N°52
2026

PARIS XVI LE MAG

Magazine d'information de la mairie
du XVIe arrondissement



P14.

L'IMMOBILIER DANS LE XVIe BAROMÈTRE DU MARCHÉ

mairie16.paris.fr

© iStock - Pascale Gueret

À deux pas du Trocadéro, le berceau du marché de l'art moderne.







On le retrouve encore au dos de nombreux tableaux modernes, chez les particuliers comme dans les ventes aux enchères : **un cachet portant le nom de l'artiste et celui de « Maître Claude Robert, commissaire-priseur ».**

Ce cachet raconte une histoire peu connue : celle d'un commissaire-priseur qui, pendant près de cinquante ans, a organisé la dispersion de nombreux ateliers et accompagné la mise sur le marché d'artistes modernes aujourd'hui recherchés, au **5 avenue d'Eylau, dans le XVIe arrondissement.**

Claude Robert, des ateliers d'artistes à la création d'un marché

Claude Robert a fait des ventes d'ateliers d'artistes l'une de ses spécialités. Ces dispersions ont révélé des artistes témoins de leur temps, parfois présents aux Salons des Artistes Indépendants, dont certains comptent aujourd'hui parmi les grands noms de l'art moderne.

Au fil des décennies, il disperse ou met à l'honneur les œuvres de Léon Tutundjian, Henri Lebasque, Georges Kars, Adolphe Milich, Paul Ackerman, Géza Szobel, Germaine Lacaze, Pierre de Belay, Roger Bezombes, Edmond Heuzé, Louis Touchagues, Marcel Roche ou encore André Villeboeuf.

On y retrouve aussi bien l'abstraction que le postimpressionnisme, le surréalisme ou la peinture figurative.

Tous ces artistes n'occupaient pas alors la place qui est aujourd'hui la leur sur le marché de l'art. En faisant entrer leurs œuvres dans les ventes aux enchères et les collections, ces dispersions ont contribué à établir des provenances, à fixer des références de prix et, peu à peu, à construire un véritable marché.

Aujourd'hui encore, un cachet Claude Robert au revers d'un tableau constitue, pour les amateurs et les collectionneurs, un précieux témoignage de sa provenance.

L'art moderne, toujours au 5 avenue d'Eylau

Près de soixante ans après les premiers catalogues, c'est toujours au 5 avenue d'Eylau que travaillent les spécialistes en art moderne de la maison MILLON.

Ils y étudient peintures et œuvres sur papier des XIXe et XXe siècles, du postimpressionnisme aux avant-gardes, de l'abstraction au surréalisme, jusqu'à l'art d'après-guerre, afin de les présenter aux enchères.

Si l'une de ces œuvres est accrochée chez vous, poussez la porte du 5 avenue d'Eylau et venez la présenter aux spécialistes de MILLON.
Une occasion de découvrir ce que raconte votre œuvre avant, peut-être, d'écrire ensemble la suite de son histoire.

MILLON 1920
Maison de ventes aux enchères

DÉPARTEMENT ART MODERNE
5, avenue d'Eylau · 75116 Paris
+33(0)1 47 27 56 52
artmoderne@millon.com

Cécile RITZENTHALER, expert
Alix CASCIELLO, directrice du département
Ségolène NOTARIANNI, clerc
Margaux BRUNETEAU, clerc

PARIS XVI LE MAG

NUMÉRO 52

SOMMAIRE

8. Actualités

Aménagement de voirie

12. Interview

GOODPark



14. Dossier

L'immobilier dans le XVIe



26. Portraits

Deux femmes entrepreneures adhérentes de l'association des Entrepreneuses du XVIe

28. Bienvenue dans le XVIe

VOUS DÉSIREZ RECEVOIR LES INFORMATIONS DE LA MAIRIE DU XVIe ?

Distribution: Champar

Votre immeuble n'est pas distribué?
distribution@cithea.com

EN COUVERTURE :
© iStock - Pascale Gueret

Magazine d'information de la Mairie du XVIe arrondissement.

Directeur de la publication : Samuel Lambrozo

Rédaction : Wally Montay, Marie-Astrid Faure

Maquette originale, conception graphique, régie publicitaire, réalisation & édition :

Cithéa. 178, quai Louis Blériot
75016 Paris – **Tél. : 01 53 92 09 00**
contact@cithea.com www.cithea.com

Cithéa décline toutes responsabilités sur les documents qui lui ont été remis.

Crédit photo : © Tout droit réservé, © iStock - Elena Zolotova

Impression : GROUPE DES IMPRIMERIES MORAULT

Magazine imprimé en France, sur du papier recyclé, labellisé et fabriqué à moins de 30 km de son lieu de distribution. Papier issu de forêts gérées durablement. Dépôt légal : en cours.

Tirage : 60 000 exemplaires

Publicité : Vous souhaitez figurer dans la prochaine édition ?
Contactez Cithéa. : Delphine Goven
01 53 92 09 00 – contact@cithea.com

PEFC 10-31-1668
Certifié PEFC
Ce produit est issu de forêts gérées durablement et de sources contrôlées.
pefc-france.org

MILLON 1978

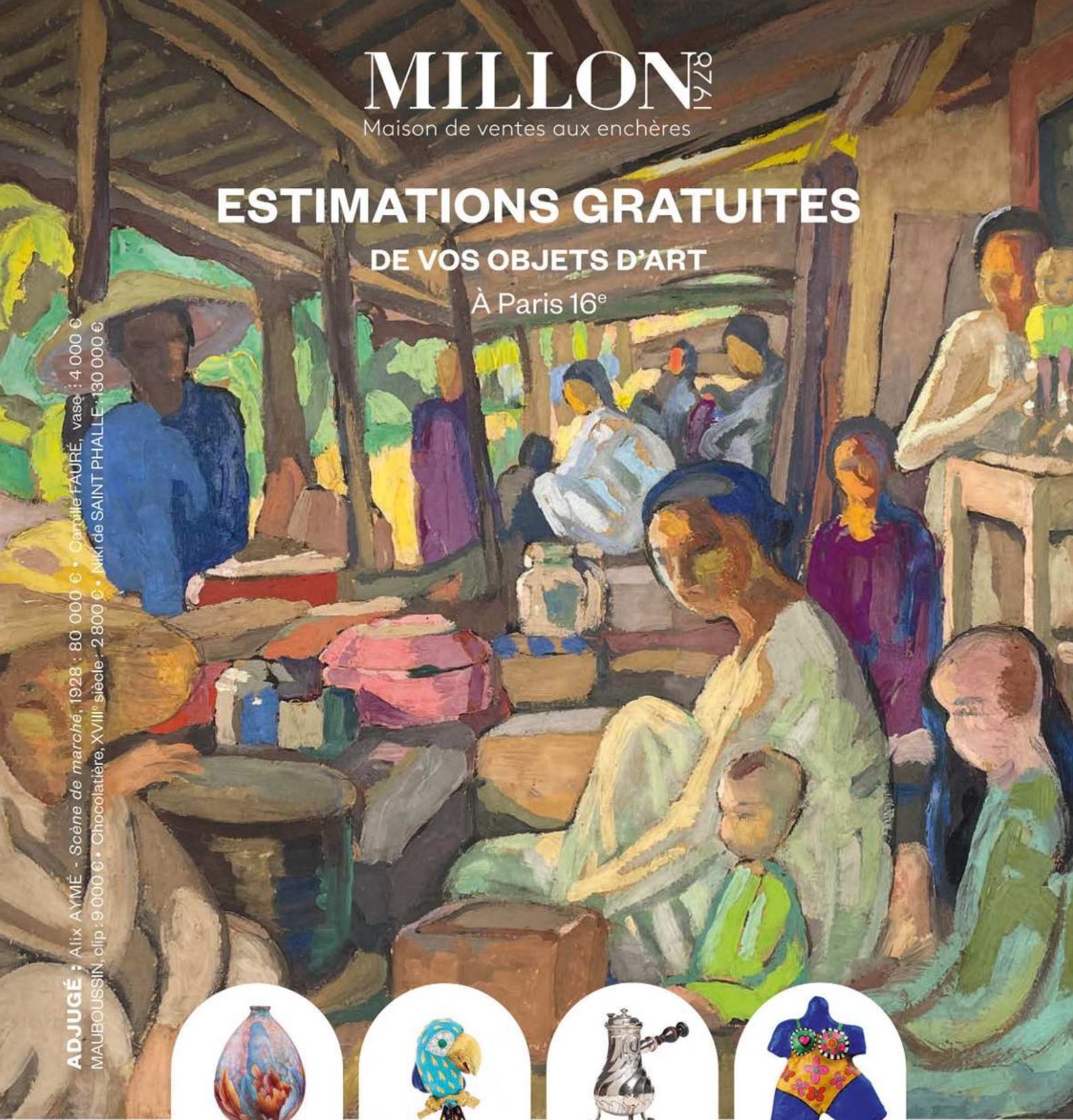
Maison de ventes aux enchères

ESTIMATIONS GRATUITES

DE VOS OBJETS D'ART

À Paris 16e

ADJUGÉ : Alix AYMÉ - *Scène de marché*, 1928 : 80 000 € • Camille FAURÉ, vase : 4 000 € MAUBOUSSIN, clip : 9 000 € • Chocolatière, XVIIIe siècle : 2 800 € • Niki de SAINT PHALLE : 130 000 €



LES MARDIS ET JEUDIS

dans les **Salons du Trocadéro** 5 avenue d'Eylau Paris 16e ou **à votre** domicile

auprès de Jean-François LANDREAU sur rendez-vous :

01 47 27 56 59 - jflandreau@millon.com



MILLON AUCTION GROUP

PARIS • NICE • BRUXELLES • MILAN • HANOÏ • MARSEILLE

ÉDITORIAL



Jérémy Redler

Maire du XVIe arrondissement

Conseiller de Paris

Conseiller régional d'Île-de-France

Un XVIe mobilisé, fidèle à ses valeurs et à ses engagements

Chères habitantes, chers habitants du XVIe,

Le mois d'octobre a été marqué par des temps forts qui illustrent l'attachement de notre arrondissement à ses valeurs de solidarité, de responsabilité et de proximité.

