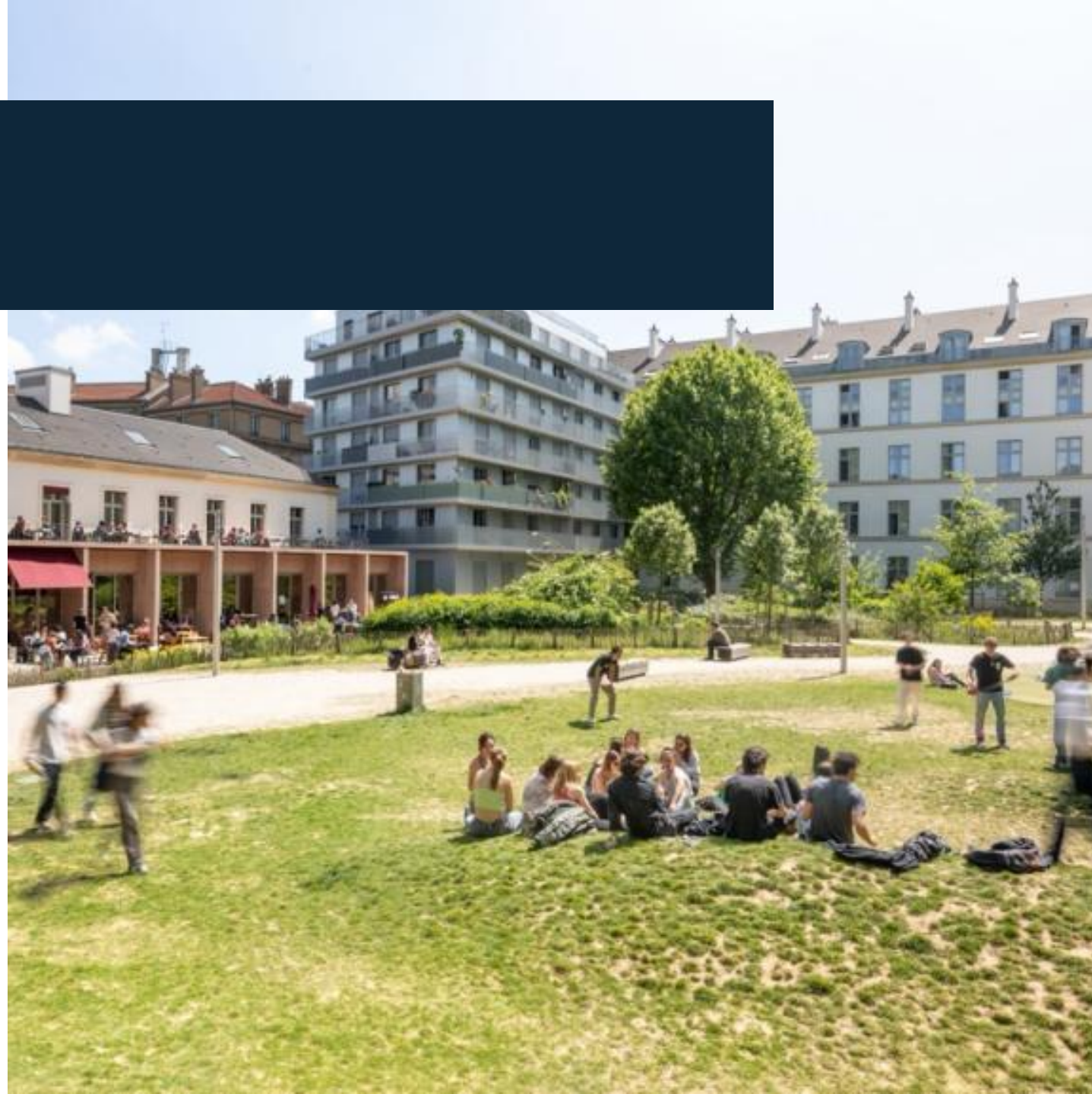
Direction de la maîtrise d’ouvrage 1 - Service 3

