

« Inventons la Métropole du Grand Paris » : un lauréat choisi pour l'hôtel logistique de Bercy-Charenton

Dans le cadre de l'appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris », le site de Bercy-Charenton accueillera un hôtel logistique exemplaire en termes d'intégration urbaine et de respect de l'environnement, première pierre du grand projet Bercy Charenton.

Dans le prolongement de « Réinventer Paris » I et II, et de « Réinventer la Seine », lancés par la Ville de Paris pour donner l'opportunité aux talents du monde entier de bâtir le Paris de demain, l'appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris » a poursuivi cette dynamique. Après l'annonce des 4 premiers lauréats parisiens en octobre dernier, ainsi que celle du gagnant du site de Charenton au mois de mars, le lauréat du site hôtel logistique de Bercy-Charenton vient d'être désigné. Le projet de la Sogaris (50 000 m²) en partenariat avec Icade et Poste-immo et conçu par Marc Mimram et Enia architectes a été retenu par le jury pour son aspect très innovant au niveau de la logistique, pour son intégration urbaine au sein du futur quartier avec de nombreux programmes complémentaires (sport, hôtel d'activités, équipements sportifs, hôteliers...) et enfin pour son exemplarité environnementale (structure en bois, réemploi des matériaux, labels...).

Il s'agira d'un hôtel logistique tri modal (fer, route, tram) représentant plus de 17 000m² de surfaces de plancher avec une réversibilité des surfaces proposées afin d'anticiper les évolutions des mobilités. Le projet prévoit un niveau de sous-sol de 8 000m² d'un seul tenant exploité par le Groupe La Poste, un niveau rez de voie ferrée dévolu aux marchandises industrielles lourdes entrant dans Paris par le train et repartant vers des points de livraison en véhicules propres, et enfin un dernier niveau avec une desserte tramway possible depuis le boulevard Poniatowski. Le projet intègre également une reverse logistique permettant de répondre à diverses problématiques des industriels : service après-vente, gestion des invendus, retours des contenants vides.

Le site prévoit de traiter 170 000 tonnes annuelles de marchandises, ce qui occasionnerait une diminution de 82% des émissions de CO₂ sur les chaînes de logistiques concernées.

Ce projet d'hôtel logistique intègre également de nombreux programmes complémentaires qui viendront animer le quartier, des équipements sportifs gérés par l'UCPA, un programme hôtelier, un hôtel d'activités, une conciergerie solidaire et des commerces-restaurants. Enfin, avec un

jardin prairie de 5 000 m², il propose un nouveau lieu de biodiversité fondé sur un écosystème complet permettant de lutter contre le phénomène des îlots de chaleur.

Ce projet démontre la possibilité d'intégrer en ville les objets industriels indispensables au fonctionnement de la métropole et constitue la première pierre d'un projet d'aménagement bien plus vaste. En effet, le projet d'aménagement « Bercy Charenton » qui émerge en même temps que celui de Charenton de l'autre côté du boulevard périphérique, sera présenté avant l'été au Conseil de Paris. Sur 80 hectares dont 20 hectares de pleine terre, il accueillera plus de 9 000 habitants et près de 12 000 emplois. Il s'agira d'un des plus ambitieux projets parisiens des prochaines années qui viendra participer au rééquilibrage Est-Ouest et créer un lien fort entre Paris et Charenton, un nouveau quartier du Grand Paris.

Contact presse : Chloé Humpich / presse@paris.fr / 01.42.76.69.23