Le XVIe a notamment eu l'honneur d'accueillir le Pape à l'occasion de sa visite à Paris, puisqu'il a séjourné à la Nonciature apostolique, située dans notre arrondissement. J'ai eu le privilège de m'entretenir avec lui et de lui remettre la médaille d'honneur du XVIe arrondissement. Ce moment particulièrement marquant restera un souvenir précieux, tant par sa portée symbolique que par l'honneur fait à notre arrondissement.

Octobre est également le mois de la mobilisation contre le cancer du sein. À cette occasion, la Mairie du XVIe s'est engagée tout au long du mois dans le cadre d'Octobre Rose. Sensibiliser, informer et encourager le dépistage sont des actions essentielles pour lutter contre cette maladie. Je tiens à saluer toutes celles et tous ceux qui se mobilisent, au quotidien, pour accompagner les personnes touchées et soutenir la recherche.

Ces dernières semaines ont aussi été marquées par des mobilisations lycéennes qui ont perturbé la vie de plusieurs quartiers de notre arrondissement. Je veux remercier très sincèrement les forces de police, qui ont œuvré pour assurer la sécurité des rassemblements, ainsi que les équipes de propreté, mobilisées de jour comme de nuit pour remettre en état les rues après ces événements. Leur engagement et leur professionnalisme ont été déterminants pour préserver la sécurité de chacun et permettre un retour rapide à la normale.

Enfin, la proximité avec vous demeure au cœur de mon engagement et de celui de mon équipe municipale. Dans les prochaines semaines, je viendrai à votre rencontre, aux côtés des élus du XVIe, à l'occasion de la traditionnelle opération « Le Maire et des élus à votre rencontre ». Ces moments d'échange sont précieux : ils nous permettent d'écouter vos préoccupations, de recueillir vos propositions et de faire remonter vos observations afin de continuer à agir concrètement pour notre arrondissement.

Être maire, c'est avant tout être présent sur le terrain, rester à votre écoute et défendre chaque jour les intérêts du XVIe et de ses habitants. C'est avec cette conviction que je poursuis mon engagement, avec une priorité constante : préserver notre cadre de vie et répondre au mieux à vos attentes, au plus près de vos préoccupations.

Je vous souhaite à toutes et à tous une excellente lecture de ce nouveau numéro.





VOUS SOUHAITEZ EN SAVOIR PLUS SUR LES TESTAMENTS EN FAVEUR DE LA CHAÎNE DE L'ESPOIR ?
Trois possibilités s'offrent à vous.



- **Anne-Laure Guionnet, saura vous conseiller,** appuyée de notre service juridique.
  Tél. : 01 44 12 66 80 / 06 18 29 90 60
  E-mail : alguionnet@chainedelespoir.org

- Vous pouvez **demander en ligne une brochure,** gratuite et sans engagement, sur : **legs.chainedelespoir.org** ou en scannant ce code.

I264039

- **VOUS POUVEZ AUSSI RECEVOIR UNE DOCUMENTATION PAR COURRIER,** en nous retournant ce coupon à :
  Anne-Laure Guionnet - La Chaîne de l'Espoir - 56 rue des Morillons - CS 17938 - 75730 PARIS CEDEX 15

☐ Mme ☐ M. ☐ Mme et M.

Prénom : ..... Nom : .....

Adresse : .....

Code postal : |_|_|_|_|_| Ville : .....

Courriel : .....@..... Téléphone : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Loi informatique et liberté du 6 janvier 1978 : Vous avez un droit d'accès et de rectification de l'information vous concernant. Pour l'exercer, il vous suffit de contacter La Chaîne de l'Espoir.

Don en Confiance
VOTRE DON, NOTRE ENGAGEMENT

Rétrospective



Commémoration place des Etats-Unis à l'occasion des 25 ans de l'attentat du 11 septembre en présence de la ministre Eléonore Caroit.

11 septembre



« Goûter en or » au Jardin d'Acclimatation, un rendez-vous au profit de la recherche contre les cancers pédiatriques en présence de Nicolas Sarkozy

13 septembre



90e anniversaire de la caserne Dauphine.



Lancement du Café des Parents à la Mairie du XVIe, un nouveau rendez-vous d'échange et d'écoute au service des familles.

14 septembre



Forum des Associations du XVIe, avec plus de 90 associations réunies pour présenter leurs actions et leur engagement au service des habitants.

19 septembre



3e édition de la journée de sensibilisation à l'autisme au Parc de Passy

27 septembre





Toutous en Fête à la Mairie du XVIe.

3 octobre



Deuxième édition du Café des Parents à la Mairie du XVIe, consacrée à la gestion des émotions.

5 octobre



Journée portes ouvertes de la caserne Dauphine.



Inauguration du Café Court en présence de Gilles Moretton, président de la FFT.

6 octobre



Soirée à la Mairie pour remercier les équipes des crèches du XVIe pour leur engagement quotidien auprès des enfants et des familles.

7 octobre



Journée des aînés actifs à la Mairie du XVIe

8 octobre



1ère édition du Forum du Goût à la Mairie du XVIe.

10 octobre



Fête Rue aux écoles, rue Gustave Zédé.



Déplacement boulevard Murat afin d'échanger avec les habitants.

15 octobre

À venir dans le XVIe







Sécurité routière

UN AMÉNAGEMENT DE VOIRIE POUR FLUIDIFIER LA CIRCULATION ET RENFORCER LA SÉCURITÉ



Un aménagement de voirie a été réalisé aux angles des rues Bonnet et Raynouard, à l'initiative de la Mairie du XVIe, afin de faciliter la circulation et de sécuriser ce secteur fréquenté par de nombreux écoliers et familles.

La configuration des lieux rendait particulièrement difficile le virage des camions, qui se retrouvaient régulièrement bloqués, entravant la circulation et provoquant des embouteillages. Cette situation représentait un enjeu de sécurité pour les piétons et les élèves de Saint-Jean de Passy, nombreux à emprunter quotidiennement ces rues.

Grâce à cet aménagement, les poids lourds peuvent désormais effectuer leurs manœuvres plus facilement, contribuant à une circulation plus fluide et à une meilleure sécurité aux abords de l'établissement scolaire.

Cette réalisation vient en complément des nombreux aménagements de sécurité routière réalisés par la Mairie du XVIe autour de cet établissement scolaire.

La Mairie du XVIe recrute pour renforcer la sécurité aux abords des écoles



La sécurité des enfants est une priorité. La Mairie du XVIe recrute de nouveaux agents chargés d'assurer la sécurité aux abords des écoles, en accompagnant les élèves et en facilitant la circulation aux heures d'entrée et de sortie des classes.

Ces missions de proximité contribuent directement à la protection des enfants et à la tranquillité des familles au quotidien.

Vous souhaitez vous engager dans cette mission ?
Des postes sont à pourvoir immédiatement.
Pour toute candidature ou demande d'information, contactez Damien Baron à l'adresse suivante : damien.baron@paris.fr.

ADER
Paris 16

VENTE EN PRÉPARATION

Art impressionniste & moderne

Vendredi 4 décembre 2026 | Hôtel Drouot



Albert MARQUET (1875-1947)



Pierre-Auguste RENOIR (1841-1917)



Henri LEBASQUE (1865-1937)



Léonard FOUJITA (1886-1968)



Moïse KISLING (1891-1953)

Clôture des dépôts début novembre

Contact :
Maguelone CHAZALLON-CAUCHOIS
Commissaire-priseur

20 avenue Mozart, 75016 Paris
m.chazallon@ader-paris.fr - Tél. : 01 78 91 00 56

Ventes aux enchères - Estimations gratuites - Inventaires – Successions



Le Maire et les élus
À VOTRE RENCONTRE



Chaque mois, le Maire du XVIe et les élus de la Mairie viennent à votre rencontre, au plus près de chez vous. Parce que l'échange direct avec les habitants est essentiel, ces rendez-vous de proximité permettent à chacun de faire part de ses préoccupations, de poser ses questions et de partager ses suggestions sur la vie de l'arrondissement.

