Demain, Bartholomé Brancion



Conseil de quartier Georges Brassens

12 novembre 2026



Sommaire

01 Le projet de réhabilitation

02 Les interventions des bailleurs sur le patrimoine bâti

03 Les interventions réalisées sur les équipements publics

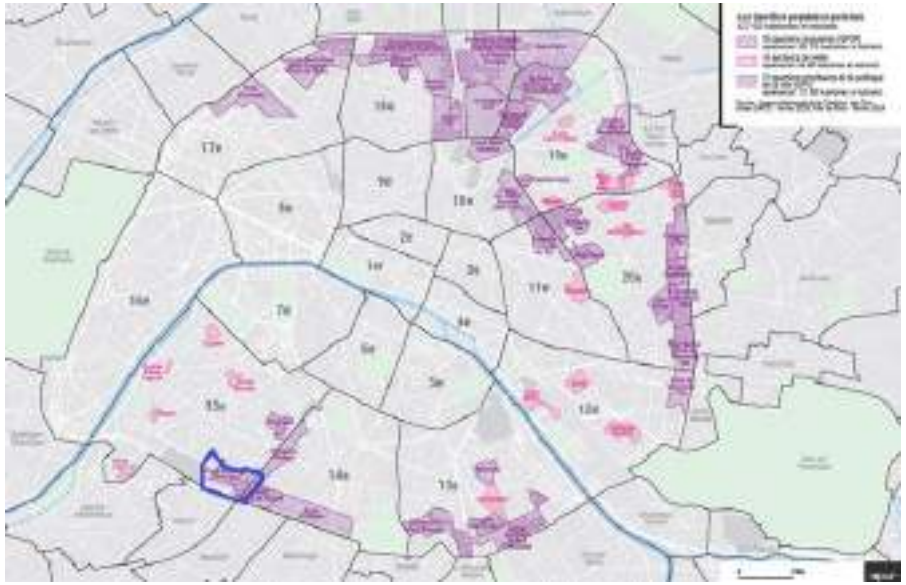
04 Les travaux sur l'espace public



1- Le projet de renouvellement urbain

Le périmètre du projet Bartholomé-Brancion





Bartholomé-Brancion (51 ha) :
15 000 habitants - 7 300 logements

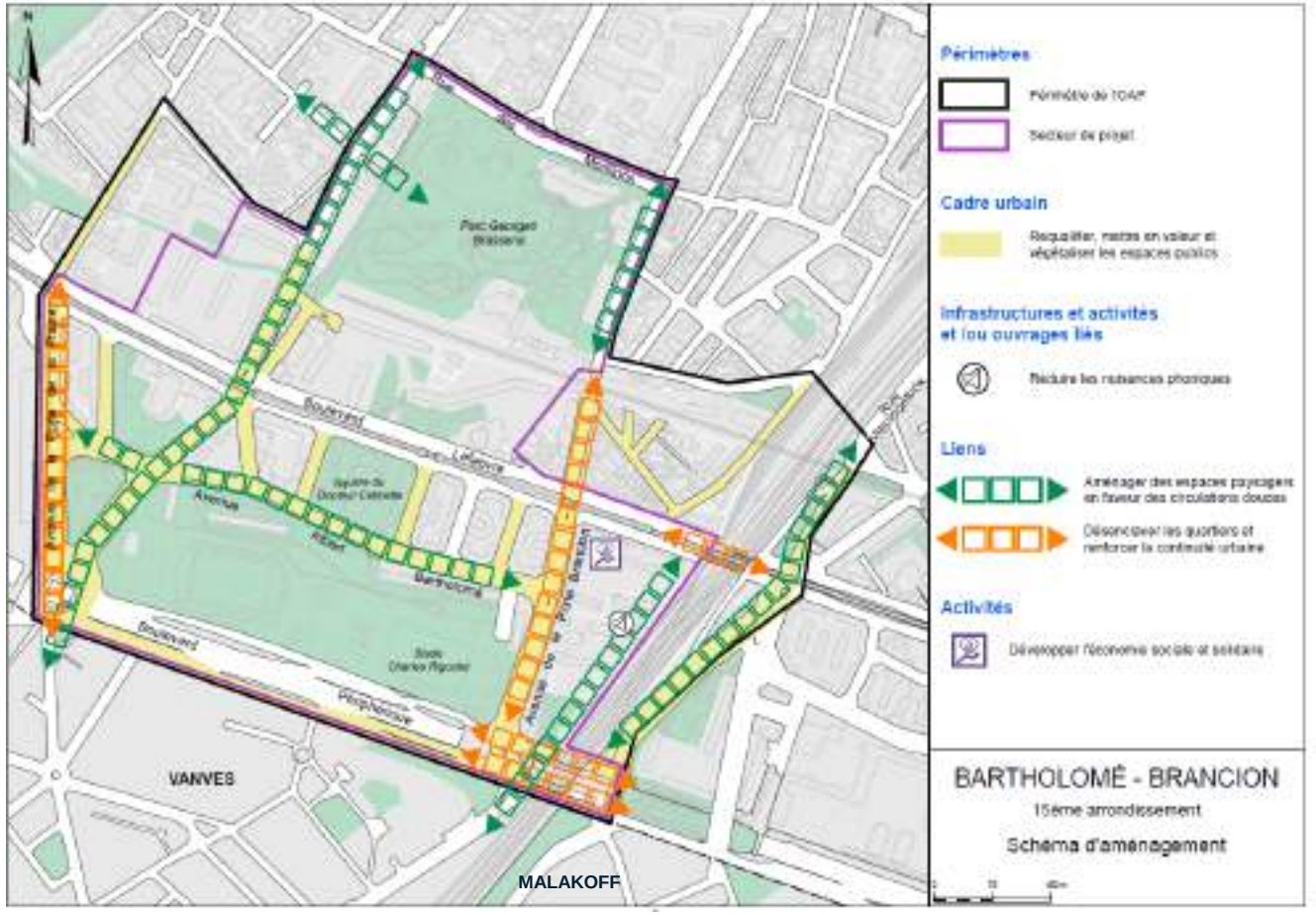
Porte Brancion - Périchaux (6 ha) :
2 245 habitants, 1 039 logements
1 des 21 quartiers prioritaires de la politique de la ville

1 des 35 quartiers populaires

Le projet de renouvellement urbain Bartholomé-Brancion

Des objectifs inscrits au PLUb : une Orientation d'Aménagement et de Programmation

- Renforcer la trame verte et les continuités écologiques
- Requalifier, mettre en valeur et végétaliser les espaces publics
- Améliorer les continuités avec Vanves, Malakoff et le 14ème arrondissement
- Améliorer la qualité de vie des habitants (réhabilitation, diversification des logements)
- Adapter l'offre en équipements publics
- Développer les commerces de proximité et les activités économiques
- Permettre le développement du tissu associatif



Source : Ville de Paris, PLUb approuvé

Le projet de renouvellement urbain Bartholomé-Brancion