48 rue Bargue 75015

Conseil de quartier du 5 novembre 2026



Paris Habitat

vivre ensemble la ville

Sommaire

1. Contexte: deux îlots à réaménager
2. Ilot Bargue: livré en 2024
3. Ilot Procession: chantier à venir



Paris Habitat



Contexte

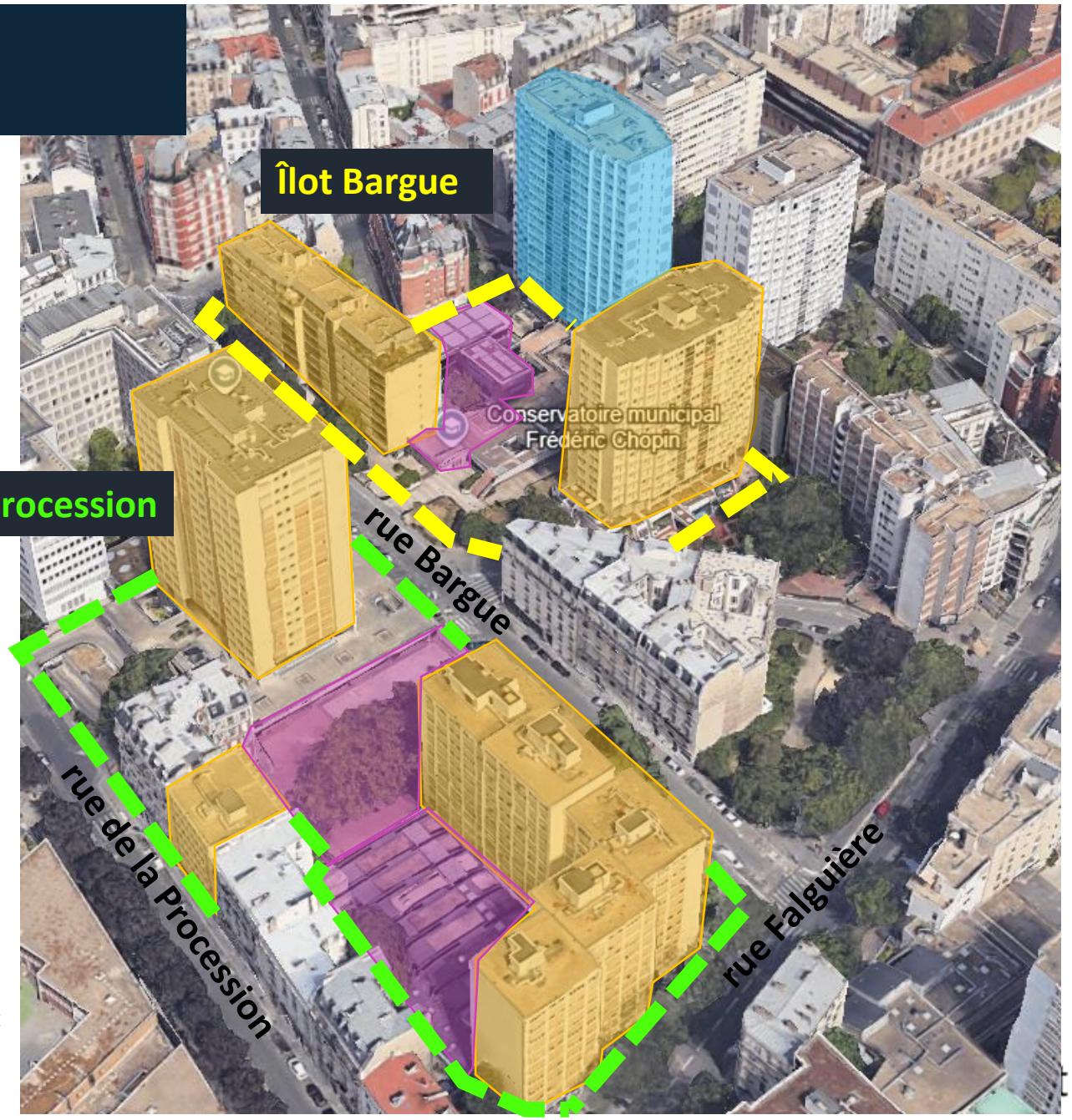
Deux îlots à réaménager

Paris Habitat

Contexte – Les îlots Procession et Bargue

- **Urbanisme de dalle**
  - ❑ Imbrication de fonctions (habitations/équipements) et d'usages (publics/privés)des cheminements et des accès complexes
  - ❑ Des espaces privés à usage public
  - ❑ Enjeux: clarifier les usages