En novembre, quatre rendez-vous sont organisés dans chaque quartier du XVIe, de 10h30 à 12h30 : le mercredi 4 novembre au marché d'Auteuil, le dimanche 8 novembre avenue Victor-Hugo, devant la boulangerie Béchu, le samedi 14 novembre place de Passy et le dimanche 15 novembre au marché de l'avenue de Versailles.

Une occasion d'échanger directement avec le Maire et les élus, d'évoquer les sujets du quotidien et de contribuer à l'amélioration de la vie dans notre arrondissement.

PARLONS JUSTICE DANS LE XVIe : UNE RENCONTRE EXCEPTIONNELLE AVEC LE PRÉSIDENT DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

La Mairie du XVIe arrondissement, à l'invitation de Jérémy Redler, organise **une rencontre exceptionnelle avec Peimane Ghaleh-Marzban, président du tribunal judiciaire de Paris, le lundi 16 novembre à 19h, à la Mairie du XVIe.**
Intitulée « Parlons justice dans le XVIe », cette rencontre permettra aux habitants de mieux connaître le fonctionnement de l'institution judiciaire, ses missions et son rôle au sein de notre société.
La présentation sera suivie d'un temps d'échange et de questions-réponses avec le public. Les habitants pourront ainsi dialoguer directement avec le président du tribunal judiciaire de Paris et obtenir des réponses à leurs interrogations.
Inscription obligatoire : rendez-vous sur www.mairie16.paris.fr



La Mairie du XVIe vous propose

CLIS
Centre de Liaison et d'Initiative Sociales

CIRPA ÉCRIVAINS PUBLICS

ÉCRIVAINS PUBLICS : DES BÉNÉVOLES AU SERVICE DES HABITANTS !

Créé en 2020, le CIRPA-Écrivains Publics est une association sociale à but non lucratif composée d'une dizaine de bénévoles.

Elle est née de la fusion de deux associations existant depuis les années 1980 : le CIRPA (Centre d'Information et de Renseignements des Personnes du XVIe arrondissement) et Les Écrivains Publics.

La première aidait les personnes âgées, puis tous les habitants de l'arrondissement, dans leurs démarches administratives et personnelles. La seconde rédigeait des courriers personnels ou administratifs. Au fil des années, leurs missions se sont rapprochées.

Les bénévoles du CIRPA-Écrivains Publics vous reçoivent gratuitement à la mairie du XVIe, salle Boileau. Traversez la cour, puis prenez l'escalier B vers le sous-sol. Ils vous attendent !



CONFÉRENCE DE STÉPHANIE DES HORTS, AUTEUR DE *PHILIPP LE DERNIER PRINCE*.

Donnée dans le cadre des Mardis de la Mémoire du 3 novembre accueillera la romancière Stéphanie des Horts qui viendra présenter *Philipp le dernier prince* paru aux éditions Albin Michel. Stéphanie des Horts sera également présente au Salon du Livre organisé le samedi 28 novembre à la Mairie du XVIe.



Soirée Éclats de soi

Dans le cadre de la journée internationale de lutte contre les violences faites aux femmes, la Mairie du XVIe organise une soirée inédite d'arts, de paroles et d'engagements.
Au programme : concerts lyriques et rock, témoignages sur l'emprise, les violences, les relations toxiques, lectures de poèmes, podcasts et expositions d'illustrations.

Exposition des artistes de Seiziem'Art

Depuis douze ans, **Seiziem'Art** réunit les artistes du XVIe. L'association rassemble aujourd'hui plus de 70 adhérents aux profils variés : peintres, sculpteurs, photographes, plasticiens et créateurs de tous horizons. La vocation de Seiziem'Art est de promouvoir la création artistique de l'arrondissement et de favoriser la rencontre entre les artistes et le public. Parmi ses événements phares, une exposition commune à la salle des Fêtes de la mairie : vendredi 6 et samedi 7 novembre une quarantaine d'artistes de l'association dévoileront leur travail.

Le programme sur le site www.seiziemart.com

Rencontre avec l'écrivain-médecin Martin Winckler





L'hôpital Henry Dunant organise le 8 décembre, une table-ronde réunissant deux personnalités reconnues du monde de la santé et des sciences humaines : l'écrivain et médecin **Martin Winckler** et le sociologue **Serge Guérin**. Cette rencontre invitera le public à réfléchir aux grandes évolutions de la prise en charge des patients à travers plusieurs thématiques majeures : les différences entre les systèmes de soins au Québec et en France, la formation des professionnels de santé, la relation entre soignants et soignés, la place des médecines alternatives, ainsi que les liens entre santé et littérature.

Le Centre d'excellence paramédical de Paris 16

recherche de nouveaux praticiens.



Les villes sont de plus en plus confrontées aux symptômes persistants des déserts médicaux qui touchent l'ensemble du territoire, au détriment des habitants. Des initiatives sont mises en place par les professionnels de santé dans la lutte contre les déserts médicaux pour renforcer l'accès aux soins et garantir une offre de soins de proximité, comme celle portée par le Centre d'excellence paramédical et médical de Paris 16 qui a accueilli plus de 10 000 patients depuis son inauguration. Aujourd'hui, le départ de praticiens à la retraite offre l'opportunité à d'autres de s'y installer.
Adresse : 104 rue Michel Ange
Site internet : www.centre-paramedical.paris

GOODpark : stationner en paix les jours de match

Lancée par Léa et Laurent Picard, habitants du quartier d'Auteuil depuis 10 ans, l'application GOODpark, dont la Mairie est partenaire, vous permettra de stationner en toute tranquillité les jours de match.





1. Qu'est-ce que GOODpark ?

Habitants du XVIe, nous avons constaté les difficultés de stationnement liées aux matchs du Parc des Princes et de Jean Bouin. C'est de cette expérience quotidienne qu'est née GOODpark.

Restrictions temporaires, véhicules enlevés, manque d'information... Ces situations génèrent du stress et des désagréments souvent évitables.

Nous avons créé cette application citoyenne de proximité pour aider les riverains à anticiper et à retrouver leur tranquillité.

Notre ambition : faire de GOODpark le réflexe stationnement des Parisiens, comme Waze pour la circulation.

2. Comment l'application fonctionne-t-elle ?

Nous avons voulu une application simple et accessible à tous. GOODpark centralise les informations sur les matchs, marchés, brocantes, marathons et autres événements entraînant des restrictions de stationnement ou des enlèvements de véhicules. Une carte interactive permet de visualiser les zones concernées.

Les utilisateurs reçoivent une notification 48 heures avant les matchs de football au Parc des Princes et à Jean Bouin pour mieux s'organiser.

Disponible sur iPhone et Android, l'application GOODpark est gratuite avec une version Premium à 2,99 € par mois.


Léa et Laurent Picard créateurs de l'application GOODpark

3. Qui est le public concerné ?

GOODpark s'adresse à trois publics : **Les riverains,** notamment à Porte d'Auteuil, Porte Molitor et Porte de Saint-Cloud, qui téléchargent l'application pour anticiper les contraintes de stationnement.

Les organisateurs d'événements, qui publient leurs manifestations, dates, horaires et périmètres concernés sur goodpark.fr.

Les commerçants et partenaires locaux, qui gèrent leurs publicités et offres commerciales sur **goodpark.fr,** pour les diffuser dans l'application.

Avec le soutien de la Mairie du XVIe, notre arrondissement est pionnier dans le lancement de GOODpark et se positionne comme le point de départ d'une innovation citoyenne à vocation internationale.

goodpark.fr

Lunel
PARIS

ENTREPRISE DU PATRIMOINE VIVANT

Vos bijoux ont une histoire.
À vous de raconter la vôtre.
Un bijou hérité, une bague ancienne, une pierre transmise... Certains bijoux nous sont précieux mais ne sont plus portés. Depuis 1961, Lunel Joaillier leur donne une nouvelle vie, dans le respect de leur histoire et du savoir-faire joaillier français.

TRANSFORMER POUR SE RÉAPPROPRIER

Moderniser une bague ancienne, transformer une broche en pendentif, créer une nouvelle monture autour d'une pierre héritée...
Nous imaginons avec vous un bijou qui préserve l'essentiel : une pierre, un souvenir, une histoire, tout en devenant pleinement le vôtre.

RESTAURER POUR PRÉSERVER

Mise à taille, réparation, sertissage, remplacement d'une pierre, restauration ou polissage : nos artisans redonnent tout leur éclat à vos bijoux pour vous permettre de les porter à nouveau.

Transformer un bijou de famille, ce n'est pas effacer son histoire.
C'est lui permettre d'en écrire une nouvelle.