- **Un quartier reconnu prioritaire** : inscription dans le document d'urbanisme de la Ville (PLUb), sectorisation Politique de la Ville

- **Plan guide réalisé entre 2023 et 2025.** Maîtrise d'œuvre : Aclaa-Atelier Roberta-EGIS-Indiggo.

- **Les études se poursuivent :**
  - Etude d'impact environnemental
  - Espaces publics : Direction de la Voirie et des Déplacements (DVD) et Direction des Espaces Verts et de l'Environnement (DEVE)

- **Des interventions engagées pour le quartier Bartholomé-Brancion :**
  - Sur le patrimoine bâti
  - Sur les équipements publics et l'espace public

Une concertation active depuis 2023

2023

- **Décembre 2023 :**
- Forum des associations, stands d'information

2024

- **Octobre 2024 :**
  5 équipes de réflexion
- Avec les commerçants
- Avec les associations
- Avec les jeunes
- Avec les familles
- Avec les seniors

- Assemblée de mise en commun

- **Du 10 au 27 Octobre 2024 :**
  1 questionnaire en ligne, 1 registre

Du 28 septembre au 24 novembre
Oasis piétonne avenue Bartholomé

2025

Du 18 juin au 24 août
Oasis piétonne avenue Bartholomé

2026

Du 17 juillet au 9 août
Oasis piétonne avenue Bartholomé

Phase 1 : Diagnostic sensible
198 participants - **10** actions sur site

Phase 2 : Co-construction du projet
329 participants sur site
49 contributions au registre
63 réponses au questionnaire