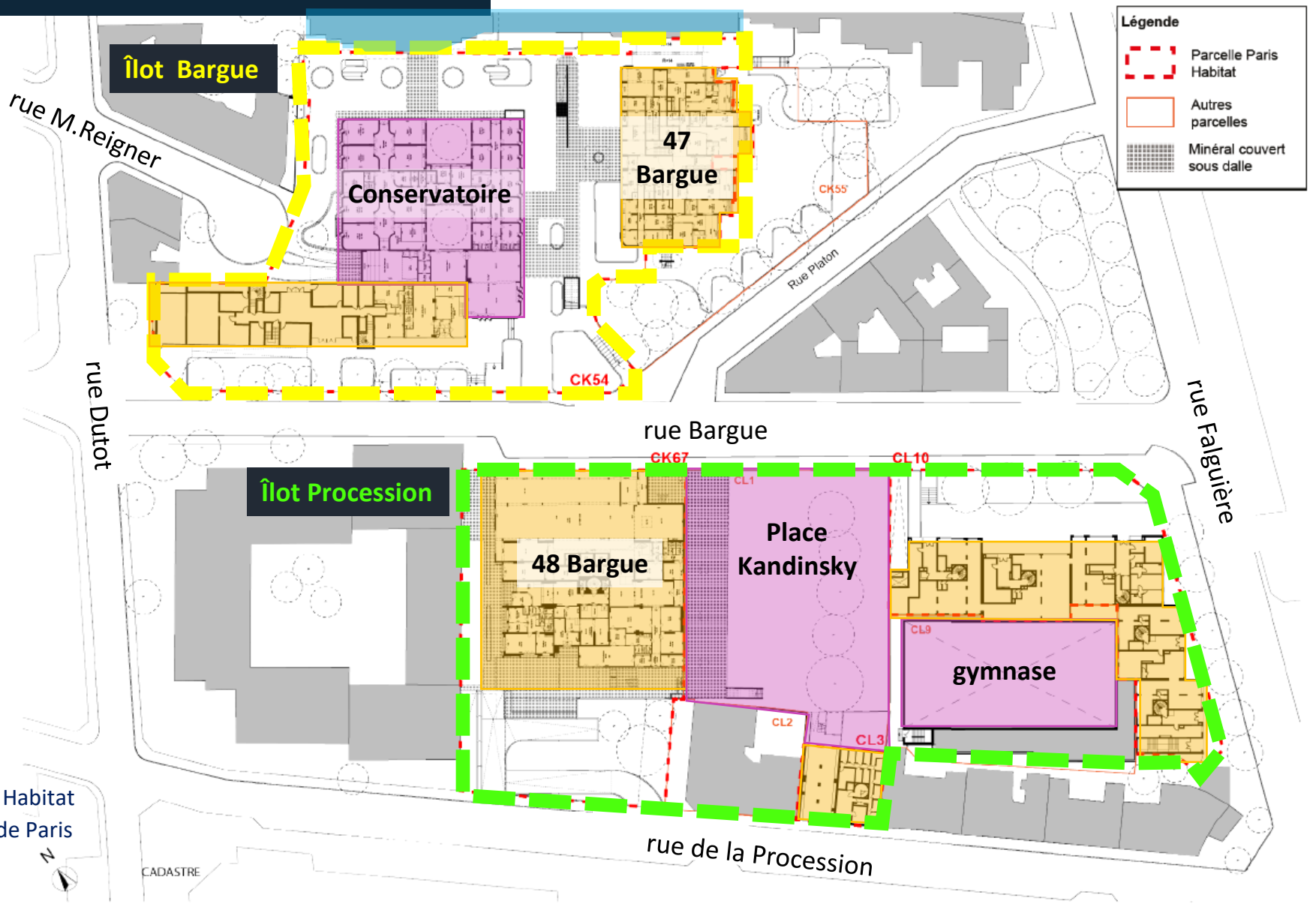
- **Un projet conjoint Paris Habitat/Ville de Paris**
  - ❑ La Ville de Paris est propriétaire du Conservatoire F. Chopin , d'une crèche, d'un gymnase et de la place Kandinsky
  - ❑ Paris-Habitat est propriétaire de 5 immeubles (488 logements)
  - ❑ Paris-Habitat et la Ville de Paris étudient l'ensemble du site afin de clarifier les usages et la gestion du site