12, rue Jean Bologne, Paris 16e | 01 46 47 43 98

INSTITUT
FIBONACCI

Préparation aux concours des grandes écoles

UNE MÉTHODE
UNE ÉQUIPE
DES RÉSULTATS



www.institut-fibonacci.fr

06 61 21 05 71



STAGES DE TOUSSAINT
26–30 OCTOBRE 2026

FÉNELON SAINTE-MARIE
MATHÉMATIQUES & PHYSIQUE

VISIO
Mathématiques

NIVEAU AVANCÉ
Prendre de l'avance sur le programme
Préparation X – Centrale

NIVEAU STANDARD
Acquérir une méthode efficace
Consolider les bases

Petits groupes • Professeurs agrégés
• Groupes de niveau

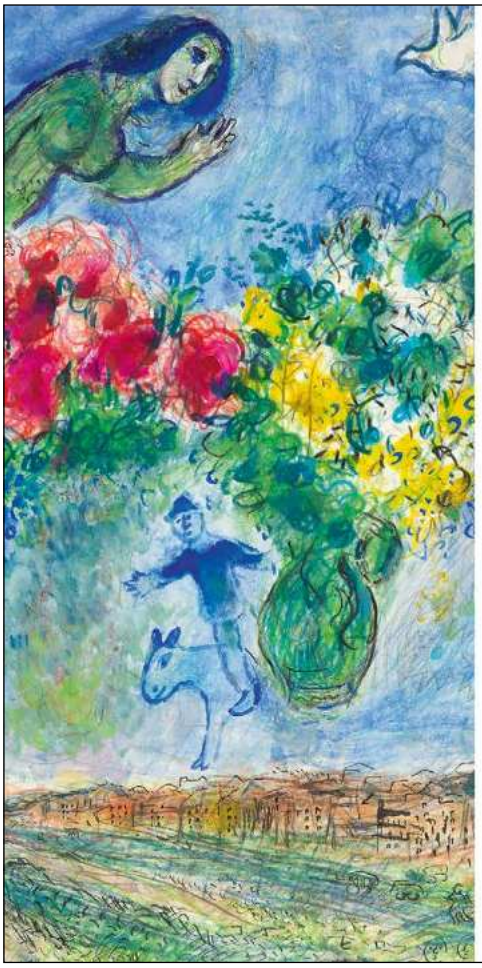
PRÉPARATION TESCIA
À partir de novembre
Boostez votre niveau en Terminale



L'immobilier dans le XVIe

Panorama du marché

Avec ses larges avenues bordées d'arbres, ses immeubles haussmanniens d'apparat, ses hôtels particuliers discrets, le XVIe est l'un des arrondissements les plus prisés de la capitale. Recherché pour son cadre de vie paisible, ses écoles réputées et l'esprit « village » de ses quartiers, il attire aussi bien les familles que les investisseurs en quête d'un patrimoine durable. Baromètre avec quelques acteurs du secteur.



AGUTTES

MAISON DE VENTES AUX ENCHÈRES



Estimations & Inventaires

BUREAU MOZART, 16e

Pauline Murat de Chasseloup Laubat, commissaire-priseur en lien avec nos 20 départements spécialisés, vous reçoit au bureau du 16e arrondissement et se déplace chez vous pour répondre à vos demandes d'estimations et d'inventaires de tableaux, sculptures et objets d'art ou de curiosité, éléments de mobilier, collections particulières, bijoux et perles fines, montres, vins rares, instruments de musique, automobiles de collection...

Illustrés :
Marc Chagall (1887 - 1985). *Hommage à l'Arc de Triomphe fleuri*, 1970 - 1976. Vendu 396 000 €
Van Cleef & Arpels. Clip « Pavot ». Vendu 157 000 €



Renseignements

Pauline Murat
de Chasseloup Laubat
Commissaire-priseur
murat@aguttes.com
06 98 20 77 42

3, rue Davioud, 75016 Paris

Maison de ventes familiale et indépendante
L'art et la passion de la transmission
Neuilly-sur-Seine • Paris • Bruxelles • Genève
& Représentants en régions : Auvergne-Rhône-Alpes, Nord, Est, Ouest, Centre et Sud-Est | aguttes.com

---

Paiement comptant — Confidentialité — expertise gratuite

Joaillerie

Copty PARIS

depuis 1978

89 rue de Passy, 75016 PARIS
01 42 15 50 15
Nous sommes ouvert du mardi au samedi de 11h à 19h

Achat - Vente de bijoux et montres d'occasions de Marques





Montres : PATEK PHILIPPE ROLEX
AUDEMARS PIGUET PIAGET JAEGER-LECOULTRE

Bijoux : Van Cleef & Arpels
Cartier BOUCHERON

Les habitants de l'arrondissement le savent : le XVIe n'est pas un territoire immobilier uniforme. Derrière une apparente homogénéité bourgeoise se cachent des écarts de prix considérables entre les prestigieuses adresses du Trocadéro ou de Passy et les secteurs plus abordables d'Auteuil sud et de la Porte de Saint-Cloud.



Légèrement freiné par le durcissement des conditions de financement et après deux années de baisse, le marché immobilier dans le XVIe amorce en octobre 2026 une phase de stabilisation. Contrairement aux quartiers nord de Marseille, les quartiers nord du XVIe (Trocadéro, Alma-Marceau, Foch) sont les plus prestigieux, avec des appartements allant de 15 000 à plus de 17 000 €/m². Ce segment du marché demeure relativement peu affecté par les fluctuations économiques, ce qui rassure notamment les investisseurs. Passy, La Muette, Victor-Hugo constituent le cœur bourgeois et emblématique du XVIe : les prix courants varient entre 11 500 à 14 000 € m² selon l'adresse. Les appartements familiaux haussmanniens avec ascenseur, balcon et bonnes écoles à proximité restent les plus recherchés. Pour beaucoup d'acheteurs, Auteuil nord, Jasmin, Ranelagh représente aujourd'hui le meilleur compromis avec des biens entre 10 500 à 12500 €/m². C'est aussi là que l'on trouve davantage d'immeubles des années 1900 à 1930 avec un certain cachet, des rues calmes et une forte demande familiale. Enfin, Auteuil sud, Exelmans, Porte de Saint-Cloud sont des quartiers nettement plus accessibles avec des prix oscillant entre 8 000 et 10 200 €/m². Ces secteurs attirent les primo-accédants et les familles qui veulent rester dans le XVIe avec un budget plus contenu.



Échange avec Richard Tzipine,

directeur général de Barnes

Comment décririez-vous le marché immobilier dans le XVIe arrondissement ?

Très contrasté. D'un côté, certains biens partent rapidement, au prix du mandat, et à des niveaux élevés, une minorité. De l'autre, beaucoup sont en vente depuis plusieurs mois. L'offre atteint un volume inédit (+25% vs 2025), alors que les acquéreurs sont moins nombreux. Les clients à budgets élevés attendent les prochaines élections pour y voir plus clair, en particulier sur la fiscalité.

Comment se portent les segments haut de gamme et luxe ?

Ils résistent mieux que le reste du marché. Mais pour une fois, ce segment, qui tire d'habitude son épingle du jeu en période de crise, est lui aussi touché, pour les raisons évoquées plus haut. Deux facteurs s'y ajoutent : le niveau des taux d'intérêt et, depuis octobre 2024, un contexte géopolitique qui pousse certains propriétaires à vendre sans racheter en France.

Quels sont les profils de vos acquéreurs et que recherchent-ils dans l'arrondissement ?

Il n'y a pas de profil type : toutes les catégories d'acquéreurs restent actives, même si les familles sont de moins en moins présentes. Les acquéreurs internationaux sont revenus ces derniers mois, mais l'actualité récente pourrait freiner leurs projets. De façon générale, les appartements clés en main trouvent plus facilement preneur. Dans le contexte actuel, ne pas avoir de travaux à prévoir, c'est retirer une inconnue d'une équation déjà fragile.

Quel regard portez-vous sur l'avenir du métier ?

Aujourd'hui, nos consultants passent trop de temps avec des propriétaires qui ne sont pas réellement vendeurs, sur des biens difficiles à vendre ou affichés trop cher. Le mandat exclusif, d'une durée minimale de deux mois, offre la possibilité d'optimiser la commercialisation sans effets parasites, dans l'intérêt du client. L'off-market représente aujourd'hui 50 % de notre offre, et c'est sur ces biens que nous réalisons nos plus belles ventes.

www.barnes-international.com



Spectacles de danse
Visites du théâtre
Festivals
Sorties en famille

Rejoignez-nous !