Des interventions au Conseil de quartier Brassens : 2023-2024-2025

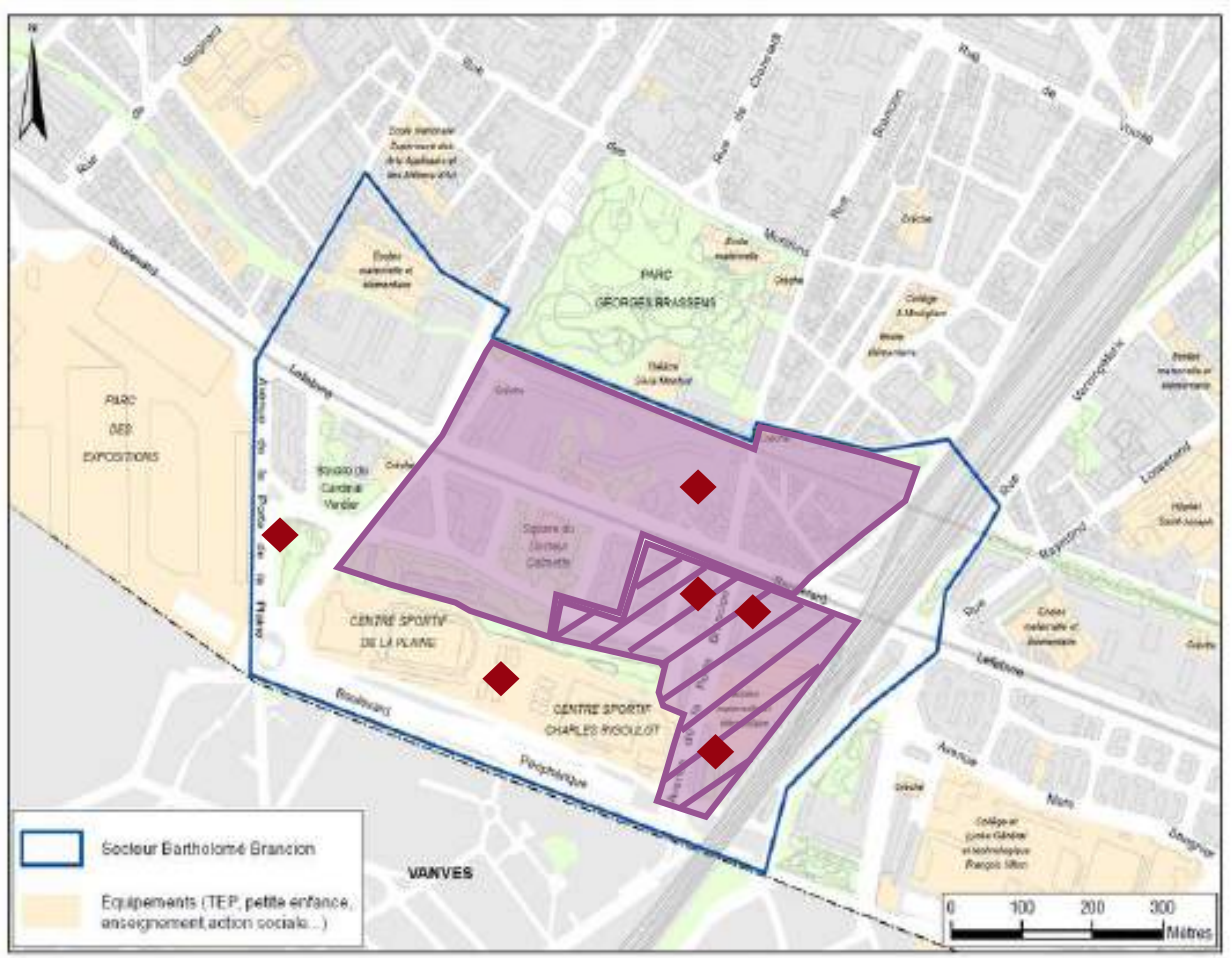






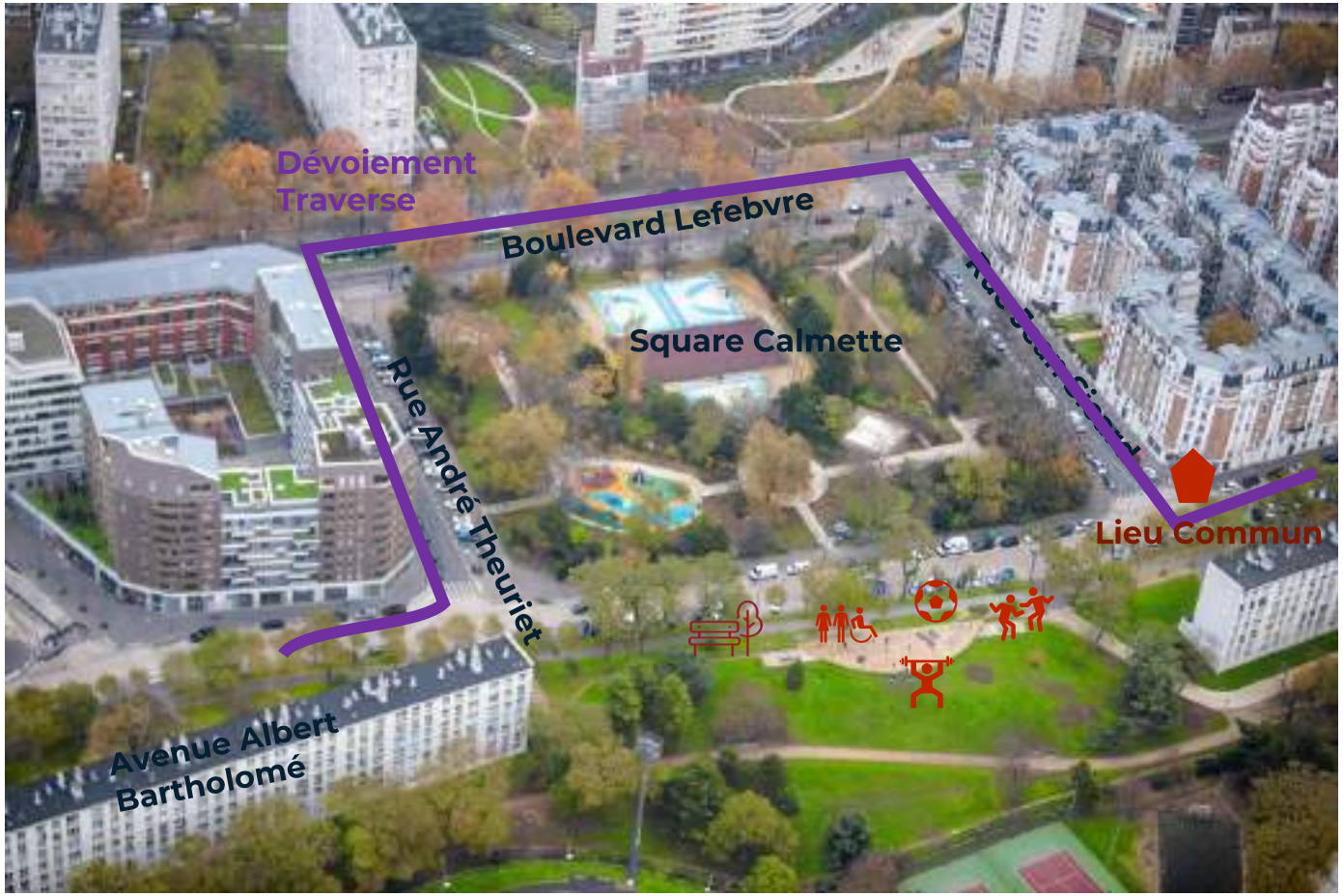
Un diagnostic des usages

- **Plus d'espaces partagés, de lieux de rencontre, plus lisibles** (square 27-35 av Porte Brancion, square des Périchaux) avec des activités inclusives.
- **Aménager des espaces pour les jeunes et favoriser l'apprentissage du vélo.**
- **Jardin Bartholomé :** Espace canin, équipements sportifs en accès libre inclusifs, animation de l'espace public
- **Favoriser la mobilité de toutes et tous**, des assises adaptées aux PMR
- **Plus de commerces, locaux associatifs et professionnels de santé**
- **Eloigner l'école Brancion des nuisances**
- **Privilégier le stationnement des résidents**
- **Apaiser la circulation automobile**