Programme travaux des deux îlots

- **Paris Habitat est en charge**
  - De la démolition des dalles hautes de circulation des deux îlots (et la création du nouvel accès de plain-pied au 47 Bargue)
  - Du réaménagement des espaces extérieurs des deux ilots
  - De la rénovation énergétique de l'immeuble de 12 ateliers d'artistes

- **La Ville de Paris est en charge**
  - De la réhabilitation et extension du Conservatoire Frédéric Chopin
  - Du réaménagement de la place Kandinsky
  - De la modification de l'accès au gymnase Falguière





L’îlot Bargue

Livré en 2024

Paris Habitat

Ilot Bargue – livré en 2024

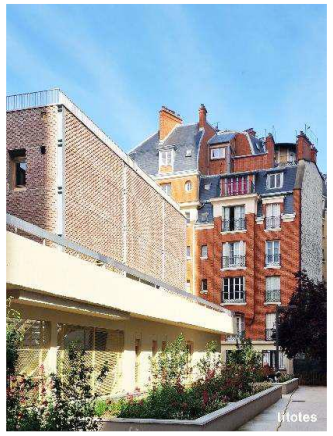




Travaux réalisés

- Démolition des dalles hautes de circulation
- Construction d'un nouvel accès à l'immeuble Paris Habitat 47 rue Bargue et au parking en sous-sol
- Aménagement et végétalisation des espaces extérieurs

Y compris réemploi des pavés de sol en béton en habillage façade du conservatoire et des jardinières