chaillot **danse**

1, place du Trocadéro et du 11 novembre

theatre-chaillot.fr

01 53 65 30 00

NOV ISOL

ISOLEZ, RESTAUREZ
& CONSERVEZ
VOS FENÊTRES ANCIENNES



Intégration d'un double vitrage et
de joints d'étanchéité

Conservation rigoureuse
de l'esthétique d'origine

Transformation en une seule
journée, sans bruit ni poussière

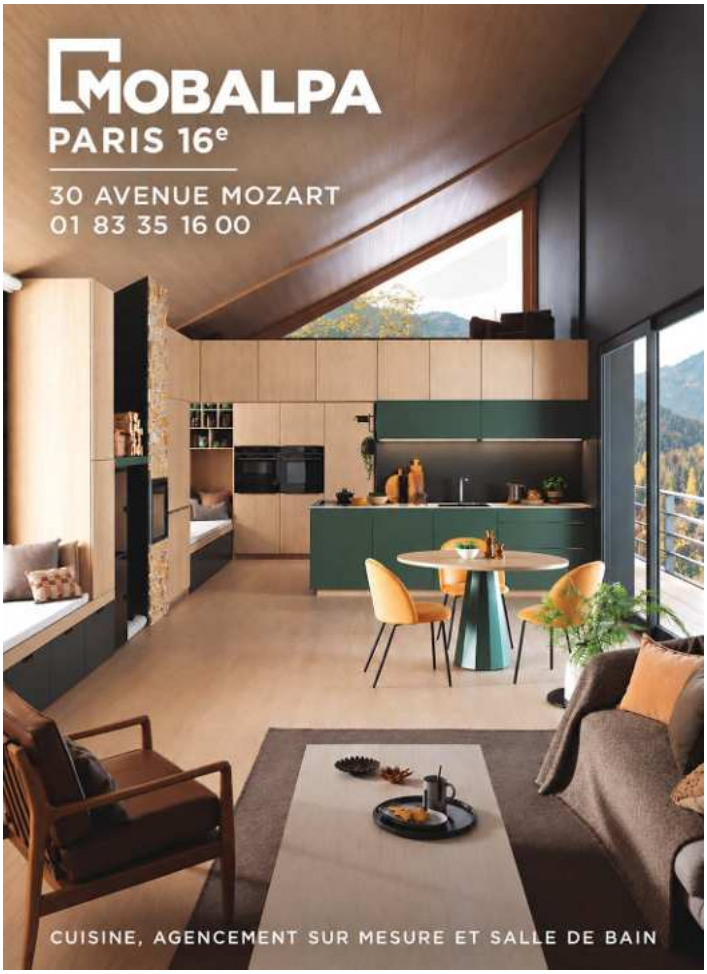
Économies significatives par
rapport au remplacement à neuf



Showroom 284 bd Raspail 75014 Paris
01.88.81.00.22
contact@nov-isol.com
www.nov-isol.com



Boutique AMPM - 60 av. Victor Hugo Paris 16e





© iStock - Elena Zolotova

Côté location, le loyer mensuel moyen s'établit à 35,3 €/m². Les biens sur le marché sont principalement des 2 à 3 pièces et les locataires, principalement de jeunes actifs. *« Les petites surfaces, et notamment les chambres de bonne entre 10 et 14m² ont disparu du marché. L'encadrement des loyers a baissé les prix de location de près de 200 euros. Résultat : les propriétaires ne voient plus l'intérêt de mettre en location leurs biens. A cela s'ajoutent une hausse de la fiscalité sur les revenus locatifs et l'augmentation des coûts des travaux pour le DPE. De nombreuses chambres et studettes restent ainsi vacantes. Malgré des garanties solides de leurs parents, les étudiants de Dauphine ou d'autres universités voisines ne peuvent plus se loger »* regrette **Thomas Bertin**, directeur de l'agence Laforêt à Auteuil (72, rue d'Auteuil). Et de poursuivre :



« Nous faisons face à une véritable pénurie. Le nombre de logements proposés à la location à Paris a chuté de près de 40 %. Lorsqu'un bien est mis sur le marché, nous recevons une centaine d'appels par jour et il est loué en quelques heures. Pour rassurer les propriétaires, notamment ceux qui remboursent un emprunt, nous proposons une assurance loyers impayés. Mais le véritable sujet reste le manque d'offre. Il faudrait cesser de multiplier les contraintes qui pèsent sur la location longue durée, dont les premiers impactés sont les jeunes ».



Échange avec Catherine Dargent,

fondatrice et Dirigeante de Daxter, cabinet de conseil stratégique en immobilier

Avec la hausse des taux d'intérêt des dernières années et des loyers encadrés, l'investissement locatif reste-t-il pertinent ?

Malgré l'encadrement des loyers résidentiels, l'investissement locatif conserve tout son intérêt. Le dispositif autorise dans certains cas un loyer majoré, proche des valeurs de marché, et la forte pénurie de logements à louer limite le risque de vacance locative, sous réserve de proposer un bien en bon état, avec un DPE performant. Aujourd'hui le niveau des taux d'emprunt peut dissuader les investisseurs, mais les prix ont tendance à s'ajuster à la baisse (-4% sur 5 ans pour le logement dans le XVI^{e}). Par ailleurs, sur le long terme, l'achat d'un bien de qualité restera toujours vecteur de plus-value et de sécurité pour les générations futures.

Quels biens offrent aujourd'hui le meilleur compromis entre sécurité locative, rendement et potentiel de revente ?

En matière de logements, les petites surfaces procurent des rendements locatifs supérieurs à ceux des appartements familiaux. En termes de rapport qualité-prix, le quartier d'Auteuil recèle encore de nombreuses opportunités. D'autres biens sont toutefois une bonne alternative, comme les commerces qui génèrent de bons rendements et des opportunités de valorisation.

www.daxter.fr

À chacun son style

Chaque quartier du XVI^{e} possède sa propre identité et répond à des attentes variées. Cette diversité contribue à la richesse d'un marché où se côtoient appartements de prestige, biens familiaux de caractère, résidences modernistes et petites maisons anciennes.

AUTEUIL plait pour son atmosphère de village dont il a gardé les caractéristiques : une église autour de laquelle se déploient une grande rue commerçante et d'anciennes maisons aux façades sculptées, reconnaissables à leurs deux étages. Le quartier possède un patrimoine immobilier singulier, mélange harmonieux d'immeubles Art Nouveau et Art Déco, de résidences de standing, d'hôtels particuliers et de maisons avec jardin, particulièrement recherchées dans Paris. De nombreux architectes y ont laissé leurs empreintes – Guimard, Mallet-Stevens, Le Corbusier, Boussard... – faisant du quartier un livre d'architecture à ciel ouvert.



Jean et Jeanne Toupet,

fondateurs de l'agence Obel, 12 rue d'Auteuil

« Nous travaillons essentiellement sur recommandation »

Après sept années passées au sein d'une agence immobilière d'Auteuil, Jean Toupet a fondé sa propre structure en février 2026 avec sa compagne Jeanne, architecte d'intérieur, assistée au quotidien par leur chienne Suzette. Baptisée Obel, la petite agence a rapidement trouvé sa place dans le quartier, dominé par les grandes enseignes de l'immobilier de luxe. *« Nous accompagnons la vente de tous types de biens, du studio de 25 m² à l'appartement familial de 160 m². Après neuf mois d'activité, nous commençons déjà à identifier ce qui fait notre différence. Avant tout, le bouche-à-oreille qui constitue notre meilleure publicité. Une reconnaissance précieuse, particulièrement dans un secteur où la confiance et la réputation demeurent les premiers moteurs de la recommandation. Elle nous honore et nous oblige à être irréprochables. Autre atout de l'agence : l'expertise de Jeanne en architecture intérieure. Elle nous permet d'accompagner nos clients dans leurs projets d'aménagement et de rénovation, notamment sur les enjeux de performance énergétique. Grâce à la réalisation de plans 3D, d'études de faisabilité et à un réseau d'artisans fiables, Obel propose un accompagnement global, rassurant pour les vendeurs comme pour les acheteurs ».*

www.obelimmo.com





L'ancien village de **PASSY** séduit également pour son patrimoine architectural élégant, composé d'immeubles haussmanniens bourgeois, de villas cossues du début du XX[e] siècle et de quelques adresses contemporaines discrètement intégrées au paysage urbain. Comme à **La Muette,** les appartements y déploient de beaux volumes avec hauteurs sous plafond, éléments de caractère tels que parquet, moulures et cheminées, ainsi que des vues dégagées sur les jardins ou sur la Seine et la tour Eiffel. L'attractivité de Passy tient aussi à son cadre de vie. Autour de ses rues commerçantes, le quartier conserve une atmosphère paisible. Écoles réputées, marché couvert, espaces vert – dont le Jardin du Ranelagh – et accès rapide au Bois de Boulogne en font une adresse privilégiée des familles.



Pauline Chpilevsky,

responsable de l'agence Daniel Féau, 53, rue d'Auteuil

« Auteuil attire de plus en plus de primo-accédants »

Installée depuis plus de 20 ans à Auteuil, Féau est la plus ancienne agence du quartier. *« On vend aux parents, puis aux enfants. Le village reste très prisé des acquéreurs pour son atmosphère familiale, ses bonnes écoles, sa sécurité. Avec des prix de vente de 10 000€/m² en moyenne, il reste plus abordable que les autres quartiers du XVIe. J'y habite depuis dix ans et j'ai vu, comme de nombreux habitants, sa population changer ces dernières années : des trentenaires avec enfants quittent le centre de Paris, devenu impraticable, pour Auteuil. Ils sont souvent surpris par les prix affichés... Actuellement, par exemple, nous proposons à la vente un 3 pièces de 52 m² à 530 000 €, situé Villa de la Réunion, ainsi qu'un 5 pièces de 62 m² à 545 000 €. Des biens nettement plus accessibles que dans bon nombre de quartiers parisiens, permettant à des primo-accédants de devenir propriétaires... Bien sûr, Féau est aussi réputée pour ses biens luxueux, situés notamment Villa Montmorency. Au-delà de cette adresse prestigieuse, Auteuil abrite une multitude de petites maisons. Les acquéreurs fortunés doivent d'ailleurs souvent choisir entre un vaste appartement et une maison avec jardin, au même prix, voire moins élevé... »* **www.danielfeau.com**



Proche du Triangle d'Or, le quartier de **CHAILLOT** et du **TROCADÉRO** abrite les adresses les plus prestigieuses de la capitale. Son patrimoine immobilier est composé d'immeubles de prestige, d'hôtels particuliers et de résidences aux architectures majestueuses : façades en pierre de taille, halls monumentaux, appartements de réception, balcons filants, vues sur la Seine, conciergerie dédiée... Le quartier bénéficie également d'un rayonnement international. Sa proximité avec les ambassades, les institutions culturelles et les grands pôles économiques de l'ouest parisien attire une clientèle française et étrangère exigeante. Les acquéreurs recherchent autant le prestige de l'adresse que la qualité patrimoniale des biens. Malgré son image très exclusive, Chaillot-Trocadéro conserve une dimension résidentielle appréciée grâce à ses commerces de proximité, ses établissements scolaires réputés et son accès rapide au centre de Paris.