- **Des endroits particulièrement touchés par des mésusages :** espaces verts (square de la Porte de la Plaine, square av. de la porte Brancion), centres sportifs et certaines résidences (square des Périchaux/ rue Brancion, 1-3 av. de la porte Brancion, HBM rue Antonin Mercié/bld Lefebvre), dépôts sauvages avenue de la porte Brancion



Lieux de mésusages repérés dans l'étude sécurité-sûreté

Urbanisme transitoire avenue Bartholomé





Ludomouv', Juillet 2026



Installations, Automne 2024

Expérimentation de la piétonnisation et du dévoiement de la Traverse : automne 2024, été 2025, été 2026 (du 21 juillet au 9 août) :

- Ludomouv' gérée par l'association Kaloumba (DFPE)
- Activités incluses dans la programmation estivale de la Mairie du 15ème

PARIS

3 axes stratégiques pour le plan guide

Conforter les liens urbains



Repenser le plan de circulation, apaiser et hiérarchiser les axes

Réduire le stationnement et végétaliser les rues

Renforcer les liens intercommunaux et aménager des places d'échelle métropolitaine

Intensifier le potentiel de la ceinture verte



Transformer Bartholomé en un grand espace public fédérateur permettant d'augmenter les parcs et jardins

Créer une promenade des rails pour désenclaver l'îlot Brancion

Ouvrir et intégrer la Plaine des sports dans la trame verte

Faire quartier



Réhabiliter les logements et engager des transformations volontaires sur le bâti

Créer un coeur de quartier animé et commerçant, activer les RDC pour plus de commerces, services, offres associatives

Développer la mixité fonctionnelle et les activités économiques

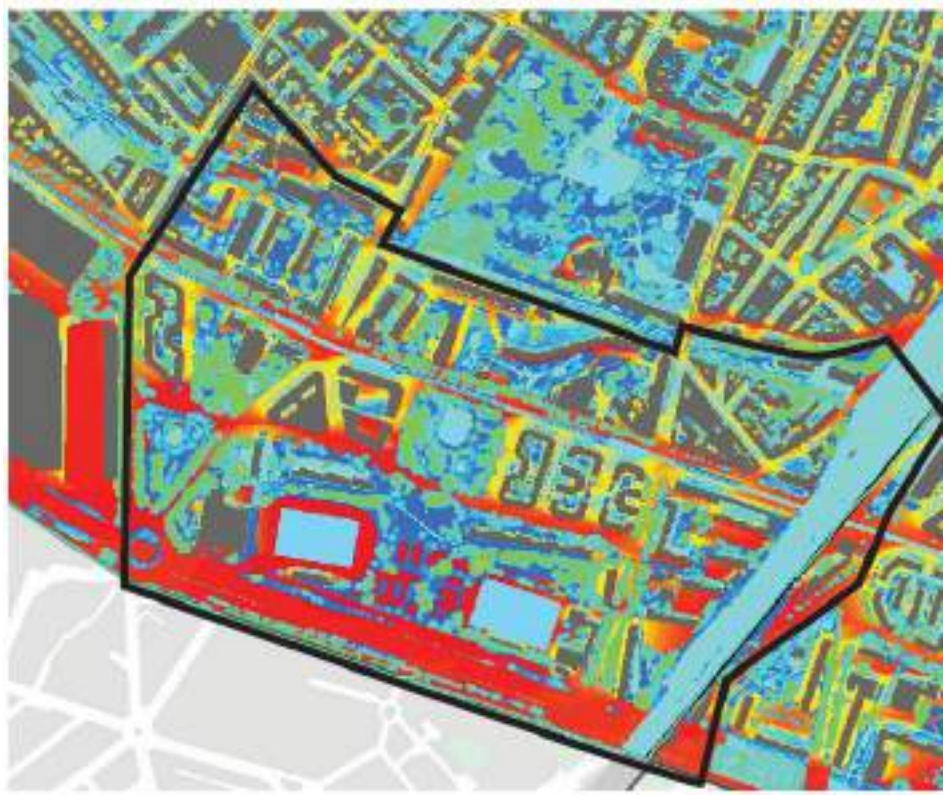
Améliorer l'offre de services et d'équipements

