

L'écoquartier Boucicaut inauguré

Anne Hidalgo, Maire de Paris, a inauguré samedi le nouvel écoquartier Boucicaut (15e), aux côtés de Philippe Goujon, Maire du 15e arrondissement de Paris, de Jacques Baudrier, Président de la SemPariSeine et Conseiller délégué, et de l'architecte coordinateur Paul Chemetov.

Samedi 7 octobre a eu lieu « Boucicaut en fête », un événement festif et convivial qui a réuni plusieurs centaines de riverains venus participer à l'inauguration du nouvel écoquartier. Au programme de ces festivités, films et exposition sur le projet, ateliers créatifs et ludiques pour les enfants et les adultes... Mais aussi des projections de courts métrages - proposées par L'Agence du court métrage - et la présentation de plusieurs startups innovantes de la pépinière d'entreprises de Boucicaut. Durant cette journée, le buste de Marguerite Boucicaut a été dévoilé dans le square de l'ancien hôpital Boucicaut, situé en plein cœur de l'écoquartier, afin d'affirmer les préoccupations sociales et humanitaires de notre ville, en rendant homme à une personnalité s'étant particulièrement illustrée par son engagement.

Un quartier exemplaire pour répondre aux enjeux d'une ville-monde

Le projet de l'écoquartier Boucicaut a été conduit par la SemPariSeine, société d'économie mixte de la Ville de Paris. C'est un territoire de 3 hectares, sur le site de l'ancien hôpital, qui a été réaménagés de façon à répondre aux enjeux prioritaires de la mandature d'Anne Hidalgo :

- L'accès au logement, et la mixité sociale, en proposant des lots de toutes les catégories : plus de 50% de logement sociaux, des loyers modérés ou encore des lots en accession à la propriété.
- Le développement des circulations douces et de la marche à pied, puisque l'écoquartier est entièrement piéton, donnant ainsi aux Parisiens la possibilité de s'approprier les espaces publics.
- Faire de Paris une ville accessible à tous les Parisiens, au travers de la forte préoccupation sociale de l'écoquartier, qui propose deux foyers pour adultes en situation de handicap, des appartements médicalisés pour les seniors et un institut médico-éducatif.

- Le développement des équipements scolaires et culturels, au travers d'une crèche, d'une école et d'un espace culturel.
- Le renforcement de l'attractivité économique, grâce aux commerces et surtout à une pépinière d'entreprises

Un quartier parisien « éco-performant »

Les objectifs d'aménagement de l'Écoquartier Boucicaut sont animés par un fort parti pris environnemental. Le site a même été désigné opération pilote en matière de biodiversité par la Ville de Paris, dans son Livre Blanc publié en 2011. Elle représente un maillon dans la trame verte qui s'étend jusqu'à la Seine.

Ainsi, des dispositifs innovants y sont déployés, permettant de maîtriser les consommations énergétiques. Par exemple, 40% de l'eau chaude nécessaire aux logements est issue de panneaux solaires thermiques situés en toiture des bâtiments.

Les toitures des bâtiments sont végétalisées sur environ 4 500m² afin de capter une partie des eaux pluviales et de limiter le risque de saturation du réseau d'assainissement public. Une noue, le long de l'allée Marianne Breslauer, contribue à l'infiltration des eaux de pluie. Dans les logements, des dispositifs tels que des mousseurs, des réducteurs de débit et des mitigeurs thermostatiques ont été installés pour réduire la consommation d'eau, l'objectif étant qu'elle soit inférieure à 80 litres par jour et par personne.

Enfin, le choix des essences végétales s'est voulu représentatif de l'écosystème régional, avec au moins 80 % des espèces qui sont d'origine locale et métropolitaine. Deux ruches ont été installées sur le toit de la pépinière d'entreprises. Les oiseaux et les pollinisateurs ne sont d'ailleurs pas les seules espèces accueillies au sein de l'écoquartier Boucicaut : plusieurs nichoirs à chauves-souris ont par exemple été disposés sur les façades d'un bâtiment. Il s'agit de pipistrelles, inoffensives pour l'homme, mais essentielles dans la lutte contre la prolifération de moustiques à Paris. En effet, un seul individu consomme chaque nuit près de 1 500 insectes.

Grâce à l'ensemble de ces dispositifs innovants et ambitieux, l'écoquartier Boucicaut a reçu en décembre 2014 le label « EcoQuartier » récompensant son caractère innovant et précurseur en matière de développement durable et de biodiversité. 2 ans plus tard, l'écoquartier Boucicaut a reçu un prix de renommée mondiale : l'Urban Land Institute distinguant les projets urbains et innovants et de haute qualité.

Contact presse :

Ville de Paris - Simon Le Boulaire / 01.42.76.49.61 / presse@paris.fr

SemPariSeine -