3 QUESTIONS À

Stéphanie de La Grandière, fondatrice de S de La Grandière Luxury Properties, 29/33 avenue Raymond Poincaré

Quel regard portez-vous sur le marché du quartier et du XVIe ?
L'arrondissement reste une valeur sûre. Mais le marché a changé de visage. Depuis 2023, les acheteurs prennent leur temps. Ils comparent tout. Si les prix ont baissé de 5,8 % au cours des cinq dernières années dans le XVIe, Ils restent toutefois en progression de 16,8 % sur dix ans, selon les Notaires du Grand Paris. Le Trocadéro tient mieux. Un étage élevé, une belle vue ou un appartement rénové se vend vite. Ma conviction : un bien dont le juste prix est affiché dès le départ se négocie peu, au bénéfice de l'acheteur comme du vendeur. À l'inverse, un bien surestimé reste des mois sur le marché et finit par être vendu en dessous de sa valeur réelle.

Quels changements majeurs avez-vous observés au fil des années ?
J'ai commencé en 1997. Tout passait alors par les annonces du Figaro. Aujourd'hui, les acheteurs connaissent les prix signés chez le notaire. Impossible de bluffer. Le diagnostic énergétique influence aussi désormais les prix. Mon expertise du quartier reste essentielle. Je connais les immeubles, les aménagements réalisés dans des appartements similaires et j'accompagne les acheteurs dans leur décision.

Comment Internet et les réseaux sociaux ont-ils modifié votre façon de travailler ?
Ça a tout changé, sauf l'essentiel. Je fais visiter des appartements en vidéo sur Instagram. Un acheteur à Londres ou à New York voit le bien avant de prendre l'avion. Ma newsletter tient mes clients au courant du marché, avec les vrais chiffres. Toutefois, une vente se signe toujours avec une poignée de main. Les réseaux me font connaître, mais on me choisit pour la relation de confiance.

www.sdelagrandiere.fr

Entre la place **VICTOR HUGO** et l'avenue Foch, la **PORTE DAUPHINE** incarne également l'élégance du XVIe arrondissement. Moins animé que Passy et moins touristique que Trocadéro, le quartier séduit par son caractère résidentiel, ses larges avenues arborées et son patrimoine immobilier, souvent édifié à la fin du XIXe et au début du XXe siècle. Le secteur attire une clientèle à la recherche de calme et de discrétion. Familles installées de longue date, professions libérales, dirigeants d'entreprise et investisseurs apprécient notamment sa proximité avec le quartier d'affaires de la Défense et de l'ouest parisien.



Jacques Sebban,

fondateur d'Appart Unique, 139, avenue de Malakoff

« Le XVIe n'est pas un marché en pénurie d'acheteurs, c'est un marché d'acheteurs exigeants »

Créé en 2012, Appart Unique est une agence immobilière spécialisée dans la rénovation sur-mesure des appartements. *« L'arrondissement possède un patrimoine remarquable mais de nombreux appartements méritent d'être révélés : distributions à repenser, cuisines et salles de bains à moderniser, plan à optimiser... Nous accompagnons la rénovation des biens après leur acquisition ou avant une mise en vente, selon les priorités et le budget de nos clients. Un DPE performant est sans doute le critère qui a le plus bouleversé le marché immobilier ces dernières années. Les acquéreurs écartent désormais les biens les plus énergivores, et la performance énergétique pèse directement dans leur décision comme dans leur financement. Autre atout distinctif d'Appart Unique : en tant qu'expert auprès de la FNAIM, je m'appuie sur les données historiques réelles et récentes de transaction et sur une connaissance fine de chaque micro-quartier du XVIe. Un prix trop ambitieux condamne un bien à dormir sur le marché et à se dévaloriser ; un prix trop bas fait perdre au vendeur une partie de la valeur de son patrimoine. Les biens justement estimés, lumineux, bien situés et sans incertitude sur la copropriété ou l'énergie se vendent encore très bien, en 30 à 90 jours ! Notre rôle consiste donc à lever les incertitudes en amont en combinant estimation fiable, rénovation et savoir-faire pour l'amélioration des DPE. »*

www.appart-unique.fr



Christophe Lamarque,

Délégué Général de la Chambre des Propriétaires du Grand Paris, 72-77 rue de Longchamp

« Nous apportons des éclairages précieux aux propriétaires »

Fondée en 1872, la Chambre des Propriétaires du Grand Paris (CPGP) est l'une des plus anciennes associations françaises de défense des propriétaires immobiliers. L'association indépendante représente, informe et conseille les propriétaires, copropriétaires et syndicats de copropriétaires. *« Installée dans le XVIe, la CPGP accompagne depuis plus d'un siècle ses 4 200 adhérents sur les questions juridiques, fiscales, réglementaires et patrimoniales liées à la gestion de leurs biens. Véritable couteau suisse du propriétaire, elle partage les bonnes pratiques, attire l'attention sur les points de vigilance et les aide à naviguer dans un environnement de plus en plus clivant et complexe. Les propriétaires ont tendance à se tourner vers nous lorsqu'ils ont un problème, comme ils le font avec leur médecin dès qu'ils ont un souci de santé. Or, il est important de suivre régulièrement les évolutions, à titre préventif, afin d'avoir les éclairages nécessaires. En ce sens, nous organisons régulièrement des conférences avec des experts, des afterworks aux côtés de réseaux de professionnels mais aussi des rencontres culturelles liées à l'histoire patrimoniale. La Chambre des propriétaires, née au lendemain de la Commune de Paris, a traversé plus de cent cinquante ans d'histoire, marqués par de grands bouleversements : guerres, destructions, spoliations, défis de reconstructions, crises du logement... Ces rencontres sont une façon de réfléchir autrement aux notions de propriété, de patrimoine responsable et pérenne. »*

www.cpgp.paris



LES BONNES ADRESSES...

DE DELPHINE.

Publi-rédactionnel



AIDE À DOMICILE

Maintenir le lien social des personnes âgées et/ou handicapées.Devis personnalisé uniquement sur RDV : aide au lever/au coucher, à la toilette, à la prise des médicaments Faire les courses - Préparation des repas (selon régime) - Entretien du logement - Accompagnement extérieur - Loisirs (jeux, lecture...)

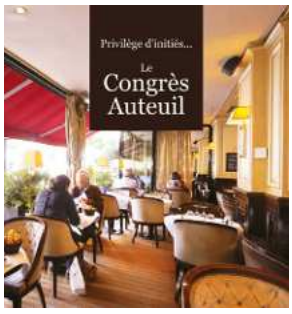
33, rue Greuze (fond de cour à droite)
7j/7 - 24h/24 - 01 56 40 07 86



HAPPY4PATS

Sylvie Larréché, éducatrice canine titulaire de l'ACACED et formée dans le cadre d'une reconversion professionnelle, je vous propose des séances collectives de loisirs canins au bois de Boulogne. Je propose également des services de garde et de promenade, en ville ou au bois de Boulogne, ainsi que des séances individuelles d'éducation canine.

06 50 61 41 54 • happy4pats@gmail.com



LE CONGRÈS AUTEUIL

Restaurant élégant et cosy à la Porte d'Auteuil proposant des viandes et des fruits de mer.

Ouvert tous les jours de 8h à minuit.

Voiturier.

Réservations au 01 46 51 15 75
144, bd Exelmans
www.congres-auteuil.com



ÉBÉNISTERIE DU RANELAGH

Depuis 1830.

Spécialiste de la restauration de meubles anciens.

72, rue du Ranelagh
75016 PARIS
Tél : 01 42 88 34 15
ebenisterie.ranelagh@orange.fr
www.ebenisterie-ranelagh.fr



DIÉTÉTICIENNE NUTRITIONNISTE • HYPNOSE • LAURE VILLEY

17 ans de pratique professionnelle.

Récemment installée à Passy, elle vous aide à retrouver une relation sereine avec votre alimentation, grâce à une prise en charge diététique globale et personnalisée, avec le soutien de l'hypnose si vous le souhaitez.

Pour vous accompagner : Perte de poids durable • Grignotages & compulsions alimentaires • Troubles digestifs • Maternité • Ménopause • Équilibre du diabète • Arrêt du tabac...