PARIS

Une étude d'impact environnemental lancée en 2026

Approfondir la connaissance du quartier
Estimer les impacts du projet de renouvellement urbain

Modélisation de l'ilot de chaleur urbain, APUR



BruitParif



Les interventions sur le quartier Bartholomé-Brancion



Interventions sur le bâti

Interventions sur les équipements publics

Interventions sur l'espace public



2- Les interventions sur le patrimoine bâti des bailleurs

Le 1/15 Porte de Brancion, patrimoine Paris Habitat

Avenue de la Porte Brancion / Boulevard Lefebvre



Descriptif des travaux

- Réhabilitation / Plan Climat de 258 logements sociaux
- Construction neuve de 56 logements étudiants
- Création de 24 logements BRS par surélévation
- Réaménagement de l'ensemble des espaces extérieurs du site
- Création de 5 locaux d'activités supplémentaires
- Création d' 1 Maison de santé

Coût total du projet

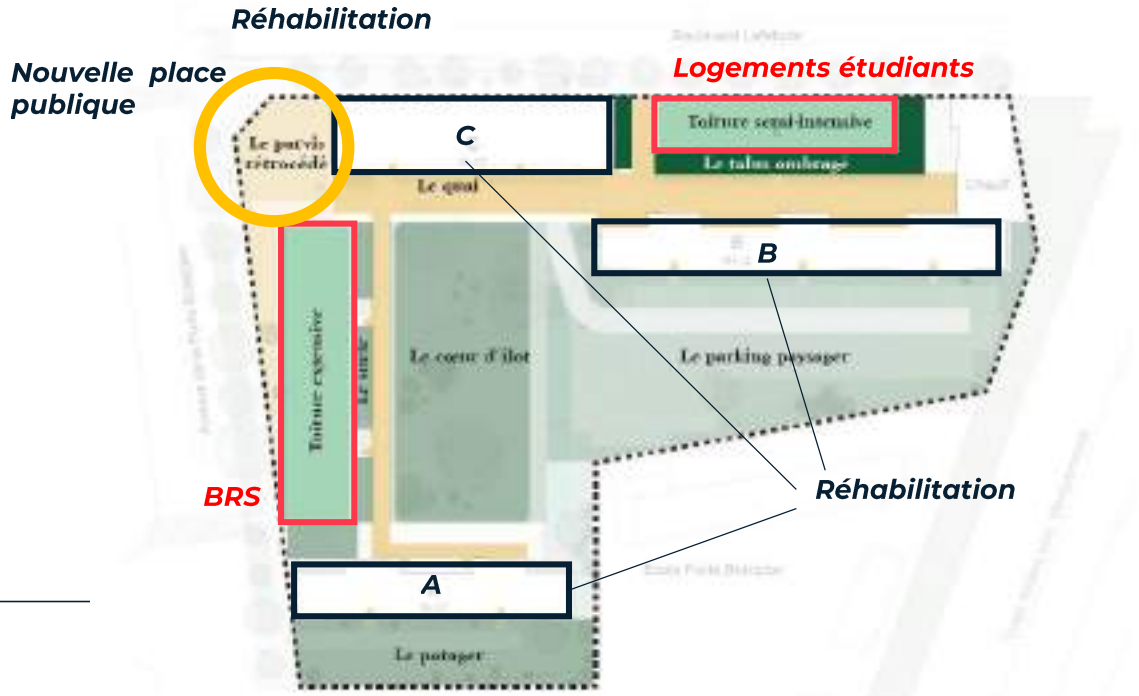
- ~49 Millions euros

Calendrier

- Démarrage travaux / 2028
- Livraison / Fin 2031

Phase actuelle

- Etudes de maîtrise d'œuvre en cours (APS)