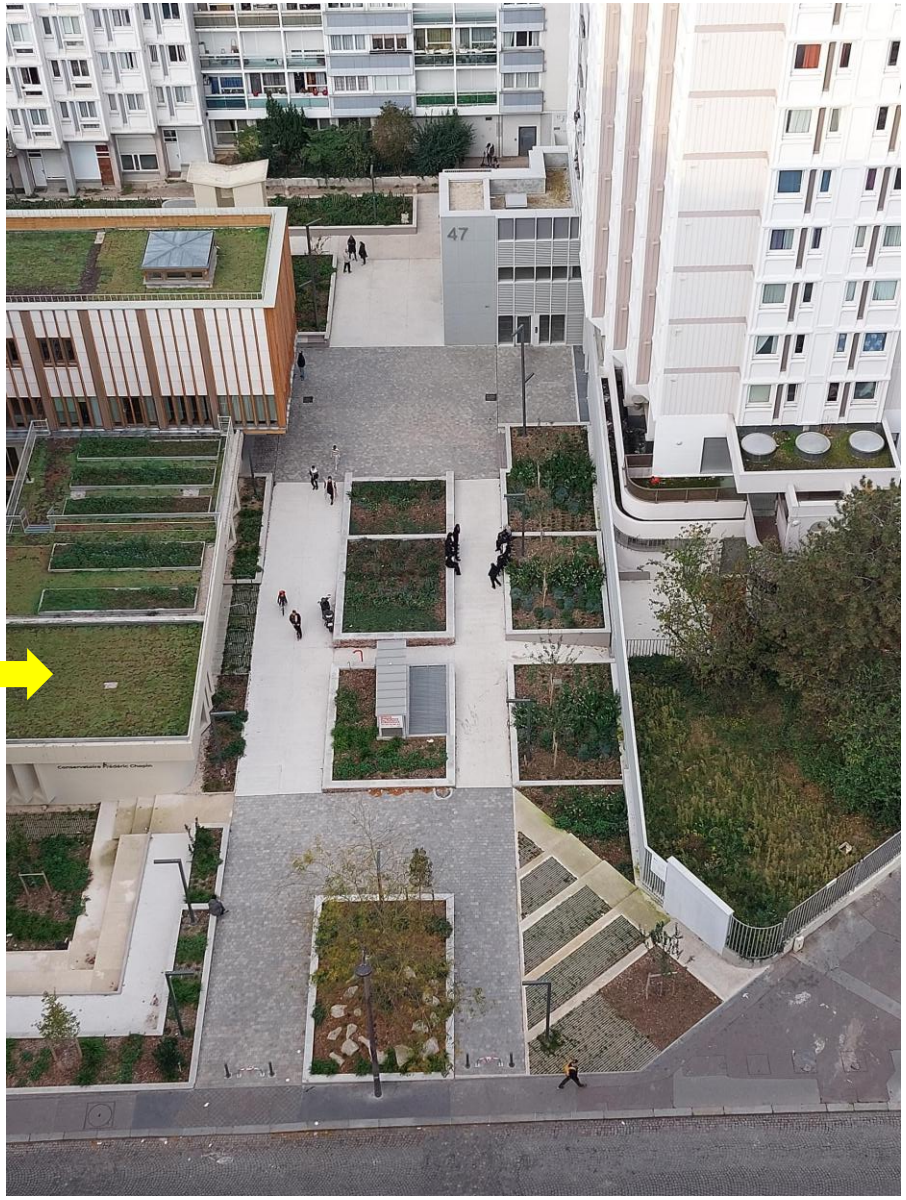




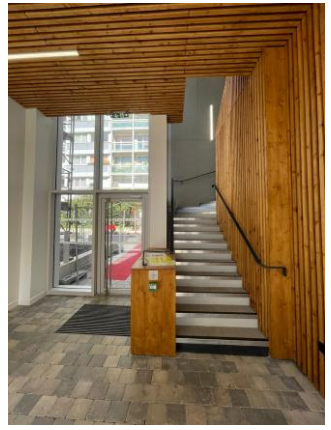
Ilot Bargue – livré en 2024

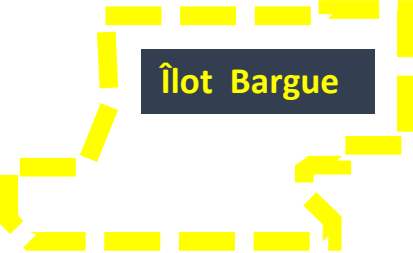
2020











Paris Habitat



L’îlot Procession

Travaux à venir

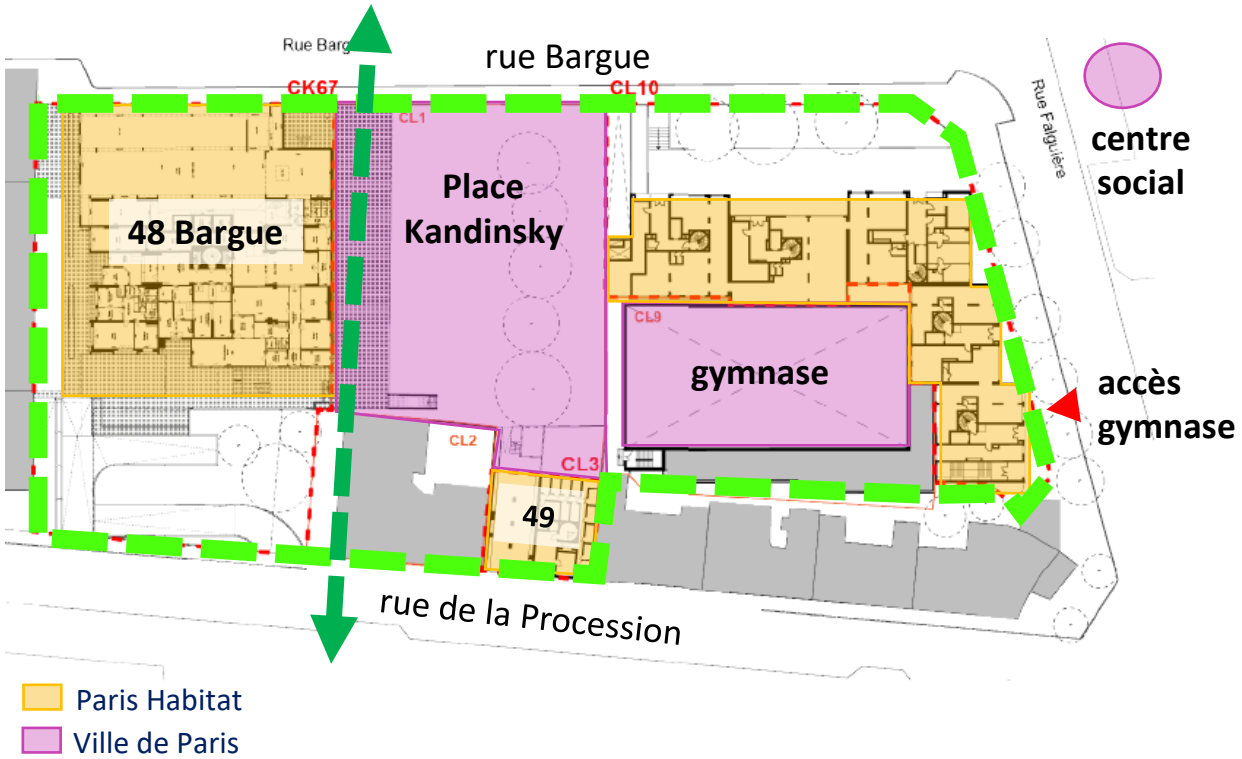
Paris Habitat

Ilot Procession - les projets en cours

Îlot Procession

- **Ville de Paris**
  - Création du centre social au 133 rue Falguière
  - Réaménagement de la place Kandinsky
  - Réhabilitation du gymnase Falguière

- **Paris Habitat**
  - Rénovation énergétique de 12 ateliers d'artistes
    49 Procession - *livré en 2025*
  - Réaménagement des parties communes du 48 Bargue







Paris Habitat

48 Bargue – Concertation

- **2019**: démarrage des études et ateliers de concertation avec les riverains et les locataires, dans la même temporalité que l'îlot Bargue