22 rue Nicolo, entrée par le 6 rue Paul Saunière, 75016 Paris
Rendez-vous sur Doctolib.fr ou via le QR code ci-contre



INTERNATIONAL MONTESSORI SQUARE 16

Une nouvelle école maternelle Montessori bilingue ouvre ses portes : International Montessori Square 16.

Notre école accueille les enfants de 2 ans et demi à 6 ans, dans un environnement entièrement bilingue français-anglais.

100 % Montessori, notre pédagogie est portée par des éducatrices diplômées AMI, dans le respect du rythme et de l'autonomie de chaque enfant.

Carole Paris, directrice, accueille les familles pour présenter l'école autour d'une visite personnalisée.

15 rue de Rémusat, 75016 Paris • contact@montessori-square16.com
06 32 42 21 39 • www.montessori-square16.com







Rencontre avec

Deux femmes entrepreneures

adhérentes de l'association des Entrepreneuses du XVIe



ELIANE DE VIRY

Agent immobilier indépendant dans l'Ouest parisien

Après vingt années passées dans l'univers des médias et de la presse magazine haut de gamme, Éliane de Viry a choisi de changer de cap pour se consacrer à l'immobilier de transaction. Un nouveau métier, mais une même passion : écouter, conseiller et accompagner. Créée en 2021, Eliane de Viry Immobilier accompagne une clientèle française et internationale dans des projets de vie, parfois des moments importants dans l'histoire d'une famille, avec une approche personnalisée et un réseau de professionnels de confiance. Habitante du XVIe arrondissement depuis son enfance, avec une petite parenthèse à Neuilly-sur-Seine, Éliane y a vu grandir ses enfants. Très attachée à cet arrondissement qu'elle connaît intimement, elle y exerce son métier avec une conviction simple : une belle transaction commence avant tout par une relation de confiance.

Eliane de Viry Immobilier
Mail : eliane@deviry-immobilier.fr
Tél : +33 7 86 25 31 09

CLÉO WEHRLIN

Illustratrice et motion designer

Elle aime tout dans son métier : imaginer, chercher, raconter, dessiner… et donner vie aux idées. Sa règle numéro 1 ? Être à l'écoute. Une illustration ou une animation, oui, mais pour qui et dans quel but ?
Cléo accompagne ses clients bien au-delà de la réalisation. Ensemble, ils cherchent la bonne idée, celle qui donnera du sens au message, suscitera une émotion, fera sourire, expliquera ou fera rêver.
Les sujets sont variés : rendre l'éducation financière plus accessible pour Amundi grâce à des illustrations décalées, raconter l'univers du Royal Evian à travers des brochures vivantes, expliquer le cashback aux seniors pour Merci Nanou ou présenter les nouvelles responsabilités des comptables dans une vidéo ludique.
Les cartes de vœux occupent aussi une place importante dans son activité : imprimées, digitales, animées ou en pop-up.
Quel que soit le sujet, elle apporte ce qui caractérise son univers : fraîcheur, légèreté, humour et humanité.
Chaque brief est un terrain de jeu, ce qui la passionne toujours autant.

Mail : cleowehrlin@gmail.com
Tél : +33 6 62 58 33 14



NOS ACTIONS au Conseil de Paris



Lors du Conseil de Paris d'octobre, Jérémy Redler a porté plusieurs propositions concrètes pour défendre les intérêts des habitants du XVIe. Sécurité, propreté, logement, petite enfance, protection des arbres et simplification du quotidien : retour sur les principaux sujets défendus pour améliorer le cadre de vie et répondre aux préoccupations des habitants.

Simplifier le stationnement résidentiel



Jérémy Redler demande la création d'un abonnement résident mensuel ou annuel avec renouvellement automatique, afin d'éviter les oublis de paiement et les forfaits de post-stationnement répétés.
Il propose également un montant de FPS spécifique et proportionné pour les résidents dont le droit au stationnement reste valide.

Faire de l'ancienne école Hamelin une crèche



Face à l'avenir incertain du site Hamelin, Jérémy Redler demande à la Ville de Paris **d'étudier sa transformation en crèche, pour répondre aux besoins des familles du quartier.** Il propose d'anticiper cette reconversion après le départ de l'association Aurore, en garantissant les travaux nécessaires à la sécurité et à l'accueil des jeunes enfants.

Logement social : plus de transparence

Jérémy Redler demande que **les maires d'arrondissement soient pleinement informés des opérations de logement social prévues sur leur territoire.** Dans le XVIe, alors que 365 logements restent à livrer selon les données de la Ville, un seul a été livré en 2025 : il réclame un état précis des opérations, avec leurs adresses, leurs coûts et leur calendrier.

Propreté : donner aux agents les moyens d'agir



Pour améliorer l'entretien des rues, Jérémy Redler demande **un renforcement des équipements des services de propreté.** Dans le XVIe, seules trois à quatre laveuses et aspiratrices sur sept sont actuellement opérationnelles, d'où la nécessité de renouveler le matériel et de mieux lutter contre les dépôts sauvages et les encombrants.

Erlanger : préserver les arbres et renouer le dialogue

Jérémy Redler a confirmé son soutien à une réévaluation du projet Erlanger **afin de mieux prendre en compte les préoccupations des riverains et les enjeux environnementaux.** Il déplore le démarrage du chantier en août, sans que la Mairie du XVIe en ait été informée, alors même qu'elle demandait la reprise du dialogue.

Faciliter l'accès au réseau Fraîcheur de Paris



Face à la multiplication des épisodes de fortes chaleurs, Jérémy Redler propose **d'aider financièrement les copropriétés souhaitant se raccorder au réseau Fraîcheur de Paris.** Il demande que ce raccordement soit éligible au dispositif Éco-rénovons Paris+ et qu'une aide complémentaire réduise le coût restant à la charge des copropriétaires.

Honorer la mémoire des combattants arméniens

Jérémy Redler a **proposé de créer dans le XVIe un lieu de mémoire en hommage aux combattants arméniens morts lors des guerres du Haut-Karabagh.** Une plaque, une stèle ou la dénomination d'un espace public permettrait de préserver leur souvenir et de le transmettre aux générations futures.

Bienvenue dans le XVIe



Crèche canine Patounes

Deux habitantes du XVIe, Olivia et Aude, cousines, viennent de créer la première crèche canine de l'arrondissement, à Passy-La Muette ! Un lieu chaleureux et sécurisé où les chiens peuvent jouer, se dépenser, retrouver leurs copains, partir en balade ou se reposer en attendant leurs maîtres. Patounes accueille huit chiens par jour pour offrir à chacun une attention adaptée à son tempérament et ses besoins.
Les services sont à la carte : journée, demi-journée ou même une heure.
21, rue Bois le vent



Boucherie Juma

Créée par un jeune couple, Julianna et Mathieu, la boutique lumineuse et pimpée élégamment avec des tableaux anciens et armoires de maturation propose des viandes traditionnelles, mais aussi des pièces rares issues d'élevage d'exception : Angus, wagyu, millefeuille de bœuf au foie gras... Côté plats charcutiers et traiteurs, quelques spécialités attisent également les papilles, comme les superbes tourtes à la viande ou le « mille crêpe », un gâteau à la chair de crabe.
28, rue du Docteur Blanche



Mobalpa

Enseigne française spécialiste de la cuisine, de la salle de bains et de l'aménagement sur mesure, Mobalpa ouvre ses portes dans le XVIe et vous accompagne dans tous vos projets. Une équipe d'architectes d'intérieur vous accueille pour imaginer des espaces personnalisés, adaptés à vos envies et à votre mode de vie .
30, avenue Mozart



Concept store optique Guy Boutros

On y vient pour ses yeux, on craque pour des lunettes qu'on ne trouve nulle part ailleurs, on reste pour un café et on repart avec le sourire ! C'est un véritable lieu de vie : bar à café, babyfoot, équipe de professionnels de la vision passionnés et sélection pointue de créateurs. C'est le premier concept store optique 100 % dog friendly : pendant que vous essayez vos montures, votre chien part en balade.
13 avenue Mozart



Le Cèdre Rouge

Le Cèdre Rouge est de retour dans le XVIe arrondissement. La maison ouvre un nouvel espace de 600 m² où elle partage sa sélection de mobilier et d'objets de décoration contemporains, entre matières choisies, savoir-faire et accompagnement sur-mesure.
Un lieu pensé pour accueillir les amateurs de décoration du quartier, le temps d'une visite ou d'un projet d'aménagement.
76, rue de Passy



Café Court

Une nouvelle adresse conviviale ouvre ses portes Porte Dauphine !
Coffee shop dès le matin, cuisine italienne généreuse au déjeuner et au dîner, terrasse arborée et guinguette pour l'afterwork : le Café Court vous accueille toute la journée dans une ambiance club-house !
85, bld Flandrin – 1, bld Lannes

Nouveaux commerçants : contacter Bruno Lionel-Marie, adjoint au maire à : bruno.lionel-marie@paris.fr

LORDY'S PARIS CLUB
RESTAURANT & BAR



Thanksgiving

Jeudi 26 novembre dès 19h

ESPRIT NEW-YORKAIS
DÎNER GÉNÉREUX
MUSIQUE LIVE

INFORMATIONS & RÉSERVATIONS

1 RUE LÉO DELIBES - PARIS 16e
01.44.34.54.34 - LORDYSPARISCLUB.COM - @LORDYSPARISCLUB

VIAGER MONTAIGNE

Viager · Nue-propriété · Vente à terme

Restez chez vous,
tout en valorisant votre patrimoine

Cabinet fondé par une
ancienne Huissier de justice

25 ans de pratique du droit

Étude confidentielle,
personnalisée
et sans engagement.