PARIS

Expositions, patrimoine Paris Habitat

Avenue de la Porte de la Plaine / Boulevard Lefebvre / rue Thureau Dangin

Descriptif des travaux

- Réhabilitation / Plan Climat de 315 logements sociaux
- Réaménagement de l'ensemble des espaces extérieurs du site

Coût total du projet

- ~34 Millions euros

Calendrier

- PC / 2028
- Démarrage travaux / 2028
- Livraison / 2031

Phase actuelle

- Recrutement des équipes de maîtrise d'oeuvre
- Notification de l'équipe 1er trimestre 2027



Jean Sicard, patrimoine Paris Habitat

Rue Jean Sicard / Boulevard Lefebvre / rue Léon Dierx / Avenue Barthlome

Descriptif des travaux

- Réhabilitation / Plan Climat de 275 logements sociaux
- Réaménagement de l'ensemble des espaces extérieurs du site

Coût total du projet

- ~29 Millions euros

Calendrier

- PC / 2028
- Démarrage travaux / 2028
- Livraison / 2031

Phase actuelle

- Recrutement des équipes de maîtrise d'œuvre
- Notification de l'équipe 1er trimestre 2027



Ilot Mercié et Dierx, patrimoine RIVP

Descriptif des travaux

- Réhabilitation Plan Climat de 376 logements
- Amélioration du confort
- Travaux d'adaptation pour les séniors

Enveloppe prévisionnelle

~ 24 Millions euros HT

Calendrier

- Sélection MOE fin 2027
- Obtention PC : 2029
- OS : 2030
- Livraison : 2032

Etude à venir

- Transformation des RDC (16 logements)



L'ensemble ceinture verte

- Ensemble immobilier de
  - 543 logements
  - 5 bâtiments répartis sur un linéaire de 700m

- Un ensemble immobilier au cœur de la réflexion du plan guide et des arbitrages à venir

- Des interventions récentes de rénovation :
  - Rénovation des parties communes, halls et paliers dans le bâtiment E
  - Rénovation à venir des parties communes des bâtiments A&D
  - Rénovation des locaux communs (vélos et OM) dans le bâtiment C
  - Condamnation des vides ordures du bâtiment E



La Galerie des Périchaux : quel devenir ?

145 boulevard Lefebvre





4 cellules commerciales

3 occupées : commerce motos / kinésithérapeute / association

1 cellule de 110m² à RDC inoccupée



Aujourd'hui la galerie commerciale, propriété de Paris Habitat, est un lieu qui pourrait être réactivé.

L'objectif serait d'imaginer un projet avec les associations locales, le bailleur, la MA15 et l'EDL.



3- Les interventions réalisées sur les équipements publics

Travaux réalisés sur le groupe scolaire

Travaux réalisés entre 2023-2025

- Création d’une cour Oasis
- Reconstruction du bâtiment modulaire
- Mise en accessibilité
- Peinture



Les travaux réalisés sur la plaine sportive en 2026

Extension du mur d'escalade
dans le gymnase de la Plaine

Ouverture au public : septembre 2026





Les travaux réalisés sur la plaine sportive en 2026

Rénovation des éclairages centre sportif des Rigoulots :

- du terrain de football
- du terrain de beach volley

Rénovation des éclairages centre sportif de la Plaine :

- du terrain de football
- de la piste



Eclairage rénové au terrain de football des Rigoulots

Rénovation des agrès sportifs dans le jardin Bartholomé

Printemps 2026





4- Les travaux sur l’espace public

Rue Louis Vicat

Travaux en cours jusqu'à l'été 2027



Une coopération entre la Ville de Paris, la Ville de Vanves et Grand Paris Seine Ouest

Programme du projet :

- Création d'une **piste cyclable bidirectionnelle**
- Création de **520 m² d'espaces verts**
- Réfection complète des revêtements
- Modernisation de l'éclairage public
- Apaisement de la circulation motorisée
- Amélioration de la gestion des eaux pluviales



Travaux pilotés par Grand Paris Seine Ouest et financés par la Ville de Paris, avec le soutien du Fonds vert et de l'Agence de l'eau Seine-Normandie ainsi que de la Métropole du Grand Paris