- **2024**:
  - ➢ décision de la Ville de Paris d'implanter le centre social rue Falguière et reprise des études de MOE
  - ➢ nouveaux ateliers de concertations avec les directions de la Ville de Pairs et les locataires. Décision de fermer le passage d'accès au 48 Bargue entre les rues Bargue et Procession

- **30 mars 2026**: pied d'immeuble de présentation de la fin des études du 48 Bargue



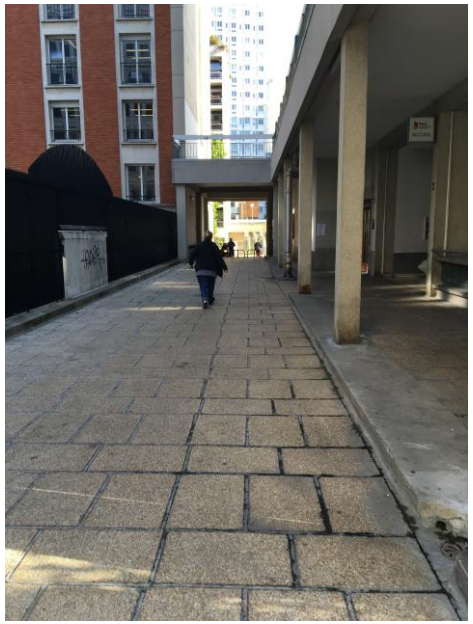




48 Bargue – Programme travaux

1. Fermeture et réaménagement du passage entre les rues Bargue et Procession
2. Démolition des casquettes sur la place Kandinsky et du passage côté Bargue
3. Réaménagement du hall, du local vélo et poussette, et du local ordures ménagères