09 53 11 68 69
contact@viagermontaigne.fr

VM viagermontaigne.fr · Paris 16e

FABRIQUÉ EN AVEYRON

LA BOUTIQUE DU
MENUISIER
PARIS 16

FENÊTRES VOLETS PORTES SOLAIRES PORTAILS GARAGES MOUSTIQUES

DEVIS GRATUIT

01.73.71.56.88
170, AVENUE DE VERSAILLES

Chambre des Propriétaires du Grand Paris

depuis 1872

Au service de votre patrimoine



Association indépendante engagée auprès de tous les propriétaires, copropriétaires, bailleurs et futurs acquéreurs.

Informer, conseiller, défendre et représenter.

Valoriser le patrimoine immobilier de ses adhérents depuis 1872.

Scannez moi !

REJOIGNEZ NOS ADHÉRENTS

24h

UNE ÉQUIPE DE JURISTES
qui répond à toutes vos questions
en **24h et en illimité**

DES CONFÉRENCES GRATUITES
pour mieux comprendre **vos droits**
et optimiser votre **patrimoine immobilier**

www.cpgp.paris
72-76 rue de Longchamp
75116 Paris
contact@cpgp.paris
01 47 05 30 99

MAJORITÉ MUNICIPALE

CONSEIL DE PARIS • SÉANCE DU 22 SEPTEMBRE 2026

Vœu relatif au renforcement de la tranquillité et de la sécurité dans le parc social parisien

Sur proposition de Jacques-Frédéric SAUVAGE et de Jérémy REDLER, Maire du XVIe

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L. 2511-12 ;

Vu le règlement intérieur du Conseil du XVIe arrondissement ;

Considérant que la tranquillité résidentielle constitue un droit essentiel des locataires du parc social et une obligation à laquelle les bailleurs doivent contribuer ;

Considérant que certains ensembles du parc social peuvent être confrontés à des faits graves ou répétés de délinquance, de trafic de stupéfiants, de violences, de menaces, de dégradations ou d'occupations illicites des parties communes, dont ses premières victimes sont les autres locataires et les personnels des bailleurs ;

Considérant que le GPIS joue un rôle essentiel de prévention et d'intervention dans le parc social, mais que ses missions opérationnelles ne sauraient se substituer à un suivi coordonné et dans la durée des troubles graves ou répétés entre bailleurs, Préfecture de police et autorité judiciaire ;

Considérant que dans les Hauts-de-Seine, une convention associe les services de l'État, le tribunal judiciaire de Nanterre et les 35 bailleurs sociaux du département afin d'améliorer le traitement de ces situations ;

Considérant que cette convention prévoit notamment la désignation d'un référent « tranquillité-sécurité », des échanges réguliers sur les situations sensibles, une meilleure transmission aux bailleurs des éléments utiles détenus par les services de police et de justice ainsi qu'un accompagnement des procédures judiciaires ;

Considérant que ce dispositif vise notamment à permettre des signalements dès les premiers faits et à éviter que des troubles répétés ne s'installent durablement dans les résidences ;

Considérant que la résiliation d'un bail demeure une décision de justice et doit intervenir dans le respect des procédures et des droits de chacun ;

Considérant que Paris Habitat, la RIVP et Elogie-Siemp doivent disposer d'un cadre commun leur permettant de mobiliser rapidement et efficacement l'ensemble des moyens juridiques existants lorsque la sécurité et la tranquillité des locataires sont gravement compromises.

Le Conseil du XVIe arrondissement émet le vœu :

- Propose à la Préfecture de police et au Parquet de Paris la conclusion d'une convention associant les bailleurs sociaux de la Ville, organisant le signalement précoce, la transmission des informations et le suivi commun des troubles graves ou répétés dans leur parc social ;
- Prévoie dans cette convention la désignation d'un référent « tranquillité-sécurité » inter- bailleurs en lien direct avec les Mairies d'arrondissement ;
- Prévoie également dans cette convention une procédure systématique d'accompagnement de résiliation judiciaire du bail lorsque les conditions légales sont réunies.

OPPOSITION

POURSUIVONS NOS ÉCHANGES !

Les Forums des associations marquent la rentrée. Avec Marine Rosset, Adjointe au Maire de Paris en charge de la vie associative, nous sommes venus à la rencontre des familles, des jeunes et des seniors, de celles et ceux qui donnent de leur temps pour faire vivre la diversité de notre tissu associatif. Votre dynamisme et votre engagement sont des atouts pour le XVIe et nous sommes à votre disposition pour soutenir et accompagner vos initiatives. Pour nous écrire : le16@parisagauche.fr

Geneviève Garrigos, Conseillère de Paris et du XVIe socialiste et Marc Eloy, Conseiller d'arrondissement Place Publique

FACE AUX VIOLENCES, RESTAURER L'AUTORITÉ

Les émeutes du 17 octobre rappellent jusqu'où peut conduire la banalisation de la violence autour de certaines mobilisations lycéennes d'extrême gauche. Le XVIe n'a pas été épargné puisque nos lycées ont été bloqués et qu'un agent d'un établissement de l'arrondissement a été blessé. Si revendiquer et manifester sont des droits, dégrader, piller ou agresser ne le seront jamais. Les élus Une Ville Heureuse seront toujours aux côtés des commerçants victimes de pillages, des personnels agressés et des élèves empêchés d'étudier. Nos lycées doivent rester des lieux d'instruction et d'autorité, et nos rues doivent redevenir des espaces paisibles et sûrs.

Sarah Knafo, René Boustany, Sandra Boëlle, Antoine Bucaille. Une Ville heureuse



FONDATION FRANÇAISE
DE L'ORDRE DE MALTE

VOTRE DERNIÈRE VOLONTÉ PEUT ACCOMPAGNER SES PREMIERS PAS

En choisissant de léguer à la Fondation Française de l'Ordre de Malte, vous faites perdurer notre vocation millénaire au service des plus vulnérables.

Créée en 1992 et **reconnue d'utilité publique** en 1994, la Fondation Française de l'Ordre de Malte soutient prioritairement les **actions sanitaires, sociales et humanitaires** de l'association Ordre de Malte France. Elle a également pour mission la **protection et la valorisation du patrimoine culturel et historique chrétien.**

La Fondation Française de l'Ordre de Malte est **habilitée à recevoir des legs, donations et assurances-vie exonérés de droits de succession,** et peut aussi abriter des fondations sous égide.

Je souhaite recevoir la brochure d'information sur les legs, donations et assurances-vie

› À renvoyer sous enveloppe affranchie à : Fondation Française de l'Ordre de Malte · 42 rue des Volontaires · 75015 Paris

Vous pouvez également commander notre brochure d'information en toute confidentialité et sans engagement en vous rendant sur **legs.fondationordredemalte.org** ou en flashant ce QR code.

Pour un conseil personnalisé, contactez l'équipe de la Fondation Française de l'Ordre de Malte
Tél. : 01 55 74 53 20
E-mail : legsfondation@fondationordredemalte.org

☐ M. ☐ Mme ☐ Mlle Prénom .....

Nom .....

Adresse .....

.....

Code Postal ..... Ville .....

Tél. : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

E-mail : .....

26AP03

Les informations recueillies sur ce formulaire sont enregistrées dans un fichier informatisé par la Fondation Française de l'Ordre de Malte. Elles sont destinées à des fins de gestion interne, pour répondre à vos demandes ou faire appel à votre générosité. Elles sont conservées pendant la durée strictement nécessaire à la réalisation des finalités précitées. Conformément à la loi « informatique et libertés » et au RGPD, vous pouvez exercer votre droit d'accès aux données vous concernant et les faire rectifier en contactant dpo.fondation@fondationordredemalte.org. *La Fondation s'engage à ne pas céder, échanger ou louer ses adresses.*



Grandir sans eux, avancer grâce à vous

Vous pouvez, vous aussi, transmettre un avenir plus serein à ces jeunes. Faire le choix de **léguer tout ou partie de vos biens** à notre Fondation, c'est offrir l'espoir en héritage.

TRANSMETTRE VOTRE HISTOIRE, C'EST CONTINUER D'ÉCRIRE LA LEUR

Chaque année, des enfants perdent un parent qui avait dédié sa vie au service des autres.
C'est tout un héritage qui disparaît, une transmission qui s'arrête.

Depuis 125 ans, la Fondation **« Les Orphelins de la Préfecture de Police »** soutient ces enfants et les accompagne pour les aider à surmonter cette perte.



Nous sommes à votre disposition en toute discrétion pour vous écouter, vous conseiller et vous aider dans votre démarche.

Pour faire un don, scannez-moi.

Contactez Dominique Ludwig :
dominique.ludwig@interieur.gouv.fr
Tél. : 06 98 47 50 82

www.oeuvre-orphelins-prefecture-police.org