1



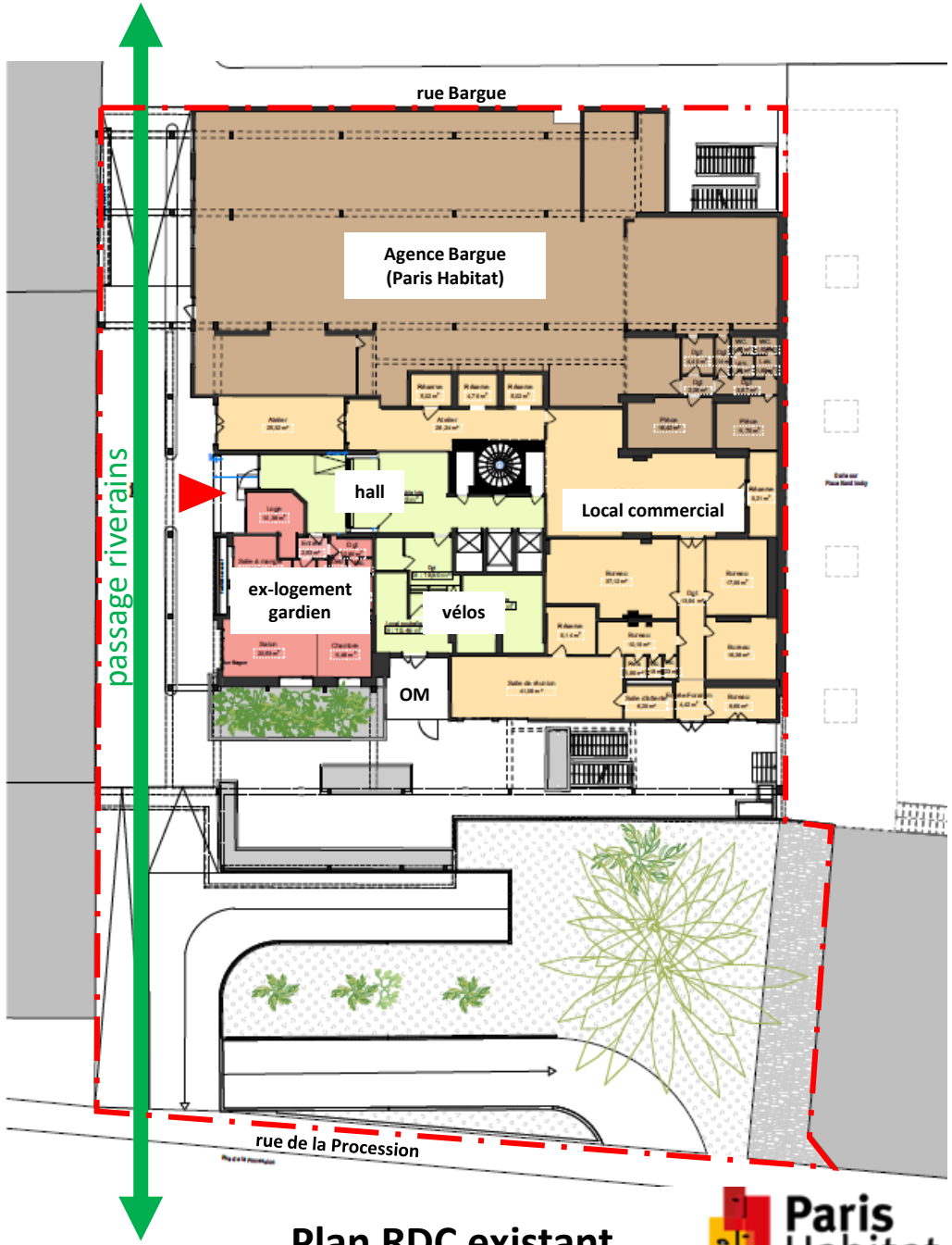
2



3







Plan RDC existant

Paris Habitat

48 Bargue – Programme travaux

- Fermeture et réaménagement du passage entre les rues Bargue et Procession
- Démolition des casquettes sur la place Kandinsky et du passage côté Bargue
- Réaménagement du hall, du local vélo et poussette, et du local ordures ménagères

Calendrier:
Novembre 2026 à janvier 2027: Préparation de chantier
Février à août 2027: Travaux





